

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Het maken van een uitstroomvoorziening
voor het afvoeren van hemelwater in primair
water de Geul ter hoogte van Doctor
Hermanstraat 33 in Valkenburg**

Zaaknummer: 2025-Z14801

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie.....	5
6	Voorschriften.....	6
6.1	Algemene voorschriften.....	6
6.2	Specifieke voorschriften.....	8
7	Aanvraag.....	9
7.1	Samenvatting aanvraag.....	9
7.2	Vergunningplichtige handelingen.....	9
7.3	Zorgplicht.....	10
7.4	Andere wet- en regelgeving.....	11
8	Toetsing.....	11
8.1	Algemeen.....	11
8.2	Overwegingen.....	13
8.3	Conclusie toetsing.....	14
9	Procedure en rechtsbescherming.....	14
9.1	Procedure.....	14
9.2	Rechtsbescherming.....	15
10	Mededelingen.....	16
11	Bijlagen.....	16

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 17 oktober 2025 een aanvraag ontvangen van Plangroep Heggen B.V., Parkweg 1, 6121 HV Born, namens Gemeente Valkenburg aan den Geul, Geneindestraat 4, 6301 HC Valkenburg, om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het maken van een uitstroomvoorziening voor het afvoeren van hemelwater in primair water de Geul ter hoogte van Doctor Hermanstraat 33 in Valkenburg, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde omgevingsvergunning voor een wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Valkenburg aan den Geul, Geneindestraat 4, 6301 HC Valkenburg voor:
 - het in een oppervlaktewater lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.60 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het wijzigen van de oeverconstructie van een oppervlaktewaterlichaam, waarvoor een vergunning is vereist op grond van artikel 2.80 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het tijdelijk gedeeltelijk afdammen van primair water, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.83 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - Bijlage 1: "Situatie bestaand buffer", blad V.01, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398316;

- Bijlage 2: "Situatie riolering buffer", blad V.02, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398317;
 - Bijlage 3: "Situatie verharding buffer", blad V.03, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398318;
 - Bijlage 4: "Afkoppelbare oppervlaktes", blad A.01, d.d. 01-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398320;
 - Bijlage 5: "Tabel afkoppelbaar oppervlak", ongenummerd en ongedateerd, document-id WLDOC-1663486819-398321;
 - Bijlage 6: "Details buffer", blad V.04, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398322;
 - Bijlage 7: "Situatie verharding", blad B.04, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398323;
 - Bijlage 8: "Situatie riolering", blad B.03, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398324;
 - Bijlage 9: "Afkoppelen plangebied", memo, d.d. document-id WLDOC-1663486819-398325;
 - Bijlage 10: "Situatie maatvoering - werkversie 20260302", blad B.05, d.d. 31-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-413463;
 - Bijlage 11: "Situatie nieuwe riolering - werkversie 20260302", blad B.03, d.d. 31-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-413464;
- d. het objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 12) deel uit te laten maken van de vergunning.

4 Ondertekening

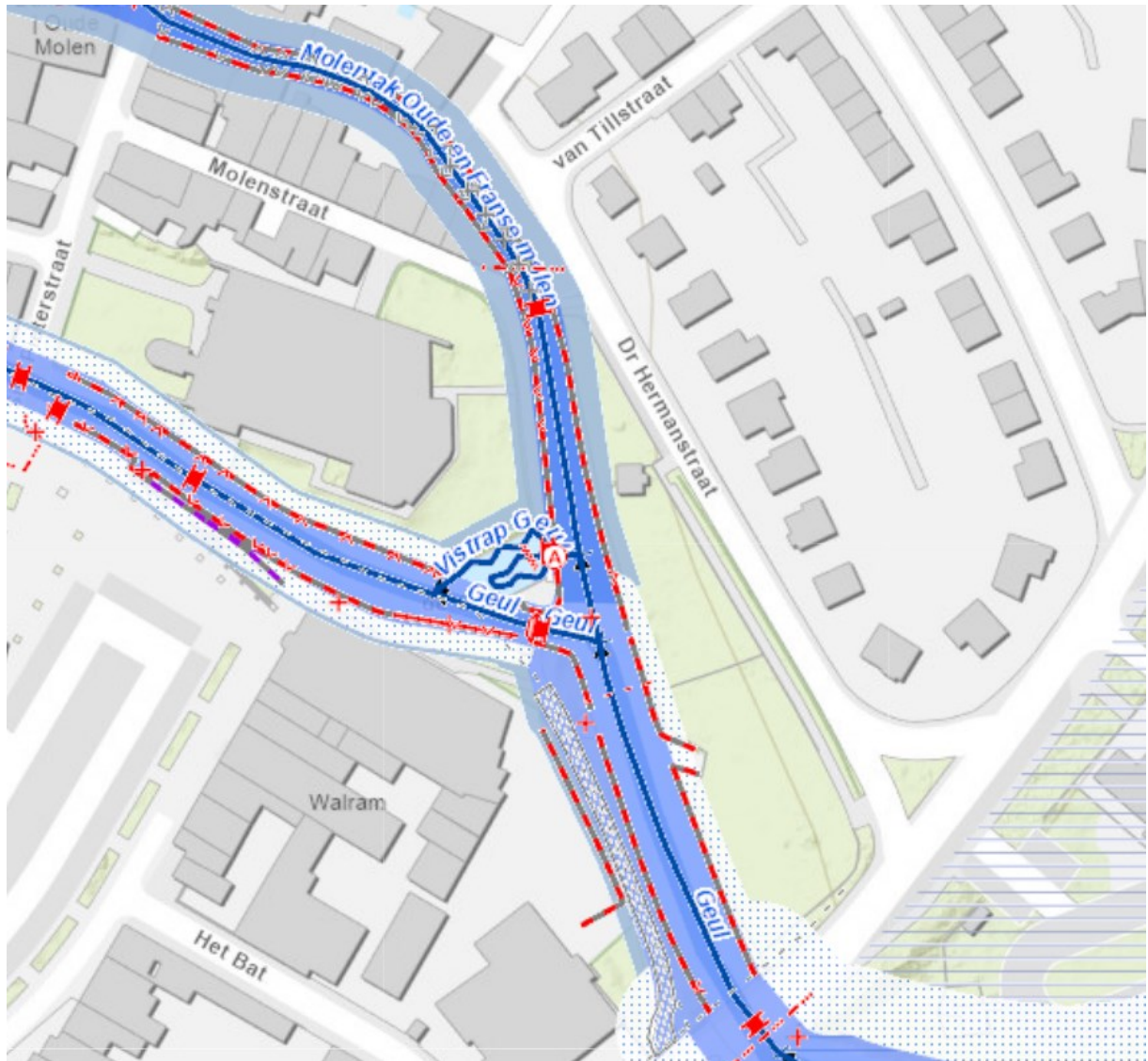
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
6-5-2026

C. Ernes
Teammanager Vergunningen

5 Locatie

Gemeente Valkenburg aan den Geul wil diverse wateractiviteiten uitvoeren nabij de locatie RD-coördinaten X = 186576,26, Y = 319397,16.



De Geul is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Valkenburg aan den Geul en is als primair water opgenomen in de werkingsgebieden van Waterschap Limburg. Het oppervlaktewater heeft een natuurbeekfunctie functie.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar/gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente VKB01, sectie A, nummer 2801.
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk (indien digitaal via handhaving@waterschaplimburg.nl) binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen.
3. De vergunninghouder meldt (indien digitaal via handhaving@waterschaplimburg.nl) eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Voorschrift 4

Start(overleg) en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt (indien digitaal via handhaving@waterschaplimburg.nl.) de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 14 dagen voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

2. De vergunninghouder meldt (indien digitaal via handhaving@waterschaplimburg.nl) de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen behorende bij dit besluit.
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.
8. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap

Limburg (bijlage 12) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 88 90 100 of via het “Meldpunt Water” 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
6. Onderhoudsplichtige van de de lozingsvoorziening is de vergunninghouder. Het onderhoud aan het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms van de de lozingsvoorziening is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.
7. Er mag geen uitspoeling of erosie optreden van het stapelwerk bij en rondom de uitstroomvoorziening.

Voorschrift 10

Tijdelijk gedeeltelijk afdammen

1. Voordat met de tijdelijke gedeeltelijke afdamming wordt begonnen, moet het te dempen deel volledig worden afgesloten van het aangrenzende oppervlaktewater.
2. Het oppervlaktewater moet eenzijdig stroomafwaarts gedempt worden, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen. In dat geval moet de aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
3. Op de plaats van de tijdelijke gedeeltelijke afdamming moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
4. De afdamming moet op eerste aanzeggen van het Waterschap Limburg worden verwijderd bij een verhoogde afvoer van het water in de Geul.
5. De tijdelijke gedeelte afdamming moet zo spoedig mogelijk, in ieder geval binnen 24 uur, na realisatie van de uitstroomvoorziening in en wijziging van de kademuur ongedaan gemaakt worden.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Gemeente Valkenburg aan den Geul is voornemens om een hemelwater op te vangen van de Doctor Hermanstraat, Van Tillstraat en Pastoor Sartonstraat en een hemelwaterbuffer aan te leggen en een uitstroomvoorziening te maken voor het uitstromende water in de Geul.

Om de uitstroomvoorziening te maken is een aanpassing van de stenen oeverconstructie nodig. Hiervoor wordt de Geul tijdelijke gedeeltelijk afgedamd.

De hemelwaterbuffer en uitstroomvoorziening vinden plaats in het beperkingengebied van primair oppervlaktewater, te weten de Geul in de gemeente Valkenburg aan de Geul.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het in een oppervlaktewater lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.60 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het wijzigen van de oeverconstructie van een oppervlaktewaterlichaam, waarvoor een vergunning is vereist op grond van artikel 2.80 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het tijdelijk gedeeltelijk afdammen van primair water, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.83 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

7.3 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van afdeling 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerdergenoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;

- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevold van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

De invulling van de zorgplicht voor het lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater is geregeld in artikel 2.59. Het houdt in ieder geval in dat een lozing van hemelwater vanaf verhard oppervlak op de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.

De invulling van de zorgplicht voor het tijdelijk afdammen van een primair en secundair oppervlaktewater is geregeld in artikel 2.82. Het houdt in ieder geval in dat schade wordt hersteld die binnen twee jaar na de tijdelijke afdamming ontstaat aan de oever en het talud van het oppervlaktewater.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplicht(en) worden voldaan.

7.4 Andere wet- en regelgeving

Controleer of ook toestemming nodig is van een andere organisatie, zoals de gemeente of provincie. Soms is naast deze omgevingsvergunning nog een extra vergunning van de gemeente of provincie nodig. Bij twijfel kan contact worden opgenomen met deze organisaties. Het kan ook zijn dat toestemming nodig is van een (mede)eigenaar of gebruiker van de grond. Zorg dat deze toestemming is geregeld voordat de activiteiten starten.

Dit besluit verandert niets aan privaatrechtelijke regels, zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Geul heeft een functie natuurbek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- De Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Ook de vergunningaanvraag getoetst aan:

- de beoordelingsregels van artikel 2.156 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg (waterkwaliteit)

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:
10 'Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak'

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
Voor de realisatie van de uitstroomvoorziening wordt de Geul gedeeltelijk tijdelijk gedempt. Dat wordt gedaan met bigbags. De duur van de tijdelijke demping bedraagt enkele etmalen. Voorts is er in deze vergunning opgenomen dat de bigbags op eerste aanzeggen van het Waterschap Limburg moeten worden verwijderd in het geval van een verhoogde waterafvoer in de Geul. Overwegende de tijdelijkheid van de activiteit is er geen blijvende afname van de doorstroomcapaciteit van het oppervlaktewater.
- stabiliteit taluds;
Ten aanzien van de stabiliteit van de taluds zijn voorschriften gesteld (zie voorschrift 9, lid 7).
- negatief effect op waterkwaliteit;
Door het gebruik van de waterbuffer zakt de meeste vervuiling naar de bodem waardoor het niet wordt geloosd in de Geul.
- negatief effect op ecologie;
De Geul heeft een ecologische functie. Er worden echter geen negatieve effecten op de ecologie verwacht doordat de waterkwaliteit geborgd blijft en het effect op de lozing van hemelwater op de lokstroom bij de vistrap benedenstreams niet meetbaar wordt geacht.
- negatief effect op grondwaterregime;
Door het gebruik van een waterberging, zal het hemelwater de mogelijkheid hebben om in de grond te zakken. Dit heeft een gunstig effect op het grondwaterregime.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
De uitstroomvoorziening mag geen belemmering vormen voor het onderhoud van het oppervlaktewater en de uitstroomvoorziening zelf dient door vergunninghouder vrij te worden

- gehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen (zie voorschrift 9, lid 4 en lid 6).
- het lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak;
Het uitgangspunt bij het lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak is dat de aanvrager in eerste instantie probeert zoveel mogelijk water te bergen op eigen terrein en het water zoveel mogelijk in de bodem laat infiltreren. Hiermee wordt voorkomen dat hemelwater direct wordt geloosd op de Geul. Bij directe afvoer van hemelwater vanaf verhard oppervlak ontstaat het risico dat het watersysteem de hoeveelheid water niet kan verwerken waardoor er kans is op wateroverlast. Er is zoveel mogelijk voldaan aan de waterbergende/infiltrerende verplichtingen. In de beleidsregel 10 'Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak' zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van de hoeveelheid water dat geborgd moet worden, voordat geloosd mag worden op een oppervlaktewater. Het onderhoud van het bufferende systeem dient zodanig uitgevoerd te worden zodat het bergend vermogen van minimaal 80 mm gewaarborgd blijft.
 - toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
Er zijn in de nabije toekomst geen ontwikkelingen of verbeteringen gepland.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 17 oktober 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z14801.

Op verzoek van de aanvrager is de aanvraag aangevuld met de activiteit 'het wijzigen van een oppervlaktewaterlichaam'. Dit heeft betrekking op de te wijzigen oeverconstructie door de aan te brengen uitstroomvoorziening. Het verzoek is per mail ontvangen op 12 februari 2026. Deze activiteit is verwerkt in dit besluit. Met deze aanvulling wordt de grondslag van een aanvraag niet verlaten aangezien de activiteit impliciet bleek uit de tekeningen behorende bij de aanvraag (en het dus geen inhoudelijke wijziging is van het aangevraagde).

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Plangroep Heggen B.V., info@plangroep-heggen.nl.

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z14801:

1. "Situatie bestaand buffer", blad V.01, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398316;
2. "Situatie riolering buffer", blad V.02, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398317;
3. "Situatie verharding buffer", blad V.03, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398318;
4. "Afkoppelbare oppervlaktes", blad A.01, d.d. 01-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398320;

5. "Tabel afkoppelbaar oppervlak", ongenummerd en ongedateerd, document-id WLDOC-1663486819-398321;
6. "Details buffer", blad V.04, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398322;
7. "Situatie verharding", blad B.04, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398323;
8. "Situatie riolering", blad B.03, d.d. 16-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-398324;
9. "Afkoppelen plangebied", memo, d.d. document-id WLDOC-1663486819-398325;
10. "Situatie maatvoering - werkversie 20260302", blad B.05, d.d. 31-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-413463;
11. "Situatie nieuwe riolering - werkversie 20260302", blad B.03, d.d. 31-10-2025, document-id WLDOC-1663486819-413464;
12. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016.