

Anterieure overeenkomst Rijkstraatweg 124 te De Meern (zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met Kloostergaerde B.V., gevestigd te Rijssen overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van het perceel grond, gelegen Rijkstraatweg 124 te De Meern, plaatselijk bekend te gemeente Veldhuizen, sectie A, nummers 1742, 1743 en 1744. Het desbetreffende kostenverhaalsgebied is weergegeven op een tekening met nummer A 40.884 d.d. 5 juni 2025.

De Kloostergaerde B.V. is voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

- a. Vier (4) vrijstaande vrije sector koopwoningen, eengezins;
- b. Acht (8) autoparkeerplaatsen, zijnde twee (2) parkeerplaatsen per woning op eigen terrein.

Kloostergaerde B.V. verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

