

Datum

23 februari 2026

Zaaknummer

2025-015696

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 4

KUDO Projectontwikkeling B.V.
Storkstraat 25
3905 KX VEENENDAAL**Locatie**

Parallelweg 3 te Harderwijk

Activiteit

Sloop en nieuwbouw

DSO-verzoeknummer

2025120400857

Beste meneer/mevrouw,

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 4 december 2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

Vleermuizen

Tijdens het vleermuizenonderzoek zijn looproutes aangehouden. Er is niet aangegeven wat de looproutes waren en met hoeveel ecologen elke onderzoeksronde is uitgevoerd?

- Graag ontvang ik een kaart/luchtfoto met hierop de looproutes die zijn aangehouden tijdens de onderzoeken?
- Met hoeveel ecologen is elke onderzoeksronde uitgevoerd?

Er is niet aangegeven of er in de bebouwing ook toegankelijke zolders zijn en of hier mogelijke verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis kunnen zijn. De gewone grootoorvleermuis is moeilijk waar te nemen met normaal vleermuisonderzoek aangezien zij erg 'stil' vliegen. Hierdoor is het aanbevolen om op toegankelijke zolders langdurig batdetectors te plaatsen om de kans van het waarnemen van de soort te vergroten.

- Zijn er beschikbare en toegankelijke zolders/open ruimtes voor de gewone grootoorvleermuis? Zo ja, dan is aanvullend onderzoek d.m.v. batloggers op de zolders noodzakelijk. Zo nee, dan dient dit ecologisch onderbouwd te worden.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie

Gelderland

Datum

23 februari 2026

Zaaknummer

2025-015696

Blad

2 van 4

Er is geen onderzoek gedaan naar het foerageergebied en de vliegroutes van vleermuizen. Dit omdat de lijnelementen in en rond het plangebied niet verdwijnen. Dit betekent dat in de nieuwe situatie er geen extra verlichting of lichtstrooiing mag zijn richting potentiële vliegroutes en foerageergebieden, bijvoorbeeld richting het bosje ten westen van het plangebied. Dit zal ook zo worden opgenomen in de vergunning.

Steenmarter

Een van de permanente mitigerende verblijfplaatsen wordt gebouwd als een kelder/kruipruimte. Bij de ingang van de kelder/kruipruimte komt een afdakje om te voorkomen dat de verblijfplaats inregent. Echter bestaat hierdoor nog steeds de kans dat bij hevige regenval water de verblijfplaats in kan stromen aangezien de helling alleen naar beneden loopt.

Steenmarters kunnen door kleine openingen heen, echter is het voor de mitigatie belangrijk dat de steenmarter gemakkelijk in en uit de verblijfplaats kan gaan.

- Hoe wordt voorkomen dat de kelder/kruipruimte watervoerend wordt? Komt er bijvoorbeeld een heuveltje/helling omhoog onder het afdakje zodat water bij hevige regenval niet naar binnen kan stromen?
- De kelder/kruipruimte dient een opening te hebben van tussen de 7,5 en 10.

Voor het ongeschikt maken voor de steenmarter accepteren wij twee verschillende werkwijzen: met kattenluiken of gefaseerd slopen. Voor het gebruik van kattenluiken is het nodig dat de precieze ingangen van de verblijfplaats bekend zijn. Kattenluiken kunnen dan dienen als *exclusion flaps* als het kattenluikje ingesteld wordt zodat de steenmarter wel uit de verblijfplaats kan maar er niet terug in kan. Mochten de exacte locaties van de ingangen van de verblijfplaats niet bekend zijn dan moet het ongeschikt maken gebeuren door met beleid, en bij voorkeur handmatig, te slopen. Door middel van verwijderen van dakranden, openen van spouwmuuren, dakbeschot, en andere potentieel geschikte ruimtes moet de bebouwing voor steenmarter ongeschikt worden gemaakt. De beste manier voor het ongeschikt maken moet ter plaatse door de ecologisch begeleider worden bepaald. Daarna moet de locatie minimaal 3 dagen met rust worden gelaten, zodat aanwezige dieren de bebouwing kunnen verlaten.

- De aangepaste werkwijze voor het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de steenmarter dient aangeleverd te worden.

Ontwikkeling

In het activiteitenplan staat aangegeven dat de vegetatie in het plangebied verwijderd wordt. Er staat niks aangegeven over herplanting van vegetatie terwijl dit wel te zien is op afbeelding 2 van het activiteitenplan. Daarnaast is het belangrijk voor de steenmarter dat er groenstructuren zijn om langs te bewegen voor dekking.

- Een omschrijving van de vegetatie die aangeplant wordt in het plangebied dient aangeleverd te worden.

Datum

23 februari 2026

Zaaknummer

2025-015696

Blad

3 van 4

Tennet

Van netbeheerder Tennet hebben wij n.a.v. de publicatie van de aanvraag het volgende bericht van hun gekregen: "Onze 150 kV-hoogspanningsverbinding Harderwijk-Biddinghuizen kruist deze locatie. Mochten de werkzaamheden voor het slopen van de opstallen en de asbestverwijdering binnen het beperkingengebied van de verbinding plaatsvinden, dan dient voor de start van de werkzaamheden tijdig afstemming gezocht te worden met toestemming@tennet.eu met het oog op veilig werken in de buurt van een hoogspanningsverbinding. Wij verzoeken u om deze informatie te delen met de initiatiefnemer."

**Lever uw gegevens op tijd aan**

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen. Wanneer u de aanvraag niet op tijd aanvult, kunnen wij besluiten uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen.

Datum

23 februari 2026

Zaaknummer

2025-015696

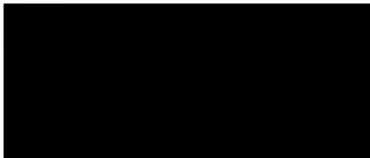
Blad

4 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5