

25015 Verbouwing Jan van Houtkade 41/41a + Hoefstraat 79 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260504 01478 000 (ingediend op 04-05-2026)

Project

Naam van dit project

25015 Verbouwing Jan van Houtkade 41/41a + Hoefstraat 79

Projectomschrijving

renovatie van het pand aan de Jan van Houtkade 41/41a, de zijde aan de Hoefstraat 79 zal volledig opnieuw opgebouwd worden.

Locatie

Adres

Jan van Houtkade 41, 2311PE Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

25015 Verbouwing Jan van Houtkade 41/41a + Hoefstraat 79

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Maseria B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

24233794

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

001567317

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Sadatweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

58

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2622AP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Delft

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

de kapconstructie wordt vervangen, gevel aan de hoofstraat 79 wordt vernieuwd en uitgebouwd en de gevel aan de Jan van houtkade 41 wordt geïsoleerd. Ook wordt de gehele indeling anders en voorzien van een lift.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

de kapconstructie wordt vervangen, gevel aan de hoofstraat 79 wordt vernieuwd en uitgebouwd en de gevel aan de Jan van houtkade 41 wordt geïsoleerd. Ook wordt de gehele indeling anders en voorzien van een lift.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

332

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

393

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

gevel-lijn aan de Hoefstraat wordt aangepast waardoor er meer oppervlakte ontstaat

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

830

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1022

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

gevel-lijn Hoefstraat wordt aangepast en de vorm van de kap wordt anders waardoor er meer ruimte ontstaat

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

109

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

1262

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

n.v.t.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
25015-20250324-DO-DET-details.pdf	Nee
25015-20260128-BBO02-DO-GEBRUIKSOPPERVLAKTE.pdf	Nee
25015-20260319-TPL01-B-DO-bestaande situatie.pdf	Nee
25015-20260420-TPL01-N-DO-nieuwe situatie.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
226009 D-101.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
VJL2601R002 - Bouwfysica - Aanvraag omgevingsvergunning incl. bijlagen.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
VJL2601R001 - Brandveiligheid - Aanvraag omgevingsvergunning incl. bijlagen.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw**

Document	Vertrouwelijk
1748254742050.jpg	Nee
1748254742060.jpg	Nee
1748254742920.jpg	Nee
1748254742943.jpg	Nee
1748254742954.jpg	Nee
1748254742986.jpg	Nee
1748254743009.jpg	Nee
25015-20250324-DO-DET-details.pdf	Nee
25015-20260128-BBO02-DO-GEBRUIKSOPPERVLAKTE.pdf	Nee
25015-20260319-TPL01-B-DO-bestaande situatie.pdf	Nee
25015-20260420-TPL01-N-DO-nieuwe situatie.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.