

Anterieure overeenkomst Zandweg 210 te De Meern

(zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met Hilbehage I B.V., gevestigd te 's-Gravenhage overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van het perceel grond, gelegen aan de Zandweg 210 te De Meern, plaatselijk bekend gemeente Vleuten, sectie E, nummer 1096. Het desbetreffende kostenverhaalsgebied is weergegeven op een tekening met nummer A 40.888 d.d. 12 juni 2025.

Hilbehage I B.V. is voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

- a. Vier (4) vrijstaande vrije sector koopwoningen, bestaande uit drie (3) nieuw te realiseren woningen en de renovatie van de bestaande woning.
- b. Een inpandige garage bij iedere woning.
- c. Acht (8) autoparkeerplaatsen, zijnde twee (2) autoparkeerplaatsen per woning op eigen terrein.
- d. Een boomgaard
- e. Twee (2) voetgangersbruggen.
- f. Voetpaden die de boomgaard met de omliggende wijk verbindt.

Hilbehage I B.V. verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

