

gevelterras publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260430 01210 000 (ingediend op 30-04-2026)

Project

Naam van dit project

gevelterras

Projectomschrijving

Realiseren van gevel terras in de marktsteeg.

Locatie

Adres

Marktsteeg 1, 2312CS Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

gevelterras

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Scheltema Leiden, theatercafé en theaterrestaurant B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

34195219

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

812526879

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Marktsteeg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2312CS

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Plaatsing van een (los) gevelterras in de marktsteeg te Leiden.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het is nu voor verkeer en wij willen graag een klein gevelterras realiseren naast het verkeer.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Een gevelterras plaatsen voor mijn gasten en de bezoekers van ons pand.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Gevolgen voor geluid. Hier hebben wij een geluidsonderzoek voor laten doen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
geluidsrapport Peutz 24-4-26.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
terras marktsteeg 30-4-26.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Marktsteeg plattegrond oud.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
terras marktsteeg 30-4-26.pdf	Nee