

# Levendaal 29, Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260507 02054 000 (ingediend op 07-05-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Levendaal 29, Leiden

**Projectomschrijving**

Renovatie winkelpand met status gemeentelijk monument binnen het beschermde gezicht van Leiden.

## Locatie

**Adres**

Levendaal 29, 2311JE Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Levendaal 29, Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Aurore Architecture

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

83505474

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Dorpstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

38

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

38

**Postcode**

3411AG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Lopik

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer - Organisatie

**Naam van de organisatie**

Dobsz Holding BV

**KVK-nummer**

94220549

**Vestigingsnummer**

000059709898

**RSIN**

-

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Adres van de initiatiefnemer - Organisatie****Adres in Nederland of buitenland?**

Nederland

**Straatnaam**

Stephensonstraat

**Huisnummer**

45

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2723RM

**Plaatsnaam**

Zoetermeer

## Vragen en antwoorden

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

1142

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

#### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

Levendaal 29

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Winkel (momenteel leegstaand)  
In gebruik geweest als bloemenwinkel

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Ja

**Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.**

Kantoor

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Kozijnen, ramen en deuren; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Verduurzamen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het renoveren van de binnenzijde, huidig interieur grotendeels jaren ' 80. Het verplaatsen van een deuropening in een originele muur. Overige wijzigingen zijn in recenter geplaatste muren. Aan de achterzijde dubbel glas plaatsen in huidige kozijnen uit jaren ' 80. Aan de voorzijde monumentenglas in originele kozijnen plaatsen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

20000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Het huidige interieur is grotendeels in de jaren ' 80 aangebracht en daarmee niet monumentaal (kunststof wandafwerking, opdekdeuren etc.). Belangrijkste vergunningplichtige werkzaamheden zijn het plaatsen van isolerend glas, naar binnenbrengen van leidingwerk voor verwarmingsinstallatie, aanbrengen van een brievenbus in de voordeur, verwijderen van de zonneschermen en oude gevelreclame, aanbrengen nieuwe gevelreclame en maken van een nieuwe deuropening in monumentale binnenwand.

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

**Gebruik**

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Winkel

**Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Interne verbouwing en verduurzaming kozijnen.

## Bijlagen

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
2603-58 Levendaal 29 Planpresentatie.pdf	Nee

#### Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
2603-58 Levendaal 29_1985.pdf	Nee

#### Monument Slopen - Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
2603-58 Levendaal 29 SL-01.pdf	Nee

#### Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

#### Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

#### Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

#### Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

#### Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

Geen documenten.

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

Geen documenten.

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)**

**Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel**

Document	Vertrouwelijk
2603-58 Levendaal 29 DET-01.pdf	Nee
2603-58 Levendaal 29 DET-02.pdf	Nee

**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

Document	Vertrouwelijk
2603-58 Levendaal 29 DO-01.pdf	Nee
2603-58 Levendaal 29 DO-02.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*