



BESLUITENLIJST B&W-VERGADERING
28 april 2026, week 18

Aanwezig zijn:

De heer R. de Visser, wethouder
De heer R. van Houten, wethouder
De heer E. Tuk, wethouder
De heer E.T. Israël, gemeentesecretaris

Afwezig zijn:

Mevrouw F.J. Schouwenaar, burgemeester
De heer J.C.G.M. de Jonge, wethouder

	Akkoord	Bespreken
Burgemeester F.J. Schouwenaar		
Wethouder L.A. de Visser		
Wethouder J. de Jonge		
Wethouder R. van Houten		
Wethouder E. Tuk		

Vastgesteld in de vergadering van 12 mei 2026

De secretaris,

De voorzitter,

E.T. Israël,
gemeentesecretaris

F.J. Schouwenaar,
burgemeester

Nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
01	Beslissing op klachten handelswijze verlenen omgevingsvergunning [REDACTED] Biggekerke	1. Het advies en de aanbevelingen van de commissie overnemen. 2. De klachten van klagers gegrond verklaren.	Conform besloten
02	BW Splitsen bestaande woningen Zandput-Serooskerke	1. Omgevingsvergunning verlenen voor het splitsen van de woning en perceel via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) om af te wijken van artikel 43.4, sub b van het bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus'.	Conform besloten
03	Kwaliteitsborger geeft geen verklaring gerechtvaardigd vertrouwen af voor de bouw van twee recreatiewoningen	1. Niet handhavend op te treden tegen geringe overtredingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.	Conform besloten
04	Verzoek tot uitstel indienen aanvraag om omgevingsvergunning	1. Het verzoek om uitstel van de indieningsplicht vóór 1 mei 2026 voor de aanvraag omgevingsvergunning in de vorm van een planologisch basisbesluit tot 1 november 2026 toe te kennen, op grond van de specifieke problematiek rondom stikstof. 2. De initiatiefnemer expliciet te wijzen op de mogelijkheid om nog voor 1 mei 2026 een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen, waarbij aanvullende stukken – waaronder met betrekking tot de stikstofregels – op een later tijdstip en in overleg met de gemeente kunnen worden aangeleverd. 3. De voortgang van het project actief te blijven monitoren en betrokkene te informeren over dit besluit, de gemaakte uitzondering en het verdere procesverloop.	Conform besloten
05	Grondverkoop woningbouw Bouwlust- en Porrenaerstraat in Aagtekerke	1. De verkooptekeningen en conceptkoopovereenkomst vast te stellen ten behoeve van de grondverkoop voor woningbouw aan de Bouwlust- en Porrenaerstraat in Aagtekerke. 2. De daartoe benodigde gronden te verkopen aan M3 Projectontwikkeling B.V. voor een koopprijs van in totaal vierhonderdzevenduizend euro (€ 407.000,-), te vermeerderen met de daarover verschuldigde omzetbelasting; 3. Het afdelingshoofd Programma's en Projecten te mandateren	Conform besloten

		<p>ondergeschikte wijzigingen door te voeren in de conceptkoopovereenkomst ter uitvoering van de uitgangspunten;</p> <p>4. De burgemeester geeft volmacht aan het afdelingshoofd Programma's en Projecten om de koopovereenkomst te ondertekenen;</p>	
06	Verslag en actiepunten dorpschouw Zoutelande	1. Akkoord gaan met het verslag en de geformuleerde acties van de schouw in Zoutelande en deze toe sturen aan de dorpsraad.	Conform besloten
07	Levering van één elektrisch personenvoertuig	<p>1. Aanschaf van één personenvoertuig voor de afdeling Toezicht & Handhaving.</p> <p>2. Vakgarage Dekker en Jobse uit Serooskerke opdracht gunnen voor het leveren één personenvoertuig.</p> <p>3. Een krediet beschikbaar stellen van € 32.963 voor het leveren van één personenvoertuig.</p> <p>4. De kapitaallasten van € 5.392 dekken uit de budgetten zoals opgenomen in de begroting.</p> <p>5. De burgemeester geeft het afdelingshoofd Openbare Ruimte volmacht om de benodigde stukken te ondertekenen.</p>	Conform besloten
08	Vorbereidingskrediet aanpassingen brandweerposten Oostkapelle en Zoutelande	<p>1. De raad te informeren met een raadsmemo over het beschikbaar stellen van voorbereidingskrediet van € 181.500,--, via de eerste bestuursrapportage 2026, voor de aanpassingen aan de brandweerposten Oostkapelle en Zoutelande voor de natuurbrandblusvoertuigen.</p> <p>2. De Burgemeester geeft het afdelingshoofd Openbare Ruimte mandaat om de opdrachtbrieven te ondertekenen.</p> <p>3. De raadsmemo 'voorbereidingskrediet brandweerposten Oostkapelle en Zoutelande' te versturen naar de Gemeenteraad.</p>	Conform besloten
09	Definitieve vaststelling gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Zeeland	1. De gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Zeeland definitief vast te stellen.	Conform besloten
10	Uitvoering Omgevingsprogramma grondstoffen Veere 2026-2030	<p>1. Leveren van 7 perscontainers via de ZRD te gunnen aan Sidcon.</p> <p>2. Leveren van 12 ondergrondse containers via raamcontract ZRD te gunnen aan TTC.</p> <p>3. Leveren van de toegangspasjes via raamcontract ZRD te gunnen aan Inovim.</p> <p>4. Een krediet beschikbaar stellen van € 350.698.</p>	Conform besloten

		<p>5. De kapitaallasten dekken uit de budgetten zoals opgenomen in de begroting.</p> <p>6. Het afdelingshoofd openbare ruimte machtigen de benodigde opdrachten te verstrekken en namens de burgemeester te ondertekenen.</p>	
11	Inventarisatie externe omstandigheden op aanvraag omgevingsvergunning pijplijnprojecten	<p>1. Bij Pijplijnprojecten die op 1 mei 2026 nog niet hebben geleid tot een aanvraag omgevingsvergunning, niet automatisch de pijplijnstatus te laten vervallen.</p> <p>2. Bij deze projecten eerst zorgvuldig te inventariseren of externe omstandigheden, buiten de invloedssfeer van de initiatiefnemer, redelijkerwijs aanleiding vormen om de termijn te verschuiven ofwel maatwerk toe te passen.</p> <p>3. Het college kan op basis van deze inventarisatie per pijplijnproject een weloverwogen besluit nemen of er doorslaggevend redenen zijn om de termijn te verschuiven ofwel maatwerk toe te passen.</p> <p>4. De inventarisatie uiterlijk 2 juni ter besluitvorming aan het college voor te leggen.</p>	Conform besloten
12	Het realiseren van kamerverhuur	<p>1. Medewerking verlenen aan het realiseren van kamerverhuur met een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan.</p>	Conform besloten
13	Het verbouwen van het pand naar twee woningen	<p>1. Met een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit meewerken aan het in afwijking van het bestemmingsplan verbouwen van het pand naar twee woningen.</p> <p>2. Onder voorwaarde van het sluiten van een overeenkomst inzake nadeelcompensatie en kostenverhaal.</p> <p>3. De teamleider vergunningen mandateren de aanvraag conform uw besluit af te handelen.</p>	Conform besloten
14	Zienswijze begroting GR Publiek Vervoer Zeeland (PVZ) 2026 en bijdrageregeling	<p>1. De raad voor te stellen een positieve zienswijze in te dienen op de ontwerp-begroting 2026 van de GR PVZ.</p> <p>2. De gemeenteraad voor te stellen een positieve zienswijze in te dienen op de bijdrageregeling Publiek Vervoer Zeeland.</p>	Conform besloten
15	Gemeenschappelijke regeling GGD VRZ	<p>1. De raad kennis te laten nemen van de reactie op de zienswijzen (bijlage 6), de aangepaste</p>	Conform besloten

		ontwerpregeling (bijlage 4) en de 'was-woordt' tabel (bijlage 2). 2. De raad voor te stellen toestemming te verlenen voor het wijzigen van de Gemeenschappelijke regeling GGD VRZ, mits voor de raadsvergadering op 4 juni 2026 voldoende duidelijkheid wordt geboden over de financiële gevolgen van de wijziging.	
16	Subsidie Vizita 2026	1. Vizita een structurele subsidie te verlenen van € 735.830 voor 2026 voor regulier maatschappelijk werk. 2. De incidentele subsidieaanvraag van € 250.000 af te wijzen. 3. De subsidieaanvraag van € 130.000 voor de uitbreiding van schoolmaatschappelijk werk af te wijzen. 4. De structurele subsidie van € 735.830 te dekken uit het begrote budget Vizita 2026.	Conform besloten
17	Gunning aannemer kantine tennisvereniging Zer Oirts De Biezenweie Serooskerke	1. De opdracht voor de bouw van de kantine van tennisvereniging Zer Oirts in De Biezenweie te gunnen aan Broere De Bruijne - Bouwgroep Schrijver en hiervoor een intentieovereenkomst te sluiten. 2. Wethouder Tuk te mandateren om ondergeschikte wijzigingen door te voeren in de intentieovereenkomst. 3. Als burgemeester volmacht te verlenen aan wethouder Tuk om de intentieovereenkomst te ondertekenen.	Conform besloten