



AAB BM Nederland B.V.  
t.a.v. [REDACTED]  
Honderdland 1040  
2676 LV Maasdijk

Uw brief  
D-26-200502  
Uw kenmerk  
2026040100180  
Zaaknummer  
Z-26-145338  
Delft  
8 mei 2026

Onderwerp  
Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

#### Gegevens aanvraag

Aanvrager : Beyond Chrysant B.V.  
Datum aanvraag : 1 april 2026  
Verzoeknummer : 2026040100180  
Uw referentie : 170700  
Projectnaam : 170700-Uitbreiding Dwarshaak 42  
Locatie : Dwarshaak 6, Hoek van Holland  
Activiteit(en) : Dam (met of zonder duiker) aanleggen, wijzigen of verwijderen, Oppervlaktewaterlichaam graven

#### Aanleiding

Op 4 november 2025 hebben de Dijkgraaf en hoogheemraden besloten om aan Beyond Chrysant de watervergunning (Z-25-134876/D-25-170742) te verlenen voor de reconstructie van een warehouse aan de Dwarshaak in Hoek van Holland. De eerder vergunde dam met duiker wordt later gerealiseerd, maar de dam met duiker in de nieuwe aanvraag is op kortere termijn nodig om de werkzaamheden te kunnen starten.

Het aanleggen van een dam met duiker in een waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam secundair water is in de Waterschapsverordening van Delfland als een vergunningplichtige activiteit aangewezen. Deze activiteit wordt behandeld als wijziging/toevoeging op de eerder verleende vergunning. In dit wijzigingsbesluit gaat het om de volgende activiteiten:

- Aanleggen en hebben van een dam met duiker in secundair polderwater (leggercode: OWL045053);
- Graven en hebben van water ter compensatie in secundair polderwater (leggercode: OWL045053);
- Verlengen van de uitvoeringstermijn.

## Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

## Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

## Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
  - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
  - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
  - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
  - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
  - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
  - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
  - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
  - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW oppervlaktewaterlichamen zijn;
  - e) de migratie van vissen;
  - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
  - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
  - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

## Verlengen uitvoeringstermijn voor dam met duiker ter hoogte van Dwarshaak 6

De aanvrager gaat de oude kassen aan de Dwarshaak vervangen door een nieuwe. Bij het nieuwe bedrijf wordt de aanrijroute verplaatst van de Dwarshaak naar de Kulkweg. Hiervoor moet een nieuwe ontsluiting worden aangelegd in de vorm van een dam met duiker. Deze dam met duiker is vergund op 4 november 2025 (Z-25-134876/D-25-170742). De planning van de werkzaamheden is iets gewijzigd waardoor een andere dam met duiker extra wordt geplaatst en de vergunde dam met duiker uit

Z-25-134876/D-25-170742 op een later moment wordt gerealiseerd. Hiervoor wordt de uitvoeringstermijn gewijzigd.

#### Nieuwe dam met duiker ter hoogte van Dwarshaak 42

De extra dam met duiker wordt aangelegd in secundair polderwater. Hiervoor wordt 30,7 m<sup>2</sup> water gedempt. Ter compensatie wordt dezelfde watergang aan de oostzijde van de duiker over een lengte van ca. 47 m verbreed zoals aangegeven in tekening '04-Overzicht dam en duiker'. Dit levert een compensatie op van 31,3 m<sup>2</sup>. Er is sprake van een positieve waterbalans waarbij 0,6 m<sup>2</sup> water meer wordt gegraven dan benodigd. Hierdoor neemt het waterbergend vermogen van het watersysteem licht toe.

De duiker die in de dam wordt gelegd heeft een lengte van ca. 10 m en een diameter van 800 mm. De beneden binnen onderzijde van de duiker wordt aangelegd op NAP - 0,60 m. Het waterpeil in het peilgebied van de werkzaamheden is NAP -0,10 m. Door de grootte van de duiker en de plaatsing van de binnenonderkant van de duiker op NAP -0,60 m, wordt voldaan aan de verhouding van 1/3 lucht en 2/3 deel water. Hierdoor blijft de doorstroming van het gebied gewaarborgd.

#### Ecologie

Tijdens de werkzaamheden zou de ecologie een tijdelijk negatief effect kunnen ondergaan door opwoelen van de bodem, maar deze zal zich snel na het afronden van de werkzaamheden herstellen. De diameter van de duiker is voldoende groot dat vissen en andere waterfauna zich kunnen verplaatsen van de ene kant van de dam naar de andere kant van de dam.

Gelet op het bovenstaande wordt voldaan aan de beoordelingsregels behorende bij oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken. In dit wijzigingsbesluit worden voorschriften toegevoegd om eventuele risico's tijdens de uitvoering en in de eindsituatie te voorkomen.

#### **Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-25-134876/D-25-170742, d.d. 4 november 2025 als volgt te wijzigen:

1. het volgende voorschrift uit hoofdstuk 4 wordt gewijzigd:

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd voor 16 december 2028.

De volgende voorschriften worden toegevoegd aan hoofdstuk 4:

#### **4.2.4 Dam met duiker ter hoogte van Dwarshaak 42**

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
Type	Rond
Lengte	10 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 800 mm
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,60 m (= 0,50 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.

5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

#### 4.2.5 Graven en dempen ter hoogte van Dwarshaak 42

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening '04-Overzicht dam en duiker' opgenomen onder het besluit deel b
Lengte	
Bodembreedte	1/3 <sup>e</sup> van de breedte op de oeverlijn
Leggerdiepte	0,50 m (= NAP -0,60 m)
Schouwpeil	NAP -0,10 m

3. Er moet ten minste 31,3 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 30,7 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
  4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,50 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang aan de zijde waarvan onderhoud plaatsvindt. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
  5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang aan de zijde waarvan geen onderhoud plaatsvindt. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
  6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
  7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
  8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
  9. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m<sup>3</sup> is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving.
3. Het besluit wordt vervangen door:

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a) Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Beyond Chrysant B.V., Dwarshaak 36, 3151 XB Hoek van Holland, voor het:
  - Aanleggen en hebben van een dam met duiker in secundair polderwater met leggercode OWL045053;
  - Verbreden van secundair polderwater met leggercode OWL045053;
  - Aanleggen en hebben van een dam met duiker in secundair polderwater met leggercode OWL057801;
  - Verbreden van secundair polderwater met leggercode OWL036338;
  - Aanleggen van een uitstroomvoorziening met bijbehorende bescherming in secundair polderwater leggercode OWL036338;
  - Aanleggen en hebben van leidingen ten behoeve van watertransport van het bassin naar het bedrijf en vice versa onder secundair polderwater.

- b) De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Overzichtstekening 'VGN-Uitbreiding Dwarshaak: 4204-Overzicht dam en duiker' van 13-04-2026
  - Dwarsdoorsnede 'VGN-Uitbreiding Dwarshaak: 05-Aanzichten dam en duiker' van 13-04-2026
  - Overzichtstekening 'VGN-Reconstructie-rev5' bladnr: 02-Overzicht beoogd', van 21-10-2025;
  - Dwarsdoorsnede 'VGN-Reconstructie-rev4', bladnr: 03-Doorsnede Duiker, van 8-10-2025;
  - Dwarsdoorsnede 'VGN-Reconstructie-rev5', bladnr: 04-Doorsnede watergang, van 21-10-2025;
  - Dwarsdoorsnede 'VGN-Reconstructie-rev5', bladnr: 05-Doorsnede Bassin, van 14-10-2025.

### **Procedure**

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

## Toelichting bij het wijzigingsbesluit

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### Voorlopige voorziening aanvragen

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

#### Voorlopige voorziening aanvragen

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### Bijlage(n) -

Contact RPA | T (015) 260 81 08 | E [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

Postadres Postbus 3061, 2601 DB Delft | website [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)

## **Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

## **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

## **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

## **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

## **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

## **Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

## **Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

## **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

## **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

## Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhhdelfland.nl](mailto:loket@hhhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.

---

## Bijlage(n) -

**Contact** RPA | **T** (015) 260 81 08 | **E** [loket@hhhdelfland.nl](mailto:loket@hhhdelfland.nl)

**Postadres** Postbus 3061, 2601 DB Delft | **website** [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)