

Van: [REDACTED] (ATKB) <[REDACTED]@at-kb.nl>
Verzonden: donderdag 2 april 2026 11:43
Aan: ProvincieGelderland; [REDACTED]
CC: [REDACTED] | [REDACTED] | Veeneman Bouw; [REDACTED] (ATKB)
Onderwerp: Nieuwste mitigatieplan beschermde soorten: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat
Arnhem - zaaknummer 2025-007957
Bijlagen: Mitigatieplan_Javastraat_20250080 conc5.pdf; Compenserende mitigatie kastenplan
voor VHV versie 2.png
Urgentie: Hoog

Goedemorgen [REDACTED],

Bijgevoegd het nieuwste mitigatieplan ter goedkeuring en een kaart van de te plaatsen tijdelijke voorzieningen voor de renovatie van De Eilanden Javastraat en omgeving (cluster Tech-1089). Voor nu is het urgent om het plan voor de tijdelijke mitigatie te bekijken. Dit kan nog in april in gang gezet worden en is al in ontwikkeling. Begin volgende week zal ik jou hierover benaderen.

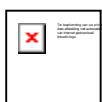
Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Projectleider ecologie

[REDACTED] | www.at-kb.nl

Ik werk op [REDACTED].

In [de wereld van ATKB](#) ziet u waar we u nog meer bij van dienst kunnen zijn.



Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk. Wanneer u dit bericht ten onrechte heeft ontvangen dient u de afzender hiervan onmiddellijk per kerende e-mail op de hoogte te brengen en dit bericht te verwijderen uit uw systeem. Elk ongevoegd gebruik en/of ongevoegde verspreiding van dit bericht is niet toegestaan.

Op al onze offertes, aanbiedingen en overeenkomsten zijn van toepassing de algemene voorwaarden Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur, bekend als DNR2011, die op 2013 is gedeponerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 56/2013. DNR2011 is te vinden op [onze website](#). Op eerste verzoek wordt de papieren versie van DNR2011 kosteloos toegezonden. De toepasselijkheid van andere algemene inkoop- of leveringsvoorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Verzonden: woensdag 14 januari 2026 08:08
Aan: [REDACTED] (ATKB) <[REDACTED]@at-kb.nl>
CC: [REDACTED] | [REDACTED]@tsedaka.nl>; [REDACTED] | Veeneman Bouw
[REDACTED]@veenemanbouw.nl>; [REDACTED] (ATKB) [REDACTED]@at-kb.nl>; [REDACTED] (ATKB) [REDACTED]@at-

kb.nl>

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Goedemorgen [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw mail en uw voicemail.

Er zit geen uiterste termijn vanuit ons aan de aanlevering van het nieuwe plan. Het lijkt me wel verstandig om minimaal de locatie met de tijdelijk kasten toe te sturen zodra deze zijn opgehangen om te controleren of deze voldoende zijn. Aan jullie of dit tegelijkertijd met het herschreven mitigatieplan is of van tevoren. In de kaarten bijgevoegd bij de mail zijn alleen de permanente inbouwkasten en tijdelijke opbouwkasten voor vleermuizen aangegeven. Onze toezichthouder heeft ook open stootvoegen aangetroffen en deze zijn ook in de vorige ontheffing opgenomen. Belangrijk om deze in de nieuwe situatie te behouden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] [REDACTED] [@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED] (om de week)

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] (ATKB) [REDACTED] [@at-kb.nl](mailto:[REDACTED]@at-kb.nl)>

Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 17:12

Aan: [REDACTED] [@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)>

CC: [REDACTED] | [REDACTED] [@tsedaka.nl](mailto:[REDACTED]@tsedaka.nl)>; [REDACTED] | Veeneman Bouw

[REDACTED] [@veenemanbouw.nl](mailto:[REDACTED]@veenemanbouw.nl)>; [REDACTED] (ATKB) <[\[REDACTED\]@at-kb.nl](mailto:[REDACTED]@at-kb.nl)>; [REDACTED] (ATKB) [REDACTED] [@at-kb.nl](mailto:[REDACTED]@at-kb.nl)>

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Goedemiddag [REDACTED],

Dank voor jullie overleg en voor de concessies die jullie hebben gedaan. Voor ons zijn de randvoorwaarden voldoende duidelijk nu. We werken aan een nieuw mitigatieplan gebaseerd op een ongeschikt maken voor de eerste fase in september 2026. Hierin zullen tijdelijke kasten voor gierzwaluw zeker een onderdeel zijn. Deze kasten worden nog voor het gierzwaluwseizoen van 2026 opgehangen.

Bijgevoegd vast de kaarten die we gisteren hebben laten zien.

Vanochtend zag ik voor het eerst een oud voicemailbericht van toezichthouder [REDACTED] die namens jou insprak. Ik begrijp dat hij degene is die in het plangebied heeft bezocht. Excuus dat ik dit bericht gemist had. De kasten die nu in de steegjes hangen zullen worden verplaatst. In het plan zullen we een voorstel doen waar naartoe.

Heb je een termijn in gedachte voor het insturen van het mitigatieplan?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Projectleider ecologie

[REDACTED] | www.at-kb.nl

Ik werk op [REDACTED].

Van: [REDACTED] [@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)>

Verzonden: vrijdag 28 november 2025 13:17

Aan: [REDACTED] (ATKB) <[REDACTED]@at-kb.nl>
CC: [REDACTED] | [REDACTED]@tsedaka.nl; [REDACTED] | Veeneman Bouw
[REDACTED]@veenemanbouw.nl; [REDACTED] | Veeneman Bouw <[REDACTED]@veenemanbouw.nl>; [REDACTED] |
Veeneman Bouw <[REDACTED]@veenemanbouw.nl>; [REDACTED] (ATKB) <[REDACTED]@at-kb.nl>
Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Beste [REDACTED],

Excuus, er is intern nog overleg geweest over de casus en deze wilde ik even afwachten.
Het is zeker mogelijk een overleg in te plannen. Welke dagen komt voor jullie goed uit? En is er voorkeur
voor een fysiek overleg of een digitaal overleg?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] (ATKB) <[REDACTED]@at-kb.nl>
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 13:28
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl >
CC: [REDACTED] | [REDACTED]@tsedaka.nl; [REDACTED] | Veeneman Bouw
[REDACTED]@veenemanbouw.nl; [REDACTED] | Veeneman Bouw <[REDACTED]@veenemanbouw.nl>; [REDACTED] |
Veeneman Bouw <[REDACTED]@veenemanbouw.nl>; [REDACTED] (ATKB) <[REDACTED]@at-kb.nl>
Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Goedemiddag [REDACTED],

Tot op heden hebben wij nog geen reactie ontvangen op ons verzoek voor een overleg.
Kun je aangeven of dit binnenkort mogelijk is?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Projectleider ecologie

[REDACTED] | www.at-kb.nl
Ik werk op [REDACTED].

Van: [REDACTED] (ATKB)
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 12:29
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl >
CC: [REDACTED] | [REDACTED]@tsedaka.nl; [REDACTED] | Veeneman Bouw
[REDACTED]@veenemanbouw.nl; [REDACTED] | Veeneman Bouw <[REDACTED]@veenemanbouw.nl>; [REDACTED] |
Veeneman Bouw <[REDACTED]@veenemanbouw.nl>
Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Beste [REDACTED],

Dankjewel voor het doorgeven van de reactie van jullie jurist.

Uiteraard zijn wij het er volledig mee eens dat, om te voorkomen dat een beschermde soort wordt verstoord, er tijdelijke mitigerende maatregelen moeten worden getroffen. Het laatste wat wij willen is creëren van verstoring (en daarmee de wet te overtreden).

Naar onze mening is in onderhavige situatie voor niet gebruikte permanente voorzieningen echter geen sprake van verstoring:

Er zijn 24 permanente voorzieningen voor vleermuizen aanwezig waarvan 6 opbouwkasten. Er zijn slechts enkele permanente voorzieningen in gebruik. De niet in gebruik zijnde kasten herbergen geen vaste verblijfplaats van vleermuizen, zoals gebleken is uit het nader onderzoek. Tevens zijn 14 inbouwkasten voor gierzwaluw niet in gebruik, dus bevatten geen jaarrond beschermd nest.

Daarom is het vreemd als er voorgeschreven wordt dat een niet gebruikte voorziening toch met een tijdelijke kast gemitigeerd moet worden.

Graag zouden we bij deze een teamoverleg aanvragen om het mitigatieplan door te spreken met de betrokkenen en jullie. Is daar een mogelijkheid voor?

Met vriendelijke groeten,

██████████

Projectleider ecologie

██████████ | www.at-kb.nl

Ik werk op ██████████.

Van: ██████████@ gelderland.nl >

Verzonden: maandag 13 oktober 2025 08:20

Aan: ██████████ (ATKB) ██████████@at-kb.nl >

CC: ██████████ | Tsedaka ██████████@tsedaka.nl >; ██████████ | Veeneman Bouw

██████████@veenemanbouw.nl >

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Goedemorgen ██████████,

Hierbij de reactie van de jurist:

‘Er is geen expliciete wettelijke bepaling die voorschrijft dat tijdelijke mitigerende maatregelen verplicht zijn wanneer permanente maatregelen tijdelijk ongeschikt zijn. Dit volgt echter wel uit de algemene juridische kaders. Zodra de eerder getroffen permanente voorzieningen tijdelijk niet functioneren, geldt de wettelijke bescherming onverkort. Om te voorkomen dat de soort wordt verstoord, moeten tijdelijke mitigerende maatregelen worden getroffen. Anders is er feitelijk sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen, en is de eerdere ontheffing niet meer afdoende als juridische dekking.’

Ik zie graag jullie berekening voor de hoeveelheid benodigde kasten aan de hand van de eerder gegeven regels in mijn mail van 1 september. Met de informatie die ik heb uit de eerdere ontheffing, de resultaten van het onderzoek en de door jullie aangeleverde kaart met tijdelijke kasten heb ik de vorige berekening gemaakt. Mocht hier iets anders in zijn zie ik dat graag terug.

Met vriendelijke groet,

██████████

Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp ██████████ | ██████████@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: ██████████

Van: [REDACTED] (ATKB) <[REDACTED]@at-kb.nl>

Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 16:13

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl >

CC: [REDACTED] | Tsedaka [REDACTED]@tsedaka.nl >; [REDACTED] | Veeneman Bouw
[REDACTED]@veenemanbouw.nl >

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Goedemiddag [REDACTED],

Wij hebben dit als adviesbureau niet eerder meegemaakt en kunnen ook niet vinden in kennisdocument of handreiking waar dit staat. Kun je aangeven waar dit staat zodat we dit in de toekomst kunnen meenemen. Persoonlijk vindt ik het vreemd dat een kast die niet in gebruik is wordt behandeld als een verblijfplaats.

Op je eerdere mail kom ik nog terug. Wat ik eigenlijk mis in jouw plan is dat er geen rekening wordt gehouden met de fasering. De nestplekken en de nog niet gebruikte nestmogelijkheden plus de extra aangebrachte komen namelijk vrij als fase 1 is afgerond en zelfs al gedurende fase 1.

Wellicht kunnen we dit ook telefonisch doorspreken.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Projectleider ecologie

[REDACTED] | www.at-kb.nl

Ik werk op [REDACTED].

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl >

Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 12:33

Aan: [REDACTED] (ATKB) [REDACTED]@at-kb.nl >

CC: [REDACTED] | Tsedaka [REDACTED]@tsedaka.nl >; [REDACTED] | Veeneman Bouw
[REDACTED]@veenemanbouw.nl >

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Beste [REDACTED],

Ik sprak onze jurist gisteren nog over deze zaak. De uitkomst is dat de permanente inbouwkasten die tijdelijk ongeschikt zijn door de werkzaamheden met factor 1 gemitigeerd moeten worden. Anders is er een overtreding op de vorige ontheffing. Deze mitigatie kan niet doormiddel van het inzetten van eerder aangebrachte permante voorzieningen en zal dus met tijdelijke kasten moeten plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 oktober 2025 09:45
Aan: [REDACTED] (ATKB)' [REDACTED]@at-kb.nl>
CC: [REDACTED] | [REDACTED]@tsedaka.nl>; [REDACTED] | Veeneman Bouw [REDACTED]@veenemanbouw.nl>

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Beste [REDACTED],

Dank voor de stukken. Helaas klopt de mitigatie nog steeds niet.

- Voor fase 1 (blok 1 t/m 6) is er effect op 7 verblijfplaatsen van vleermuizen en 13 permanente kasten zijn in deze periode ongeschikt. Dit betekent dat 41 tijdelijke kasten moeten worden opgehangen. Van de opgehangen 20 tijdelijke kasten zijn 10 buiten blokken 1 t/m 6 opgehangen. Dit betekent dat er nog 31 tijdelijke kasten buiten blok 1 t/m 6 opgehangen moeten worden. Bij voorkeur buiten het plangebied zodat deze ook voor fase 2 en 3 ingezet kunnen worden.
- Voor fase 1 is effect op 6 gierzwaluwnesten en zijn 2 permanente kasten ongeschikt. Dit betekent dat er 20 tijdelijke kasten moeten worden opgehangen buiten blok 1 t/m 6. Met de 6 extra inbouwkasten voor gierzwaluw, voldoet de permanente situatie wel.
- Voor fase 2 en 3 (blok 7 t/m 13) is er effect op 5 verblijfplaatsen en 16 permanente kasten. Dit betekent dat er 36 tijdelijke kasten moeten worden opgehangen. Van de opgehangen tijdelijke kasten zijn maar 10 buiten blokken 7 t/m 13. Dit betekent dat er nog 26 tijdelijke kasten opgehangen moeten worden. Indien de tijdelijke kasten voor fase 1 buiten het plangebied zijn opgehangen, kunnen deze hiervoor gebruikt worden. Anders dienen deze alsnog opgehangen worden.

Bovenstaande betekent dat er meer tijdelijke kasten opgehangen moeten worden voor vleermuizen en gierzwaluw, waarbij voldaan moet worden aan een gewenningstijd van 3 maanden in het actieve seizoen. Dit betekent dat pas najaar 2026 gewerkt kan worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

≡ provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] (ATKB) [REDACTED]@at-kb.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 10:39
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
CC: [REDACTED] | Tsedaka [REDACTED]@tsedaka.nl>; [REDACTED] | Veeneman Bouw [REDACTED]@veenemanbouw.nl>

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Goedemorgen [REDACTED],

Dank je voor je antwoord en het meedenken over de periode van ongeschikt maken.

Voor het ongeschikt maken willen we voor half februari 2026 voor vogels ongeschikt maken met de toepassing van exclusion flaps waaruit de bodem is geknipt. In april 2026 worden die laatste dan vervangen door intacte exclusion flaps.

We hebben een nieuw mitigatieplan opgesteld:

Er zijn vanuit de fauna en uitgaande van een start van de renovatie bij blok 1 op 20 april 2026 drie fasen te onderscheiden.:

- - Blok 1 tot en met blok 6: Deze worden in het nestelseizoen van huismus en gierzwaluw gerenoveerd. Hier zitten 13 huismussen en 5 gierzwaluwnesten. Hier wordt de faunawering in de komende winter (voor half februari aangebracht voor vogels, in april 2026 voor vleermuizen). Huismussen die in deze blokken nestelden kunnen onder pannen voldoende nestgelegenheid vinden in blok 7 tot en met blok 13. Aan die blokken worden deze winter nog 10 tijdelijke gierzwaluwkasten opgehangen (type - nestkast gierzwaluw hout van Vivara).
- Voor vleermuizen zijn in juni 2025 al 14 tijdelijke kasten opgehangen (type VK WS 02), voldoende als tijdelijk voorziening voor de drie aangetroffen verblijfplaatsen in deze blokken.
- Zes extra inbouwkasten voor gierzwaluw worden geplaatst (IB GZ 03) dit om de twee nesten boven op de muur te compenseren. Deze worden geplaatst in de blokken 1 tot en met 4 naast de al bestaande blokken verdeeld over de blokken. Dit gebeurt in het werk.
- De overige nestplaatsen zijn in één van de bestaande 24 inbouwkasten gevonden, deze hoeven volgens bevoegd gezag niet gecompenseerd te worden omdat deze gewoon weer vrij komen na de renovatie.
- Blok 7 en blok 8 start 10 september 2026. Faunawering van deze blokken wordt in september 2026 aangebracht zowel voor vogels als vleermuizen.
- Blok 9 tot en met blok 13 worden eveneens in september 2026 voorzien van faunawering. De werkzaamheden zijn gepland vanaf 27 februari 2027. De twee huismuspares en het ene gierzwaluwpaar die daar zijn aangetroffen kunnen dan in 2027 in de lager genummerde blokken terecht.

Met vriendelijke groeten,

██████████
Projectleider ecologie

██████████ | www.at-kb.nl

Ik werk op ██████████.

Van: ██████████@ gelderland.nl >

Verzonden: donderdag 25 september 2025 09:58

Aan: ██████████ (ATKB) ██████████@at-kb.nl >

CC: ██████████ | Tsedaka ██████████@tsedaka.nl >; ██████████ (ATKB) ██████████@at-kb.nl >

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Beste ██████████,

Ik heb uw vorige mail met collega's besproken en we vinden dat het voldoende onderbouwd is dat de kasten in de steegjes gevonden zullen worden, omdat hier ook verblijfplaatsen aanwezig zijn. Mochten in de aanpassing van de mitigatie meer tijdelijke kasten nodig zijn, dan zien we ze wel liever op een geschiktere locatie, zoals eerder beschreven.

U gaf aan het mitigatieplan aan te passen en opnieuw op te sturen. Hou hierbij rekening met de verwerkingstijd en de uiterste datum van ongeschiktmaken. Als de werkzaamheden dit jaar nog opgestart moeten worden dan moet voor 15 oktober ongeschikt gemaakt worden. Afhankelijk van de aanpassingen in het mitigatieplan is er ook nog enkele weken verwerkingstijd nodig van de informatie. Graag ontvang ik dus het mitigatieplan zo snel mogelijk zodat de vergunning op tijd verleend kan worden.

Met vriendelijke groet,

██████████
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp ██████████@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: ██████████

≡ provincie
Gelderland

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 09:53
Aan: [REDACTED] (ATKB)' [REDACTED] <[\[REDACTED\]@at-kb.nl](mailto:[REDACTED]@at-kb.nl)>
Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Beste [REDACTED],

Dank voor de verduidelijking. Ik zal er nogmaals met collega's naar kijken. Mogelijk als er minder effect is door de werkzaamheden dan in eerste instantie verwacht dat we het op deze manier kunnen accepteren. Ik kom er op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)> | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] (ATKB) [REDACTED] <[\[REDACTED\]@at-kb.nl](mailto:[REDACTED]@at-kb.nl)>
Verzonden: maandag 22 september 2025 17:03
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)>
CC: [REDACTED] | Tsedaka [REDACTED] <[\[REDACTED\]@tsedaka.nl](mailto:[REDACTED]@tsedaka.nl)>; [REDACTED] (ATKB) [REDACTED] <[\[REDACTED\]@at-kb.nl](mailto:[REDACTED]@at-kb.nl)>
Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Goedemiddag [REDACTED],

Op de laatste bladzijde van het bijgevoegd document is te zien dat op één, mogelijk twee locaties in de steegjes verblijfplaatsen gewone dwergvleermuizen uitvlogen onder dakrand. Hier hebben de dieren dezelfde uitvliegruimte als bij de nu geplaatste vleermuiskasten.
Daarom begrijp ik niet dat de kasten nu niet goed zouden hangen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Projectleider ecologie

[REDACTED] | www.at-kb.nl
Ik werk op [REDACTED].

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)>
Verzonden: maandag 22 september 2025 16:23
Aan: [REDACTED] (ATKB) [REDACTED] <[\[REDACTED\]@at-kb.nl](mailto:[REDACTED]@at-kb.nl)>
Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Beste [REDACTED]

Ik heb uw onderbouwing voorgelegd aan mijn collega's en we blijven erbij dat we de aanvliegroute te krap vinden. We begrijpen dat ze door de stegen vliegen tijdens de paartijd, maar invliegen is hier te krap. Graag zien we dat de kasten binnen 1 meter van de hoek geplaatst worden bij de kasten 2, 3, 7, 8, 17 en 18.

Met vriendelijke groet,

██████████
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp ██████████ [@ gelderland.nl](mailto:██████████@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: ██████████

≡ provincie
Gelderland

Van: ██████████ (ATKB) <██████████@at-kb.nl>

Verzonden: maandag 22 september 2025 14:54

Aan: ██████████ [@ gelderland.nl](mailto:██████████@ gelderland.nl)>

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Goedemorgen ██████████,

Deze locaties zijn juist gekozen omdat gewone dwergvleermuizen heel graag in deze steegjes vliegen in de paartijd. De werfroep klinkt door de echo namelijk extra hard, Vandaar dat dit als goede locaties worden gezien voor een paarplaats. De uitvliegruimte is hier enkele meters

Met vriendelijke groeten,

██████████
Projectleider ecologie

██████████ | www.at-kb.nl

Ik werk op ██████████.

Van: ██████████ [@ gelderland.nl](mailto:██████████@ gelderland.nl)>

Verzonden: maandag 22 september 2025 10:32

Aan: ██████████ (ATKB) ██████████ [@at-kb.nl](mailto:██████████@at-kb.nl)>

CC: ██████████ | Tsedaka ██████████ [@tsedaka.nl](mailto:██████████@tsedaka.nl)>; ██████████ | Veeneman Bouw

██████████ [@veenemanbouw.nl](mailto:██████████@veenemanbouw.nl)>; ██████████ (ATKB) ██████████ [@at-kb.nl](mailto:██████████@at-kb.nl)>

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

U ontvangt niet vaak e-mail van ██████████ [@ gelderland.nl](mailto:██████████@ gelderland.nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen ██████████,

Hartelijk dank voor het aanleveren van de foto's en het werkprotocol.

Ik zie dat sommige tijdelijke alternatieven in smalle stegen zijn aangebracht. Hoe wordt hier een open aanvliegroute gegarandeerd? Is het mogelijk deze kasten te verplaatsen naar een geschikte gevel met een vrije aanvliegroute?

Vanwege het belang van het nieuwe mitigatieplan wacht ik deze af alvorens verder te gaan met de behandeling van de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp [06-123456789](tel:06-123456789) | [@gelderland.nl](mailto:info@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: [06-123456789](tel:06-123456789)

 **provincie**
Gelderland

Van: [\[redacted\] \(ATKB\) <\[redacted\]@at-kb.nl>](mailto:info@at-kb.nl)

Verzonden: donderdag 18 september 2025 10:49

Aan: [\[redacted\]@gelderland.nl](mailto:info@gelderland.nl)

CC: [\[redacted\] | Tsedaka <\[redacted\]@tsedaka.nl>](mailto:info@tsedaka.nl); [\[redacted\] | Veeneman Bouw](mailto:info@veenemanbouw.nl)

[\[redacted\]@veenemanbouw.nl](mailto:info@veenemanbouw.nl); [\[redacted\] \(ATKB\) \[redacted\]@at-kb.nl](mailto:info@at-kb.nl)

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Goedemorgen [\[redacted\]](tel:06-123456789),

Bijgevoegd een kaart en de foto's van de 20 vleermuiskasten VS WK 02 die zijn opgehangen in juni 2025. Op de foto's zijn ook de zes opbouwkasten te zien die van het vorige project zijn blijven hangen. Op een aantal foto's zijn ook de inbouwvoorzieningen voor vleermuizen en gierzwaluw te zien. De locaties zijn weergegeven in het werkprotocol van het vorige project. In dat protocol wordt bij de kaart op bladzijde 28 geschreven dat vogelschroot wordt opgeschoven. Het vogelschroot is toen niet geplaatst.

We zijn bezig met het aanpassen van het mitigatieplan. Daarbij wordt voorkomen dat steigers voor broedgevallen geplaatst worden.

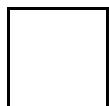
Met vriendelijke groeten,

[\[redacted\]](tel:06-123456789)
Projectleider ecologie

[\[redacted\] | www.at-kb.nl](http://www.at-kb.nl)

Ik werk op [\[redacted\]](tel:06-123456789).

In [de wereld van ATKB](#) ziet u waar we u nog meer bij van dienst kunnen zijn.



Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk. Wanneer u dit bericht ten onrechte heeft ontvangen dient u de afzender hiervan onmiddellijk per kerende e-mail op de hoogte te brengen en dit bericht te verwijderen uit uw systeem. Elk ongevoegd gebruik en/of ongevoegde verspreiding van dit bericht is niet toegestaan.

Op al onze offertes, aanbiedingen en overeenkomsten zijn van toepassing de algemene voorwaarden Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur, bekend als DNR2011, die op 2013 is gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 56/2013. DNR2011 is te vinden op [onze website](#). Op eerste verzoek wordt de papieren versie van DNR2011 kosteloos toegezonden. De toepasselijkheid van andere algemene inkoop- of leveringsvoorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl >

Verzonden: maandag 1 september 2025 14:05

Aan: [REDACTED] (ATKB) <[REDACTED]@at-kb.nl>

CC: [REDACTED] | Tsedaka <[REDACTED]@tsedaka.nl>; [REDACTED] | Veeneman Bouw
[REDACTED]@veenemanbouw.nl>; [REDACTED] (ATKB) [REDACTED]@at-kb.nl>

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@ gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED],

Dank voor het aanleveren van de stukken.

Er is niet voldaan aan de vraag om een kaart met fotomateriaal aan te leveren van de locaties van de tijdelijke voorzieningen. Graag ontvangen we deze.

Wij kunnen niet akkoord gaan met voorgenomen mitigatieplan.

Het ontbreken van steigerdoek op de steigers betekent niet dat de functionaliteit van de kasten gehandhaafd blijft. Dit moet dus als verstorend worden aangeduid. Dit betekent dat naast de verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis gevonden in het dak of tussen dak en muur ook de verblijfplaatsen aanwezig in de inbouwkasten meegenomen moeten worden in de mitigatie. Ook de kasten die niet in gebruik zijn moeten tijdelijk gemitigeerd worden. Dit betekent het volgende:

Gierzwaluw

- Gierzwaluwkasten in gebruik moeten tijdelijk gemitigeerd worden met factor 3 als in het broedseizoen gewerkt wordt.
- Lege gierzwaluwkasten moeten tijdelijk gemitigeerd worden met factor 1 als in het broedseizoen gewerkt wordt.
- De nesten tussen muur en dak moeten tijdelijk gemitigeerd worden met factor 3 als in het broedseizoen gewerkt wordt.
- Als de locaties in de huidige nesten in de permanente situatie weer geschikt zijn dan hoeven geen extra permanente maatregelen genomen te worden. Anders geldt een mitigatiefactor 3.
- Gierzwaluw dakpannen worden niet (meer) geaccepteerd als verblijfplaats.

Huisumus

- De nesten in de inbouwkasten moeten tijdelijk gemitigeerd worden met factor 2.
- De huismusnesten in het dak moeten tijdelijk gemitigeerd worden met factor 2 als in het broedseizoen gewerkt wordt.
- Als de nesten in de permanente situatie weer beschikbaar zijn hoeven geen extra permanente maatregelen genomen te worden. Anders geldt een mitigatiefactor 2.

Vleermuizen

- Een inbouwkast die in gebruik is moet tijdelijk gemitigeerd worden met factor 4.
- Lege inbouwkasten moeten tijdelijk gemitigeerd worden met factor 1.
- Alle andere verblijfplaatsen moeten tijdelijk gemitigeerd worden met factor 4.
- De inbouwkasten mogen niet opnieuw ingezet worden als permanente mitigatie, want deze zijn vanuit het vorige project aangeboden. De verblijven die hierin gevonden zijn hoeven niet extra gemitigeerd worden.
- Alle verblijfplaatsen in nissen, onder het dak en tussen dak en muur moeten permanent gemitigeerd worden met factor 4. Dit kan alleen met een inbouwkast. Opbouwkasten zijn alleen tijdelijk.

Voor gierzwaluw en huismus raden wij aan om gefaseerd te werken waarbij de gebouwen met aangetroffen nesten buiten de broedperiode worden gerenoveerd. Dit zorgt dat er voor gierzwaluw geen aanvullende mitigatie nodig is en dat voor huismus alleen mitigatie nodig is als hier de bezette inbouwkasten aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp [\[REDACTED\]@ gelderland.nl](mailto: [REDACTED]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

≡ provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] (ATKB) [REDACTED]@at-kb.nl>

Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 12:12

Aan: ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>

CC: [REDACTED] | Tsedaka <[REDACTED]@tsedaka.nl>; [REDACTED] | Veeneman Bouw
[REDACTED]@veenemanbouw.nl>; [REDACTED] (ATKB) <[REDACTED]@at-kb.nl>

Onderwerp: RE: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Geachte meneer/ mevrouw,

Hieronder de antwoorden op de door u gestelde vragen:

- Er worden geen zonnepanelen geplaatst op de daken. Daar was ten tijde van de uitvoering van de quickscan nog sprake van maar dat plan gaat niet door.
- Er wordt geen steigerdoek geplaatst op te plaatsen steigers voor de inbouwvoorzieningen van vogels in het broedseizoen en in het seizoen dat inbouwkasten gebruikt kunnen worden in de periode half april - half november.
- Er worden achttien eerder ingebouwde kasten voor vleermuizen aangevuld met 26 opbouwkasten (waarvan er 20 in juli 2025 zijn opgehangen) ingezet als permanente voorzieningen. De inbouwkasten zijn van het type IB VL 05 de opbouwkasten zijn van het type VK WS 02.
- De muren blijven intact maar worden wel nagevuld, waar noodzakelijk. De dakrand blijft volledig intact. Het navullen gebeurt tot aan de bovenrand met behoud van nestplaatsen die daar aanwezig zijn. De nesten worden niet verwijderd voordat de na-isolatie plaatsvindt. Er worden foto's gemaakt van de aanwezig nesten (endoscoop). Er worden maatregelen genomen die vleermuizen verdrijven uit de bovenzijde van de muren met vulschuim of spouwborstels al dan niet in combinatie met exclusion flaps. Nadat de na-isolatie heeft plaatsgevonden kunnen de nestplaatsen weer gebruikt worden en naar verwachting zal in het broedseizoen slecht een klein deel van de nesten op de muren afgeschermd zijn. Foto's worden genomen van de nesten na de na-isolatie.

Met vriendelijke groeten,

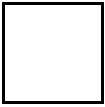
[REDACTED]
Projectleider ecologie

[REDACTED] | www.at-kb.nl

Ik werk op [REDACTED].

In [de wereld van ATKB](#) ziet u waar we u nog meer bij van dienst kunnen zijn.





Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk. Wanneer u dit bericht ten onrechte heeft ontvangen dient u de afzender hiervan onmiddellijk per kerende e-mail op de hoogte te brengen en dit bericht te verwijderen uit uw systeem. Elk ongevoegd gebruik en/of ongevoegde verspreiding van dit bericht is niet toegestaan.

Op al onze offertes, aanbiedingen en overeenkomsten zijn van toepassing de algemene voorwaarden Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur, bekend als DNR2011, die op 2013 is gedeponerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 56/2013. DNR2011 is te vinden op [onze website](#). Op eerste verzoek wordt de papieren versie van DNR2011 kosteloos toegezonden. De toepasselijkheid van andere algemene inkoop- of leveringsvoorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: ProvincieGelderland

Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 15:35

Aan: [REDACTED] (ATKB)

Onderwerp: VAG VVe Javastraat, Atjehstraat Arnhem - zaaknummer 2025-007957

Beste meneer, mevrouw,

In de bijlage vindt u een brief van de provincie Gelderland.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Provincieloket, 026 359 99 99. Houdt u uw zaaknummer bij de hand? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Provincie Gelderland

 provincie
Gelderland

NOTITIE

Mitigatieplan Javastraat

Auteur :		Kenmerk:	20250080/not01
Vrijgave :		Versie:	5
		Datum:	2 april 2026

MITIGATIEPLAN JAVASTRAAT

Tijdelijke compensatie

Ten behoeve van de uitvoer van renovatiewerkzaamheden voor de woningen aan de Javastraat, Atjehstraat, Solostraat en Sumatrastraat dienen compenserende maatregelen gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke mitigatie van aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en nestplaatsen van gierzwaluw. Hierbij is sprake van 12 verblijfplaatsen of territoria van vleermuizen en 12 nestplaatsen van gierzwaluw. De renovatiewerkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Hierbij is uitgegaan van de volgende uitvoeringsperiodes per fase:

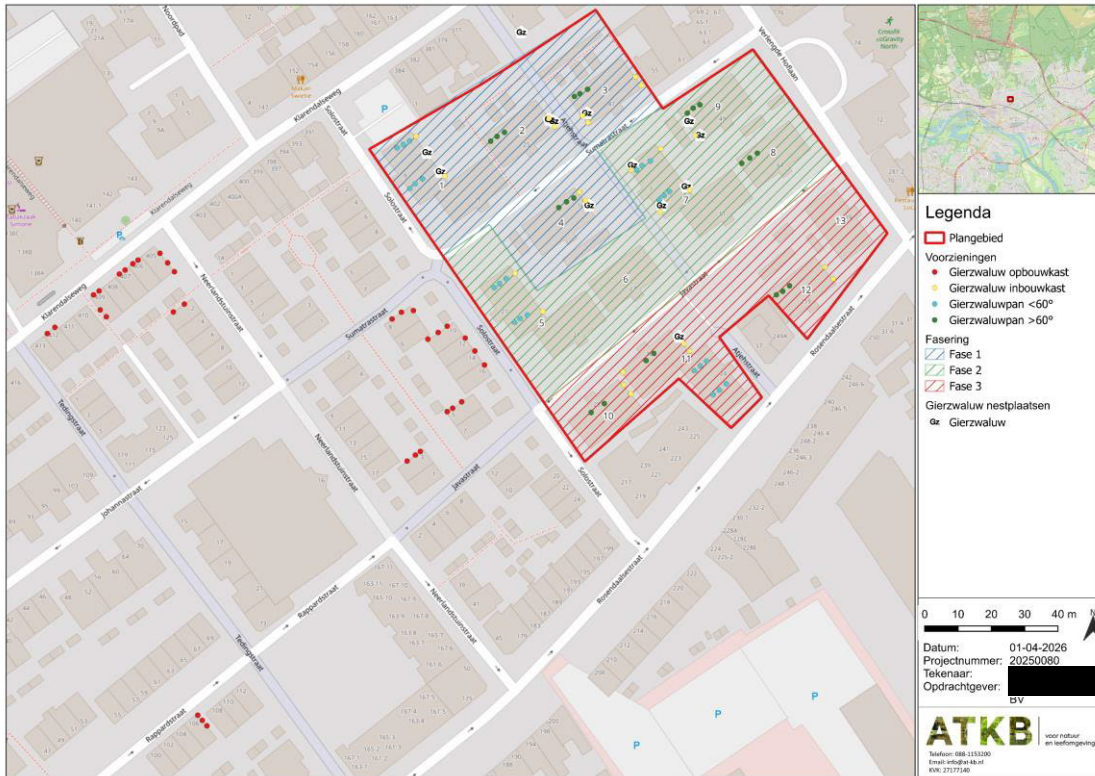
- Fase 1: maart 2027 – september 2027 (binnen broedperiode gierzwaluw 2027);
- Fase 2: augustus 2027 – maart 2028 (binnen broedperiode gierzwaluw 2027);
- Fase 3: januari 2028 – augustus 2028 (binnen broedperiode gierzwaluw 2028).

Hierbij is door de fasering het voor alle drie de fases benodigd om compenserende maatregelen voor gierzwaluw te treffen, maar kan een deel van de compenserende maatregelen tweemaal ingezet worden, zowel in 2027 als in 2028. Ook voor vleermuizen is voor alle drie de fases compensatie benodigd, maar is het door de fasering mogelijk om voor elke fase dezelfde aangebrachte voorzieningen hiervoor in te zetten. Echter is er overlap van uitvoeringsfases, waardoor er hiermee rekening is gehouden in de compenserende maatregelen. Zo is er op elk moment sprake van voldoende voorzieningen voor twee uitvoeringsfases tegelijk. De berekeningen voor benodigde compenserende maatregelen is weergegeven in Tabel 1. In Figuur 1 (gierzwaluw) en Figuur 2 (vleermuis) zijn het plangebied, aangetroffen nestplaatsen of verblijfplaatsen en de locaties van compenserende maatregelen weergegeven. Enkel de compenserende maatregelen die buiten het plangebied gelegen zijn zullen hiervoor worden ingezet. Tabel 2 toont de adressen met de maatregelen die per adres gerealiseerd gaan worden.

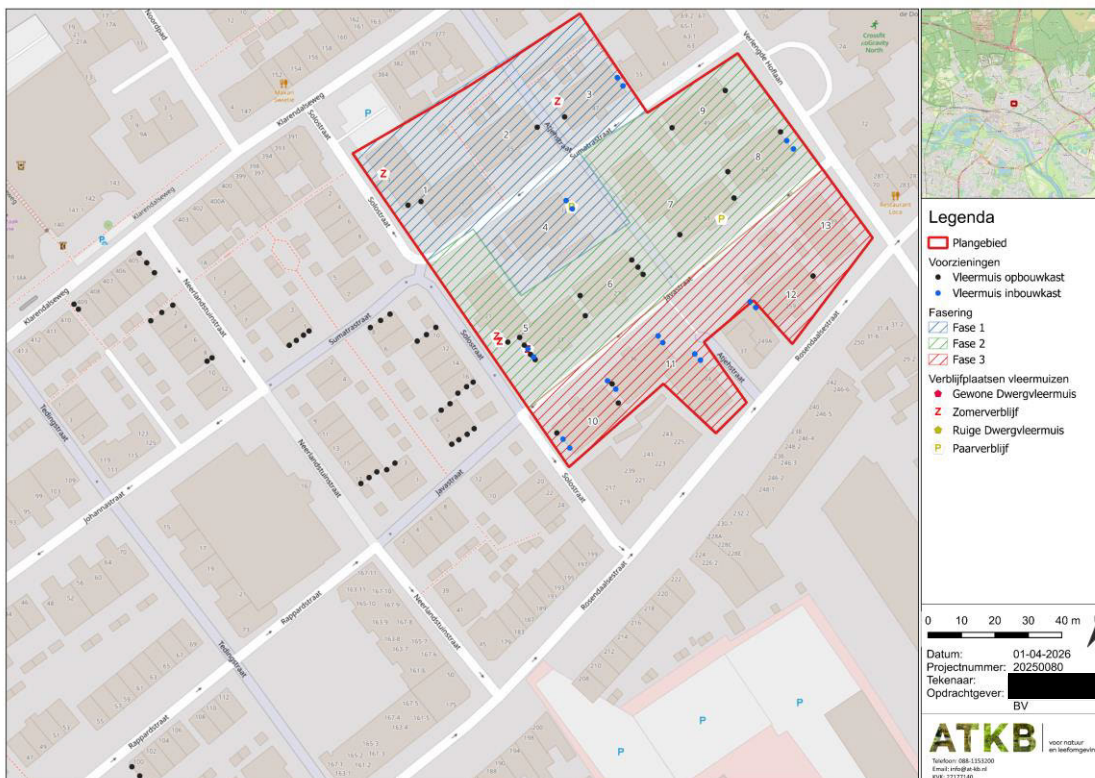
Tijdelijke maatregelen voor vleermuizen dienen minimaal drie maanden voorafgaand aan het moment waarop de huidige verblijfplaatsen ongeschikt worden aanwezig te zijn ten behoeve van de gewenningsperiode. Tijdelijke maatregelen voor gierzwaluwen dienen in lijn met de *“Toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet (Ow) voor verboden genoemd in Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)”* van provincie Gelderland (d.d. 27 februari 2024) uiterlijk 15 april 2026 aanwezig te zijn ten behoeve van de gewenningsperiode. Voor gierzwaluw wordt als tijdelijke maatregelen voor nestkast multiplex (Vivara) toegepast en voor vleermuis VMT1 (Unitura).

Tabel 1 Rekentabel aangetroffen nestplaatsen en verblijfplaatsen per uitvoeringsfase, de benodigde compenserende maatregelen en het aantal voorzieningen aanwezig in de omgeving van het plangebied.

Fase	Gierzwaluw			Vleermuis		
	Nestplaatsen	Mitigatie benodigd	Voorzieningen Tech-1089	Verblijfplaatsen	Mitigatie benodigd	Voorzieningen Tech-1089
1	6	18	33	3	12	36
2	5	15	33	6	24	36
3	1	3	33	3	12	36



Figuur 1. Nestplaatsen van gierzwaluw en de gepland mitigerende maatregelen.



Figuur 2. Verblijfplaatsen van vleermuizen en de gepland mitigerende maatregelen.

Tabel 2 Adresgegevens voor mitigerende maatregelen en het aantal voorzieningen per soort per woning.

Adres	Voorzieningen gierzwaluw	Voorzieningen vleermuis
Klarendalseweg 412	2	0
Klarendalseweg 409	4	2
Klarendalseweg 407	2	0
Klarendalseweg 406	2	0
Klarendalseweg 405	3	3
Neerlandstuinstraat 2	2	3
Neerlandstuinstraat 8	0	2
Neerlandstuinstraat 17	0	3
Javastraat 3	3	2
Javastraat 5	3	2
Javastraat 7	0	4
Sumatrastraat 1	0	4
Sumatrastraat 8	3	3
Solostraat 10	3	3
Solostraat 12	1	0
Solostraat 14	1	0
Solostraat 16	1	3
Rappardstraat 100	0	2
Rappardstraat 106	3	0
Totaal	33	36

Permanente compensatie

Aanvullend op de tijdelijke mitigatie ten behoeve van de aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en nestplaatsen van gierzwaluw, dient er ook permanente mitigatie te worden gerealiseerd voor verblijfplaatsen die door de werkzaamheden verloren gaan.

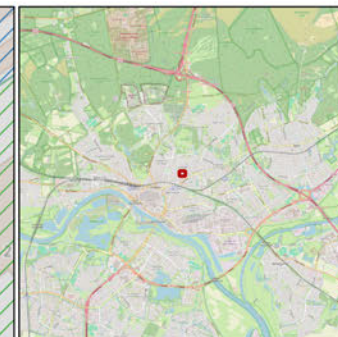
Voor gierzwaluw geldt dat de nestplaatsen na afronding van de werkzaamheden voor het overgrote deel weer beschikbaar zullen zijn, en is er hierdoor geen sprake van de noodzaak voor permanente compensatie. Echter geldt voor een enkele nestplaats van gierzwaluw dat deze mogelijk verloren gaat. Daarvoor worden er in totaal 6 permanente voorzieningen gerealiseerd, voor het verloren gaan van twee nestplaatsen. Dit betreffen kasten van het type IB GZ of vergelijkbaar. In Figuur 3 is op kaart weergegeven op welke locaties deze inbouwvoorzieningen zich bevinden. Hierbij zijn de te realiseren voorzieningen voor gierzwaluw in groen weergegeven.

Voor vleermuizen zijn van de 12 aangetroffen verblijfplaatsen of territoria (voor het gemak hierna gezamenlijk als verblijfplaats benoemd) tijdens het nader onderzoek er hiervan twee in het dak aangetroffen en één in een opbouwkast. Doordat de werkzaamheden hierop geen invloed hebben, blijven deze verblijfplaatsen behouden. Wederom is er hierdoor geen sprake van de noodzaak voor permanente compensatie van deze drie aangetroffen verblijfplaatsen. Daarmee zijn er in totaal negen verblijfplaatsen van vleermuizen waarvoor permanente compensatie gerealiseerd dient te worden.

Met een compensatiefactor van 1 op 4 dienen er hiervoor in totaal 36 permanente voorzieningen gerealiseerd te worden. Op dit moment zijn er al 18 inbouwvoorzieningen voor vleermuis gerealiseerd. Aanvullend hierop worden tijdens de uitvoer van de werkzaamheden nog eens 18 inbouwvoorzieningen voor vleermuis gerealiseerd. Dit betreffen kasten van het type IB VL 05 of vergelijkbaar voor zowel de reeds gerealiseerde inbouwvoorzieningen als de te plaatsen inbouwvoorzieningen. In Figuur 3 is op kaart weergegeven op welke locaties deze inbouwvoorzieningen zich bevinden. Hierbij zijn de aanwezige inbouwvoorzieningen voor vleermuis in blauw weergegeven en de te realiseren voorzieningen voor vleermuis in groen.

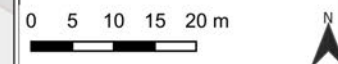


Figuur 3. Permanente compensatie van vleermuizen en gierzwaluw, zowel reeds aanwezig (blauw; geel) en toekomstig te realiseren (groen; oranje).



Legenda

- Plangebied
- Voorzieningen
- Gierzwaluw opbouwkast
- Vleermuis opbouwkast



Datum: 01-04-2026
 Projectnummer: 20250080
 Tekenaar: XXXXXXXXXX
 Opdrachtgever: XXXXXXXXXX BV

ATKB voor natuur en leefomgeving

Telefoon: 088-1153200
 Email: info@at-kb.nl
 KVK: 27177140