

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

8 mei 2026

Zaaknummer

2025-015696

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

KUDO Projectontwikkeling B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Storkstraat 25

3905 KX VEENENDAAL

Locatie

Parallelweg 3 te Harderwijk

Gemeente

Harderwijk

Activiteit

Sloop en nieuwbouw

DSO-nummer

2025120400857

Beste [REDACTED],

Op 4 december 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Parallelweg 3 te Harderwijk, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de steenmarter. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

8 mei 2026

Zaaknummer

2025-015696

Blad

2 van 14

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

8 mei 2026

Zaaknummer

2025-015696

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 4 december 2025 ontvingen wij een aanvraag van KUDO Projectontwikkeling B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 4 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 10 maart 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 23 februari 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
8 mei 2026

Zaaknummer
2025-015696

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8 a lid 2 onder c en 8.74 l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door KUDO Projectontwikkeling B.V., Storkstraat 25, 3905 KX, Veenendaal, voor de soort, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. En in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Parallelweg 3 te Harderwijk en het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 december 2030 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

8 mei 2026

Zaaknummer

2025-015696

Blad

5 van 14

omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Een wijziging van de vergunning kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.

6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de steenmarter.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het realiseren van de tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Steenmarter

19. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (globaal van maart – september) van de steenmarter. Indien werken tijdens de voortplantingsperiode toch noodzakelijk is, dan worden verblijfplaats(en) en werkgebied buiten deze periode ongeschikt gemaakt.
20. Bij (grond)werkzaamheden wordt een week van te voren het werkgebied ongeschikt gemaakt voor de steenmarter. Het ongeschikt maken gebeurt door de vegetatie kort te maaien (maaibalk 10 cm boven maaiveld) en maaisel af te voeren.
21. Dekking gevende, gestapelde en overgroeide objecten nabij mogelijke verblijfplaatsen worden voorzichtig ontdaan van begroeiing en zoveel mogelijk handmatig en één voor één verwijderd. Er wordt zoveel mogelijk stapvoets in één richting gewerkt.
22. Het ongeschikt gebeurt door met beleid en bij voorkeur handmatig te slopen. Door middel van verwijderen van dakranden, openen van spouwmuren, dakbeschot, en andere potentieel geschikte ruimtes moet de bebouwing voor steenmarter ongeschikt worden gemaakt. De beste manier voor het ongeschikt maken moet ter plaatse door de ecologisch begeleider worden bepaald. Daarna moet de locatie minimaal 3 dagen met rust worden gelaten, zodat aanwezige dieren de bebouwing kunnen verlaten. Daarna kunnen de verdere werkzaamheden plaatsvinden.
23. Na het ongeschikt maken dient de bebouwing door de ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Als de steenmarter niet aanwezig is, kan gestart worden met de sloopwerkzaamheden. Als de steenmarter nog wel aanwezig is, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om ervoor te zorgen dat de steenmarter uit zichzelf de bebouwing verlaat. Als de steenmarter niet uit zichzelf vertrekt, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. Als bij de controle blijkt dat er sprake is van kraamactiviteit van de steenmarter, dan dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld totdat de jongen volgroeid en zelfstandig zijn.

Datum

8 mei 2026

Zaaknummer

2025-015696

Blad

7 van 14

25. De controle, het ongeschikt maken en het uitvoeren van de werkzaamheden dienen zoveel mogelijk in één richting en zodanig te worden uitgevoerd dat de steenmarter niet opgesloten raakt en altijd de mogelijkheid heeft om te vluchten.
26. De mitigerende verblijfplaats in de kelder/kruipruimte mag niet watervoerend zijn. Na de realisatie van deze verblijfplaats dient na de eerste keer heftige regenval gecontroleerd te worden of de verblijfplaats watervoerend is geworden. Als dit het geval is, dan dient dit gemeld te worden provincie Gelderland onder melding van het zaaknummer. In deze melding dient beschreven te worden welke extra maatregelen genomen worden om de verblijfplaats niet meer watervoerend te laten zijn. Vervolgens moet nogmaals na heftige regenval een controle worden uitgevoerd, en indien nodig aanvullende maatregelen worden genomen. Dit wordt herhaald totdat de maatregelen voldoende zijn om te zorgen dat de verblijfplaats niet meer watervoerend kan zijn.
27. De tijdelijke en permanente voorzieningen voor de steenmarter, zoals weergegeven in bijlage 3 van deze vergunning, dienen voldoende beschutting en dekking te hebben. Daarnaast dienen de voorzieningen vrij te zijn van verstoring door onder andere auto's, mensen en honden.
28. Na de sloop- en bouwwerkzaamheden dient er lijnvormige beplanting aanwezig te zijn binnen het plangebied. Deze beplanting dient vergelijkbaar te zijn met de beplanting die voor de werkzaamheden aanwezig was (zie bijlage 2, figuur 1).

Project

De planlocatie aan de Parallelweg bestaat uit een woonhuis, een berging, een koelcontainer en vier schuren. De woning bestaat uit ruwe gemetselde muren met een rieten dak. De berging en de drie schuren bestaan (voornamelijk) uit gestucte muren met een golfplaten dak. De vierde schuur bestaat uit ruwe gemetselde muren in combinatie met metalen wandpanelen en een golfplaten dak. De koelcontainer bestaat uit gladde bouwmaterialen. In het plangebied zijn ook enkele hagen, bomen, struiken en een verwilderd braakliggend terrein aanwezig. Het plangebied wordt herontwikkeld. De bebouwing wordt gesloopt om daarna nieuwbouw van bedrijfsopstallen te realiseren. De groenstructuren in het plangebied worden gerooid.

De planning van de werkzaamheden is als volgt:

- December 2025: Aanbrengen tijdelijke mitigerende maatregelen steenmarter
- Vanaf augustus 2026: Verwijderen asbest daken, sloop en nieuwbouw
- Eind 2027: Realiseren van de permanente mitigatie

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Parallelweg 3 te Harderwijk" (EcoTierra-ecologisch adviesbureau, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

Datum
8 mei 2026

Zaaknummer
2025-015696

Blad
8 van 14

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, kleine marterachtigen, steenmarter, vleermuizen en zandhagedis in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenmarter	1 verblijfplaats	1 verblijfplaats

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen. Er dient specifiek gelet te worden op aanwezigheid van passerende zandhagedissen, omdat van deze soort aanwezigheid in de omgeving bekend is.

Na de werkzaamheden mag er geen extra verlichting of lichtstrooiing zijn richting potentiële vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen, bijvoorbeeld richting het bosje ten westen van het plangebied.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenmarter. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenmarter	Twee marterkasten (type ZK MA 01 van Vivarapro) zijn geplaatst in het aangrenzende bosje ten westen van het plangebied (bijlage 3, figuur 3). De marterkasten worden afgedekt met takken en bladeren. De	Er wordt 1 steenmarterkast (type ZK MA 01 van Vivarapro) aan de rand van het plangebied geplaatst. De marterkast wordt afgedekt met takken en bladeren. De kast moet op tegels geplaatst worden ter voorkoming van rotting. Rondom de

Datum

8 mei 2026

Zaaknummer

2025-015696

Blad

9 van 14

	<p>kasten moeten op tegels geplaatst zijn ter voorkoming van rotting.</p>	<p>kast worden groenstructuren (winterhard) aangeplant ter beschutting.</p> <p>Er wordt een kelder/kruipruimte (zie bijlage 3, figuur 5) gerealiseerd onder een van de nieuwe gebouwen aan de rand van het plangebied. De afmetingen worden 1,5 m x 1 m x 0,6 meter. Er wordt een toegang gerealiseerd van 7,5 – 10 cm in doorsnee. Er zal een helling komen richting de toegang en het begin van de helling komt boven het maaiveld te liggen door bijvoorbeeld een klein heuveltje te realiseren. Ook komt er een overkapping over de helling. Dit voorkomt dat de verblijfplaats watervoerend wordt. Over de overkapping komen takken te liggen en nabij het einde van de overkapping worden groenstructuren aangebracht voor beschutting. Het verblijf zal bestaan uit twee 'kamers'. De toegang van de verblijfplaats leidt naar de kleine kamer, waar een klein trapje komt zodat de steenmarter makkelijk in en uit de verblijfplaats kan komen. In de grote kamer komt hooi te liggen. Ook wordt er lokmiddel geplaatst om de steenmarter naar de verblijfplaats te lokken. Dit helpt om de steenmarter de verblijfplaats sneller te laten ontdekken.</p>
--	---	---

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Alle soorten die zijn uitgesloten in de quickscan zijn terecht uitgesloten en dit is voldoende onderbouwd. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de op dat moment geldende protocollen, richtlijnen en kennisdocumenten.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p>	Ja

Datum

8 mei 2026

Zaaknummer

2025-015696

Blad

10 van 14

<p>Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd door ecologen met kennis op het gebied van beschermde soorten. De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de protocollen en richtlijnen die op het moment van het onderzoek golden.</p>	
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: De verdwijnende verblijfplaats van de steenmarter wordt volgens de richtlijnen gemitigeerd. Eerst met 2 tijdelijke verblijfplaatsen en daarna met 2 permanente verblijfplaatsen. Steenmarters hebben een netwerk aan verblijfplaatsen. Hierdoor zal het voor de steenmarter geen probleem zijn om twee keer te moeten ‘verhuizen’. Een van de permanente verblijfplaatsen bestaat uit een maatwerkvoorziening in de vorm van een kruipruimte/kelder. De ingang naar deze kelder wordt overdekt en er wordt genoeg beschutting aangeplant. Op de overdekking worden takken gelegd ter extra beschutting. De ingang komt boven het maaiveld te liggen zodat de verblijfplaats niet watervoerend wordt. Deze kelder biedt meer ruimte dan een klassieke marterkast. Het zal bestaan uit twee kamers en biedt een extra grote kraamruimte voor de steenmarter. Daarnaast wordt er ook lokmiddel geplaatst in beide verblijfplaatsen met de bedoeling dat de steenmarter deze verblijfplaatsen sneller ontdekt.</p> <p>De zandhagedis is bekend in de omgeving maar deze soort is niet aangetroffen in het plangebied. De richtlijn is in het algemeen dat als de zandhagedis bekend is in de omgeving, dat je er ook vanuit kan gaan dat deze zich bevindt in het plangebied als daar geschikt habitat aanwezig is, omdat het aantonen van de afwezigheid van deze soort erg lastig is. Echter zijn de bekende waarnemingen van de zandhagedis bij het spoor ten zuiden van het plangebied, en de meeste van de waarnemingen zijn aan de andere kant van het spoor. Tussen het plangebied en het spoor zit ook nog een muurtje dat in enige mate als fysieke barrière fungeert voor deze soort, omdat zandhagedis geen uitgesproken klimmer is. Ook is ten zuiden van het spoor een bekend leefgebied van de zandhagedis. Het is het voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten zullen zijn op de zandhagedis, omdat deze – behalve dat een incidenteel exemplaar niet volledig kan worden uitgesloten – niet in het plangebied te verwachten zijn. Een incidenteel passerende zandhagedis krijgt de mogelijkheid om te vluchten.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: De werkzaamheden zijn locatiegebonden. De werkwijze die is gekozen is de beste keuze. Omdat de daken asbest bevatten worden deze zorgvuldig weggehaald, voordat de rest van de bebouwing gesloopt wordt. De steenmarter zal de bebouwing dan verlaten na het verwijderen van de daken. De inrichting van het plangebied na de werkzaamheden bestaat uit bedrijfsopstallen. Er mogen geen woonhuizen gebouwd worden op de planlocatie vanwege de hoogspanningslijn die dwars door het plangebied loopt. Het bouwen van bedrijfsopstallen is wel toegestaan. Er wordt rekening</p>	Ja

Datum
8 mei 2026

Zaaknummer
2025-015696

Blad
11 van 14

gehouden in de planning met de gevoelige kraamperiode van de steenmarter. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd.	
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: In de bebouwing is asbest aanwezig en dit dient verwijderd te worden. Daarnaast bevindt de woning zich te dichtbij een hoogspanningslijn. Wonen op korte afstand van een hoogspanningslijn is slecht voor de gezondheid. De nieuwe bebouwing die wordt gebouwd zal bestaan uit bedrijfsopstallen. Dit type bebouwing mag bij een hoogspanningslijn gebouwd worden. De nu onbruikbare woning en opstallen worden gesloopt en maken plaats voor bedrijfsbebouwing. Hiermee is het wettelijke belang voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: De steenmarter is een soort die een netwerk aan verblijfplaatsen heeft binnen hun territorium. Door de verdwijnende verblijfplaats te mitigeren met twee alternatieve verblijfplaatsen wordt ervoor gezorgd dat de steenmarter altijd een plek heeft om te kunnen verblijven rond en binnen het plangebied. Deze verblijfplaatsen worden gecompenseerd volgens de nu geldende richtlijnen. Hiermee is de lokale stat van instandhouding geborgd.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbod wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verbod.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
8 mei 2026

Zaaknummer
2025-015696

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Luchtfoto's van het plangebied aan Parallelweg 3 te Harderwijk (links rood omlind) en omgeving. De detailfoto rechts geeft een beeld van de aanwezige groenstructuren binnen het plangebied.



Figuur 2: Kaart van het plangebied na de werkzaamheden.

Datum
8 mei 2026

Zaaknummer
2025-015696

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: Kaart van het plangebied met de locaties van de tijdelijke marterkasten van type ZK MA 01 van Vivarapro (rode sterren).

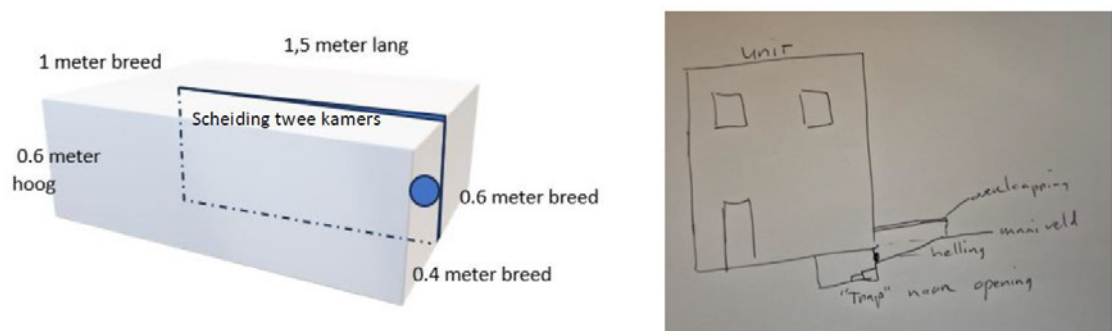
Datum
8 mei 2026

Zaaknummer
2025-015696

Blad
14 van 14



Figuur 4: Kaart van het plangebied en de locaties van de permanente mitigatie voor de steenmarter. De marterkast (type ZK MA 01 van Vivarapro) is aangegeven met het blauwe rechthoek en het rode rechthoek geeft een maatwerkvoorziening aan (zie bijlage 3, afbeelding 5).



Figuur 5: Ontwerp en tekening van de maatwerkvoorziening voor de steenmarter. Er wordt een kelder/kruipruimte gerealiseerd onder een van de nieuwe gebouwen. Het verblijf zal bestaan uit twee 'kamers'. Er wordt een toegang gerealiseerd van 7,5 – 10 cm in doorsnee. Er zal een helling komen richting de toegang en het begin van de helling komt boven het maaiveld te liggen door bijvoorbeeld een klein heuveltje te realiseren. Ook komt er een overkapping over de helling. Over de overkapping komen takken te liggen en nabij het einde van de overkapping worden groenstructuren aangebracht voor beschutting.