

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539370186
DSO-nummer: 2026011600885
Indieningsdatum: 16 januari 2026
Aanvrager: [REDACTED]

Aanvraag: in het kort

Op 16 januari 2026 heeft [REDACTED] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: "het dagelijks bestuur") een aanvraag gedaan. Ze vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: het ontwateren van gronden met drainagemiddelen. Het gaat om het aanleggen van drainage voor een paardenrijbak aan Slophoosweg 8 in Sint-Oedenrode. Het perceel van de locatie staat kadastraal bekend als de gemeente Sint Oedenrode, sectie P, nummer 224 (ODR01P224). De locatie ligt in Attentiegebied. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 5.2, tweede lid van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het aanleggen van drainage binnen Attentiegebied op het kadastraal perceel: gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 224 (ODR01P224) in Sint-Oedenrode.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens de volgende voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

- 1) Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
- 2) De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
- 3) De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
- 4) Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Drainage

- 1) De maximale ontwateringsdiepte van de paardenrijbak is +8,70 m NAP.
De drainagebuizen worden niet dieper aangelegd dan dit niveau, wat de maaiveldhoogte aangeeft voorafgaand aan de constructie van de paardenrijbak.
- 2) De eventuele verzamelputten van het drainagesysteem moeten altijd goed toegankelijk en bereikbaar zijn voor het waterschap.
- 3) Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt door de uitstroomvoorziening niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
- 4) Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt door de uitstroomvoorziening niet aangetast.

Aanvraag

█ wil drainage plaatsen op maaiveldniveau voor de aanleg van een paardenrijbak, de bak en drainagesysteem wordt omsloten met een houten kant en aangevuld met een zandlaag. De activiteit vindt plaats in Attentiegebied op kadastraal perceel Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 224 (ODR01P224) in Sint-Oedenrode.

Voor deze wateractiviteit heeft de aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteiten is vergunningsplichtig

De drainage wordt op huidig maaiveld niveau aangebracht +8,70 m NAP. Het kadastraal perceel waarop de activiteit plaatsvindt ligt in Attentiegebied. Voor de aanleg van drainage in Attentiegebied, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 5.2, tweede lid van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Voor deze activiteit is er getoetst aan: Beleidsregel 14 "Drainage"

Voor de beschermde gebieden, waaronder Attentiegebied, die aangewezen zijn in de Waterschapsverordening wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur verbeteren van de condities van de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities, maar minimaal een hydrologische stand-still situatie. Het doel van het beleid is om verdroging door ingrepen in de waterhuishouding tegen te gaan.

Bij aanleg van drainage binnen Attentiegebied is de drainage getoetst aan bovenstaande punten. Bij het bepalen van de hydrologische stand-still is uitgegaan van de bestaande situatie. Doordat het een drainage op huidig maaiveld niveau is, zal er geen freatisch grondwater afgevoerd worden, er verandert niets aan de huidige grondwaterstanden. Hierbij geldt wel dat de diepte waarop de drainage aangelegd wordt maximaal op +8,70 m NAP is. De maaiveldhoogte ligt op dit perceel (ODR01P224) tussen +8,715 m NAP en +8,734 m NAP. Met de voorschriften uit dit besluit wordt de minimale stand-still van de hydrologische situatie gewaarborgd.

De gevraagde wateractiviteiten passen hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, zijn de gevraagde wateractiviteiten verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 6 mei 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

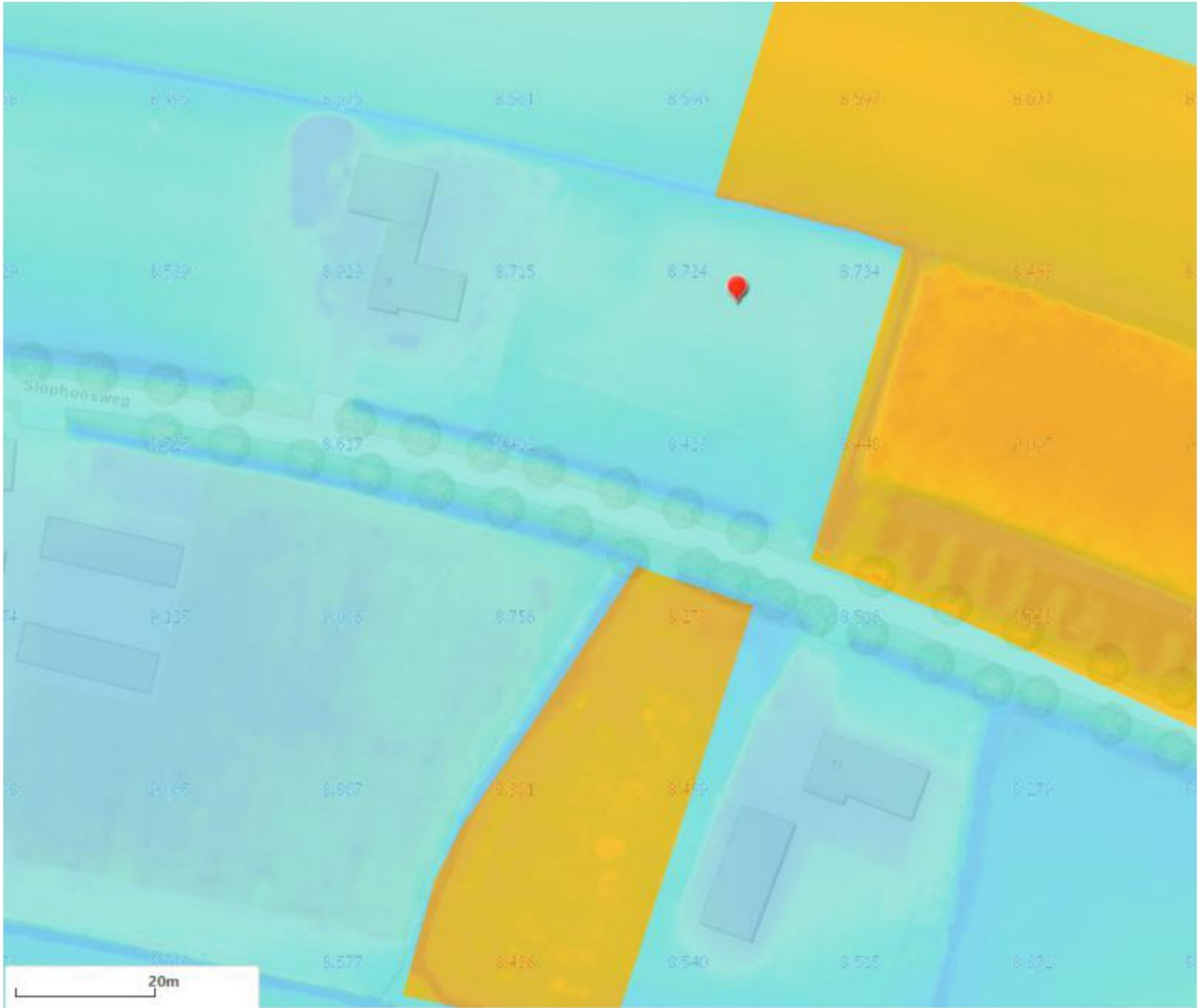
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

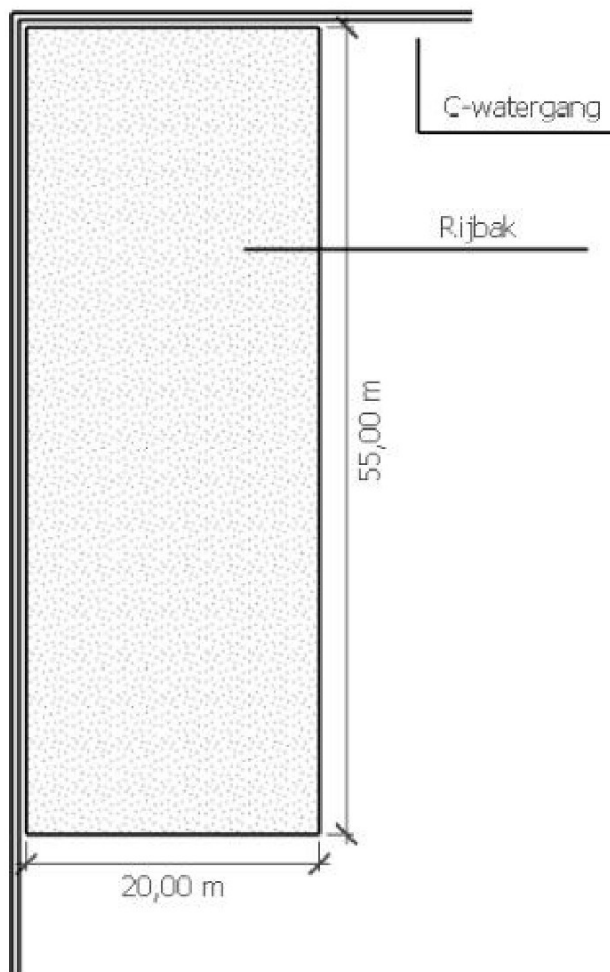
Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

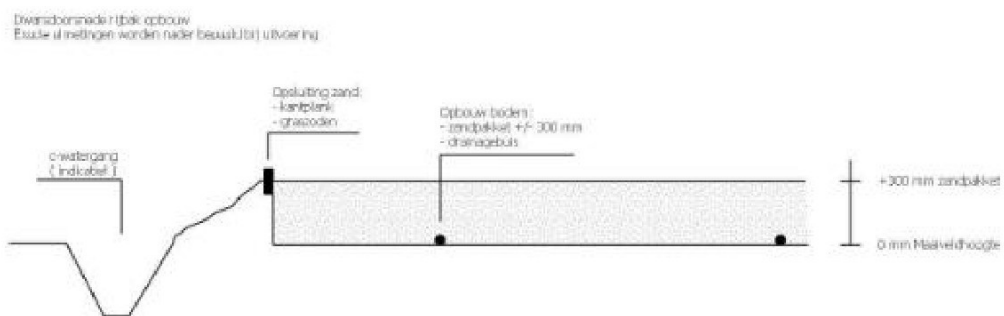
Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Bijlage 3: Tekening en/of stukken



Figuur 4: Bovenaanzicht rijbak, in de tekening bovenaan en links van de rijbak loopt de c-watergang



Figuur 5: Dwarsdoorsnede rijbak opbouw (exacte afmetingen worden nader bepaald tijdens uitvoering)