

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Onderwerp
Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 22

Vereniging van Eigenaars Javastraat e.o. Arnhem
Kadestraat 1
6802 EE Arnhem

Locatie
Atjehstraat, Javastraat, Solostraat, Sumatrastraat

Gemeente
Arnhem

Activiteit
Renovatie

DSO-nummer
2025060301777

Beste meneer/mevrouw,

Op 3 juni 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de Atjehstraat, Javastraat, Solostraat en Sumatrastraat te Arnhem, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

30 april 2026

Zaaknummer

2025-007957

Blad

2 van 22

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.bezwaarschriften.gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
3 van 22

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 3 juni 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Stichting Volkshuisvesting Arnhem voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 3 juni 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 2 april 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 7 augustus 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is al eerder een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming verleend met zaaknummer 2018-001999.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
4 van 22

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving.

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Vereniging van Eigenaars Javastraat e.o. te Arnhem, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

30 april 2026

Zaaknummer

2025-007957

Blad

5 van 22

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied met de adressen zoals aangegeven in figuur 1 en 2 en tabel 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2029 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2023 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Datum

30 april 2026

Zaaknummer

2025-007957

Blad

6 van 22

12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals porschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt, dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Huismus en Gierzwaluw

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt (globaal van 1 maart – 1 september). Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vlermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
22. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken voor huismussen moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vlermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt voor huismussen maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt (globaal van 15 april – 1 september). Daar waar dit niet mogelijk is wordt de bebouwing vóór 15 april ongeschikt gemaakt voor gierzwaluwen. Daarbij dienen vanaf half mei lokgeluiden afgespeeld te worden op de locaties waar de tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd. Zie voor richtlijnen en details paragraaf 3.2.1 onder 9 van het nieuwe kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2023).
26. Er dienen ten alle tijde voldoende nestplaatsen voor gierzwaluw aanwezig te zijn. Dit betekent dat alleen ongeschikt gemaakt mag worden voor de volgende fase wanneer de verblijfplaatsen van de voorgaande fase(n) en/of de permanente mitigatie voor deze verblijfplaatsen beschikbaar is.
27. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september) en gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
28. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Vleermuizen

29. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps

afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.

30. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
31. De gebouwen moeten per fase ongeschiktgemaakt worden waarbij niet meer dan de gebouwen van 1 fase tegelijk ongeschikt zijn voor vleermuizen. Ongeschiktmaken voor de volgende fase mag alleen wanneer de oude verblijfplaatsen in de voorgaande fase(n) en/of de permanente mitigatie van die fase weer beschikbaar zijn.
32. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
33. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 29. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
34. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
35. De tijdelijk aangebrachte vleermuis kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuis kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
9 van 22

kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Project

De VVE's Javastraat e.o. te Arnhem zijn voornemens om renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de Atjehstraat, Javastraat, Sumatrastraat en Solostraat in Arnhem. De werkzaamheden zullen in fasen worden uitgevoerd. Fase 1 loopt van maart 2027 tot september 2027, fase 2 van september tot maart 2028 en fase 3 van maart 2028 tot augustus 2028.

De werkzaamheden omvatten:

- Isolatie van de daken aan de binnenkant;
- Vervangen gevelbeplating;
- Waar nodig na-isoleren spouwmuren;
- Waar nodig kozijnen vervangen;
- Nieuw dubbelglas plaatsen.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Activiteitenplan soortenbescherming VVE's Javastraat e.o. Arnhem" (ATKB, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2023. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	28 nesten	28 nesten
Gierzwaluw	13 nesten	12 nesten
Gewone dwergvleermuis	5 zomerverblijfplaatsen en 10 paarterritoria	10 zomer-/paarverblijfplaatsen
Ruige dwergvleermuis	2 paarverblijfplaatsen	2 paarverblijfplaatsen

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
10 van 22

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De voorzieningen zijn en worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	n.v.t. alle daken in het plangebied zijn geschikt voor huismus en worden gebruikt. Er is dus voor elke fase voldoende nestgelegenheid beschikbaar.	De nestplaatsen zijn na de werkzaamheden weer functioneel en beschikbaar.
Gierzwaluw	Een broedseizoen voorafgaand aan elke fase van de werkzaamheden zijn 33 nestkasten (type gierzwaluw nestkast multiplex Vivara) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen aanwezig op complex Tech-1089. De tijdelijke voorzieningen moeten één volledig broedseizoen gelijktijdig met de huidige nesten aanwezig zijn.	Er worden 6 neststenen (type IBGZ of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied voor het verdwijnen van 2 nesten. De overige 10 verblijfplaatsen blijven ongewijzigd.
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan elke fase van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen zijn 36 vleermuis kasten (type VMT1 Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen aanwezig op complex Tech-1089.	Er zijn 18 inbouwvoorzieningen voor vleermuizen aanwezig. Er worden 18 inmetse kasten (type IBVLO5) aangebracht binnen het plangebied.

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
11 van 22

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd en er is gekeken naar monitoring en eerdere onderzoeken voor een reeds verleende ontheffing. Op basis van deze gegevens is naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen nader onderzoek verricht.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de meest recente protocollen en Kennisdocumenten.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Er wordt in fasen gewerkt waarbij tijdelijke gierzwaluwkasten en vleermuiskasten buiten de planlocatie aanwezig zijn. Per fase worden niet meer verblijven aangetast dan waarvoor mitigatie is aangebracht. Er mag ook alleen ongeschikt gemaakt worden zodra de oude verblijfplaatsen of nieuwe permanente verblijfplaatsen weer beschikbaar zijn. Voor huismus zijn alle daken binnen het plangebied geschikt dus is er voor elke fase voldoende nestgelegenheid beschikbaar.</p>	Ja
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: <u>Locatie</u> De werkzaamheden zijn locatie gebonden. Het betreft renovatiewerkzaamheden. <u>Inrichting</u> Vanwege de kosten van sloop en nieuwbouw is dit niet haalbaar en is gekozen om te renoveren. Dit is ook gunstiger voor de aanwezige soorten omdat hierbij de verblijfplaatsen deels behouden kunnen blijven. <u>Werkwijze en planning</u> Er is gekozen om in fasen te werken zodat er minder effecten zijn op soorten. Daarnaast worden de werkzaamheden in een korte termijn uitgevoerd. Vooraf worden de nestplaatsen en verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt en worden alternatieven aangeboden.</p>	Ja
<p>De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting:</p>	Ja

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
12 van 22

<p>De huismus en gierzwaluw vallen onder het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd op basis van een in deze richtlijn genoemd belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid.</p> <p>Door het combineren van onderhoud met verduurzamen krijgen de bewoners een comfortabele woning met minder tocht, vocht en kou en verhoogt het energielabel van B/C/D naar een A label.</p> <p>De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn. de omgevingsvergunning wordt aangevraagd op basis van een in deze richtlijn genoemd belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.</p> <p>Door het combineren van onderhoud met verduurzamen krijgen de bewoners een comfortabele woning met minder tocht, vocht en kou en verhoogt het energielabel van B/C/D naar een A label. Dit is verbeterd het wooncomfort en het binnenklimaat, wat positief is voor de gezondheid van de bewoners, alsmede dat het een positief effect heeft op het milieu en een positief economisch gevolg heeft doordat het verwarmen van de woningen minder geld kost.</p>	
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting:</p> <p><u>Huisumus</u></p> <p>De populatieomvang in Arnhem is onbekend, maar het mag aangenomen worden dat dit vele honderden paren betreft, gezien de omvang van de stad. In de afgelopen 5 jaar worden in de stad Arnhem circa 8100 waarnemingen gemeld op het NDFF. In het plangebied zijn 28 actieve huismusnesten aangetroffen. Ook in de naburige delen van de wijk Klarendal is de huismus talrijk aanwezig. Het plangebied heeft door de aanwezigheid van 28 actieve nestlocaties een functie in de lokale populatie. Echter, het plangebied blijft door voldoende toegankelijke dakranden geschikt als nestplaats voor 28 broedparen en eventuele uitbreiding van de populatie. Doordat er door de voorgenomen werkzaamheden geen andere essentiële functies als foerageer-, water- en zandbadlocaties verloren gaan, is geen negatief effect van de werkzaamheden op de populatie te verwachten.</p> <p><u>Gierzwaluw</u></p> <p>De populatieomvang in Arnhem betreft meer dan 1000 broedparen en Arnhem is een belangrijke broedlocatie voor de soort. Zowel in het plangebied als in de omgeving zijn veel broedparen aanwezig. In de wijk Klarendal is de gierzwaluw een talrijke broedvogel. In de afgelopen 5 jaar worden in de stad Arnhem circa 2900 waarnemingen gemeld op het NDFF. Het plangebied bevat 12 nestplaatsen. Doordat vrijwel alle nestplaatsen in het plangebied behouden blijven en er bovendien nog voldoende onbezette inbouwkasten aanwezig zijn en extra inbouwkasten worden ingebouwd, blijven er voldoende nestplaatsen behouden na de werkzaamheden. Op basis hiervan wordt geen</p>	Ja

<p>negatief effect verwacht van de werkzaamheden op de populatie gierzwaluwen in het plangebied.</p> <p><u>Gewone dwergvleermuis</u></p> <p>De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en komt voornamelijk voor in bebouwing. Er is geen essentieel foerageergebied, essentiële vliegroutes, massawinterverblijven of kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in het plangebied aanwezig. Als gevolg van de geplande werkzaamheden, komt de lokale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit wordt voorkomen doordat er zowel tijdens de werkzaamheden als in de permanente situatie voldoende verblijfplaatsen worden aangeboden. Tevens is er in de directe omgeving voldoende geschikt aanbod aan verblijfplaatsen aanwezig.</p> <p><u>Ruige dwergvleermuis</u></p> <p>De ruige dwergvleermuis is een redelijk algemene vleermuissoort in Nederland en heeft zowel verblijfplaatsen in bebouwing als in bomen. Als gevolg van de geplande werkzaamheden, komt de lokale staat van instandhouding van ruige dwergvleermuis niet in het geding. Dit wordt voorkomen doordat er vervangende verblijfplaatsen worden aangeboden. Tevens is er in de directe omgeving voldoende geschikt aanbod aan verblijfplaatsen aanwezig.</p>	
---	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
14 van 22

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

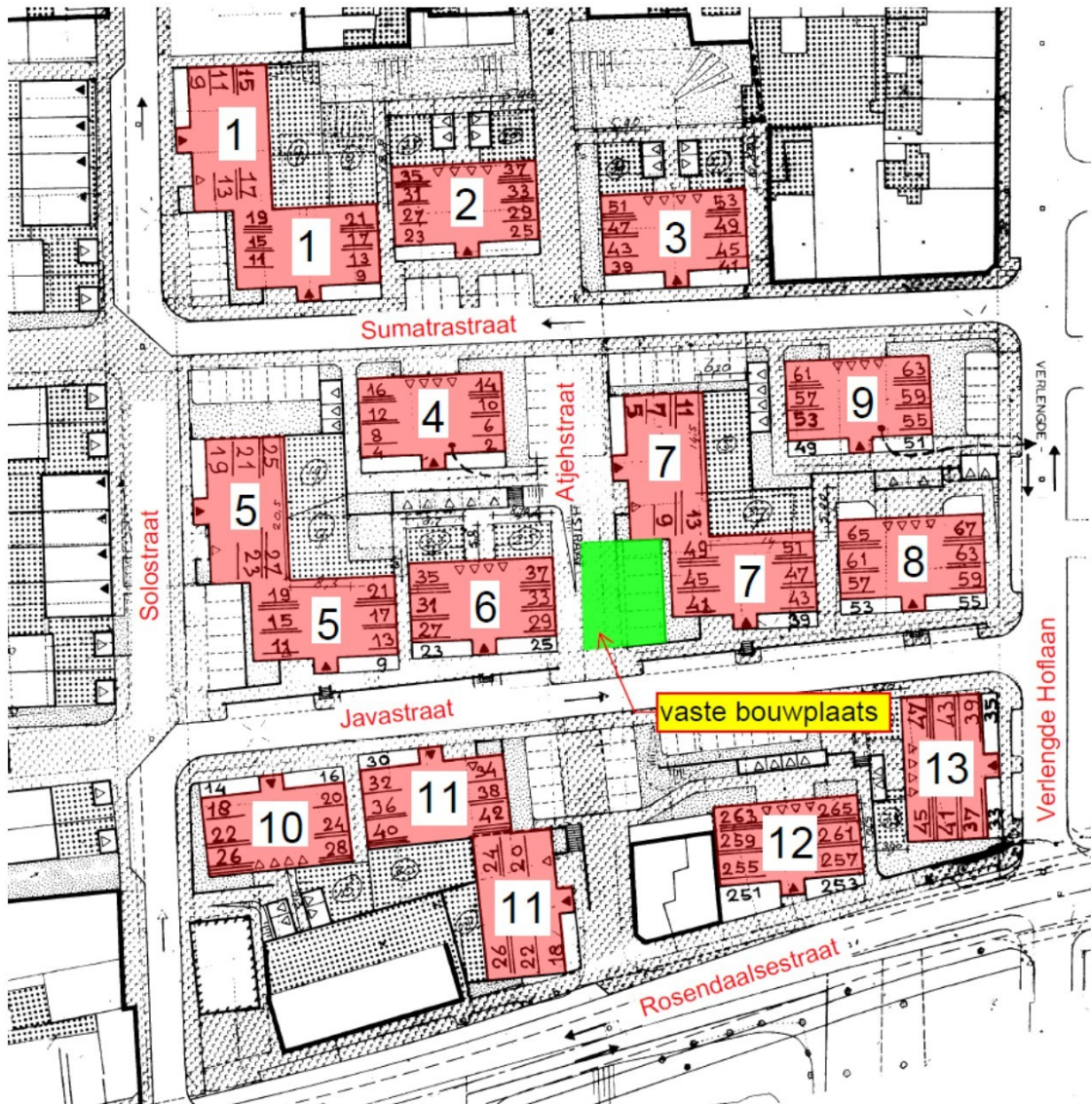


Figuur 1: Planlocatie aan de Atjehstraat, Solostraat, Sumatrastraat en Javastraat te Arnhem (rood) met de scheiding tussen de VVE's (groen).

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
15 van 22



Figuur 2: Planlocatie opgedeeld in woonblokken

Datum

30 april 2026

Zaaknummer

2025-007957

Blad

16 van 22

*Tabel 1: Adressen woonblokken VvE's *niet alle adressen zijn in eigendom van de VvE's, sommige zijn in particulier eigendom*

Straat	Onderdeel VvE	Blok	Nummers*
Sumatrastraat	VvE Sumatrastraat/Tech-1095	1b	9 t/m 21 (oneven)
	VvE Sumatrastraat/Tech-1095	2	23 t/m 37 (oneven)
	VvE Sumatrastraat/Tech-1095	3	39 t/m 53 (oneven)
	VvE Solostraat/Tech-1093	4	2 t/m 16 (even)
Solostraat	VvE Sumatrastraat/Tech-1095	1c	9 t/m 17 (oneven)
	VvE Solostraat/Tech-1093	5c	19 t/m 27 (oneven)
Javastraat	VvE Solostraat/Tech-1093	5b	9 t/m 21 (oneven)
	VvE Solostraat/Tech-1093	6	23 t/m 37 (oneven)
	VvE Atjehstraat/Tech-1094	7b	39 t/m 51 (oneven)
	VvE Atjehstraat/Tech-1094	8	53 t/m 67 (oneven)
	VvE Javastraat/Tech-1092	10	14 t/m 28 (even)
	VvE Javastraat/Tech-1092	11b	30 t/m 42 (even)
Atjehstraat	VvE Atjehstraat/Tech-1094	7a	5 t/m 13 (oneven)
	VvE Javastraat/Tech-1092	11c	18 t/m 26 (even)
Rosendaalsestraat	VvE Javastraat/Tech-1092	12	251 t/m 265 (oneven)
Verlengde Hoflaan	VvE Atjehstraat/Tech-1094	9	49 t/m 63 (oneven)
	VvE Javastraat/Tech-1092	13	33 t/m 47 (oneven)

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
17 van 22

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

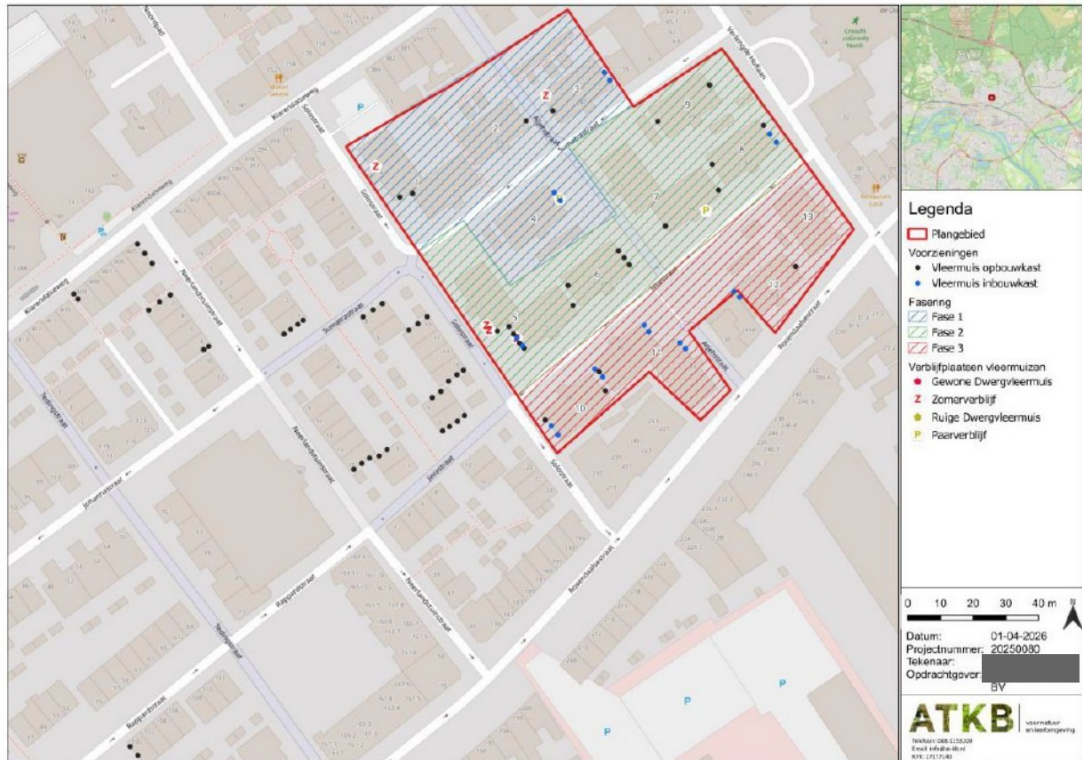


Figuur 3: Locatie nesten huismus

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
19 van 22

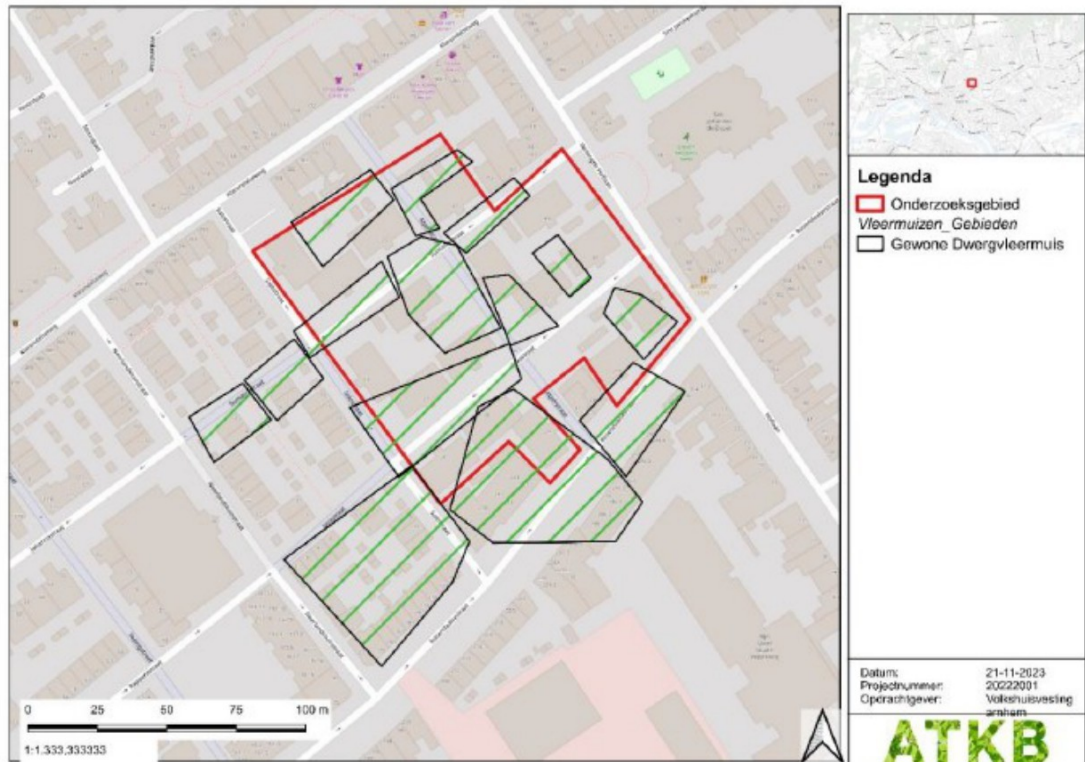


Figuur 5: Tijdelijke mitigatie vleermuizen (zwart), locatie verblijfplaatsen (rood en geel), locatie al aanwezige mitigatie vorige ontheffing (zwart en blauw binnen plangebied) en fasering werkzaamheden.

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
20 van 22



Figuur 6: Locatie paarterritoria gewone dwergvleermuis.

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
21 van 22

Tabel 2: Adressenlijst tijdelijke mitigatie

Adres	Voorzieningen gierzwaluw	Voorzieningen vleermuis
Klarendalseweg 412	2	0
Klarendalseweg 409	4	2
Klarendalseweg 407	2	0
Klarendalseweg 406	2	0
Klarendalseweg 405	3	3
Neerlandstuinstraat 2	2	3
Neerlandstuinstraat 8	0	2
Neerlandstuinstraat 17	0	3
Javastraat 3	3	2
Javastraat 5	3	2
Javastraat 7	0	4
Sumatrastraat 1	0	4
Sumatrastraat 8	3	3
Solostraat 10	3	3
Solostraat 12	1	0
Solostraat 14	1	0
Solostraat 16	1	3
Rappardstraat 100	0	2
Rappardstraat 106	3	0
Totaal	33	36

Datum
30 april 2026

Zaaknummer
2025-007957

Blad
22 van 22



Figuur 7: Permanente mitigatie reeds aanwezig (blauw en geel) als nog te realiseren (groen en oranje)