

NOTITIE

Mitigatieplan Javastraat

Auteur : 
Vrijgave :

Kenmerk: 20250080/not01
Versie: 5
Datum: 2 april 2026

MITIGATIEPLAN JAVASTRAAT

Tijdelijke compensatie

Ten behoeve van de uitvoer van renovatiewerkzaamheden voor de woningen aan de Javastraat, Atjehstraat, Solostraat en Sumatrastraat dienen compenserende maatregelen gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke mitigatie van aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en nestplaatsen van gierzwaluw. Hierbij is sprake van 12 verblijfplaatsen of territoria van vleermuizen en 12 nestplaatsen van gierzwaluw. De renovatiewerkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Hierbij is uitgegaan van de volgende uitvoeringsperiodes per fase:

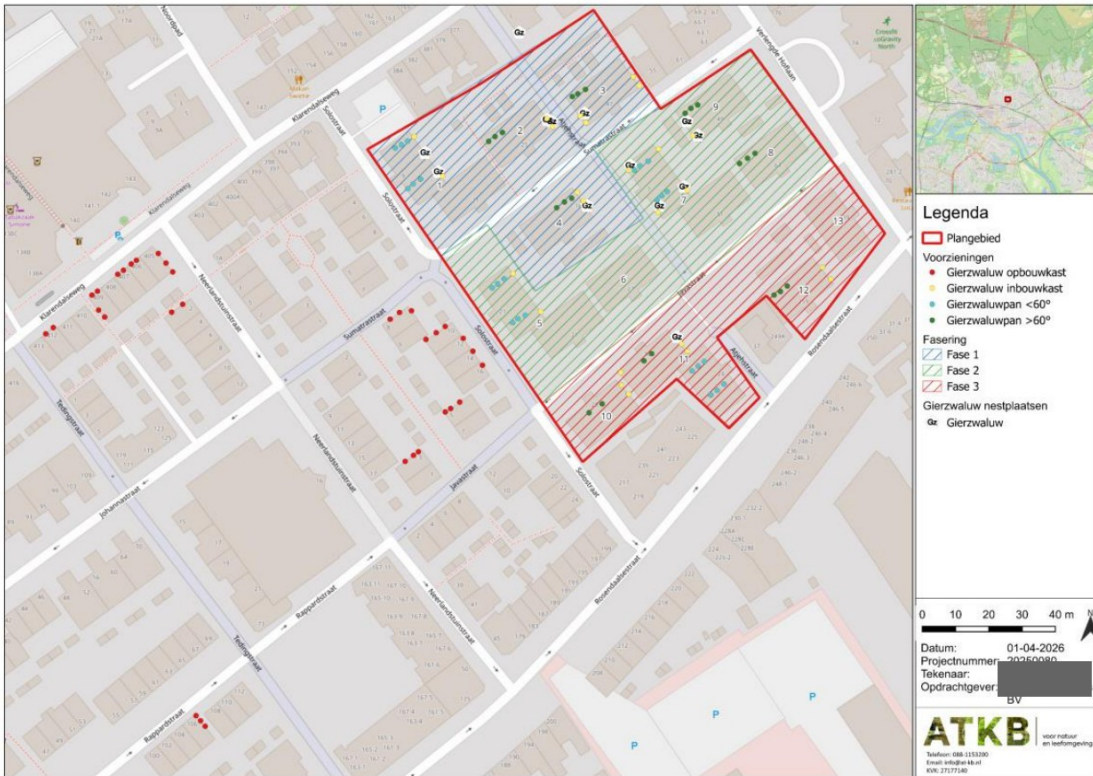
- Fase 1: maart 2027 – september 2027 (binnen broedperiode gierzwaluw 2027);
- Fase 2: augustus 2027 – maart 2028 (binnen broedperiode gierzwaluw 2027);
- Fase 3: januari 2028 – augustus 2028 (binnen broedperiode gierzwaluw 2028).

Hierbij is door de fasering het voor alle drie de fases benodigd om compenserende maatregelen voor gierzwaluw te treffen, maar kan een deel van de compenserende maatregelen tweemaal ingezet worden, zowel in 2027 als in 2028. Ook voor vleermuizen is voor alle drie de fases compensatie benodigd, maar is het door de fasering mogelijk om voor elke fase dezelfde aangebrachte voorzieningen hiervoor in te zetten. Echter is er overlap van uitvoeringsfases, waardoor er hiermee rekening is gehouden in de compenserende maatregelen. Zo is er op elk moment sprake van voldoende voorzieningen voor twee uitvoeringsfases tegelijk. De berekeningen voor benodigde compenserende maatregelen is weergegeven in Tabel 1. In Figuur 1 (gierzwaluw) en Figuur 2 (vleermuis) zijn het plangebied, aangetroffen nestplaatsen of verblijfplaatsen en de locaties van compenserende maatregelen weergegeven. Enkel de compenserende maatregelen die buiten het plangebied gelegen zijn zullen hiervoor worden ingezet. Tabel 2 toont de adressen met de maatregelen die per adres gerealiseerd gaan worden.

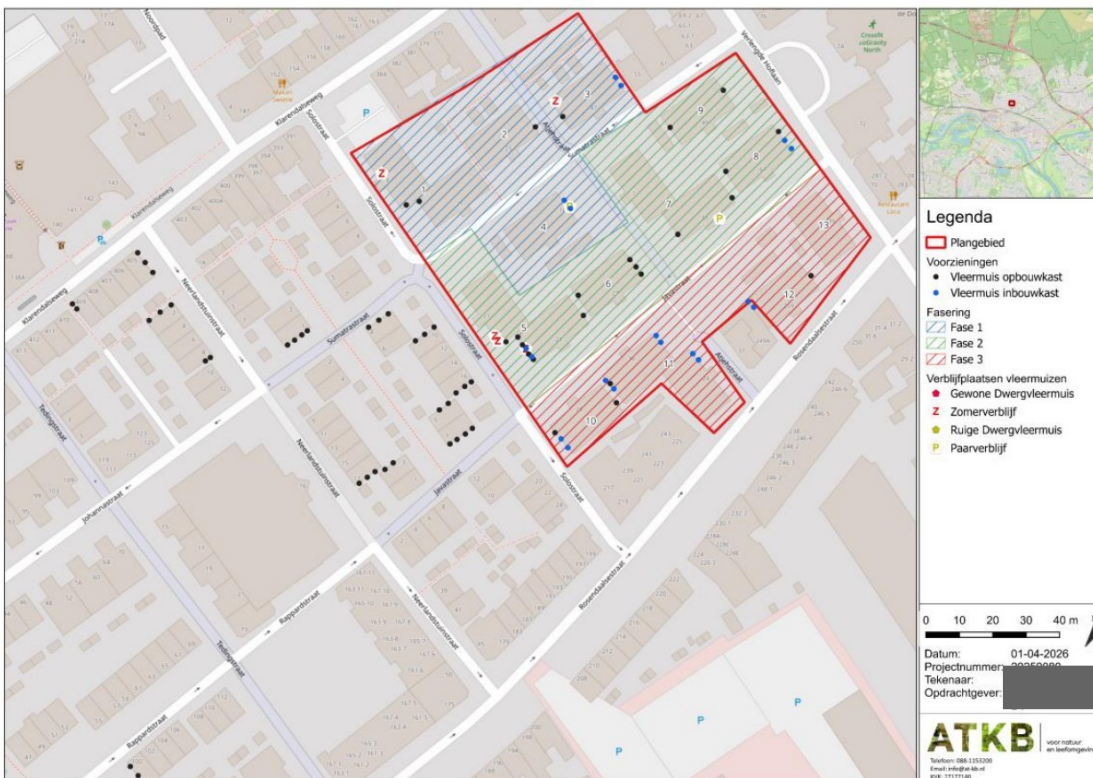
Tijdelijke maatregelen voor vleermuizen dienen minimaal drie maanden voorafgaand aan het moment waarop de huidige verblijfplaatsen ongeschikt worden aanwezig te zijn ten behoeve van de gewenningsperiode. Tijdelijke maatregelen voor gierzwaluwen dienen in lijn met de *“Toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet (Ow) voor verboden genoemd in Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)”* van provincie Gelderland (d.d. 27 februari 2024) uiterlijk 15 april 2026 aanwezig te zijn ten behoeve van de gewenningsperiode. Voor gierzwaluw wordt als tijdelijke maatregelen voor nestkast multiplex (Vivara) toegepast en voor vleermuis VMT1 (Unitura).

Tabel 1 Rekentabel aangetroffen nestplaatsen en verblijfplaatsen per uitvoeringsfase, de benodigde compenserende maatregelen en het aantal voorzieningen aanwezig in de omgeving van het plangebied.

Fase	Gierzwaluw			Vleermuis		
	Nestplaatsen	Mitigatie benodigd	Voorzieningen Tech-1089	Verblijfplaatsen	Mitigatie benodigd	Voorzieningen Tech-1089
1	6	18	33	3	12	36
2	5	15	33	6	24	36
3	1	3	33	3	12	36



Figuur 1. Nestplaatsen van gierzwaluw en de gepland mitigerende maatregelen.



Figuur 2. Verblijfplaatsen van vleermuizen en de gepland mitigerende maatregelen.

Tabel 2 Adresgegevens voor mitigerende maatregelen en het aantal voorzieningen per soort per woning.

Adres	Voorzieningen gierzwaluw	Voorzieningen vleermuis
Klarendalseweg 412	2	0
Klarendalseweg 409	4	2
Klarendalseweg 407	2	0
Klarendalseweg 406	2	0
Klarendalseweg 405	3	3
Neerlandstuinstraat 2	2	3
Neerlandstuinstraat 8	0	2
Neerlandstuinstraat 17	0	3
Javastraat 3	3	2
Javastraat 5	3	2
Javastraat 7	0	4
Sumatrastraat 1	0	4
Sumatrastraat 8	3	3
Solostraat 10	3	3
Solostraat 12	1	0
Solostraat 14	1	0
Solostraat 16	1	3
Rappardstraat 100	0	2
Rappardstraat 106	3	0
Totaal	33	36

Permanente compensatie

Aanvullend op de tijdelijke mitigatie ten behoeve van de aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en nestplaatsen van gierzwaluw, dient er ook permanente mitigatie te worden gerealiseerd voor verblijfplaatsen die door de werkzaamheden verloren gaan.

Voor gierzwaluw geldt dat de nestplaatsen na afronding van de werkzaamheden voor het overgrote deel weer beschikbaar zullen zijn, en is er hierdoor geen sprake van de noodzaak voor permanente compensatie. Echter geldt voor een enkele nestplaats van gierzwaluw dat deze mogelijk verloren gaat. Daarvoor worden er in totaal 6 permanente voorzieningen gerealiseerd, voor het verloren gaan van twee nestplaatsen. Dit betreffen kasten van het type IB GZ of vergelijkbaar. In Figuur 3 is op kaart weergegeven op welke locaties deze inbouwvoorzieningen zich bevinden. Hierbij zijn de te realiseren voorzieningen voor gierzwaluw in groen weergegeven.

Voor vleermuizen zijn van de 12 aangetroffen verblijfplaatsen of territoria (voor het gemak hierna gezamenlijk als verblijfplaats benoemd) tijdens het nader onderzoek er hiervan twee in het dak aangetroffen en één in een opbouwkast. Doordat de werkzaamheden hierop geen invloed hebben, blijven deze verblijfplaatsen behouden. Wederom is er hierdoor geen sprake van de noodzaak voor permanente compensatie van deze drie aangetroffen verblijfplaatsen. Daarmee zijn er in totaal negen verblijfplaatsen van vleermuizen waarvoor permanente compensatie gerealiseerd dient te worden.

Met een compensatiefactor van 1 op 4 dienen er hiervoor in totaal 36 permanente voorzieningen gerealiseerd te worden. Op dit moment zijn er al 18 inbouwvoorzieningen voor vleermuis gerealiseerd. Aanvullend hierop worden tijdens de uitvoer van de werkzaamheden nog eens 18 inbouwvoorzieningen voor vleermuis gerealiseerd. Dit betreffen kasten van het type IB VL 05 of vergelijkbaar voor zowel de reeds gerealiseerde inbouwvoorzieningen als de te plaatsen inbouwvoorzieningen. In Figuur 3 is op kaart weergegeven op welke locaties deze inbouwvoorzieningen zich bevinden. Hierbij zijn de aanwezige inbouwvoorzieningen voor vleermuis in blauw weergegeven en de te realiseren voorzieningen voor vleermuis in groen.



Figuur 3. Permanente compensatie van vleermuizen en gierzwaluw, zowel reeds aanwezig (blauw; geel) en toekomstig te realiseren (groen; oranje).