

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

N.S. Station B.V.

T.a.v. 5.1.2e

Koggelaan 19  
8000 AP Zwolle

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14038  
omgevingsvergunning@zwolle.nl  
www.zwolle.nl

Per email gestuurd aan: 5.1.2e [@nsstations.nl](mailto:5.1.2e@nsstations.nl)

Uw kenmerk	nvt
Ons kenmerk	0193ESUITE333692026
Behandeld	5.1.2e
Datum	29 april 2026
Onderwerp	Omgevingsvergunning voor het kappen van 3 bomen aan de Westerlaan 9/9A

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 12 februari 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van 3 bomen (inlandse eik (*Quercus robur*) en twee gewone esdoorns (*Acer pseudoplatanus*)) aan de Westerlaan 9/9A, 8011 CA Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

### **Uw aanvraag bevat de volgende activiteit**

- Boom kappen of houtopstand vellen

### **U mag na vier weken beginnen, maar wij raden u aan om te wachten**

U gaat iets doen dat niet meer teruggedraaid kan worden. U mag daarom pas vier weken nadat u de omgevingsvergunning van ons krijgt met de activiteit beginnen. Is iemand het niet eens met de door ons vergunde activiteit? Dan heeft die persoon zes weken de tijd om bezwaar te maken. Wordt het bezwaar goedgekeurd? Dan kan het zijn dat uw omgevingsvergunning vervalt of wordt ingetrokken. Als u al met de werkzaamheden bent begonnen, bent u verantwoordelijk voor eventuele schade die daardoor ontstaat. U kunt daarom beter wachten tot zes weken na het ontvangen van uw omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE333692026

Datum 29 april 2026

### **Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden**

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

### **Geef de start- en einddatum aan ons door**

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via [www.zwolle.nl/informatieplicht-start-en-einde-bouwwerkzaamheden](http://www.zwolle.nl/informatieplicht-start-en-einde-bouwwerkzaamheden) te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

### **U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen**

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

### **Openbare grond gebruiken**

Wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een melding tijdelijk plaatsen voorwerpen op de weg. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat plaatst. Kijk voor meer informatie op [Melding tijdelijk plaatsen voorwerpen op de weg | Gemeente Zwolle](#)

### **Wij maken het besluit bekend**

Dit doen wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

### **Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?**

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Ons kenmerk 0193ESUITE333692026  
Datum 29 april 2026

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via [www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep](http://www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep). Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via [www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht). Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

#### Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Aantal bomen	3

Activiteiten/onderdelen	Artikel	Bedrag
Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	2.30.1 t/m 2.30.2.1	€ 5.1.2f
<b>Totaal</b>		<b>€ 5.1.2f</b>

Ons kenmerk 0193ESUITE333692026  
Datum 29 april 2026

### **Betaling Bomenfonds**

Omdat het een boom in de hoofdgroenstructuur betreft, zal herplant plaats moeten vinden (herplantplicht). Er is geen ruimte om op deze locatie een boom duurzaam te herplanten. Omdat er een herplantplicht geldt dient er een financiële compensatie te worden voldaan. In dit geval gaat het om een bedrag van € <sup>5.1.2f</sup> welke ten goede komt van het compensatiefonds. Met dit bedrag zal er elders in de stad een boom geplant worden.

Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een afzonderlijke factuur van de afdeling Financiën. Dit betekent dan ook dat u twee facturen zult ontvangen. Eén factuur voor de leges met betrekking tot de omgevingsvergunning en één factuur voor de betaling aan het Bomenfonds.

### **Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met <sup>5.1.2e</sup>, telefoonnummer [14 038](tel:14038). Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE333692026 noemen?

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

<sup>5.1.2e</sup>  
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.*

## BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE333692026 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### 1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
2.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.

Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel <https://www.overijssel.nl>.

### 2. Vellen van een houtopstand

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	<ul style="list-style-type: none"><li>- E-mail: <a href="mailto:omgevingsvergunning@zwolle.nl">omgevingsvergunning@zwolle.nl</a></li><li>- Telefoon: <a href="tel:14038">14 038</a></li><li>- Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk 0193ESUITE333692026</li></ul>

Ons kenmerk 0193ESUITE333692026

Datum 29 april 2026

2. Bedrag betalen aan het Bomenfonds

Het herplanten van een boom of bomen op eigen terrein is niet mogelijk. Daarom moet u een bedrag betalen. De kosten voor het terugplaatsen zijn € 5.1.2f per boom. Er worden 3 bomen (van de 1<sup>e</sup> grootte) teruggeplaatst. In totaal komt dit neer op € 5.1.2f.

U ontvangt hiervoor nog een factuur. Dit betekent dat u twee facturen gaat ontvangen. Eén factuur voor de leges en één factuur voor het bomenfonds.

Ons kenmerk 0193ESUITE333692026  
Datum 29 april 2026

## **BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN**

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

### **Uw aanvraag is compleet**

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

### **Uw aanvraag bevat de volgende activiteit**

- Boom kappen of houtopstand vellen

### **Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld**

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking gaat vier weken na de dag van verzending of terinzagelegging

Ons kenmerk 0193ESUITE333692026

Datum 29 april 2026

## **BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT**

### **Boom kappen of houtopstand vellen**

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

#### **Beoordelen van de bomen**

Voor elke boom wordt de keuze gemaakt of de noodzaak voor het kappen van de boom (verwijderingsbelang) opweegt tegen de waarde van de boom (belang voor behoud). Bij deze afweging worden de oogmerken uit artikel 11 van de bomenverordening betrokken. Voor de afweging tussen behoud of vellen van de beschermde houtopstand wordt gebruik gemaakt van een beoordelingsformulier, dat wordt vastgesteld door college van burgemeesters en wethouders.

Het gaat om het kappen van 3 bomen (inlandse eik (*Quercus robur*) en twee gewone esdoorns (*Acer pseudoplatanus*)) nabij Westerlaan 9 en 9A te Zwolle.

#### *Beoordeling van het belang van behoud van de bomen*

De bomen bevinden zich in de hoofdgroenstructuur. Om deze reden zal in principe herplant moeten plaatsvinden. De waarden voor bescherming van natuur en biodiversiteit, waarden voor klimaat en de (volks)gezondheid, waarden voor landschap of stedenbouw en de beeld- en cultuurhistorische waarden zijn laag. Dit geldt ook voor de beoordeling van het kwalitatief bomenbestand (conditie van de bomen), omdat de bomen een teruglopende conditie hebben en er afstervingsverschijnselen in de kroon zichtbaar zijn.

#### *Beoordeling van het verwijderingsbelang van de bomen*

De bomen dragen bij aan een beoogde herplant deels bij aan een verbetering van het groenplan en -beheer. De bomen laten een teruglopende conditie zien; bij twee van de drie bomen zijn afstervingsverschijnselen zichtbaar in de kroon. De bomen staan in een (ontwikkelings)gebied waardoor de bomen in hun huidige conditie niet duurzaam behouden kunnen blijven.

#### *Conclusie*

Op de locatie staan een inlandse eik (*Quercus robur*) en twee gewone esdoorns (*Acer pseudoplatanus*). Herplant en verplanting is niet mogelijk. De aanvrager heeft aangegeven dat herplant op basis van het hieronder weergegeven randvoorwaarden binnen het project niet te realiseren valt.

Ons kenmerk 0193ESUITE333692026  
Datum 29 april 2026

Als randvoorwaarde geldt dat er:

- bomen van de 1<sup>e</sup> grootte geplant kunnen worden.
- op de nieuwe locatie zal ca. 8 m<sup>3</sup> doorwortelbare ruimte gerealiseerd moeten worden om hier deze boom duurzaam hun functie te kunnen laten vervullen.

Op basis van de herplant(plicht) met toekomstperspectief in de gemeente Zwolle wordt in dit geval (van het puntensysteem vanuit de beoordeling) van de bomenverordening afgeweken.

### **Compenserende bijdrage**

U heeft geen herplantplicht maar wel moet er eenmalig een bedrag worden betaald. Dit noemen wij een compenserende bijdrage. De compensatie bestaat onder meer uit de kosten van herplant en de kosten voor nazorg voor een periode van 24 maanden. Voor het bepalen van de herplant- en nazorgkosten wordt uitgegaan van dezelfde boomsoort. In de voorschriften leest u welk bedrag u moet betalen en hoe wij tot dit bedrag zijn gekomen.

### **Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur**

Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via [omgevingswet.overheid.nl](https://www.omgevingswet.overheid.nl). De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap](https://www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap).

Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel [www.overijssel.nl](https://www.overijssel.nl). U kunt ook een mail sturen naar [overijsselloket@overijssel.nl](mailto:overijsselloket@overijssel.nl) of bellen naar Overijssel Loket: [038 4998899](tel:0384998899).

Ons kenmerk 0193ESUITE333692026  
Datum 29 april 2026

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [wetten.overheid.nl](https://wetten.overheid.nl).

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het Omgevingsplan
- artikel 22.299 van het omgevingsplan, waarin de aanvraagvereisten zijn genoemd voor het kappen van een boom of bomen
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn opgenomen waaraan het kappen van een boom of meerdere bomen getoetst moet worden
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn genoemd om het kappen van een boom te kunnen weigeren

### **Conclusie**

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Boom kappen of houtopstand vellen'.

Ons kenmerk 0193ESUITE333692026

Datum 29 april 2026

## BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE333692026 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	11 maart 2026	Kaart bomen met nummers kap	709806998519999
2.	12 februari 2026	Tek_GIS Locatiekaart situering kap 3 Carpinussen Zwolle	708867557077152
3.	12 februari 2026	Tek_Situatie_Kap Carpinussen Westerlaan NS Vastgoed	890055984303817
4.	12 februari 2026	Afb_IMG_3939	251357914820813
5.	12 februari 2026	Afb_IMG_3940	731746983426253
6.	12 februari 2026	Afb_IMG_3937	892091921410277

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 4, 6