

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van voorbereidende werkzaamheden aan de verlegging van de waterkering ter hoogte van de Dorpsstraat te Buggenum (gemeente Leudal)

Zaaknummer: 2026-Z1908

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit	4
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	5
6.1	Algemene voorschriften	5
6.2	Specifieke voorschriften	8
7	Aanvraag.....	12
7.1	Samenvatting aanvraag	12
7.2	Vergunningplichtige handelingen	12
7.3	Zorgplicht.....	13
7.4	Andere wet- en regelgeving.....	14
8	Toetsing	15
8.1	Algemeen	15
8.2	Overwegingen.....	16
8.3	Conclusie toetsing.....	18
9	Procedure en rechtsbescherming	18
9.1	Procedure.....	18
9.2	Participatie.....	18
9.3	Grondwateronttrekking en mer-beoordelingsnotitie	19
9.4	Rechtsbescherming.....	19
10	Mededelingen.....	20
11	Bijlagen	20

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 12 februari 2026 van Dura Vermeer Divisie Infra B.V., Postbus 615, 3500 AP te Utrecht, een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit ontvangen voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van voorbereidende werkzaamheden aan de toekomstige waterkering ter hoogte van de Dorpsstraat te Buggenum (gemeente Leudal).

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan van Dura Vermeer Divisie Infra B.V., Postbus 615, 3500 AP te Utrecht voor:
 - het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van voorbereidende werkzaamheden aan de toekomstige waterkering ter hoogte van de Dorpsstraat te Buggenum (gemeente Leudal), waarvoor vergunning is vereist op grond van 4.16, eerste lid van paragraaf 4.1.3 'Onttrekken voor bronbemaling of bodemsanering' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. de vergunning te verlenen voor bepaalde tijd, te weten van 9 maart 2026 tot en met 31 december 2026;
- c. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- d. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - bijlage 1: geanonimiseerd aanvraagformulier met verzoeknummer '20260212 00115 000' (documentnummer WLDOC-1663486819-409057);
 - bijlage 2: rapport "M.e.r.-beoordelingsnotitie bemaling Langskanaal Maas voor dijkversterking Buggenum", d.d. 4 februari 2026, kenmerk 6424-258761-M20 (documentnummer WLDOC-1663486819-409059);
 - bijlage 3: rapport "Bemalingsadvies Langskanaal (voormalig koelwaterkanaal) Maas voor dijkversterking DV5 Buggenum", d.d. 11 februari 2026, kenmerk 6424-258761-M19 (documentnummer WLDOC-1663486819-409060).
 - bijlage 4: rapport "Monitoringsplan Buggenum, Dijkversterking 75-1 Buggenum", met kenmerk 6424-258761.R01 5.0, d.d.31-07-2025 (WLDOC-1663486819-415249).
- e. het volgende onderdeel deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - bijlage 5: mer-beoordelingsbesluit grondwateronttrekking, met kenmerk 2026-Z1908mer (documentnummer WLDOC-1663486819-415337).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

1-5-2026

C. Ernes

Teammanager Vergunningen

5 Locatie

Het onttrekken van grondwater vindt plaats op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 197051, Y = 360131.



Figuur 1: overzicht van de locatie

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en worden gehouden en met zorg worden bediend.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 4

Start(overleg) en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder plant voor aanvang van de werkzaamheden een startoverleg, waarbij in elk geval de toezichthouder namens Waterschap Limburg aanwezig is. Dat kan via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, per voorkeur per mail via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088-88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschriften voor het onttrekken van grondwater.

Voorschrift 8

Algemene bepalingen t.a.v. grondwateronttrekking

1. De omgeving van de onttrekkingsputten moet zodanig schoon worden gehouden dat verontreiniging van het watervoerend pakket wordt voorkomen. Er mag geen verontreinigd water via de onttrekkingsinrichting in het grondwater terechtkomen.
2. Het waterverbruik moet waar mogelijk worden beperkt. Het verspillen van water moet worden voorkomen.
3. Als de bronbemaling (geheel of gedeeltelijk) buiten werking wordt gesteld moet de vergunninghouder ervoor zorgdragen dat de onttrekkingsputten, die tot de onttrekkingsinrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater niet kan optreden. Hieraan wordt in ieder geval voldaan als het afdichten gebeurt volgens het Protocol Mechanisch boren.
4. Compensatie:
 - a. het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van de bronbemaling onmiddellijk aanvullende voorschriften voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen;
 - b. ongeacht het bepaalde onder sub a van het derde lid van dit voorschrift is de houder van de vergunning verplicht maatregelen te nemen bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van deze bronbemaling, teneinde deze nadelige gevolgen op te heffen of te compenseren.
5. Als de werkzaamheden zover zijn gevorderd dat er een hoger grondwaterpeil kan worden gehandhaafd, gaat de vergunninghouder hiertoe over.

Voorschrift 9

Duur, te onttrekken hoeveelheden en bemalingsgegevens

1. Er mag gedurende 48 dagen grondwater worden onttrokken.
2. De maximale hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt 1.125 m³ per uur, 24.000 m³ per etmaal, 753.600 m³ per maand en 1.111.680 m³ totaal.
3. De vergunninghouder verlaagt de grondwaterstand en stijghoogte tot maximaal de in tabel 1 aangegeven benodigde verlaging.

Bouwonderdeel	Afmetingen	Verlaging t.o.v. hoge/lage Maaswaterstand	Verlaging	Minimaal debiet	Maximaal debiet	Duur van de grondwateronttrekking	Maximaal debiet totaal
-	lxb [m]	m	m NAP	m ³ /uur	m ³ /uur	dagen	m ³
Compartiment 1	83x28	3,5 / 2,5	+11,0	925	1.125	8	216.000
Compartiment 2	40x28			675	950	8	182.400
Compartiment 3	34x29			660	925	8	177.600
Compartiment 4	37x27			660	925	8	177.600
Compartiment 5	35x27			660	925	8	177.600
Compartiment 6	45x27			670	940	8	180.480
Totaal						48	1.111.680

Tabel 1: benodigde verlaging

4. De grondwateronttrekking wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
5. De grondwateronttrekking mag in meerdere fasen gelijktijdig worden uitgevoerd zolang de onttrokken hoeveelheden en verlagingen genoemd in voorschrift 9, lid 2 en 3 niet worden overschreden.
6. Uiterlijk vier weken voordat de vergunninghouder de bronbemaling start, legt hij een (technisch)bemalingsplan ter goedkeuring aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg voor. In dit plan staat in ieder geval:
 - a. de wijze van bemaling: horizontaal, verticaal of via deepwells;
 - b. het aantal, de plaats en de diepte van de onttrekkingsputten;
 - c. het aantal en de diepte van de filter(s) in de onttrekkingsputten;
 - d. het aantal en de capaciteit van de pompen;
 - e. de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - f. de planning van de werkzaamheden;
 - g. een situatietekening.

Voorschrift 10

Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van derden

1. Ten minste een maand voorafgaand aan de bemaling en een maand na afloop van de bemalingsperiode wordt de bouwkundige staat van de volgende woningen vastgelegd door middel van het nemen van foto's van het exterieur van de gebouwen:
 - Dorpsstraat, 92, 94, 100, 104, 106, 106a en 108.
2. In aanvulling op voorschrift 10, lid 1 worden bij het vaststellen van de bouwkundige staat reeds aanwezige scheuren (>2 mm) gelabeld, voorzien van een scheurmeter en gefotografeerd.
3. Ten minste een maand voorafgaand aan de bemaling worden hoogtebouten geplaatst en ingemeten op de locaties zoals aangegeven in het monitoringsplan "Monitoringsplan Buggenum, Dijkversterking 75-1 Buggenum", met kenmerk 6424-258761.R01 5.0, d.d.31-07-2025 (bijlage 4).
4. De verschilzakking tussen twee hoogtebouten, zoals bedoeld in voorschrift 10, lid 3, mag bij monumentale panden of eerder door zakking beschadigde gebouwen van vóór 1960 ten opzichte van de nulmeting niet meer dan 1:1.000 bedragen. Bij overige gebouwen van vóór 1960 mag de verschilzakking maximaal 1:600 zijn.
5. Bij het bereiken van de maximaal toegestane verschilzakking, zoals bedoeld in voorschrift 10, lid 3, worden mitigerende maatregelen genomen, om verdere zakking te voorkomen.
6. Als grondwater onttrokken wordt in de periode maart tot en met oktober, wordt bij het ontstaan van een vochttekort bij aanwezige vegetatie/stadsgroen dat zich bevindt binnen een straal van 50 meter vanaf de locatie waar bemalen wordt, wekelijks water toegediend.

Voorschrift 11

Grondwatermonitoring

De grondwaterstandverlaging en de mogelijke effecten van de bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals vermeld in het bij dit besluit behorende monitoringsplan "Monitoringsplan Buggenum, Dijkversterking 75-1 Buggenum", met kenmerk 6424-258761.R01 5.0, d.d.31-07-2025 (bijlage 4).

Voorschrift 12

Metten en registreren

Metten hoeveelheid onttrokken grondwater

1. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de debietmeters zodanig zijn geïjkt dat het meetresultaat niet meer dan 5 procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid onttrokken grondwater. De vergunninghouder kan van de verrichte ijkingen een bewijs tonen. Dit bewijs mag niet ouder zijn dan één jaar.
2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de debietmeters op elk moment goed bereikbaar en toegankelijk zijn en voldoen aan de algemene veiligheidsaspecten.
3. De vergunninghouder registreert voor aanvang van de bronbemaling de beginstanden van de debietmeters. Daarna registreert de vergunninghouder de stand van de debietmeters elke werkdag, tot het beëindigen van de bronbemaling.

Metten grondwaterstandsverlaging

4. De vergunninghouder plaatst de filter(s) op een zodanige diepte, dat de grondwaterstanden en stijghoogten altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand en stijghoogte in het invloedsgebied van de bronbemaling
5. Het daadwerkelijk inrichten of vervangen van peilputten voert de vergunninghouder uit volgens het Protocol Mechanisch boren.
6. Als een van de peilputten niet goed functioneert, herstelt of vervangt de vergunninghouder de desbetreffende peilput binnen uiterlijk één week na constateren van het defect.

Registratie

7. De vergunninghouder registreert na het inrichten van de peilputten binnen twee weken de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van de filter en van de peilput;
 - c. het materiaal van de filter en van de peilput;
 - d. bij nieuwe peilputten: de eerst gemeten grondwaterstand;
 - e. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de hoogte van de peilput (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - g. een detailschets van de peilput en de directe omgeving met de bijbehorende maten;
 - h. de afwerking van de peilput;
 - i. de toegankelijkheid van de peilput;
 - j. de coördinaten van de peilput volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
8. De vergunninghouder registreert vanaf tenminste twee weken voor aanvang van de bronbemaling en tot twee weken na beëindiging van de bronbemaling de grondwaterstanden die worden gemeten in de peilputten. In de eerste vier weken voert de vergunninghouder deze metingen dagelijks uit, daarna wekelijks.
9. De vergunninghouder zet de registraties van de debietmeters en de peilputten in een meetstaat en stuurt hiervan een afschrift, binnen één maand na afloop van de bronbemaling, aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
10. De vergunninghouder heeft deze meetstaat op het werk aanwezig en geeft deze op verzoek ter inzage aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
11. De vergunninghouder vervangt een defecte debietmeter binnen twee werkdagen.
12. De vergunninghouder registreert bij vervanging van een debietmeter zowel de eindstand van de oude debietmeter als de beginstand van de nieuwe debietmeter. De vergunninghouder vermeldt op de meetstaat, onder opgave van de datum, voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
13. De vergunninghouder houdt de meetstaat minstens vijf jaar voor het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ter beschikking.

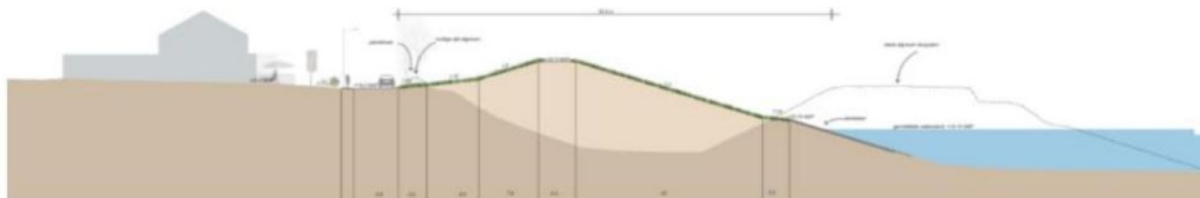
7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Dura Vermeer Divisie Infra B.V. is voornemens voorbereidende werkzaamheden uit te voeren in het kader van een dijkversterkingsproject. In de huidige situatie is ter plaatse een langsdam en het Langskanaal aanwezig. In de toekomstige situatie komt het dijkvak op de locatie waar nu het Langkanaal aanwezig is. Om de huidige bodem van het Langkanaal geschikt te maken voor de toekomstige ligging van de dijk is het noodzakelijk om de bodem te stabiliseren.

De uitvoering van de werkzaamheden vangt aan met de aanleg van permanente dammen aan weerszijden van het koelwaterkanaal. Vervolgens wordt het te dempen kanaal door middel van vijf tijdelijke gronddammen gefaseerd opgedeeld in zes compartimenten. Ieder compartiment wordt drooggezet tot het bodemniveau van het kanaal (NAP +11,0 m), zodat de ondergrond in den droge geschikt kan worden gemaakt voor de nieuwe dijkligging.

Aangezien de onderzijde van het kanaal hydraulisch in directe verbinding staat met het onderliggende watervoerende zandpakket, leidt de bemaling tevens tot een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving. Om deze reden wordt de bemaling aangemerkt als een grondwateronttrekking. De duur van de werkzaamheden bedraagt naar verwachting circa acht dagen per compartiment. De totale uitvoeringsduur komt daarmee op circa 48 dagen. In deze periode wordt naar schatting in totaal 1.111.680 m³ (grond)water onttrokken. Een aanzienlijk deel hiervan betreft Maaswater. Het vrijkomende (grond)water wordt geloosd op de Maas.



Afbeelding 2. Dwarsdoorsnede te verplaatsen dijk.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het onttrekken van meer dan 100 m³ grondwater per uur of meer dan 50.000 m³ grondwater per maand ten behoeve van een bronbemaling of een bodemsanering (artikel 4.16, eerste lid van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De bijlagen bij de aanvraag maken deel uit van deze vergunning (bijlagen 2 en 3). Daarom zal in de overwegingen van deze vergunning alleen worden ingegaan op de hoofdlijnen van de bijlagen.

7.3 Zorgplicht

Algemene zorgplicht.

Op grond van afdeling 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerdergenoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een specifieke zorgplicht (artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

De invulling van de zorgplicht voor grondwateronttrekkingen voor bronbemaling en bodemsanering is geregeld in artikel 4.11 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, houdt in ieder geval in dat effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving zoveel mogelijk worden beperkt.

Uit de toelichting bij artikel 4.11 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg volgt dat hieraan bijvoorbeeld kan worden bijgedragen door niet meer en niet langer te onttrekken dan nodig

en aan het afdichten van de put wanneer deze niet in gebruik is. Dit laatste met het oog op het voorkomen van verontreiniging van het grondwater.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplicht(en) wordt voldaan.

7.4 Andere wet- en regelgeving

Bij de uitvoering van de aangevraagde activiteiten dient er rekening mee te worden gehouden dat er ook andere wet- en regelgeving van toepassing is. Dit kan onder andere betekenen dat er een vergunning van de gemeente of provincie nodig is. Daarnaast geldt dat voor de uitvoering van de activiteiten mogelijk privaatrechtelijk toestemming nodig is van de (mede-)eigenaar of gebruiker van de betreffende gronden of objecten. Dit dient voor de aanvang van de activiteiten geregeld te zijn.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.7 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.10 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader bij grondwater voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. het onttrekken van grondwater mag geen negatief effect hebben op het reguliere grondwaterpeil, waardoor schade kan ontstaan aan natuur, waterstaatswerken en eigendommen van derden;
- b. het onttrekken van grondwater mag geen negatief effect hebben op de ondergrondse scheiding tussen grondwater voerende pakketten;
- c. de kwaliteit van grondwater mag niet verslechteren door het in de bodem brengen of terug brengen van water; en
- d. het onttrekken van grondwater mag niet leiden tot het verspreiden van een grondwaterverontreiniging.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleidsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels;
- de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- de beoordelingsregels van artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- beleidsregel 30 'Grondwater'.

Toetsing onttrekken van grondwater

Aanvragen om een vergunning van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg voor bronbemaling en bodemsanering worden getoetst aan de volgende punten:

- a. of de onttrekking leidt tot een permanente verlaging van de grondwaterstand aan de rand van een hydrologisch gevoelig gebied;
- b. of de onttrekking plaatsvindt in de Roerdalslenk voor zover de onttrekking plaatsvindt onder de bovenste Brunssumklei, en Venloschol voor zover de onttrekking plaatsvindt dieper dan 5 meter boven NAP;
- c. of spaarzaam en doelmatig grondwater wordt onttrokken;
- d. of schade als gevolg van de onttrekking door de vergunninghouder kan worden voorkomen of gecompenseerd. Voorbeelden van schade zijn: zetting, landbouwschade en verspreiding van verontreiniging.

Onderbouwing

- Ad a. De onttrekking leidt niet tot een permanente verlaging aan de rand van- of in een hydrologisch gevoelig gebied. De verlaging is kortdurend. De grondwaterstand herstelt nadat de onttrekking is beëindigd.
- Ad b. De onttrekking vindt niet plaats in de Roerdalslenk of Venloschol.
- Ad c. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen om het spaarzaam en doelmatig onttrekken van grondwater te waarborgen.
- Ad d. Het verlagen van de grondwaterstand ter plaatse van de afdamming heeft invloed op de grondwaterstanden in de omgeving. Deze verlaging neemt af naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. Het invloedsgebied wordt gedefinieerd als het gebied waar de grondwaterstand maximaal 5 cm afwijkt ten opzichte van de reguliere situatie. Binnen dit invloedsgebied bevindt zich een waterkering. Aangezien de bemaling noodzakelijk is voor de uitvoering van werkzaamheden aan deze waterkering, worden de effecten hierop als ondergeschikt en daarmee acceptabel beschouwd.
- In de nabijheid van de dijk is bebouwing aanwezig. Verlaging van de grondwaterstand kan leiden tot zettingen, die mogelijk schade aan de bebouwing veroorzaken. Op basis van de huidige inzichten wordt verwacht dat deze zettingen minimaal zullen zijn. Eventuele zettingen worden gemonitord, en er zijn bouwkundige opnames uitgevoerd om de beginsituatie vast te leggen. Gezien deze maatregelen en de beperkte verwachte zettingen, worden de belangen van eigenaren en bewoners als voldoende geborgd en de risico's als acceptabel ingeschat.
- Het slib op de bodem van het koelwaterkanaal kan verontreinigingen bevatten. Deze verontreinigingen zijn echter niet mobiel. Bovendien wordt het slib verwijderd en afgevoerd ten behoeve van het aanvullen. Binnen het invloedsgebied zijn geen mobiele verontreinigingen aanwezig.
- Er worden geen archeologische waarden verwacht die door de bemaling droog kunnen komen te staan. Evenmin zijn er grondwater- of drinkwaterbeschermingsgebieden, noch andere grondwateronttrekkingen, waarmee rekening moet worden gehouden.
- Een verlaging van de grondwaterstand kan leiden tot verdroging, wat negatieve effecten kan hebben op flora en fauna. In dit geval vinden de werkzaamheden plaats in de rivier de Maas, binnen een gesloten bouwkuip, waarbij continu Maaswater langsstroomt. Hierdoor is het effect van de grondwaterstandverlaging op natuur, landbouw, bomen en stedelijk groen verwaarloosbaar. Na afronding van de werkzaamheden, die bovendien van beperkte duur zijn, herstelt de grondwaterstand zich volledig.

Het tijdelijk onttrekken van grondwater heeft op de aangevraagde locatie naar verwachting geen onevenredig grote negatieve consequenties voor de bovengenoemde criteria mits voldaan wordt aan de bij deze vergunning behorende voorschriften.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 12 februari 2026 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z1908.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

De aanvrager is op 15 april 2026 per e-mail op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden binnen 7 dagen aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 23 april 2026 bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ontvangen en geregistreerd onder nummer WLDOC-1663486819-415249. Daarmee is de procedure opgeschort met 8 dagen.

9.2 Participatie

De aanvrager heeft niet geparticipeerd.

9.3 Grondwateronttrekking en mer-beoordelingsnotitie

De omvang, de locatie en kenmerken van de potentiële effecten van de grondwateronttrekking geven geen aanleiding om op basis van afdeling 16.4 van de Omgevingswet een milieueffectrapport op te stellen (besluit met kenmerk 2026-Z1908mer).

9.4 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdiensbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Leudal, Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen (info@leudal.nl).

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2026-Z1908:

- bijlage 1: geanonimiseerd aanvraagformulier met verzoeknummer '20260212 00115 000' (documentnummer WLD0C-1663486819-409057);
- bijlage 2: rapport "M.e.r.-beoordelingsnotitie bemaling Langskanaal Maas voor dijkversterking Buggenum", d.d. 4 februari 2026, kenmerk 6424-258761-M20 (documentnummer WLD0C-1663486819-409059);
- bijlage 3: rapport "Bemalingsadvies Langskanaal (voormalig koelwaterkanaal) Maas voor dijkversterking DV5 Buggenum", d.d. 11 februari 2026, kenmerk 6424-258761-M19 (documentnummer WLD0C-1663486819-409060).
- bijlage 4: rapport "Monitoringsplan Buggenum, Dijkversterking 75-1 Buggenum", met kenmerk 6424-258761.R01 5.0, d.d.31-07-2025 (WLD0C-1663486819-415249).
- bijlage 5: mer-beoordelingsbesluit grondwateronttrekking, met kenmerk 2026-Z1908mer (documentnummer WLD0C-1663486819-415337).