



Allard Architecture B.V.
t.a.v. dhr. A. E. Meine Jansen
Prinsengracht 17A
1015 DK AMSTERDAM

Datum	15 januari 2026
Kenmerk	Z2025-051493
DSO	2025120200619
Behandeld door	dhr. J.H. de Leeuw, 06 1294 0461, jan.de.leeuw@amsterdam.nl
Bijlage	geen
Kopie aan	geen
Onderwerp	verzoek om aanpassing van aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Meine Jansen,

Op dinsdag 2 december 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het oprichten van een woning met vrijstaande berging op de locatie **Achterlaan 18** in Amsterdam.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld. Als u het project aanpast kan dit een positieve beoordeling opleveren.

Welstand

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft het project op 7 januari 2026 behandeld. De commissie heeft het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016' beoordeeld.

De commissie adviseert als volgt:

'Niet akkoord, tenzij.'

Aanleiding

De bestaande woning uit de tweede helft van de vorige eeuw wordt gesloopt en vervangen door een meer eigentijds vormgegeven houten woonhuis. De centrale vraag is of het ontwerp voldoende kwaliteit heeft en past in de omgeving.

Kader

*Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: Noordelijk buitengebied, Land en lint (11A)
Gebied: Zunderdorp (1103)
Welstandsniveau: Bijzonder*

Conclusie

Het ontwerp is op hoofdlijnen mogelijk maar het concept zal helderder en consistentere moeten worden uitgewerkt.

Onderbouwing

Op deze locatie kan het ontwerp van een nieuw woonhuis zowel historiserend zijn (zie Achterlaan 16, Z2025-005075) als meer eigentijds. In beide gevallen is een consequente uitwerking van de gekozen richting vereist. Dat is bij dit ontwerp nog onvoldoende het geval. Vooral de compositie van de voorgevel hinkt op te veel gedachten en stijlen. Een eigentijds ontwerp in een historisch lint vraagt ofwel om een goede herinterpretatie van historische voorbeelden, of om een krachtige abstracte compositie zoals op enkele van de referenties te zien is. Als een abstracte uitstraling gewenst is lijken de getekende windveren en mastgoten niet de meest voor de hand liggende keuze.'

Wij nemen dit advies over.

Wat betekent dit voor u?

U kunt het project aanpassen. Het aangepaste project moeten wij uiterlijk op **5 februari 2026** in ons bezit hebben. Lukt u dit niet, dan kunt u schriftelijk vragen om de beslistermijn op te schorten.

Wij beoordelen het aangepaste project opnieuw aan de wet- en regelgeving. U krijgt geen omgevingsvergunning als het aangepaste project niet voldoet aan de betreffende wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning verlenen wij ook niet als wij het aangepaste project niet op tijd hebben ontvangen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 06 1294 0461 of jan.de.leeuw@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

dhr. J.H. de Leeuw
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Noord