

# Besluit Flora- en Fauna-activiteit

**Datum**

7 mei 2026

**Zaaknummer**

2025-007180

**Onderwerp**

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 17

Stichting Monumentenbezit  
T.a.v. [REDACTED]  
Zuidereinde 43  
1243 KK 's-GRAVELAND

**Locatie**

Kasteellaan 6 te Doetinchem

**Gemeente**

Doetinchem

**Activiteit**

Renovatie

**DSO-nummer**

2025051600630

Best [REDACTED]

Op 16 mei 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Kasteellaan 6 te Doetinchem, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

**Besluit**

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

**Andere vergunningen**

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

7 mei 2026

**Zaaknummer**

2025-007180

**Blad**

2 van 17

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.bezwaarschriften.gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

### **Omschrijving activiteit**

Op 16 mei 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Stichting Monumentenbezit voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis.

### **Procedure**

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 16 mei 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 12 september 2025, 26 januari 2026, 20 maart 2026 en 10 april 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 13 augustus 2025 en per e-mail van 15 december 2025, 3 februari 2026 en 26 maart 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

### **Historie vergunningverlening**

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**Datum**  
7 mei 2026

**Zaaknummer**  
2025-007180

**Blad**  
4 van 17

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Stichting Monumentenbezit, Zuidereinde 43, 1243 KK 'S-GRAVELAND

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belang**

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren
Gewone grootoorvleermuis ( <i>Plecotus auritus</i> )	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

*A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.*

### Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

#### *Algemene voorschriften*

1. De omgevingsvergunning geldt voor het adres Kasteellaan 6 te Doetinchem zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2029 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. Als na 15 oktober 2027 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**

7 mei 2026

**Zaaknummer**

2025-007180

**Blad**

5 van 17

5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup>.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn

---

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

7 mei 2026

**Zaaknummer**

2025-007180

**Blad**

6 van 17

waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*Soortspecifieke voorschriften*

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

*Vleermuizen*

20. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode

**Datum**

7 mei 2026

**Zaaknummer**

2025-007180

**Blad**

7 van 17

- moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
22. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
  23. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
  24. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
  25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
  26. Om de effectiviteit van de alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis te waarborgen, vindt gedurende het eerste, derde en vijfde jaar na afronding van de werkzaamheden monitoring plaats. Dit onderzoek wordt uitgevoerd conform het vleermuisprotocol én met batloggers die gedurende minimaal twee weken in het actieve seizoen van gewone grootoorvleermuis op de vliering worden geplaatst. De resultaten worden uiterlijk 1 december van het desbetreffende onderzoeksjaar ingediend bij provincie Gelderland via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. Indien uit de monitoring blijkt dat de mitigatie onvoldoende effectief is, kunnen wij aanvullende maatregelen voorschrijven.

**Project**

De te renoveren bebouwing betreft een koetshuis, onderdeel van Kasteel Slangenburg, opgetrokken uit stenen muren zonder spouw en heeft een dak met dakpannen en gootbekisting. Rondom het gebouw is verharding aanwezig in de vorm van grind en waaltjes. Rondom de planlocatie zijn grachten aanwezig met steile kades en er zijn groenstructuren aanwezig. Het aanwezige groen heeft een hoog onderhoudsbeeld en bestaat voornamelijk uit aangeplante en gecultiveerde soorten.

De werkzaamheden bestaan uit het saneren van asbest, verwijderen van oude dakdelen en renovatie van het dak. Hiertoe vinden tevens onderstaande activiteiten plaats:

- Oprichten bouwdepot/werkplaats;
- Opbouwen en afbreken steiger, inclusief valnetten, rondom het koetshuis;
- Dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers.

**Datum**  
7 mei 2026

**Zaaknummer**  
2025-007180

**Blad**  
8 van 17

De planning is om in het najaar van 2027 te starten met de werkzaamheden. De werkzaamheden worden voor 15 april 2028 afgerond.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Mitigatieplan renovatie koetshuis Kasteel Slangenburg te Doetinchem” (Blom Ecologie, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Het onderzoek is uitgevoerd voor het kasteel en het koetshuis. Er worden alleen werkzaamheden uitgevoerd aan het koetshuis. Aangetroffen verblijfplaatsen in het kasteel worden daardoor niet aangetast.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	In het koetshuis zijn 1 zomerverblijfplaats en 2 paarterritoria vastgesteld.  In het kasteel zijn op veel locaties invliegopeningen vastgesteld. Het kasteel wordt het hele jaar door gebruikt en bevat een kraamfunctie, winterverblijf en meerdere zomer- en paarverblijfplaatsen.	1 zomerverblijfplaats 2 paarverblijfplaatsen
<b>Gewone grootoorvleermuis</b>	Zowel in het koetshuis als het kasteel zijn er tijdens de voorjaarsrondes enkele exemplaren hangend in de zolderruimte aangetroffen. Ook zijn er in de zolderruimtes keutels aangetroffen.	1 zomerverblijfplaats

**Datum**  
7 mei 2026

**Zaaknummer**  
2025-007180

**Blad**  
9 van 17

	Omdat er veel wegkruipmogelijkheden zijn wordt er zekerheidshalve ook vanuit gegaan dat de soort hier overwintert.	
<b>Laatvlieger</b>	Het kasteel wordt jaarrond gebruikt door de laatvlieger. Op de zolder zijn vele keutels aangetroffen.  In het koetshuis zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld.	Er worden geen verblijfplaatsen aangetast.
<b>Ruige dwergvleermuis</b>	In het kasteel zijn twee paarverblijfplaatsen aangetroffen.  Er zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld in het koetshuis.	Er worden geen verblijfplaatsen aangetast.

Er zijn geen nestplaatsen van huismus en gierzwaluw vastgesteld.

#### *Preventieve maatregelen*

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

#### *Mitigerende maatregelen*

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>  <b>Gewone Grootoorvleermuis</b>	In mei 2025 zijn 16 vleermuiskasten (type VK WS 01 (8x) en VK WS 10 (8x) van Vivara Pro) opgehangen aan het andere bijgebouw van Kasteel Slangenburg. Ook zijn er 4 vleermuiskasten (type VK WS 04 van Vivara Pro) opgehangen aan bomen binnen 200 meter van de	In de nok van het koetshuis wordt over de hele lengte een vliering gerealiseerd die geschikt is voor vleermuizen. Met name het aanwezige dakgebinte voorziet in geschikte verblijfplaatsen. Daarnaast worden er in de ruimte 9 gevelkasten (type VK WS 01 van Vivara Pro) en 8 vleermuisstenen (type VK ST 02 van Vivara Pro) geplaatst.

**Datum**

7 mei 2026

**Zaaknummer**

2025-007180

**Blad**

10 van 17

	oorspronkelijke verblijfplaatsen (zie figuur 2).	<p>De twee schoorstenen worden geschikt gemaakt voor vleermuizen door deze van bovenaf dicht te maken en toegang te creëren door drie stootvoegen te openen per schoorsteen (zuidoost, noordoost en zuidwest). De schoorstenen worden van binnen schoongemaakt, buizen en rookkanalen worden verwijderd en in de schoorstenen worden verticale platen (houtwolcement of houten platen met ribbelpatroon) aangebracht die doorlopen tot de vliering met een afstand van 1,5 cm tot 3 cm tussen de platen, waardoor er geschikte spleten worden gerealiseerd met schuilmogelijkheden voor vleermuizen. Vanuit de schoorsteen is er een verbinding met de vliering.</p> <p>Het dak wordt ter hoogte van de vliering niet geïsoleerd. Hierdoor blijft er over de hele lengte van het dak ruimte vrij onder de dakpannen. Op minimaal 4 locaties wordt een opening in een dakpan gerealiseerd die toegang biedt tot de ruimte onder het dak. Invliegopeningen worden op meerdere windrichtingen aangebracht. De invliegpannen worden gemaakt van de originele dakpannen met invliegopeningen van maximaal 5 cm hoog.</p> <p>Ter hoogte van de invliegopeningen in de dakpannen wordt een doorgang gemaakt tussen de dakruimte en de vliering, zodat vleermuizen ook via het dak de vliering kunnen betreden.</p>
--	--	---

*Toetsingskader*

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Tabel 4** Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
----------------	-------------

**Datum**  
7 mei 2026

**Zaaknummer**  
2025-007180

**Blad**  
11 van 17

<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: In 2023 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, waarbij op basis van bronnenonderzoek en een eenmalig veldbezoek is beoordeeld welke beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. Aan de hand van het onderzoek is geconcludeerd dat de locatie geschikt is als rust- of verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, de gierzwaluw en huismus. Deze soorten zijn meegenomen in het nader onderzoek.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau conform de geldende protocollen en richtlijnen.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Er worden tijdelijke en permanente maatregelen genomen die voorzien in voldoende alternatieven voor de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Voor de permanente voorzieningen wordt gewerkt met maatwerkoplossingen zoals beschreven in tabel 3.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: De renovatie van het koetshuis, een rijksmonument met grote historische waarde, is locatie gebonden en noodzakelijk vanwege de aanwezigheid van asbest en het verval van het pand. Een gefaseerde aanpak is onwenselijk vanwege asbestprotocollen en de toename van verstoring voor vleermuizen, daarom worden de werkzaamheden in één keer uitgevoerd en buiten de kwetsbare periode van de aanwezige soorten gepland. Niets doen leidt tot verval van het gebouw, verlies van vleermuisverblijfplaatsen en gezondheidsrisico's voor mens en dier door asbest, waardoor geen bevredigend alternatief beschikbaar is.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: Het behoud van historische gebouwen, zoals het Kasteel Slangenburg, is onderdeel van ons erfgoed en heeft een belangrijke culturele waarde. Daarmee is behoud van het erfgoed van groot openbaar belang. Het dak van het koetshuis van Kasteel Slangenburg bevat asbest, wat een ernstig risico vormt voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Renovatie van het dak is noodzakelijk om instortingsgevaar en blootstelling aan asbest te voorkomen.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p>	Ja

**Datum**

7 mei 2026

**Zaaknummer**

2025-007180

**Blad**

12 van 17

Toelichting: Door het treffen van tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen kan de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis tijdens en na de werkzaamheden in het plangebied aanwezig blijven. Door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode en het plangebied vooraf ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. De staat van instandhouding wordt hiermee voldoende geborgd.	
---	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

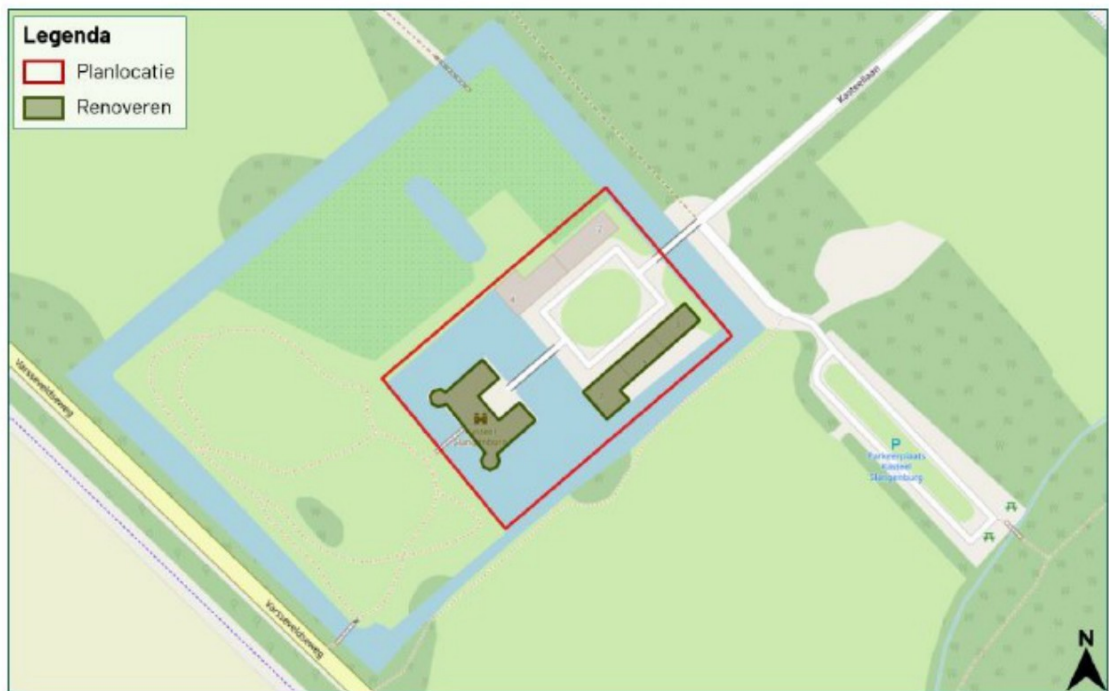
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

**Datum**  
7 mei 2026

**Zaaknummer**  
2025-007180

**Blad**  
13 van 17

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



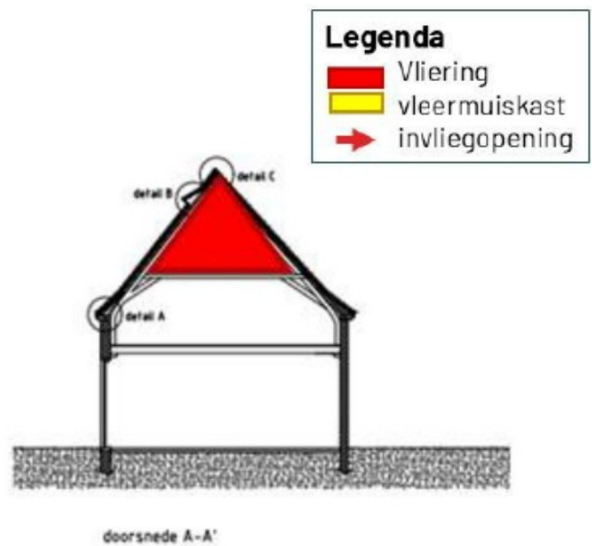
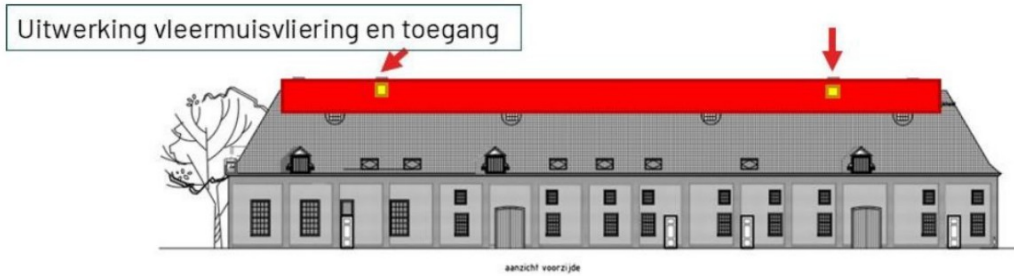
*Figuur 1: Plangebied met het te renoveren gebouw (rechtsonder). Het hoofdgebouw (links) wordt niet gerenoveerd.*



Datum  
7 mei 2026

Zaaknummer  
2025-007180

Blad  
15 van 17



Figuur 3: Positie van de vliering die geschikt is voor vleermuizen.

**Datum**  
7 mei 2026

**Zaaknummer**  
2025-007180

**Blad**  
16 van 17



*Figuur 4: Locaties van de invliegopeningen via schoorsteen (blauw) en aangepaste dakpannen (rood).*

Impressie schoorsteen voor  
vleermuizen

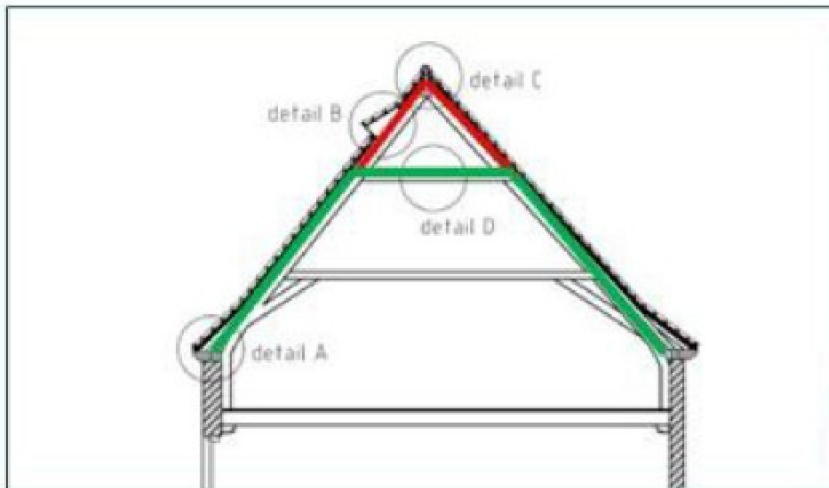


*Figuur 6: Verblijfplaats voor vleermuizen in de schoorsteen.*

**Datum**  
7 mei 2026

**Zaaknummer**  
2025-007180

**Blad**  
17 van 17



*Figuur 7: Gedeelte van het dak dat niet geïsoleerd wordt en waar ruimte onder de dakpannen beschikbaar is voor vleermuizen (rood) en delen die wel geïsoleerd worden (groen).*