

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het plaatsen van een veranda naast een primair water en het dempen/compenseren van tertiaire wateren ter plaatse van Graafdijk Oost 11b te Molenaarsgraaf.

Ons kenmerk
323642/654505

DSO kenmerk
2026021600008

Datum
5 mei 2026

Vergunning opgesteld door
[REDACTED]

Aandachtspunten

- Lees de voorschriften goed door
- Meld op tijd de start van de werkzaamheden

sterke dijken
schoon water



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Specifieke voorschriften	5
Hoofdstuk 3	Overwegingen	7
3.1	Aangevraagde activiteiten	7
3.2	Toetsingskader en beleid	7
3.3	Overwegingen	7
3.4	Conclusie	8
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	9
4.1	Zorgplicht	9
4.2	Niet vergunningsplichtige activiteiten	9
4.3	Aandachtspunten.....	9
4.4	Afschriften.....	10
4.5	Leges	10
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	11
5.1	Gevolgde procedure	11
5.2	Bezwaar.....	11

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het plaatsen van een veranda naast een primair water en het dempen/com-penseren van tertiaire wateren ter plaatse van Graafdijk Oost 11b te Molenaarsgraaf.


De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2026021600008
- Ingekomen op 16 februari 2026 en ingeboekt onder nummer 323642
- Aangevuld op 30 maart 2026.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan  als bedoeld in artikel 6.13.14 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
 - a. het plaatsen van een veranda in de beschermingszone van een primair water;
 - b. het aanleggen van een steiger en brug in een primair water; ter plaatse van perceel Graafdijk Oost 11b te Molenaarsgraaf;
2. de volgende tekening deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Situatietekening;
 2. Principetekening 7 brug (per 10-08-2017);
3. aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder via [REDACTED]
2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekeningen:
 1. Situatietekening;
 2. Principetekening 7 brug (per 10-08-2017).
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.
8. Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het primaire water niet hinderen.
9. Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
10. Als het water (watergang) moet worden afgedamd, dan moet de wateraan- en afvoer worden geborgd, bijvoorbeeld door middel van een pompinstallatie met een voldoende capaciteit. Bij onverwacht hogere aan- of afvoerdebieten moet opnieuw contact worden gezocht met de toezichthouder.
11. Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
12. De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
13. Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terecht komt, moet dit direct worden verwijderd.

2.2 Specifieke voorschriften

Het plaatsen van een steiger

14. De te plaatsen steiger mag niet worden gefundeerd in het doorstromingsprofiel van het water (de watergang).
15. De afmetingen van de steiger mogen maximaal 9,0 x 0,5 meter (lengte x breedte) zijn, conform de bij dit besluit behorende tekeningen.
16. De onderzijde van de steiger moet minimaal 0,20 meter boven zomer-/boezempeil komen te liggen.
17. De in het water aan te brengen steiger moet op een deugdelijke en stabiele wijze worden gemaakt en verankerd in het achterliggende perceel.
18. De steiger moet evenwijdig aan de insteeklijn van het water worden geplaatst en moet altijd ten behoeve van het onderhoud van het water bereikbaar zijn.
19. De taludstrook gelegen tussen het maaiveld en de steiger moet in goede staat worden onderhouden.
20. De vergunninghouder is verplicht het gedeelte watergang onder de steiger en 2,00 meter aan weerszijden van de steiger, in goede staat te onderhouden en schoon te houden en/of onderhoudsvrij te maken. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd, beschadigingen en/of verzakkingen van het talud van de watergang direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
21. De vergunninghouder is verplicht de steiger in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel beschadigingen en/of verzakkingen van de steiger met bijbehorende werken en/of de watergang direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

Het plaatsen van een veranda met berging in de beschermingszone van primair water

22. De veranda en berging moeten zo worden geplaatst en gehouden dat een minimale afstand vrij blijft van 1,00 meter uit de insteek van het primaire water.

Het plaatsen van een brug

23. Voordat de brug wordt gelegd moet het gehele water (watergang) onder de te leggen brug, inclusief 2,0 meter aan weerszijden van de brug, goed worden uitgebaggerd.
24. De afstand tussen de onderzijde van de brug en het zomerpeil moet minimaal 0,25 meter zijn. Het zomerpeil ter plaatse is NAP-1,75meter.
25. De opleggingspunten van de brug worden geplaatst zoals op principetekening 7 is weergegeven.
26. De brughoofden mogen de stabiliteit van de oevers niet aantasten.

27. In het water of taluds mogen geen ondersteuningspunten worden aangebracht.
28. Ter plaatse van de beide taluds van het water moet onder en tot minimaal 1 meter aan weerszijden van de brug een taludbescherming worden aangebracht tot op dezelfde hoogte als de onderzijde van de brug zoals op principetekening 7 is weergegeven.
29. De brug mag niet binnen een straal van 8,00 meter van een ander kunstwerk zoals een duiker, een brug of een stuw worden geplaatst.
30. De vergunninghouder is verplicht het gedeelte watergang onder de brug en 1,00 meter aan weerszijden van de brug, in goede staat te onderhouden en schoon te houden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd, beschadigingen en/of verzakkingen van het talud van het water direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
31. De vergunninghouder moet de brug in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel beschadigingen en/of verzakkingen van de brug met bijbehorende werken en/of de watergang direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
32. Als de brug naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de brug worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en ingezaaid worden met bermgras.

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een veranda naast een primair water en dempen/compenseren van tertiaire wateren ter plaatse van Graafdijk Oost 11b te Molenaarsgraaf.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

3.3 Overwegingen

Ten aanzien van het plaatsen van een steiger, vlonder en een brug

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 1 : ‘Werkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam’ hoofdstuk 5, artikel 7: ‘Het plaatsen van een brug over primair water of secundair water’ en artikel 8: ‘Het plaatsen van een constructie aan het water: steiger, terras en vlonder’, behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in Hoofdstuk 2 genoemde voorschriften, verlenen.

Ten aanzien van de veranda met berging langs een primair water

- De aanvrager heeft daarnaast aangegeven een veranda met berging te willen plaatsen in de beschermingszone van primair water nummer 111752.
- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 5: ‘Het plaatsen van objecten in en langs een oppervlaktewaterlichaam’, behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Volgens de bovengenoemde beleidsregel moet aan beide kanten van het primaire water een beschermingsstrook van 5 meter worden vrijgehouden. Deze strook dient voor bescherming van het water en wordt gebruikt voor het uitvoeren van (onderhouds)werkzaamheden.
- Volgens deze beleidsregel kan een vergunning worden verleend voor het aanbrengen van een object langs een primair water, als:
 - de bovenbreedte van het water smaller is dan 8 meter en;
 - o aan de overzijde een goed toegankelijk openbaar eigendom aanwezig is, of,
 - o aan de overzijde een onderhoudsstrook in eigendom van het waterschap ligt, of,
 - o aan de overzijde een zakelijk recht is gevestigd.
- Aan de overzijde van primair water nummer 111752 is géén openbaar eigendom, onderhoudsstrook in eigendom van het waterschap óf zakelijk recht gevestigd.
- Daarom is het onderhoud van primair water nummer 111752 niet gegarandeerd.
- De aanvraag is daarom in strijd met hoofdstuk 5, artikel 5 behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Machinaal onderhoud aan primair water nummer 111752 wordt varend uitgevoerd en vanwege de hoeveelheid wateren die op het primaire water met nummer 111752 uitkomen is er geen doorgaande onderhoudsroute beschikbaar.
- Het is niet realistisch om te veronderstellen dat deze obstakels in de toekomst zullen worden weggehaald om een doorgaande onderhoudsroute te maken.

- Het belang van de aanvrager weegt in dit geval zwaarder dan de belangen van het waterschap.
- De aanvrager zou in dit geval door strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen worden geschaad.
- Er zijn daarom redenen om van de beleidsregel af te wijken, mits de onder hoofdstuk 2 genoemde voorschriften worden nageleefd.

3.4 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Niet vergunningsplichtige activiteiten

Voor onderstaande activiteiten gelden voorwaarden voor uitvoering met of zonder meldplicht.

- graven (afdeling 2.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland is van toepassing)
- dempen (afdeling 2.1 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland is van toepassing)

Dit betekent dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteit(en) uit te voeren, wel moet u voldoen aan de voorwaarden die in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland zijn vastgesteld, zorgvuldig werken en schade aan het watersysteem, waterstaatswerken of eigendommen van het waterschap en/of derden voorkomen. Deze activiteit(en) maken geen deel uit van deze vergunning.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) vindt u meer informatie over de regels die van toepassing zijn op de uit te voeren activiteiten.

4.3 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. U heeft niet tegelijk met de Omgevingsvergunning voor de wateractiviteit, een Omgevingsvergunning voor andere activiteiten aangevraagd.

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de bevoegde gezagen en/of belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Provincie Zuid-Holland - dempen oppervlaktewaterlichaam

Wilt u een oppervlaktewaterlichaam dempen in de provincie Zuid-Holland? Bijvoorbeeld een meer, waterbekken, stroom, rivier, kanaal, plas, overgangswater, watergang of sloot? Dan kan het zijn dat u hiervoor (ook) van de provincie Zuid-Holland een vergunning nodig heeft. Inzicht of u deze vergunning voor uw initiatief op uw locatie nodig heeft, krijgt u met behulp van de [Vergunningcheck van het Omgevingsloket](#).



Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

4.4 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:



4.5 Leges



Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend en zijn aanvullende gegevens ingestuurd.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening.

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb