

**Deventer, 9 maart 2026**

**Zaaknummer 2025-015696**

**DSO-verzoeknummer 2025120400857**

**Betreft: Beantwoorden vragen bevoegd gezag Ov FF-activiteit Parallelweg 3 te Harderwijk**

Hierbij de beantwoording van de gestelde vragen. Aangaande de beantwoording over de vragen nader onderzoek vleermuizen is Ecofact bevestigd.

**Vleermuizen**

Tijdens het vleermuizenonderzoek zijn looproutes aangehouden. Er is niet aangegeven wat de looproutes waren en met hoeveel ecologen elke onderzoeksrunde is uitgevoerd?

- Graag ontvang ik een kaart/luchtfoto met hierop de looproutes die zijn aangehouden tijdens de onderzoeken?

- Met hoeveel ecologen is elke onderzoeksrunde uitgevoerd?

- *Onderstaande informatie komt uit de aangepaste versie nader onderzoek Ecofact (separaat bijgeleverd).*

*Ecofact: 7 vaste waarnemers hebben op post gestaan en vaste looproutes aangehouden tijdens de veldbezoeken gedurende zeven verschillende momenten (zie tabel 3 en figuur 3).*

Tabel 3: veldbezoeken

Datum	Zon	Start	Eind	Temp.	Weer	Bft
19-05-2025	21:32	21:32	00:02	21	Helder	2
20-05-2025	05:38	02:38	05:38	15	Helder	2
16-06-2025	22:05	22:05	00:35	16	Helder	1
17-06-2025	05:19	02:19	05:19	11	Helder	1
14-07-2025	05:45	02:45	04:45	19	Half bewolkt	1
18-08-2025	20:50	20:50	01:00	20	Helder	2
08-09-2025	20:06	20:00	23:10	18	Half bewolkt	2



Figuur 3: positie veldmedewerkers en de gehanteerde looproutes

Er is niet aangegeven of er in de bebouwing ook toegankelijke zolders zijn en of hier mogelijke verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis kunnen zijn. De gewone grootoorvleermuis is moeilijk waar te nemen met normaal vleermuisonderzoek aangezien zij erg 'stil' vliegen. Hierdoor is het aanbevolen om op toegankelijke zolders langdurig batdetectors te plaatsen om de kans van het waarnemen van de soort te vergroten.

- Zijn er beschikbare en toegankelijke zolders/open ruimtes voor de gewone grootoorvleermuis?  
 Zo ja, dan is aanvullend onderzoek d.m.v. batloggers op de zolders noodzakelijk. Zo nee, dan dient dit ecologisch onderbouwd te worden.

- *Reactie Ecofect: Wat betreft de gewone grootoorvleermuis is het onderzoek uitgevoerd conform het vleermuisprotocol en kennisdocument gewone grootoorvleermuis. Typische donkere zolderruimtes die uitermate geschikt zijn voor kraamkolonies zijn veelal afwezig door de vervallen staat van de daken.*

Er is geen onderzoek gedaan naar het foerageergebied en de vliegroutes van vleermuizen. Dit omdat de lijnelementen in en rond het plangebied niet verdwijnen. Dit betekent dat in de nieuwe situatie er geen extra verlichting of lichtstrooiing mag zijn richting potentiële vliegroutes en foerageergebieden, bijvoorbeeld richting het bosje ten westen van het plangebied. Dit zal ook zo worden opgenomen in de vergunning.

- *Akkoord*

## Steenmarter

Een van de permanente mitigerende verblijfplaatsen wordt gebouwd als een kelder/kruipruimte. Bij de ingang van de kelder/kruipruimte komt een afdakje om te voorkomen dat de verblijfplaats inregent. Echter bestaat hierdoor nog steeds de kans dat bij hevige regenval water de verblijfplaats in kan stromen aangezien de helling alleen naar beneden loopt. Steenmarters kunnen door kleine openingen heen, echter is het voor de mitigatie belangrijk dat de steenmarter gemakkelijk in en uit de verblijfplaats kan gaan.

- Hoe wordt voorkomen dat de kelder/kruipruimte watervoerend wordt? Komt er bijvoorbeeld een heuveltje/helling omhoog onder het afdakje zodat water bij hevige regenval niet naar binnen kan stromen?

- *Er wordt inderdaad gezorgd dat de ingang/ tunnel boven maaiveld komt te liggen, waardoor instromen van water wordt voorkomen. Dit kan door inderdaad een heuveltje aan te brengen.*

- 

- De kelder/kruipruimte dient een opening te hebben van tussen de 7,5 en 10.

- Akkoord.

Voor het ongeschikt maken voor de steenmarter accepteren wij twee verschillende werkwijzen: met kattenluiken of gefaseerd slopen. Voor het gebruik van kattenluiken is het nodig dat de precieze ingangen van de verblijfplaats bekend zijn. Kattenluiken kunnen dan dienen als exclusion flaps als het kattenluikje ingesteld wordt zodat de steenmarter wel uit de verblijfplaats kan maar er niet terug in kan. Mochten de exacte locaties van de ingangen van de verblijfplaats niet bekend zijn dan moet het ongeschikt maken gebeuren door met beleid, en bij voorkeur handmatig, te slopen. Door middel van verwijderen van dakranden, openen van spouwmuren, dakbeschot, en andere potentieel geschikte ruimtes moet de bebouwing voor steenmarter ongeschikt worden gemaakt. De beste manier voor het ongeschikt maken moet ter plaatse door de ecologisch begeleider worden bepaald. Daarna moet de locatie minimaal 3 dagen met rust worden gelaten, zodat aanwezige dieren de bebouwing kunnen verlaten.

- De aangepaste werkwijze voor het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de steenmarter dient aangeleverd te worden.

- *Een exacte opening is niet bekend, waardoor een kattenluikje niet toegepast kan worden. Er zal voor de sloopwerkzaamheden gecondoleerd worden op de aanwezigheid van steenmarter. Tijdens de check zullen op strategische plekken marterverjagers, zoals [VOSS.sonic 2000](#), worden geplaatst. Dit zal ongeveer 3 dagen zijn voor het verwijderen van de asbestdaken. De verwachting is dat de steenmarter, gezien de enkele waarneming op de camera's, maar sporadisch aanwezig zal zijn. Het verwijderen van de asbestdaken zal tot gevolg hebben dat de opstallen niet meer geschikt zullen zijn voor steenmarter. Het verwijderen van asbestdaken gebeurt met beleid. Een eventueel toch nog aanwezig exemplaar zal dan alsnog op de vlucht slaan.*

## Ontwikkeling

In het activiteitenplan staat aangegeven dat de vegetatie in het plangebied verwijderd wordt. Er staat niks aangegeven over herplanting van vegetatie terwijl dit wel te zien is op afbeelding 2 van het activiteitenplan. Daarnaast is het belangrijk voor de steenmarter dat er groenstructuren zijn om langs te bewegen voor dekking.

- Een omschrijving van de vegetatie die aangeplant wordt in het plangebied dient aangeleverd te worden.

- *Op het moment van onderhavig schrijven is er nog geen concreet inrichtingsplan. Eerst dienen de vergunningen rond te zijn. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er in iedere geval groen/bruin blijvende structuren, zoals beukenhaag en dergelijke, geplant zullen worden. Daarbij komt dat in de huidige situatie voldoende dekking zal zijn door de groenstrook waar de tijdelijke kasten zijn geplaatst. Deze groenstrook ligt naast de nieuwe verblijven. Daarnaast is de steenmarter een soort die ook gebruik maakt van meer open delen van de omgeving. Zo worden steenmarters vaak op straat gezien in een stad. Er zullen kantoorunits komen. Naar verwachting zal er derhalve weinig activiteit zijn in de avonduren waardoor gebruik van het terrein bevorderd wordt.*

## Tennet

Van netbeheerder Tennet hebben wij n.a.v. de publicatie van de aanvraag het volgende bericht van hen gekregen: "Onze 150 kV-hoogspanningsverbinding Harderwijk-Biddinghuizen kruist deze locatie. Mochten de werkzaamheden voor het slopen van de opstallen en de asbestverwijdering binnen het beperkingengebied van de verbinding plaatsvinden, dan dient voor de start van de werkzaamheden tijdig afstemming gezocht te worden met toestemming@tennet.eu met het oog op veilig werken in de buurt van een hoogspanningsverbinding. Wij verzoeken u om deze informatie te delen met de initiatiefnemer."

- *Akkoord*

Hopende hiermee uw vragen afdoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

██████████