

OMGEVINGSVERGUNNING

Z-26-143652/D-26-194922



1 Procedure

Datum vergunning: 8 mei 2026
Datum aanvraag: 25 februari 2026
Verzoeknummer: 2026022500553
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611AL Delft
Gemachtigde: Aquanoom B.V., Nobelsingel 2, 2652 XA Berkel en Rodenrijs
Locatie activiteit: Maassluisdijk 175, 3133 KA Vlaardingen
Projectnaam: Werkzaamheden in dijklichaam tijdelijk doorgangsdepot De Groote Lucht
Referentiecode: 20255055

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil het baggerdepot naast de AWZI 'De Groote Lucht' opnieuw in gebruik nemen. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk in de beschermingszone rivierzijde waterkering Delflandsedijk en de buitenbeschermingszone rivierzijde waterkering Delflandsedijk. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten in de rivierzijde van de Delflandsedijk:

- Uitvoeren van graafwerkzaamheden in de beschermingszone;
- Verlagen van het maaiveld in de beschermingszone en buitenbeschermingszone;
- Aanbrengen van drains binnen de baggerdepots in de buitenbeschermingszone;
- Verplaatsen van de waterkerende kades rondom de depots in de buitenbeschermingszone;
- Plaatsen van een toegangspoort met bijbehorende bekabeling en hekwerken binnen de beschermingszone;
- Aanleggen en hebben van verharding in de vorm van een nieuwe toegangsweg in de beschermingszone;
- Verplaatsen van lichtmasten, sensoren en bijbehorende kabels binnen de beschermingszone;
- Verwijderen van bosschage uit de beschermingszone en buitenbeschermingszone.

In deze omgevingsvergunning wateractiviteit worden specifieke begrippen genoemd met betrekking tot het waterbeheer. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid van deze vergunning te vergroten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan,

of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- Volgens artikel 4.1, onder d, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning het maaiveld permanent te verlagen in de buitenbeschermingszone rivierzijde waterkering Delflandsedijk.

2.3 Andere vergunningen

Het oude baggerdepot terrein wordt opnieuw in gebruik genomen. Het aansluiten van de depots en de lozingsactiviteiten op de AWZI (volgens respectievelijk de hoofdstukken 8 en 9 van de Waterschapsverordening Delfland) worden in een aparte aanvraag behandeld. Deze separate procedure is bij het Hoogheemraadschap van Delfland geregistreerd onder zaaknummer Z-25-137757.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Delflandsedijk (2025);
- Richtlijn compensatie verharding.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.5 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;

- f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels Delflandsedijk

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk of het aanbrengen van beplanting in, op, over of onder de Delflandsedijk of bijbehorende ruimtelijke reserveringszone wordt in acht genomen dat sprake is van een zwaarwegend belang.
2. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk of het aanbrengen van beplanting in, op, over of onder de Delflandsedijk of bijbehorende ruimtelijke reserveringszone voor een reeds lopend project dat expliciet genoemd is in de op 2 september 2025 door dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland vastgestelde brief aan de gemeenten Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen.
3. Het bepaalde in artikel 4.4 eerste en tweede lid is van overeenkomstige toepassing.

3.3.3 Beoordelingsregels verhardingsactiviteit

1. Een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit wordt alleen verleend als voor de verharding voldoende compensatiemaatregelen worden genomen.
2. Bij de in het eerste lid bedoelde maatregelen wordt in acht genomen dat deze:
 - a) zijn gebaseerd op het klimaatscenario dat Delfland op het moment van het opstellen van het compensatieplan hanteert; en
 - b) dusdanig zijn dat de verhardingsactiviteit niet leidt tot een extra peilstijging in maatgevende situaties voor extreme neerslag.
3. De beoordeling of sprake is van voldoende compensatiemaatregelen vindt plaats aan de hand van de Richtlijn compensatie verharding of daarvoor in de plaats komende beleidsregels.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

de bovenstaande onderwerpen zijn niet meegenomen in de verdere toetsing omdat zij door de werkzaamheden niet worden beïnvloed.

Waterveiligheid – aanleg fase

Graafwerkzaamheden, depot opbouw en verplaatsen grondkades

De depots (gelegen in de buitenbeschermingszone) worden gemiddeld tot een diepte van 40 tot 65 cm afgegraven, na de plaatsing van folie wordt de bodem opgevuld door drainageleidingen en grind tot een hoogte van NAP +4,75 m (depots 1 en 4) of NAP +4,65 m (depots 2 en 3). Dit betreft een egaliserende afgraving ter voorbereiding op verdere inrichting en gebruik van het terrein. De ontgravingen blijven boven de grens van NAP +1,5 meter, wat volgens de beleidsregel is vrijgesteld van de vergunningplicht. Echter zijn de werkzaamheden onlosmakelijk verbonden aan de andere werkzaamheden binnen de beschermingszones en zijn daarom wel meegenomen in de beoordeling.

Op de dwarsprofielen bij de aanvraag (20255055-T001 blad 3) is te zien dat de graafwerkzaamheden beperkt blijven tot boven het leggerprofiel van de Delflandsedijk.

Enkele bestaande kades worden in hun geheel verplaatst richting de achterzijde (verder landinwaarts) van het terrein. De kades worden in hoogte niet gewijzigd. Het talud loopt steiler dan in de oude situatie. Ook deze graafwerkzaamheden doorsnijden het leggerprofiel niet.

De stabiliteit van de waterkering door de herinrichting van de depots niet beïnvloed.

Wijzigen inrichting inrit en toegangsweg

Om de bereikbaarheid te verbeteren en de bewegingen op het terrein van de Grootte Lucht te verminderen wordt de bestaande inrit verlengd tot depot 4, waarna hij aansluit op de bestaande verharding. De asfaltweg bestaat uit een fundering met een dikte van 0,5 m met daarop een asfaltlaag van 0,12 m. Ten opzichte van het maaiveld ligt de onderzijde van het cunet op ongeveer NAP +5,58 m. Dit is ruim boven het leggerprofiel van de Delflandsedijk (NAP +4,41 m).

De toegangsweg kruist twee leidingen (persriool en de effluentleiding van de zuivering). Bij de kruisingen wordt gebruik gemaakt van draglineschotten. Twee parallel aan de leiding en twee die hier haaks op worden gelegd. Zodoende wordt het gewicht van vrachtverkeer gelijkmatiger verdeeld ter voorkoming van schade aan de leidingen. De ontgravingsdiepte die hiervoor benodigd is, is ca. 70 cm onder maaiveld (30 cm cunet + 2 keer 20 cm per draglineschot = ca. NAP +5,40 m).

Een deel van de toegangsweg wordt parallel aan het persriool gerealiseerd. De aanvrager heeft met berekeningen en in overleg met de leidingbeheerder van Delfland bepaald dat de weg op 1 meter van de buitenzijde van de leiding aangelegd kan worden zonder dat dit leidt tot onacceptabele risico's voor de leiding. Om de druk van (beladen) vrachtverkeer gelijkmatiger te verdelen en het risico op schade aan de leiding te verkleinen wordt dit deel van de weg uitgevoerd door middel van betonplaten. Ontgraving is daardoor niet nodig.

In het verlengde van het zoveel mogelijk voorkomen van schade aan het persriool wordt aan de zuidzijde van de weg een aantal biggenruggen geplaatst. Hiermee wordt het risico dat vrachtverkeer van de weg in de berm kan raken verkleint.

Verhardingsactiviteit

Het aanleggen van een toegangsweg (beperkingengebiedactiviteit) kan ook een verhardingsactiviteit zijn. Daarom is de aanvraag ook getoetst aan hoofdstuk 11 van de Waterschapsverordening Delfland en aan de betreffende beoordelingsregels.

Verharding zorgt er doorgaans voor dat hemelwater sneller afstroomt naar het oppervlaktewater. Dit kan het watersysteem extra belasten en leiden tot een hogere waterstand. Op basis van artikel 11.4, eerste lid, van de Waterschapsverordening wordt een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit alleen verleend als voldoende maatregelen worden genomen om te voorkomen dat het watersysteem een extra peilstijging ondervindt. Bij de beoordeling wordt gekeken naar de kenmerken van het peilgebied waarin de verharding wordt aangelegd.

Het afstromende hemelwater van de verharding wordt rechtstreeks afgevoerd naar het Scheur (Rijkswater) en heeft daarmee geen invloed op het watersysteem van Delfland. Daarmee is uitgesloten dat de activiteit leidt tot een extra peilstijging binnen het beheergebied van Delfland. Het treffen van compensatiemaatregelen is daarom niet noodzakelijk. Daarom worden aan deze omgevingsvergunning geen voorschriften verbonden over het compenseren van verharding.

Hekwerk

Het depot wordt voorzien van een hekwerk van maximaal 1 meter hoog om het depotterrein te scheiden van het zuiveringsterrein. In de beschermingszone wordt een elektrisch hekwerk met toegangspoort geplaatst om onbevoegden buiten het terrein te houden. Hiervoor zijn minimale graafwerkzaamheden benodigd. Het hekwerk voldoet aan de eisen uit de Waterschapsverordening om vrijgesteld te worden van de vergunningplicht.

Weghalen van bosschages (beplanting)

Om de hekwerken te kunnen plaatsen worden enkele bosschages (struiken e.d.) verwijderd. De achtergebleven kuilen worden, conform de voorschriften in deze

vergunning, opgevuld en aanwezige stobben worden weggefreed om holle ruimten te voorkomen.

Kabels

Een aantal bestaande elektrische voorzieningen worden verplaatst. De bijbehorende kabels worden corresponderend aan de plaatsing van de elektrische voorzieningen verlengd, ingekort of verlegd. De kabels die in de beschermingszone worden aangelegd ten behoeve van de elektronische toegangspoort worden aangelegd boven het leggerprofiel van de Delflandsedijk en rekening houdend met de aanwezige persleidingen aangelegd op max 30 cm onder maaiveld. Deze diepte is bepaald in overleg met de leidingbeheerder van Delfland. Overige kabels liggen in de buitenbeschermingszone en zijn op basis van de Waterschapsverordening vrijgesteld van vergunningplicht.

Waterveiligheid – ingebruikname

Na ingebruikname van het baggerdepot vindt er extra belasting plaats op de Delflandsedijk door de bewegingen van verkeer van en naar het depot. Gezien het feit dat dit depot eerder al eens voor dezelfde doeleinden wordt gebruikt wordt er niet verwacht dat de belastingen tot verzwakking van de Delflandsedijk zullen leiden.

Gelet op de bovenstaande punten wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit paragraaf 3.3 van deze vergunning. In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met uitgekomen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen, droogte of een buitenwaterstand van \geq NAP +2,65 m mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij de Delflandsedijk
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3 Werken in waterkeringen

4.3.1 Wegen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 29 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ter hoogte van het persriool moet ten allen tijde een afstand van 1 m tussen de buitenzijde van het persriool en de rand van de toegangsweg worden vrijgehouden.
3. De weg parallel langs het persriool moet worden gemaakt door middel van betonplaten. Aan de zuidzijde (de zijde van het persriool) van de weg moeten biggenruggen worden geplaatst.
4. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
5. De afwatering van de weg mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.2 Depotinrichting

1. De depots moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
Breedte	Conform dwarsprofielen
Lengte	Bestektekening 'bestektekening depot De Grote Lucht', documentnummer: 20255055-T-001 blad 2 en 3 met uitgiftedatum: 11-12-2025.
Diepte	NAP +4,75 m (depots 1 en 4) NAP +4,65 m (depots 2 en 3)

2. De depots moeten worden voorzien van een waterdichte afscheiding.

4.3.3 Beplanting

1. De ontgrondingskuil van de beplanting moet buiten het leggerprofiel van de waterkering blijven.
2. Achtergebleven (boom-)stobben moeten worden weggefreemd.
3. Er mogen geen holle ruimtes in de waterkering ontstaan als gevolg van het verwijderen van bosschage.

4.3.4 Kabels

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De kabels moet met de bovenkant worden gelegd op circa 0,30 m onder het maaiveld.
3. De te graven sleuf:
 - mag geen grotere breedte krijgen dan voor de werkzaamheden strikt noodzakelijk en niet dieper worden gemaakt dan 0,40 m;
 - moet direct na het leggen van de kabel worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw.
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
4. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd die aan het einde van de werkdag gedicht zijn.
5. Sleufontgravingen haaks op de waterkeringen moeten gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
6. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
7. Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
8. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
9. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van kabels en leidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611AL Delft, voor het in de rivierzijde van de Delflandsedijk:
 - Uitvoeren van graafwerkzaamheden in de beschermingszone;
 - Verlagen van het maaiveld in de beschermingszone en buitenbeschermingszone;
 - Aanbrengen van drains binnen de baggerdepots in de buitenbeschermingszone;
 - Verplaatsen van de waterkerende kades rondom de depots in de buitenbeschermingszone;
 - Plaatsen van een toegangspoort met bijbehorende bekabeling en hekwerken binnen de beschermingszone;
 - Aanleggen en hebben van verharding in de vorm van een nieuwe toegangsweg in de beschermingszone;
 - Verplaatsen van lichtmasten, sensoren en bijbehorende kabels binnen de beschermingszone;
 - Verwijderen van bosschage uit de beschermingszone en buitenbeschermingszone.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Bestektekening 'bestektekening depot De Grootte Lucht', documentnummer: 20255055-T-001 blad 1, met uitgiftedatum: 05-11-2025.
 - Bestektekening 'bestektekening depot De Grootte Lucht', documentnummer: 20255055-T-001 blad 2, met uitgiftedatum: 11-12-2025.
 - Dwarsprofiel 'bestektekening depot De Grootte Lucht', documentnummer: 20255055-T-001 blad 3, met uitgiftedatum: 11-12-2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.