

# 32 appartementen Koningin Wilhelminahaven 3-6 Vlaardingen 2 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>waterschap Hoogheemraadschap van Delfland</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Graven Werk of bouwwerk aanleggen, aanpassen of vervangen Weg aanleggen Bodemenergiesysteem aanleggen, gebruiken of veranderen
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260505 00387 000 (ingediend op 05-05-2026)

## Project

### Naam van dit project

32 appartementen Koningin Wilhelminahaven 3-6 Vlaardingen

### Projectomschrijving

Het realiseren van een appartementencomplex, 32 appartementen aan de Koningin Wilhelminahaven 3-6

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document

Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
Participatieverslag KWH 3-6 en 8-10 10-01-25 vGE1.doc	Nee

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

32 appartementen Koningin Wilhelminahaven 3-6 Vlaardingen 2

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Drs. J.G. van der Laan Holding B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

08052136

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

000019227019

**RSIN**

800222234

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Stationsweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

61

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

32

**Postcode**

3151HR

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Hoek van Holland

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer - Organisatie****Naam van de organisatie**

Mavadel Properties BV

**KVK-nummer**

65578694

**Vestigingsnummer**

000034290761

**RSIN**

856170008

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Adres van de initiatiefnemer - Organisatie****Adres in Nederland of buitenland?**

Nederland

**Straatnaam**

Stationsweg

**Huisnummer**

61

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3151HR

**Plaatsnaam**

Hoek van Holland

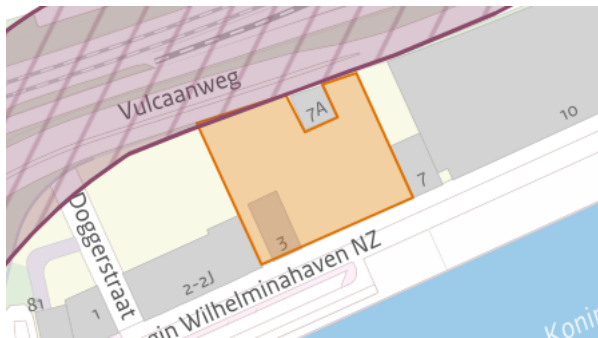
## Vragen en antwoorden

### Graven

**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het parse (gearceerde) vlak?**

nee

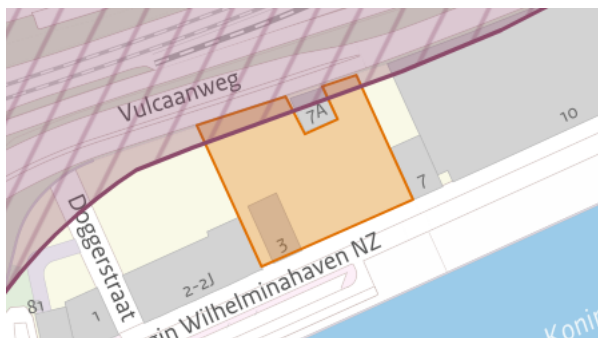
*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.*



**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het parse (gearceerde) vlak?**

deels

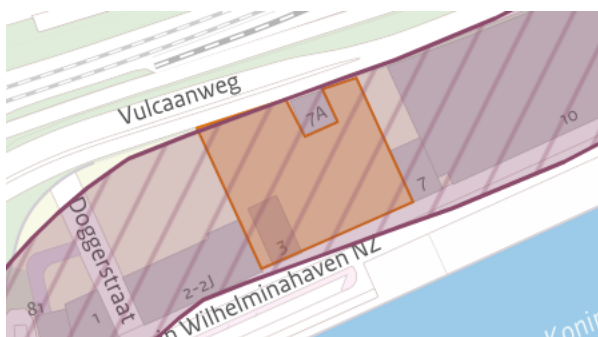
*Vooraf ingevuld antwoord.*



**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het parse (gearceerde) vlak?**

ja

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.*



**Waar gaat u graven?**

Graven in de bodem

**Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.**

Nieuwe aanvraag

**Geef een omschrijving van de werkzaamheden.**

Het ontgraven van funderings sleuven

**Geef de verwachte startdatum.**

01-01-2027

**Geef de verwachte einddatum.**

01-09-2028

## Werk of bouwwerk aanleggen, aanpassen of vervangen

**Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.**

Nieuwe aanvraag

**Geef een omschrijving van de werkzaamheden.**

Het realiseren van een appartementencomplex, 32 appartementen aan de Koningin Wilhelminahaven 3-6

**Geef de verwachte startdatum.**

01-01-2027

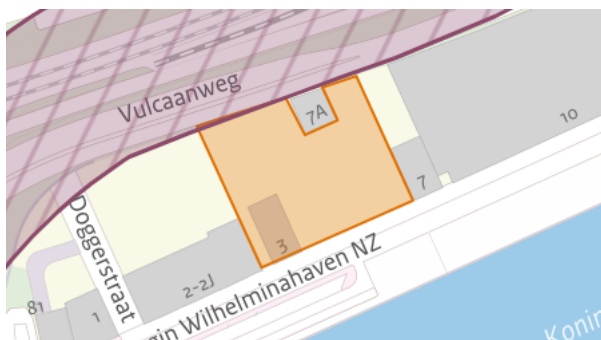
**Geef de verwachte einddatum.**

01-09-2027

**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het parse (gearceerde) vlak?**

nee

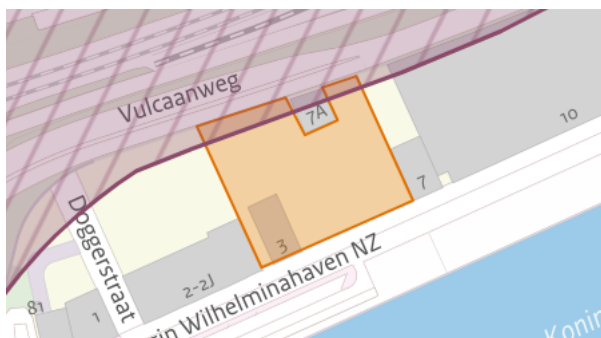
*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.*



**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het parse (gearceerde) vlak?**

deels

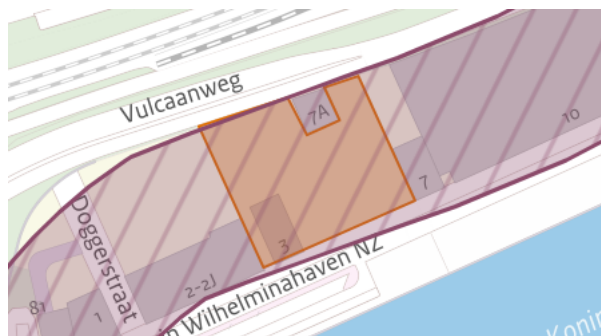
*Vooraf ingevuld antwoord.*



**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?**

ja

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.*



**Geef een onderbouwing voor zwaarwegend belang.**

Er zijn tussen de gemeente Vlaardingen en Waterschap hier afspraken over gemaakt dat hier woningbouw mag en zal plaatsvinden

## Weg aanleggen

**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?**

nee

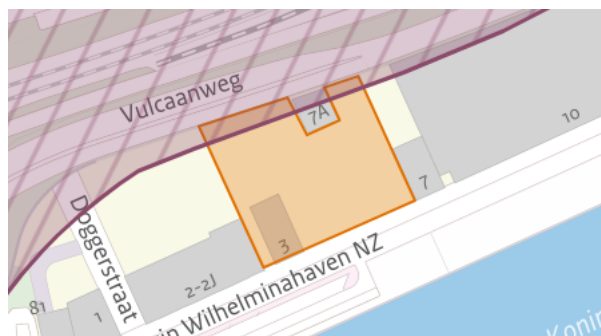
*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.*



**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?**

deels

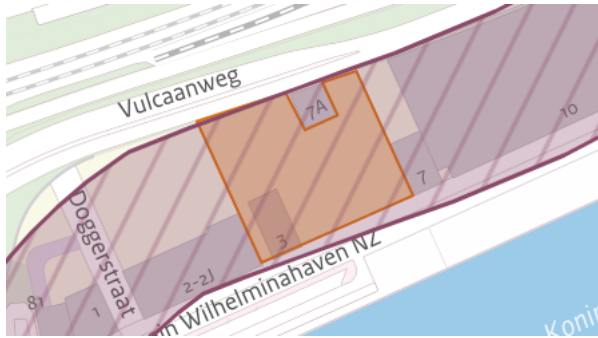
*Vooraf ingevuld antwoord.*



**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?**

ja

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.*



**Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.**

Nieuwe aanvraag

**Geef een omschrijving van de werkzaamheden.**

Het realiseren van een appartementencomplex, 32 appartementen aan de Koningin Wilhelminahaven 3-6

**Geef de verwachte startdatum.**

01-01-2027

**Geef de verwachte einddatum.**

01-09-2028

**Geef een onderbouwing voor zwaarwegend belang.**

Er zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente Vlaardingen en de Waterschap dat hier woningbouw komt en toegestaan is

## Bodemenergiesysteem aanleggen, gebruiken of veranderen

**Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.**

Nieuwe aanvraag

**Geef een omschrijving van de werkzaamheden.**

Het realiseren van een appartementencomplex, 32 appartementen aan de Koningin Wilhelminahaven 3-6

**Geef de verwachte startdatum.**

01-01-2027

**Geef de verwachte einddatum.**

01-09-2028

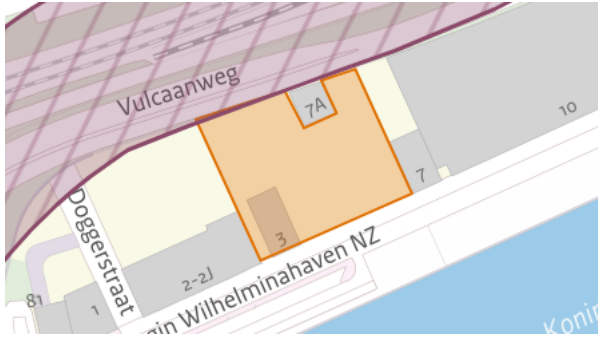
**Geef een omschrijving van het type bodemenergiesysteem.**

Een gesloten bodemenergiesysteem GBES bestaande uit een gedeelde bron en individuele pompen voor verwarming als passieve koeling. Diameter en debiet zal in een later stadium door de aannemer bepaald worden.

**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het parse (gearceerde) vlak?**

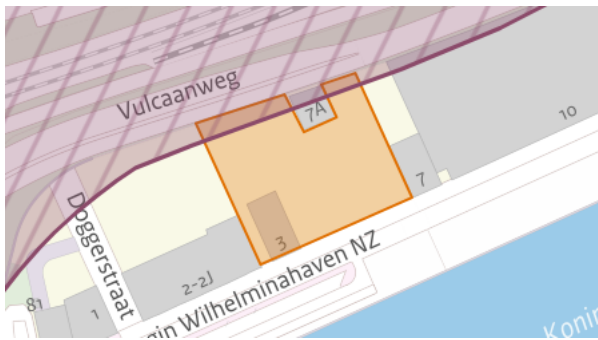
nee

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.*



**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?**  
nee

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.*



## Bijlagen

### Graven

Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.

Document	Vertrouwelijk
24-02.1 OA.02 DE KUIPERIJ NIEUW C 20260430 DEFINITIEF-A1+.pdf	Nee
DO-00_E_20200428 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
DO-01_G_20251119 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
DO-02_J_20260430 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee

Voeg een tekening toe met het dwarsprofiel van de ontgraving.

Document	Vertrouwelijk
DO-301_O_202600430 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee

Voeg een werkplan toe.

Document	Vertrouwelijk
DO-100_T_20260430 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee

### Werk of bouwwerk aanleggen, aanpassen of vervangen

Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.

Document	Vertrouwelijk
24-02.1 OA.02 DE KUIPERIJ NIEUW C 20260430 DEFINITIEF-A1+.pdf	Nee
DO-00_E_20200428 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
DO-01_G_20251119 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
DO-02_J_20260430 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
kadastrale kaart kwh 3-6Vlaardingen.pdf	Nee

Voeg een constructietekening toe van de bijbehorende werken.

Document	Vertrouwelijk
constructie 194632-def-tbn-001-omg.pdf	Nee

Voeg dwarsdoorsnedetekeningen toe van de werken.

Document	Vertrouwelijk
DO-300_Q_20260430 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO-301_O_202600430 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee

**Voeg een werkplan toe.**

Geen documenten.

**Voeg zo nodig een stabiliteitsberekening van de dijk toe.**

Geen documenten.

**Weg aanleggen****Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.**

Document	Vertrouwelijk
DO-00_E_20200428 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
DO-01_G_20251119 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
DO-02_J_20260430 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
kadastrale kaart kwh 3-6Vlaardingen.pdf	Nee

**Voeg een constructietekening toe van de weg.**

Document	Vertrouwelijk
constructie 194632-def-tbn-001-omg.pdf	Nee

**Voeg dwarsdoorsnedetekeningen toe van de weg.**

Geen documenten.

**Voeg een werkplan toe.**

Geen documenten.

**Voeg zo nodig een stabiliteitsberekening van de dijk toe.**

Geen documenten.

**Bodemenergiesysteem aanleggen, gebruiken of veranderen****Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.**

Document	Vertrouwelijk
24-02.1 OA.02 DE KUIPERIJ NIEUW C 20260430 DEFINITIEF-A1+.pdf	Nee
DO-00_E_20200428 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
DO-01_G_20251119 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
DO-02_J_20260430 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
kadastrale kaart kwh 3-6Vlaardingen.pdf	Nee

**Voeg dwarsdoorsnedetekeningen toe van de werkzaamheden.**

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
DO-300_Q_20260430 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee
DO-301_O_202600430 DEFINITIEF-A1.pdf	Nee