

# Tesselschadestraat 20-20A Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260501 00062 000 (ingediend op 01-05-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Tesselschadestraat 20-20A Leiden

**Projectomschrijving**

wijziging functiedoel van winkel naar woning huisnr. 20 met wijziging brandcompartimentering met bovenwoning huisnr. 20A en gevelwijziging

## Locatie

**Adres**

Tesselschadestraat 20, 2332BJ Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Tesselschadestraat 20-20A Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het winkelpand is verbouwd tot een beganegrond woning waarbij 2 raamkozijnen zijn gewijzigd met toevoeging van tussenstijlen, een raamkozijn is teruggeplaatst en een raamkozijn is toegevoegd.

Een trap bij nr 20 in de voormalige bakkerij naar de 1e verdieping is verwijderd en trapgat dichtgestort met beton. De trap naar de bovenwoning 20A is 60min brandwerend afgetimmerd. Hierdoor is de bovenwoning 20A brandwerend gescheiden van huisnr. 20 en de gebruiksoppervlakte gewijzigd.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

5000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

3 tussenstijlen in bestaand kozijnen geplaatst, glas vervangen, 2 raamkozijnen geplaatst en trapgat dichtgestort met beton en trap naar 1e verdieping brandwerend afgetimmerd.

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

2 raamkozijnen worden gewijzigd met tussenstijlen en 2 raamkozijnen geplaatst. een trapgat naar bovenwoning wordt dichtgestort en trapgat 20A brandwerend afgetimmerd.

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
01.VG.RG.bestand.pdf	Nee
02.AGLG.bestand.pdf	Nee
03.BG.bestand.pdf	Nee
04.1V.bestand.pdf	Nee
05.DRSN.B-B.bestand.pdf	Nee
06.bestaaende situatie.pdf	Nee
06.VG.nieuw.pdf	Nee
07.AGLG.nieuw.pdf	Nee
08.BG.nieuw.pdf	Nee
09.1eV.nieuw.pdf	Nee
10.DRSN.A-A.nieuw.pdf	Nee
11.nieuwe situatie.pdf	Nee
foto Gevels oude situatie.pdf	Nee
fotos Gevels nieuwe situatie.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
01.VG.RG.bestand.pdf	Nee
06.bestaaende situatie.pdf	Nee
06.VGRG.nieuw.pdf	Nee
11.nieuwe situatie.pdf	Nee
foto Gevels oude situatie.pdf	Nee
fotos Gevels nieuwe situatie.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
01.VG.RG.bestand.pdf	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
06.VGRG.nieuw.pdf	Nee
foto Gevels oude situatie.pdf	Nee
fotos Gevels nieuwe situatie.pdf	Nee