

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Gemeente Zwolle
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Via e-mailbericht aan: 5.1.2e @zwolle.nl
CC aan gemachtigde: 5.1.2e @rova.nl

Uw kenmerk 2026021000049
Ons kenmerk 0193ESUITE316832026
Behandeld 5.1.2e
Datum 30 april 2026
Onderwerp Omgevingsvergunning: het kappen van een berk en twee coniferen -
Ridder Zwederlaan 1

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 10 februari 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van een berk en twee coniferen op het perceel Ridder Zwederlaan 1, 8042 CA Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

Wij hebben besloten om uw aanvraag voor een omgevingsvergunning gedeeltelijk te verlenen en gedeeltelijk af te wijzen

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het kappen van de twee coniferen.

Voor het kappen van de berk wijzen wij de aanvraag omgevingsvergunning af. De reden hiervoor is dat voor het kappen van deze boom geen omgevingsvergunning is vereist op grond van artikel 12 lid 1 onder f van de Bomenverordening.

U mag na vier weken beginnen, maar wij raden u aan om te wachten

U gaat iets doen dat niet meer teruggedraaid kan worden. U mag daarom pas vier weken nadat u de omgevingsvergunning van ons krijgt met de activiteit beginnen. Is iemand het niet eens met de door ons vergunde activiteit? Dan heeft die persoon zes weken de tijd om bezwaar te maken. Wordt het bezwaar goedgekeurd? Dan kan het zijn dat uw omgevingsvergunning vervalt of wordt ingetrokken. Als u al met de werkzaamheden bent begonnen, bent u verantwoordelijk voor eventuele schade die daardoor ontstaat. U kunt daarom beter wachten tot zes weken na het ontvangen van uw omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE316832026

Datum 30 april 2026

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

In de Omgevingswet is gebieds- en soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlak bij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via omgevingswet.overheid.nl.

De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag. Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar <https://www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/>. U kunt ook een mail sturen naar meldpunt@overijssel.nl of bellen naar Overijssel Loket: 038 4998899.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Ons kenmerk 0193ESUITE316832026
Datum 30 april 2026

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Aantal bomen	2

Activiteiten/onderdelen	Artikel	Bedrag
Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	2.30.1 t/m 2.30.2.1	€ 5.1.2f
Totaal		€ 5.1.2f

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e, telefoonnummer [14 038](tel:14038). Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE316832026 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

5.1.2e

medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE316832026 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het terrein tijdens de werkzaamheden afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.

Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Ons kenmerk 0193ESUITE316832026

Datum 30 april 2026

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het kappen van de twee coniferen.

Voor het kappen van de berk wijzen wij de aanvraag omgevingsvergunning af. De reden hiervoor is dat voor het kappen van deze boom geen omgevingsvergunning is vereist op grond van artikel 12 lid 1 onder f van de Bomenverordening.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verboden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking gaat vier weken na de dag van verzending of terinzagelegging

Ons kenmerk 0193ESUITE316832026

Datum 30 april 2026

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Boom kappen of houtopstand vellen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Beoordelen van de bomen

Voor elke boom wordt de keuze gemaakt of de noodzaak voor het kappen van de boom (verwijderingsbelang) opweegt tegen de waarde van de boom (belang voor behoud). Bij deze afweging worden de oogmerken uit artikel 11 en de beoordelingsregels uit artikel 14 van de bomenverordening betrokken. Het gaat om het kappen van een berk en twee coniferen.

Voor het kappen van de berk is geen omgevingsvergunning vereist op grond van artikel 12 lid 1 onder f van de Bomenverordening.

De twee coniferen bevinden zich in de nevgroenstructuur. In de huidige verschijningsvorm kunnen de coniferen op de huidige locatie niet duurzaam behouden blijven. Doordat de coniferen ten behoeve van een dunning gekapt worden, kunnen de naastgelegen bomen optimaler uitgroeien om zo hier duurzaam hun functie te vervullen. Het verwijderingsbelang weegt in dit geval zwaarder dan het belang voor behoud.

De omgevingsvergunning voor het kappen van de twee coniferen wordt verleend.

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via [omgevingswet.overheid.nl](https://www.omgevingswet.overheid.nl). De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap.

Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel www.overijssel.nl. U kunt ook een mail sturen naar overijsselloket@overijssel.nl of bellen naar Overijssel Loket: [038 4998899](tel:0384998899).

Ons kenmerk 0193ESUITE316832026
Datum 30 april 2026

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het Omgevingsplan
- artikel 22.299 van het omgevingsplan, waarin de aanvraagvereisten zijn genoemd voor het kappen van een boom of bomen
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn opgenomen waaraan het kappen van een boom of meerdere bomen getoetst moet worden
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn genoemd om het kappen van een boom te kunnen weigeren

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Boom kappen of houtopstand vellen'.

Ons kenmerk 0193ESUITE316832026

Datum 30 april 2026

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE316832026 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	10 februari 2026	Samenvatting 000 (2026021000049)	348745841465371
2.	10 februari 2026	Tek 260105 bijlage kaptekening-begraafplaats voorst	788104943120658
3.	10 februari 2026	Rap 260105 bijlage kaplijst fase 1 met foto's	476781240704381
4.	10 februari 2026	Rap 260105 bijlage inventarisatielijst 3.0	764428291021436

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3