

Besluit

Ons kenmerk: 0539383437
DSO-nummer: 2026032001380
Indieningsdatum: 20 maart 2026
Aanvrager: ASML Netherlands B.V.
De Run 6501, 5504 DR Veldhoven
Privaatrechtelijke toestemming verkregen: ja, ontvangen op 20 april 2026

Aanleiding

Op 20 maart 2026 heeft ASML Netherlands B.V. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. ASML Netherlands B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: Het ophogen van het maaiveld in Bergingsgebied. Dit is op de locatie BIC Noord, het uitbreidingsgebied van de Brainport Industries Campus (BIC) in Eindhoven, waar de nieuwe campus van ASML wordt ontwikkeld. Voor deze ontwikkeling moet het hele terrein worden opgehoogd. Deze aanvraag gaat specifiek over het ophogen van de eerste fase, fase 1A. De percelen die worden opgehoogd binnen bergingsgebied zijn kadastraal bekend als gemeente Woensel (WSL01), sectie A, nummers 4801 en 4788. Deze liggen ten zuiden van de Dirk Noordhoflaan en ten westen van het a-water de Ekkersrijt (ER1).

Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 4.2 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het ophogen van het maaiveld in Bergingsgebied op de percelen WSL01A4801 en WSL01A4788 in Eindhoven.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Aanvraag

ASML Netherlands B.V. is bezig met de ontwikkeling van een nieuwe campus op BIC Noord in Eindhoven. Dit is het gebied gelegen tussen het Beatrixkanaal, de A58, de A2 en de Oirschotsedijk. Door dit gebied stroomt de Ekkersrijt van zuid naar noord en heeft hier de ruimte om bij piekbuien te overstromen. Deze overstromingsruimte is vastgelegd als Bergingsgebied. Ten behoeve van de ontwikkeling van de nieuwe ASML campus moet het terrein worden opgehoogd, binnen het Bergingsgebied. Voor deze wateractiviteit heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het ophogen van het maaiveld in Bergingsgebied is volgens artikel 4.2 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebieden

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om instandhouding van de bergingscapaciteit. Ingrepen mogen geen negatieve invloed hebben op de werking van het bergingsgebied. Elke afname van het waterbergend vermogen in een bergingsgebied, moet worden gecompenseerd.

Voor de compensatieopgave heeft aanvrager een berekening laten uitvoeren die inzichtelijk maakt wat er gebeurt bij een $T=10$. Dat is de situatie dat het bergingsgebied wordt ingezet. Hieruit blijkt dat het terrein dat wordt opgehoogd in fase 1a bij een $T=10$ situatie niet overstroomt. Dit betekent dat het bergingsgebied dat hier ligt niet overeenkomt met de praktijk. Strikt genomen geldt er vanwege de aanwezigheid van het bergingsgebied als beperkingengebied wel vergunningplicht voor het ophogen. Het is alleen niet realistisch om hiervoor compensatie te eisen. Belangrijk bij de overweging is dat er geen afwenteling plaatsvindt boven- en benedenstrooms. Uitgangspunt van de totale ontwikkeling is dat de waterstand in de Ekkersrijt, zowel bovenstrooms als benedenstrooms niet mag stijgen.

De berekening laat zien dat in de huidige situatie overstrooming plaatsvindt aan de oostzijde van de Ekkersrijt en een ruimte beslaat van 900 m³. Dit is binnen het plangebied van de totale ontwikkeling van ASML op BIC Noord. In een latere fase zal in die verdere ontwikkeling ook die ruimte worden opgehoogd, waarvoor dan vergunning moet worden aangevraagd. De berekening bij de aanvraag laat zien dat bij volledige ophoging van het terrein het overstromingsgebied zich op natuurlijke wijze verplaatst naar het beekdal van de Ekkersrijt bovenstrooms. Hier is ruimte voor 900 m³ waterberging.

Het ophogen van de percelen WSL01A4801 en WSL01A4788 in Bergingsgebied zorgt niet voor een afname van het waterbergend vermogen, omdat er feitelijk geen overstrooming plaatsvindt op deze percelen bij een $T=10$. Er is geen sprake van afwenteling benedenstrooms omdat de brug die onderdeel is van de Dirk Noordhoflaan hierin een knijpende factor is. Bovendien laat de berekening zien dat bij ophoging van het totale plan er bovenstrooms op een natuurlijke wijze voldoende compensatie plaatsvindt.

De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 6 mei 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

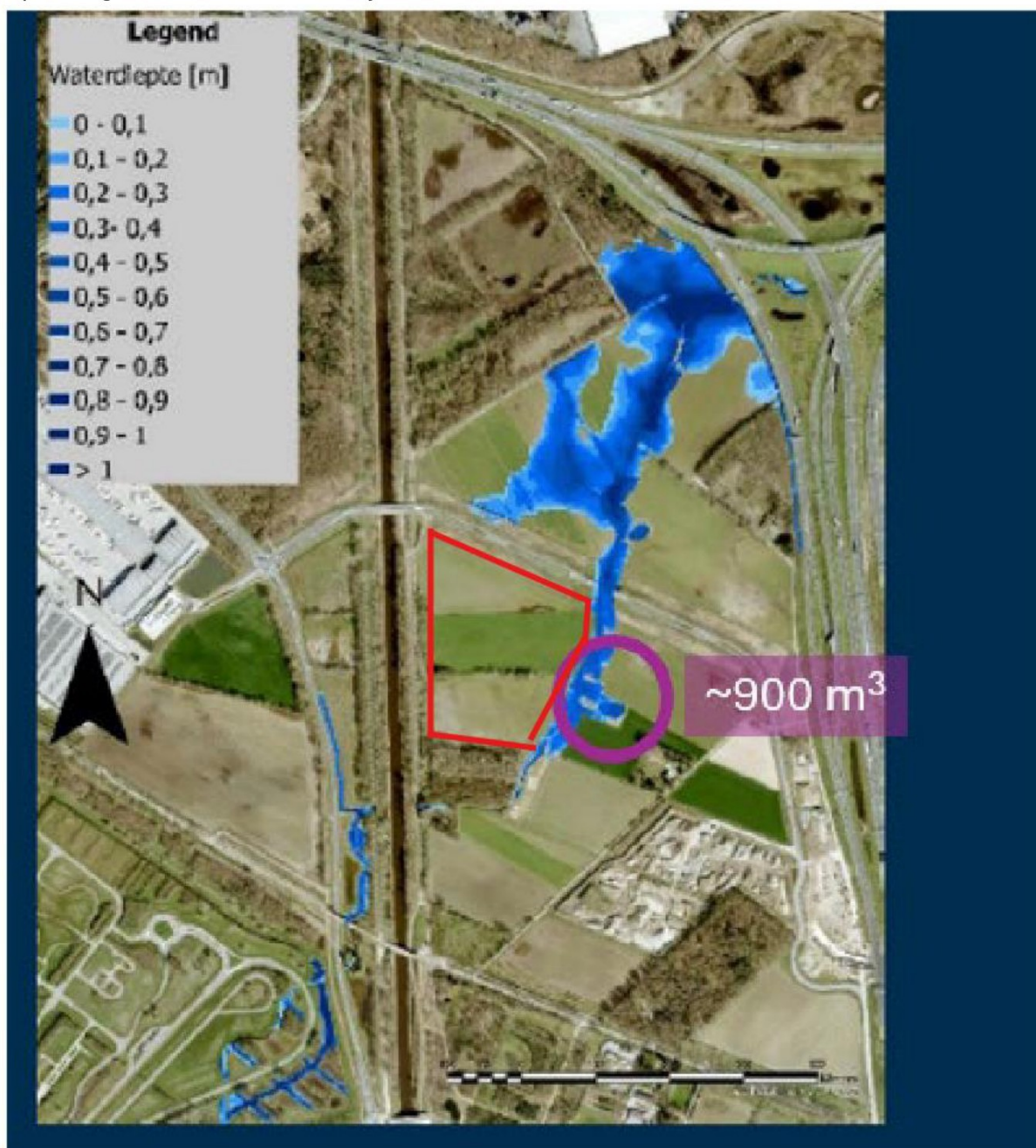
Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

Bergingsgebied (geel) volgens Waterschapsverordening
Op te hogen terrein rood omlijnd.

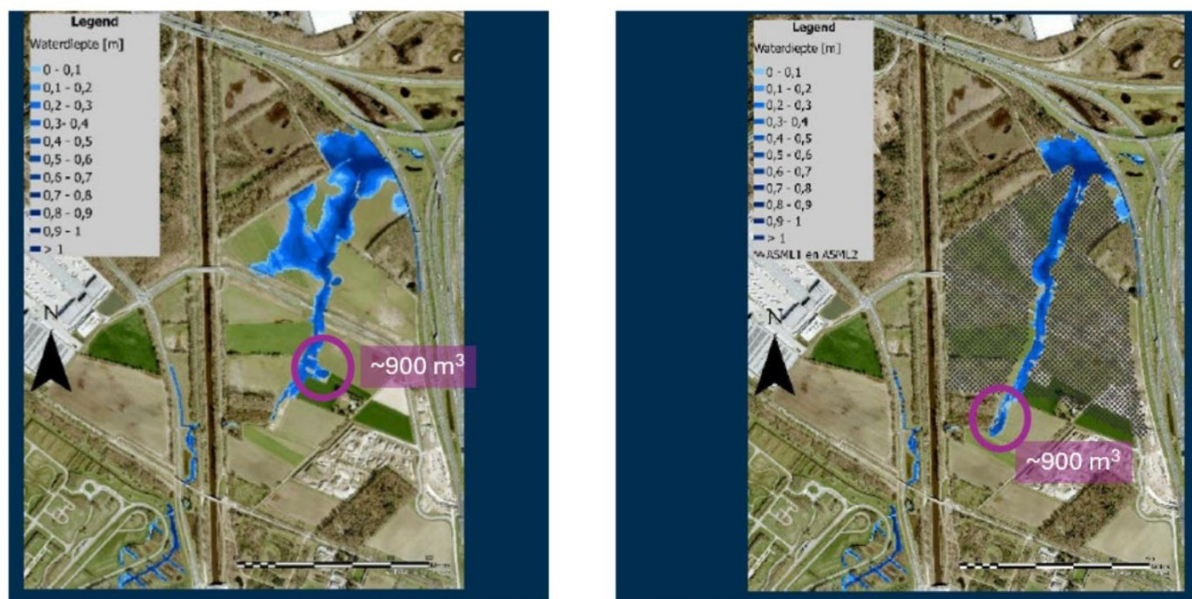


Bijlage 3: Tekening en/of stukken

Op te hogen terrein, in rood omlijnd.



Figuur 2-1 Berekend maximaal overstromingsbeeld T=10 referentie situatie



Figuur 2-1 Berekend maximaal overstromingsbeeld T=10 referentie situatie (links) en basisscenario BIC (rechts)