

Begane grond 1:100
Nieuwe situatie

Eerste verdieping 1:100
Nieuwe situatie

Tweede verdieping 1:100
Nieuwe situatie

Derde verdieping 1:100
Nieuwe situatie

Dak verdieping 1:100
Nieuwe situatie



Situatie - Schaal 1:500
Kadastrale gemeente: Leiden
Kadaster nummer: 3701
Perceel/ Adres: Lange Mare 104/ 104A

Nieuwe situatie						
Type	s. nummer	omschrijving	vg	Overig	Gebruiks functie	Ventilatie-eisen: do's/y minimu m
Begane grondvloer						
G 0.0		trappenhuis		0.0 V		0.0 0.0
0.0.1		Winkruimte persimoneer	82.8	VR		0.7 57.8
0.0.1A		toilet	6.4	OG		0.0 0.0
0.0.1B		Tegel		1.6 OG		0.0 0.0
G 0.2		kast		14.6 KT	21.0	21.0
0.0.2a		keuken		3.0 OG		0.0 0.0
1.0.3		badkamer		5.6 BK	14.0	14.0
1.0.4		berging		1.0 OG		0.0 0.0
1.0.5		slaapkamer	6.9	VR		0.7 4.8
1.0.6		woonkamer	48.5	VR		0.7 34.0
1.0.7		slaapkamer	35.4	VR		0.7 10.8
2.0.8		woonkamer/ keuken	22.2	KT	21.0	21.0
2.0.9		slaapkamer	9.6	VR		0.7 6.7
2.10.10		badkamer		3.3 BK	14.0	14.0
2.0.11		berging		0.8 OG		0.0 0.0
2.0.12		slaapkamer	10.1	VR		0.7 7.1
Eerste verd.						
3.1.0		hal		6.9 V		0.0 0.0
3.1.01		woonkamer	26.4	0.7 VR		0.7 18.5
3.1.02		slaapkamer	9.8	VR		0.7 6.9
3.1.03		berging		1.2 OG		0.0 0.0
3.1.04		badkamer		2.7 BK	14.0	14.0
4.1.05		woonkamer	28.3	VR		0.7 19.8
4.1.06		berging		1.6 OG		0.0 0.0
4.1.07		toilet		1.5 T	7.0	7.0
4.1.08		slaapkamer	14.5	0.7 VR		0.7 10.2
4.1.09A		badkamer		2.4 BK	14.0	14.0
4.1.09B		Kast		1.1 OG		0.0 0.0
4.1.10		gang		2.0 V		0.0 0.0
5.1.11		woonkamer	20.0	0.7 VR		0.7 14.0
5.1.12		badkamer		4.3 BK	14.0	0.0
5.1.13		berging		1.5 OG		0.0 0.0
5.1.14		slaapkamer	6.7	VR		0.7 4.7
Tweede verd.						
6.2.00		trappenhuis		1.8 V		0.0 0.0
7.2.01		woonkamer	27.1	VR		0.7 19.0
7.2.02		berging		0.9 OG		0.0 0.0
7.2.03		slaapkamer	9.5	0.7 VR		0.7 6.7
7.2.04		Slaapkamer	0.3	BK	14.0	14.0
7.2.05		badkamer		3.2 VR		0.7 0.0
8.2.06		woonkamer	31.5	VR		0.7 22.1
8.2.07		badkamer		4.0 BK	14.0	0.0
8.2.08		Slaapkamer	10.5	OG		0.0 0.0
8.2.09		berging		1.5 VR		0.7 0.0
8.2.10		gang		1.1 V		0.0 0.0
8.2.11		woonkamer	24.6	BK	14.0	14.0
8.2.12		badkamer		3.4 VR		0.7 0.0
8.2.13		berging		1.8 OG		0.0 0.0
8.2.14		Slaapkamer	6.0	VR		0.7 4.2
Derde verd.						
9.3.00		trappenhuis		1.9 V		0.0 0.0
9.3.01		woonkamer	22.0	VR		0.7 15.4
9.3.02		woonkamer	12.8	0.9 VR		0.7 9.0
9.3.03		badkamer		4.8 BK	14.0	14.0
9.3.04		berging		1.5 OG		0.0 0.0
10.3.05		woonkamer	36.8	VR		0.7 25.8
10.3.06		slaapkamer	8.3	VR		0.7 5.4
10.3.07		slaapkamer		3.5 BK	14.0	0.0
10.3.08		slaapkamer	17.0	VR		0.7 11.9
10.3.09		berging		1.2 OG		0.0 0.0
10.3.10		berging		2.0 OG		0.0 0.0

[illegible]

Renvoie Algemeen
Besluit bouwwerken leefomgeving 2025
*Waadsele - Huibstrik 3 & 5 - Brestaad en Verboven 2025

Voorraagsregel omgevingsvergunning activiteit met betrekking tot een monument (Ait 2,8)
-ter behoud monumentale waarde van spantconstructie op de derde verdieping is door de gemeente schriftelijk toestaan gegeven voor afwijking van bouwbeleid.
-Minimale vrije doelhooftoging onder spant moet minimaal >1,7 meter zijn.

Rechtsens verkregen niveau (Art 5.5)
-lid 1 telt kwaliteitsniveau van een bouwwerk of gedeelte daarvan is na een verbouwing niet lager dan het toegestane kwaliteitsniveau onmiddellijk voorafgaand aan die verbouwing.

Energiezuinigheid (Art 5.2b verbouw)
-lid 2: vernieuwen of vervangen van isolatielagen:
Vloer: minste 2,6 m²·K/W
Gevel: minste 1,4 m²·K/W
Dak: minste 2,1 m²·K/W
Gevelopening: minste U-waarde 2,2 W/m²K
-eerste tot achtste lid niet met toepassing op 2% van gebruiksoppervlakte van de gebuiksfunctie
-lid 3(a) d 152 -lid 2): Isolatie eisen geheel vernieuwen, veranderen of vergroten hoewel:

Vloer: minste 3,7 m²/K/W
 Gevent: minste 4,7 m²/K/W
 Dak: minste 6,3 m²/K/W

Luchtverversing (Aan 3.07 bestaande bouw)

- lid 1: Een ventilatiesysteem heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste vloeroppervlakte 0,7 dm²/s m² (ventilatiegraad);
- vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm²/s
- lid 3: een ruimten met opstijpplaats voor een kooktoestel warmwaterstelsel met een nominale belasting van meer dan 15 kW moet voorziening zijn voor luchtverversing met een volgens NEN 8107 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm²/s
- lid 6: Een toilettruimte of een badruimte hebben een

voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN B007 bepaalde capaciteit van ten minste:

- a. 7 dm³/s bij een toelustransit; en
- b. 14 dm³/s bij een badruimte.

-lid 7: Een mechanische aan- of afvoer met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,8 dm³/s per m² vloeroppervlakte

Daglichttoelating (Art. 3:52 bestaande bouw)

-lid 1: Een verblijfsruimte heeft volgens NEN 1057 een minimaal verblijfsniveau: $A_v > 0,5 \text{ m}^2$

Rookmelders (Art. 3:117)

-lid 1: Een woonfunctie heeft op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte af met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussende de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een

rookmelder die voldoet aan EN 14684.

Renvooi Brand- en rookklasse

*Woonfunctie - Houdtrik 3 & 5 - Bestaan en Verbouw nieuw

constructieve veiligheid bij brand (Art. 3.12)

- l2: Een vloer, trap of hellingslaan, waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwikt niet binnen 20 minuten bij brand
- l2: 2: Als vloer hoger ligt dan 7m 30 min tijdsduur toe bezwijken

Buiten- binnenoppervlak (Art. 3.31)

- l2: 1: Genswaardig d.m.v. NEN 6065/NEN 6066

Onschijfsing	(Brandklasse rookloosheid)
Extra beschermde vluchtroute	(2)5,4 m-1)
Beschermde route	(2)5,4 m-1)
Oversig	(4)10 m-1)
Reisopbouw vlak (Art 3.33)	
-I-1. In afwijking van artikel 3.31 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingsbaan die grenst aan de binnenste oetere van volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3 en een rookproductie met een volgens NEN 6566 bepaalde rookloosheid van ten hoogste 10 m-1.	
-I-3. In afwijking van het eerste en tweede lid geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingsbaan waarover een extra beschermde vluchtroute voert een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot	

Renvooi Leidingplan	
symbool	omschrijving
	kerelwaterkraan
	standleiding
	doorlopende standleiding
	oortoppingscrank riool
	leidingen riool
	mechanische ventilatie
	rookafvoer
	leidingen mechanische ventilatie

Alle leidingen van de mech. vent. verspreiden naar mech. vent. aan de buitenzijde van de woning. Binnenshuis verdere afvoer.

symbol	omschrijving
	bestaande wanden metselwerk
	bestaande wanden licht
	nieuwe wanden scheurmetalwerk
	nieuwe wanden licht
	nieuwe wanden steenzakelijk

Renvooi Constructie Mar - Artikel 2,7 constructieve gegevens werden minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden aangeleverd. Dimensionering en constructie principe door constructeur te controleren	
Renvooi Brandveiligheid symbool omschrijving  vluchtwegaanduiding	

[illegible]

	zelfkissende deur
	WEDRO 30 minuten
	WEDRO 60 minuten
	WEDRO 30 minuten
	WEDRO 60 minuten
	branddoorslag 30 minuten
	rookwerend
	Extra beschermde vloekruimte

Lange Mare 104 - Leiden		DO-100 V	
Overzichtblad plattegrond t.b.v. ventilatie		projectnummer 202421	
Nieuwe situatie		school 1100	
		formaat A1	
		getekend WE	
opdrachtgever De heer V. de Vos		datum 2026-01-05	
gecontroleerd		laatste gewijzigd ----	