

## Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

*Voor het slopen van een bijgebouw en het plaatsen van twee bijgebouwen ter plaatse van Waaldijk 47 te Opijnen (t.h.v. dijkpaal TG149)*

**Ons kenmerk**  
325011/664290

**DSO kenmerk**  
2026030401302

**Datum**  
28 april 2026

**Vergunning opgesteld door**



### Aandachtspunten

- Lees de voorschriften goed door
- Meld op tijd de start van de werkzaamheden

*sterke dijken  
schoon water*



## Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag .....	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Specifieke voorschriften .....	5
Hoofdstuk 3	Overwegingen .....	7
3.1	Aangevraagde activiteiten .....	7
3.2	Toetsingskader en beleid .....	7
3.3	Overwegingen .....	7
3.4	Conclusie .....	7
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	8
4.1	Zorgplicht .....	8
4.2	Niet vergunningsplichtige activiteiten .....	8
4.3	Aandachtspunten.....	8
4.4	Afschriften.....	9
4.5	Leges .....	9
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar .....	10
5.1	Gevolgde procedure .....	10
5.2	Bezwaar.....	10

## Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

### 1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het plaatsen van twee bijgebouwen in de beschermingszone van een primaire waterkering ter plaatse van Waaldijk 47 te Opijnen.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2026030401302
- Ingekomen op 4 maart 2026 en ingeboekt onder nummer 325011
- Aangevuld op 30 maart 2026.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

### 1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 6.11.6 en 6.14.10 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:  
het slopen van een bijgebouw en het plaatsen van twee bijgebouwen ter plaatse van Waaldijk 47 te Opijnen (kadastraal perceel gemeente Est en Opijnen, sectie E, nummers 372 en 814);
2. de volgende bijlagen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
  1. Tekening A23026 [REDACTED] VO-01 Situatie, d.d. 03-02-2026;
  2. A23026\_T-02\_GEVELS, DOORSNEDEN EN PLATTEGRONDEN KANTOOR, d.d. 27-03-2026;
  3. A23026\_T-03\_GEVELS, DOORSNEDEN EN PLATTEGRONDEN GARAGE, d.d. 27-03-2026;
3. aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van  
Waterschap Rivierenland,



## Hoofdstuk 2 Voorschriften

### 2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder. De toezichthouder is [REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED].
2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlagen:
  1. Tekening A23026 [REDACTED] VO-01 Situatie d.d. 03-02-2026;
  2. A23026\_T-02\_GEVELS, DOORSNEDEN EN PLATTEGRONDEN KANTOOR, d.d. 27-03-2026;
  3. A23026\_T-03\_GEVELS, DOORSNEDEN EN PLATTEGRONDEN GARAGE, d.d. 27-03-2026.
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

#### **Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen**

8. Tussen 15 oktober en 1 april mogen in en op de waterkering en/of bijbehorende beschermingszones geen werkzaamheden worden uitgevoerd. In overleg met en na toestemming van de bovengenoemde toezichthouder kan hiervan worden afgeweken.
9. Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
10. De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

## 2.2 Specifieke voorschriften

### Het slopen van een bouwwerk in (de beschermingszone van) de waterkering

11. Bij het slopen van het bouwwerk moeten alle elementen van het bouwwerk uit de waterkering worden verwijderd. Een uitzondering hierop zijn de funderingspalen. Deze moeten worden verwijderd tot 1,00 meter onder het leggerprofiel van de waterkering.
12. Eventuele grond kerende muren in de funderingen en/of eventuele kelders, mogen alleen worden verwijderd in overleg met en ter goedkeuring van de toezichthouder.
13. Na het slopen van het bouwwerk moet het perceel, inclusief eventuele extra ontgravingen die nodig waren voor de sloop, worden aangevuld tot de oorspronkelijke maaiveldhoogte. Hierbij moet een afdekkende kleilaag van minimaal 1,00 meter dikte gehandhaafd blijven of worden aangebracht.
14. Het te herstellen dijktaalud moet aansluiten op en overeenkomen met de aangrenzende dijktaaluds.
15. Aan een grastalud worden de volgende eisen gesteld:
  - de klei op het buitentalud moet erosiebestendigheid categorie 1 klei zijn, met een lutumpercentage tussen 25%-37%;
  - de klei op het binnentalud moet erosiebestendigheid categorie 2-3 klei zijn, met een lutumpercentage tussen 15%-25%;
  - na het aanvullen met klei, moet het talud worden ingezaaid met een graszaadmengsel type D1, in een hoeveelheid van 40-70 kg/ha.
16. De afwerking van de waterkering moet uiterlijk voor 15 oktober van het jaar van de uitvoering volledig klaar zijn. Als de grasmat of taludbescherming op genoemde tijdstip nog niet hersteld is, moet het profiel van de waterkering tegen hoogwater worden beschermd. Daarvoor moet een strook tot minimaal 5,00 meter links en rechts van het af te werken gedeelte dijktaalud worden voorzien van een winterkrammat of een PE kunststofdoek. Deze mat/doek moet reiken tot minimaal 4,00 meter uit de buitenteen van de dijk. De mat/doek moet tot 1 april van het daaropvolgende jaar blijven liggen.
17. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd, dat de afwatering van de waterkering en het betrokken terrein zonder hinder kan plaatsvinden.

### Het realiseren van een nieuw bouwwerk zonder palen in de (beschermingszone van de) waterkering

18. De onderkant van de fundering (in meters t.o.v. NAP) en de plaats van de gevelrooilijn ten opzichte van de buitenkruinlijn van de dijk moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
19. De uitzetting van de rooilijn en het bouwpeil moet worden goedgekeurd door de toezichthouder.
20. Voor het aanbrengen van fundering, kabels en leidingen mag niet meer grond worden ontgraven dan nodig is.

21. Bij bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimtes (kruipruimtes of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn, ook niet boven het profiel van vrije ruimte.
22. Leidingen mogen niet onder een gesloten vloerconstructie gelegd worden, tenzij deze leidingen uit één stuk bestaan.
23. Leidingen zoals hemelwaterafvoer-, riolering- en nutsleidingen moeten aan de volgende eisen voldoen:
  - het ontwerp, de aanleg en het beheer moet voldoen aan de NEN 3650-serie;
  - in- en uitvoer van leidingen in de bebouwing moet aan de niet-dijkzijde gebeuren, behalve als dit na overleg met de toezichthouder anders wordt afgesproken.
24. Aan de dijkzijde van de bebouwing mogen geen trappen, stoepen, paden of straatjes aangelegd worden. Voor de aanleg van deze voorzieningen moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.
25. Als op 15 oktober de werkzaamheden zover klaar zijn dat ze geen invloed meer hebben op de veiligheid en de stabiliteit van de dijk, kunnen de werkzaamheden om de bouw te voltooien, na overleg met en goedkeuring van de toezichthouder, worden voortgezet.

## Hoofdstuk 3 Overwegingen

### 3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het slopen van een bijgebouw en het plaatsen van twee bijgebouwen ter plaatse van Waaldijk 47 te Opijnen.

### 3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

### 3.3 Overwegingen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- Het betreft in dit specifieke geval sloop van een bestaand bijgebouw en nieuwbouw van twee bijgebouwen.
- De te slopen woning betreft meer dan 10 m<sup>2</sup> en is hierdoor ook vergunningplichtig.
- De aanvraag is daarom ook getoetst aan hoofdstuk 5 artikel 18 a: 'Bouwwerken in en op een primaire waterkering en bijbehorende beschermingszone' behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Voor deze waterkering is in de legger een bouwgrens opgenomen en de nieuwbouw zal in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van de waterkering aan de binnendijkse zijde worden gerealiseerd. Daarom is de aanvraag getoetst aan de criteria onder A van bovengenoemde beleidsregel.
- De nieuw te bouwen woning wordt gebouwd buiten de aanwezige bouwgrens en buiten het profiel van vrije ruimte.
- De nieuw te bouwen wordt boven het maaiveld gerealiseerd en heeft geen fundatie die het profiel van vrije ruimte en het leggerprofiel doorsnijdt.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 16: 'Afvoeren van hemelwater vanaf (nieuw) verhard oppervlak', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er 285 m<sup>2</sup> nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd.
- Op grond van hoofdstuk 5, artikel 16 geldt een éénmalige vrijstelling van maximaal 1.500 m<sup>2</sup> nieuw verhard oppervlak buiten de bebouwde kom.
- Daarom hoeft de aanvrager voor het nieuw verhard oppervlak geen compensatie te realiseren.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in Hoofdstuk 2 genoemde voorschriften, verlenen.

### 3.4 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

### 4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

### 4.2 Niet vergunningsplichtige activiteiten

Voor onderstaande activiteiten gelden voorwaarden voor uitvoering met of zonder meldplicht.

- lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (afdeling 3.3 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland is van toepassing)

Dit betekent dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteit(en) uit te voeren, wel moet u voldoen aan de voorwaarden die in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland zijn vastgesteld, zorgvuldig werken en schade aan het watersysteem, waterstaatswerken of eigendommen van het waterschap en/of derden voorkomen. Deze activiteit(en) maken geen deel uit van deze vergunning.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) vindt u meer informatie over de regels die van toepassing zijn op de uit te voeren activiteiten.

### 4.3 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. U heeft niet tegelijk met de Omgevingsvergunning voor de wateractiviteit, een Omgevingsvergunning voor andere activiteiten aangevraagd.

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de bevoegde gezagen en/of belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.



#### 4.4 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:



#### 4.5 Leges



## Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

### 5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend en zijn aanvullende gegevens ingestuurd.

### 5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift<sup>1</sup> indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

#### *Wilt u schriftelijk bezwaar maken?*

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening.

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland  
Postbus 599  
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

#### *Wilt u digitaal bezwaar maken?*

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier ([www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit](http://www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit)). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website ([www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl)) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

---

<sup>1</sup> op grond van artikel 7:1 van de Awb