



Plangroep

Heggen

MEMO AFKOPPELEN plangebied / Aanleg regenwaterbuffer

Project : Rec. Pastoor Sartonstraat, Valkenburg
Projectnummer : 24.064
Datum : 17 oktober 2025
Opgesteld door :

Ten behoeve van het project “Rec. Pastoor Sartonstraat, Valkenburg” worden de Pastoor Sartonstraat, Van Tillstraat en Dr. Hermanstraat opnieuw ingericht. Vanwege de in het verleden opgetreden wateroverlast in Valkenburg, zal er ook een gescheiden rioolstelsel worden aangelegd om zoveel mogelijk verharding af te koppelen. Hierbij zal het vooral gaan om openbare verharding, privé inritten aan de voorzijde van de woning en de voorkant van de daken. Dit water zal via het regenwaterriool richting de Dr. Hermanstraat getransporteerd worden, waar een regenwaterbuffer wordt aangelegd in de groenstrook tussen de Dr. Hermanstraat en de Geul.

De inhoud van de aan te leggen buffer is groot genoeg om 80 mm regenwater van op het totale verhard oppervlak dat wordt afgekoppeld op te vangen en te bergen. Het regenwater zal vervolgens vertraagd afgevoerd worden naar de Geul met een maximaal debiet van 7,9 liter/seconde. De eis van het Waterschap Limburg is dat er maximaal 10 liter/seconde/hectare mag worden geloosd bij een bui van 80 mm in 24 uur. Bij een verhard oppervlak van 7.861 m² betekent dit dat er maximaal de bovengenoemde 7,9 liter/seconde geloosd mag worden. Dit maximale debiet wordt gerealiseerd door het aanbrengen van een spindelschuif, welke net ver genoeg wordt opengezet om maximaal 7,9 liter/seconde door te laten.

Voor de aanleg van de regenwaterbuffer zal ca. 1.220 m³ grond ontgraven moeten worden, waarbij de buffer aan de hoge maaiveldzijde maximaal ca. 1,50 m diep wordt en aan de lage maaiveldzijde ca. 1,00 m diep wordt. De maximale waterdiepte in de buffer zal 0,77 m bedragen en er zal minimaal 0,25 m waking zijn tussen het maximale waterpeil en het maaiveld.

De geulkade bestaat ter plaatse van de aan te leggen buffer uit een muur van stapelstenen. Ter plaatse van de leegloop op de Geul zal deze aangepast dienen te worden om de leegloopbuis aan te kunnen leggen. Tevens wordt de kademuur op één plaats over ca. 4,00 meter onderbroken door een helling, welke ooit is gemaakt zodat eenden de Geul in en uit kunnen. Deze helling zal gebruikt worden als oppervlakkige overstort wanneer zich een heviger bui voordoet en de regenwaterbuffer te vol raakt.

Zie bijgevoegde tekeningen voor de exacte werking van het rioolstelsel en de regenwaterbuffer.