

Notitie ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning – Renovatie rioolgemaal Well

Project: Aanpassingen rioolgemaal Well

Locatie: Nicolaasstraat, 5855 AR, Well (coördinaten 51.548377, 6.085380) gemeente Bergen

Start uitvoering: gepland voor eind maart

Algemene toelichting rioolgemaal Well

Het rioolgemaal Well, gelegen aan de Nicolaasstraat (zie foto 1: huidige rioolgemaal Well), moet aangepast worden in verband met de duikverlegging vanuit het hoogwater beschermingsplan (HWBP).

In de huidige situatie ligt dit rioolgemaal binnendijks, maar door de voorgenomen werkzaamheden aan “De Groene Rivier” komt het buitendijks te liggen, met alle mogelijke gevolgen van dien. Door de buitendijkse ligging kan het gemaal geheel onder water komen te liggen bij hoogwater.



Foto 1: huidige rioolgemaal Well

Na een variantenstudie is gekozen om het rioolgemaal op de huidige locatie aan te passen zodat bij hoogwater het rioolgemaal kan blijven functioneren.

De aanpassingen aan het rioolgemaal zijn:

- Het op hoogte brengen van de elektrotechnische installatie. De huidige elektrotechnische installatie staat in het bedrijfsgebouw, en komt in de nieuwe situatie op bordessen te staan. Het bestaande bedieningsgebouw wordt gesloopt.
- Het hoogwaterbestendig maken van de sparingen in het dek, door betonnen opstortingen van 1,25m hoog te maken.
- Het hekwerk wordt aangepast aan de nieuwe situatie. De toegangspoort aan de Nicolaasstraat vervalst en komt op de plek van de nieuwe oprit.
- Omdat de Nicolaasstraat vanuit het centrum Well wordt afgesloten en de semi-verharde weg naast de huidige duik ook in de nieuwe situatie blijft, wordt de toegangspoort en toegang tot het rioolgemaal verplaatst. Een nieuwe oprit met opstelplaats voor onderhoudswagens wordt aan de westkant van het gemaal (zijde van de maas) gerealiseerd.

De aanpassingen aan het rioolgemaal zullen naar alle waarschijnlijkheid plaatsvinden in mei/juni 2026. Het eerste "tijdelijke" bordes met een schakelkast wordt eind maart geplaatst ivm de planning van Enexis.

De verlegging van de dijk zal een jaar later van start gaan.

Het definitief ontwerp van het aangepaste rioolgemaal is in bijlage 1 te zien. In bijlage 2 is de huidige situatie weergegeven.

Archeologisch onderzoek

Het terrein van het rioolgemaal is gekenmerkt als klasse 4. Dat betekent dat indien er meer dan 250m² grond voor meer dan 40cm wordt afgegraven er rekening gehouden moet worden met archeologie.

Bij de werkzaamheden die benodigd zijn voor de aanpassingen van het rioolgemaal, is dit niet van toepassing.

Ruimtelijke inpassing.

Ruimtelijke inpassing. Doordat er 3 hoge bomen nabij het rioolgemaal staan, blijft het zicht op het rioolgemaal vanuit het centrum Well nagenoeg gelijk. Ook zal op korte termijn de dijkverlegging plaatsvinden, waardoor het zicht op het rioolgemaal heel anders wordt. Het zicht voor de wandelaars verandert wel.

In overleg met de welstandscommissie van gemeente Bergen op 02-02-2026 is besloten dat de betonnen opstortingen groen worden gecoat én het bordes gedeelte wordt voorzien van een open beplating. Deze beplating wordt ook voorzien van een groen ralkleur gelijk aan de betonnen opstortingen. Dit zorgt ervoor dat het rioolgemaal een aanzicht te krijgt van 1 gehele opbouw.

Uiterlijk en kleurstelling

De bordessen, opstortingen en elektrische kasten worden uitgevoerd in kleuren die passen binnen de standaard van Waterschap Limburg en die goed opgaan in de omgeving:

- Bordessen: Thermisch verzinkt staal (grijs)
- Betonnen opstortingen: afwerking coating RAL 6005 (Mosgroen)
- Elektrische kasten: RAL 6005 (Mosgroen)
- Afwerking bordessen: open beplating: RAL 6005 (Mosgroen) (zie voorbeeld hieronder)

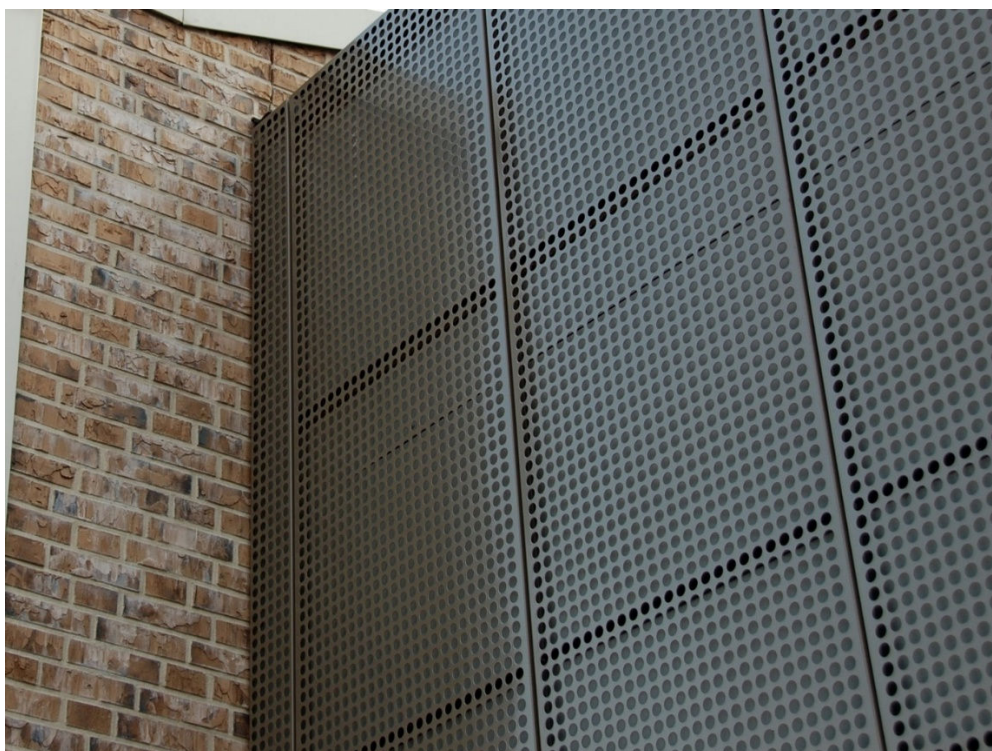


Foto 2: Voorbeeld open beplating voor afwerking bordessen

Grondwaterneutrale Realisatie:

De renovatie van het project wordt volledig grondwaterneutraal gerealiseerd. Dit betekent dat er geen negatieve impact zal zijn op de grondwaterstanden in de omgeving. Conform het beleid van de provincie Limburg, zoals vastgelegd in het Waterbeheerplan 2022-2027, streven wij ernaar om duurzaam om te gaan met grondwater. Dit houdt in dat dat het grondwaterpeil niet zal dalen als gevolg van onze werkzaamheden.

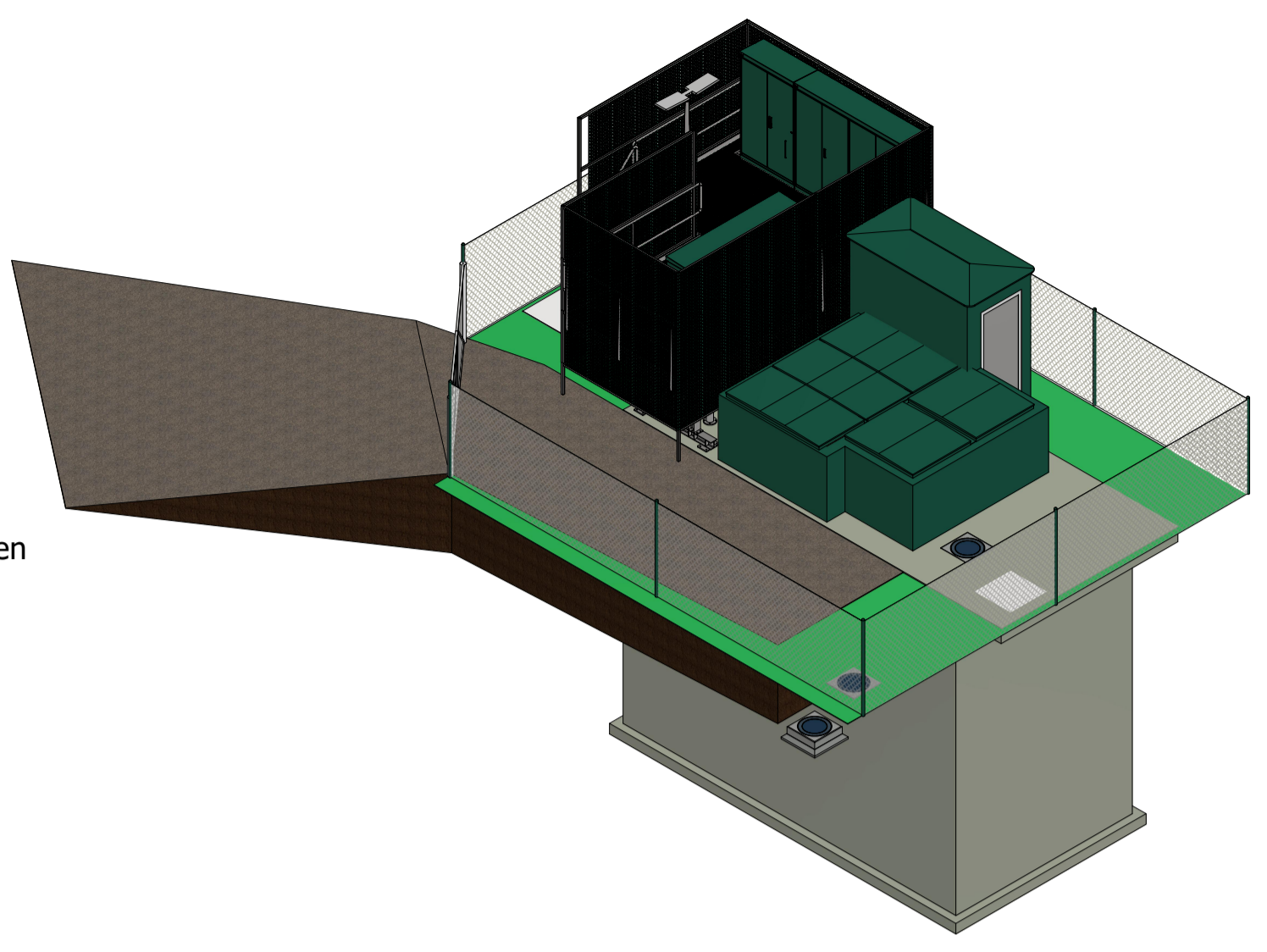
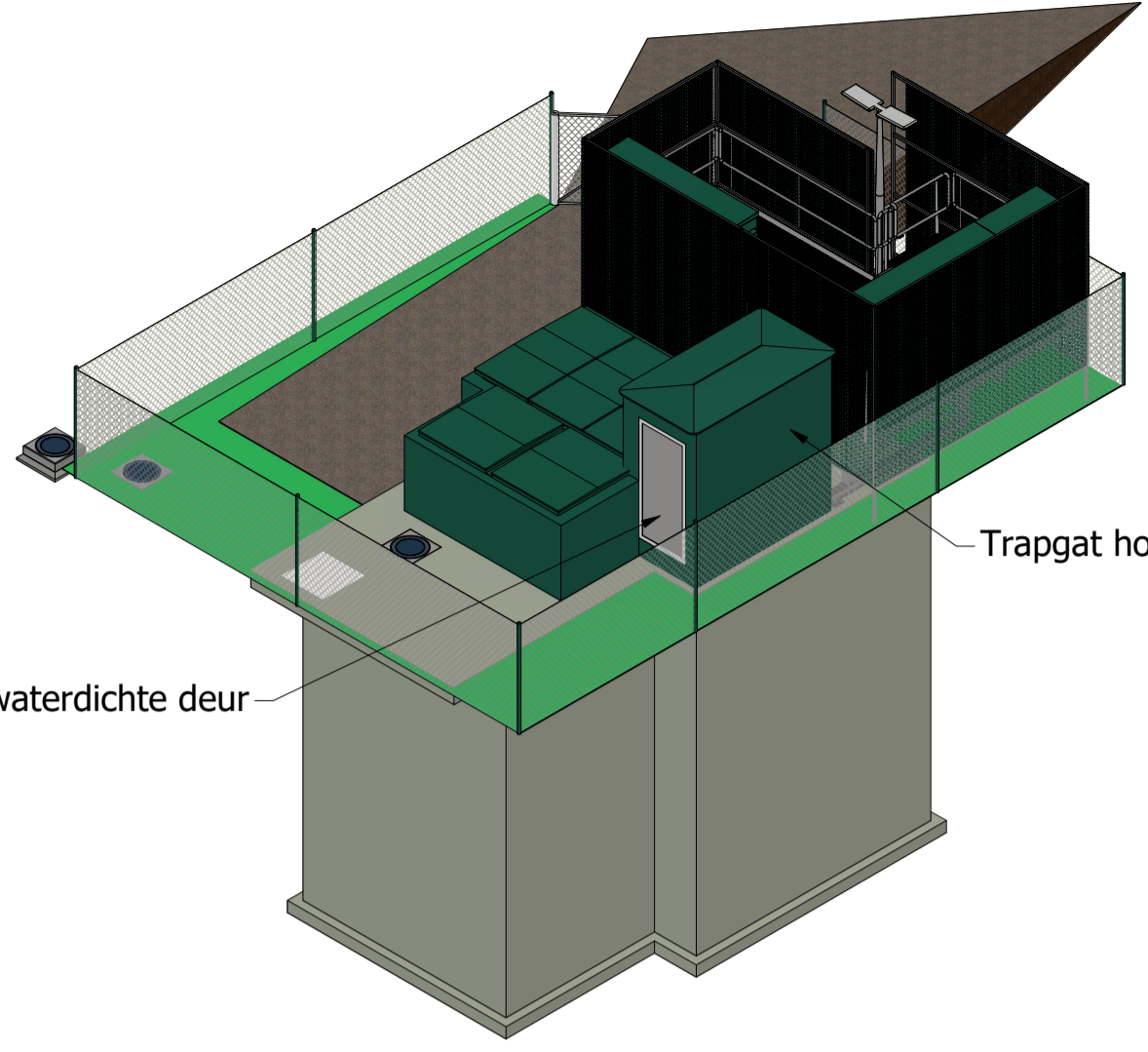
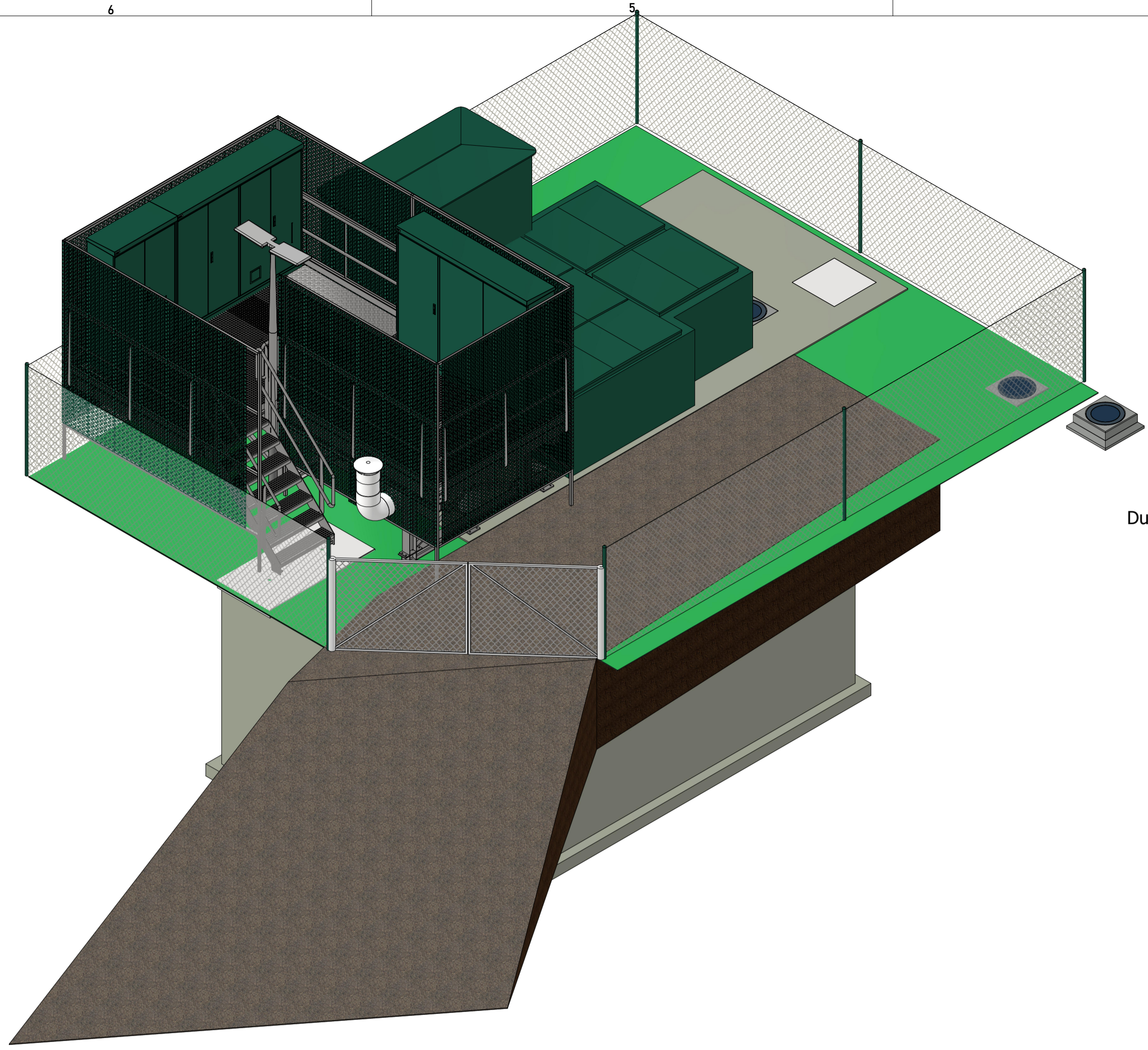
Al het overtollige regenwater wordt volledig geïnfiltreerd op het terrein. Dit is in lijn met de richtlijnen van de provincie Limburg en het waterschap, die benadrukken dat regenwater zoveel mogelijk ter plaatse moet worden geïnfiltreerd om verdroging van de bodem te voorkomen en de grondwaterstand op peil te houden.

Om de grondwaterneutrale realisatie van het project te waarborgen, wordt het hemelwater afkomstig van het nieuwe inrit en oprit volledig op eigen terrein opgevangen en geïnfiltreerd. De nieuw te realiseren inrit en oprit bestaat uit een open verharding van grasbetonstenen die aansluit op de semiverharde pad naast het rioolgemaal.

Bijlagen:

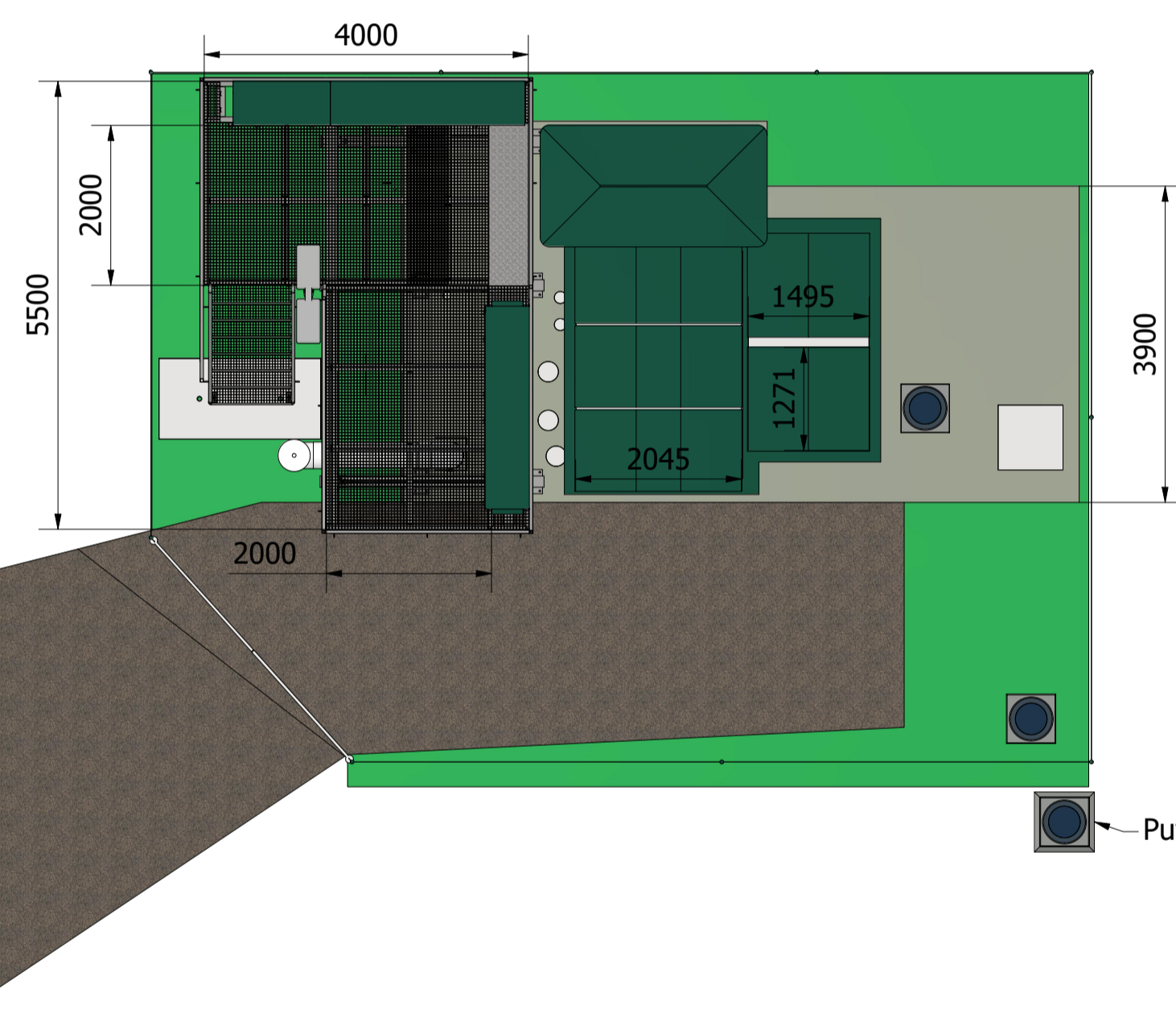
Bijlage 1 : nieuwe situatie rioolgemaal Well
Bijlage 2 : bestaande situatie rioolgemaal Well

Bijlage 1: nieuwe situatie rioolgemaal Well



Dutch Spiral TT6 waterdichte deur

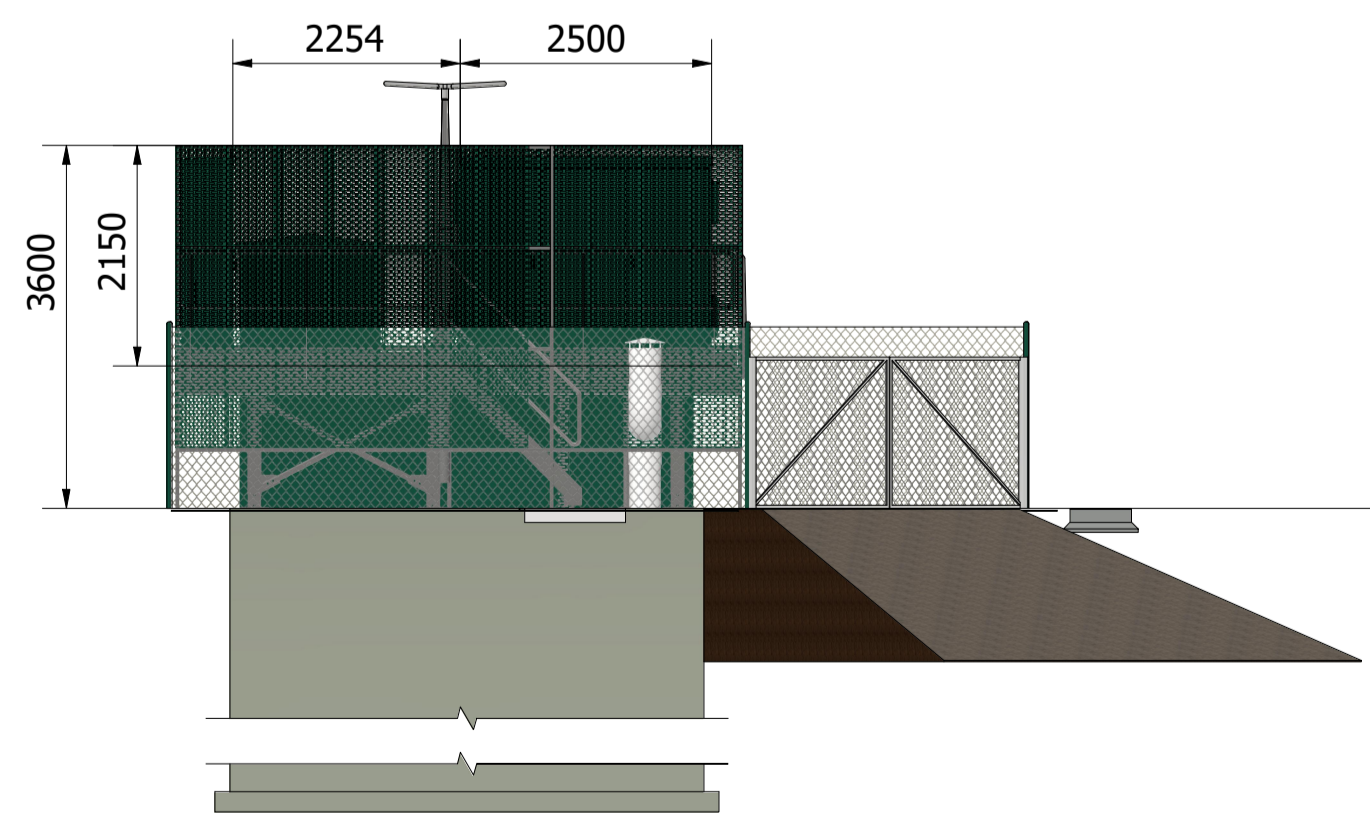
Trapgat hoger opstorten en dak op plaatsen



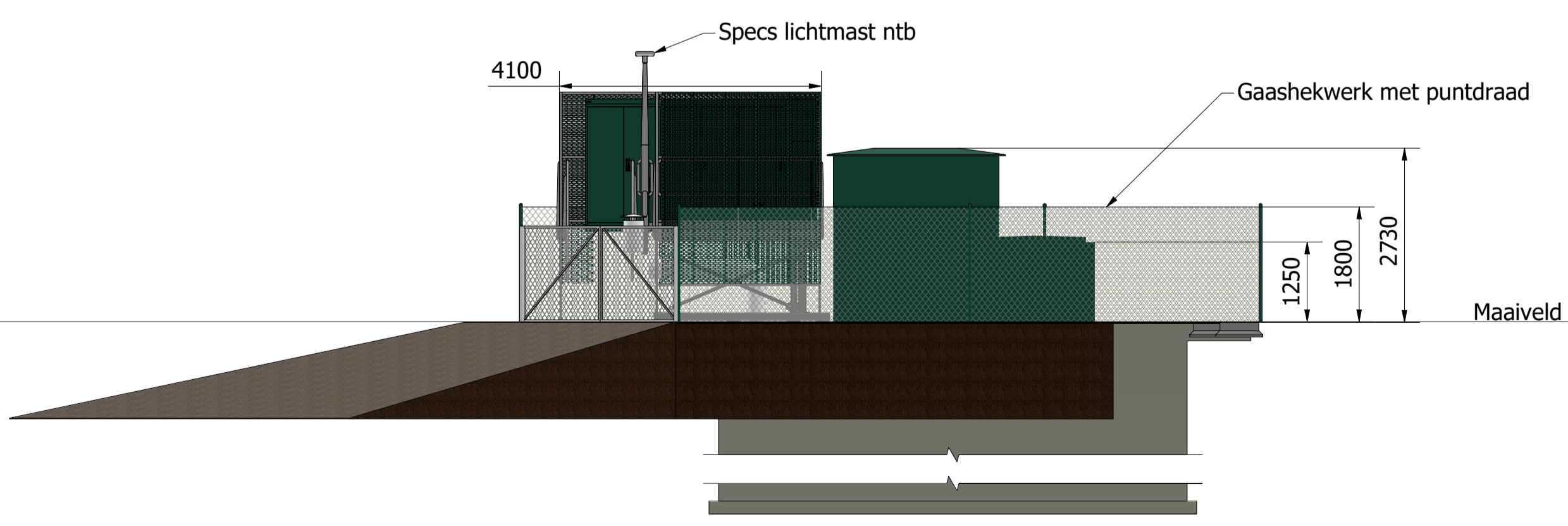
Putten ophogen naar maaiveld

Fase 4

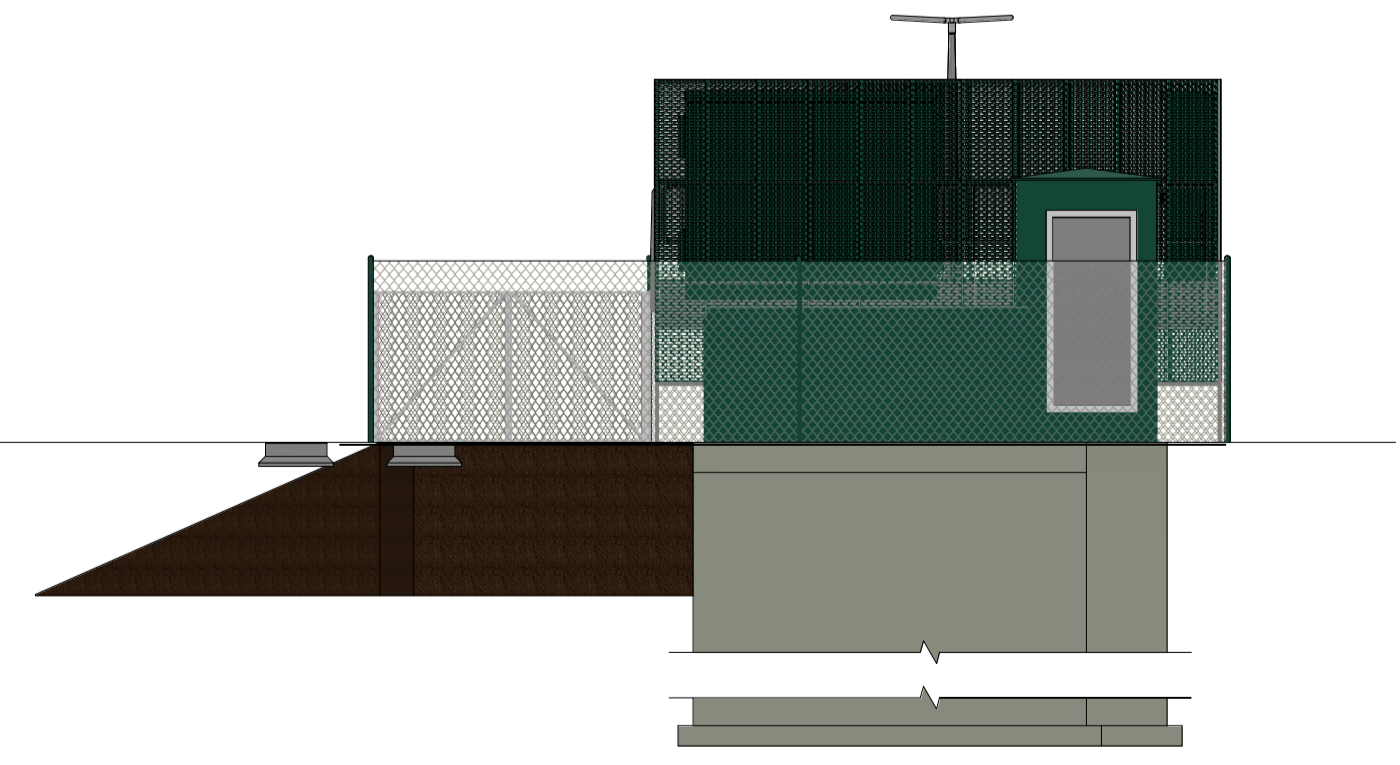
- Onafhankelijk zijn van enexis door eerst de nutskast op bordes te plaatsen. **Fase 1**
- Tijdelijke kabel leggen naar besturingskast
- TPI bouwen
- TPI in bedrijf (voeding vanuit nieuwe nutskast. **Fase 2**)
- Oude besturingskast uit, en verwijderen oude bedieningsgebouw **fase 3**
- Opbouwen 2e gedeelte bordes **fase 4**
- Plaatsen nieuwe buitenkast en aanbrengen overal nieuwe bekabeling
- Testen
- Draaien op bestaande pompen, TPI kan weg
- Betonwerk civiel, **fase 5**



Maaiveld

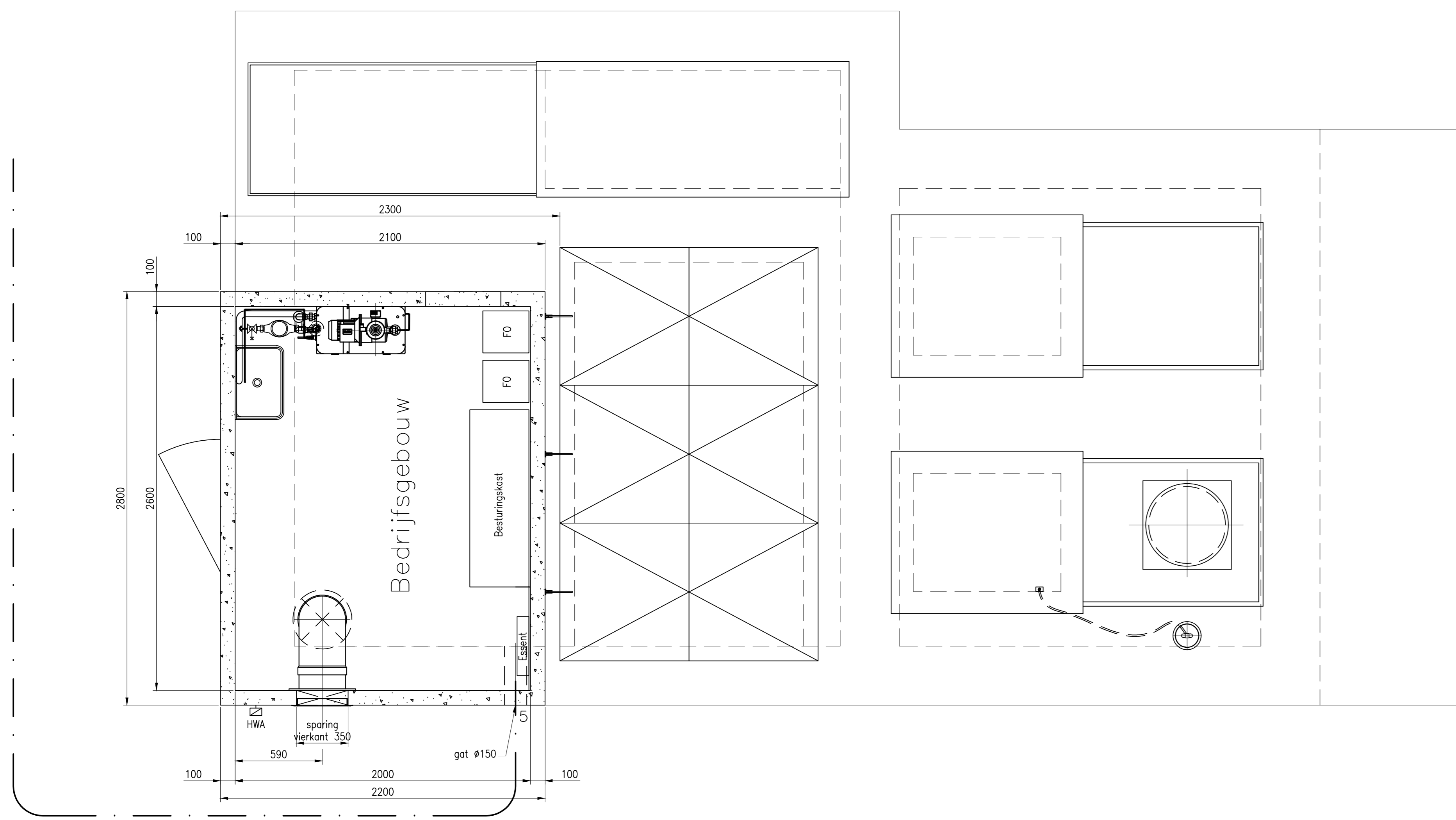


Maaiveld



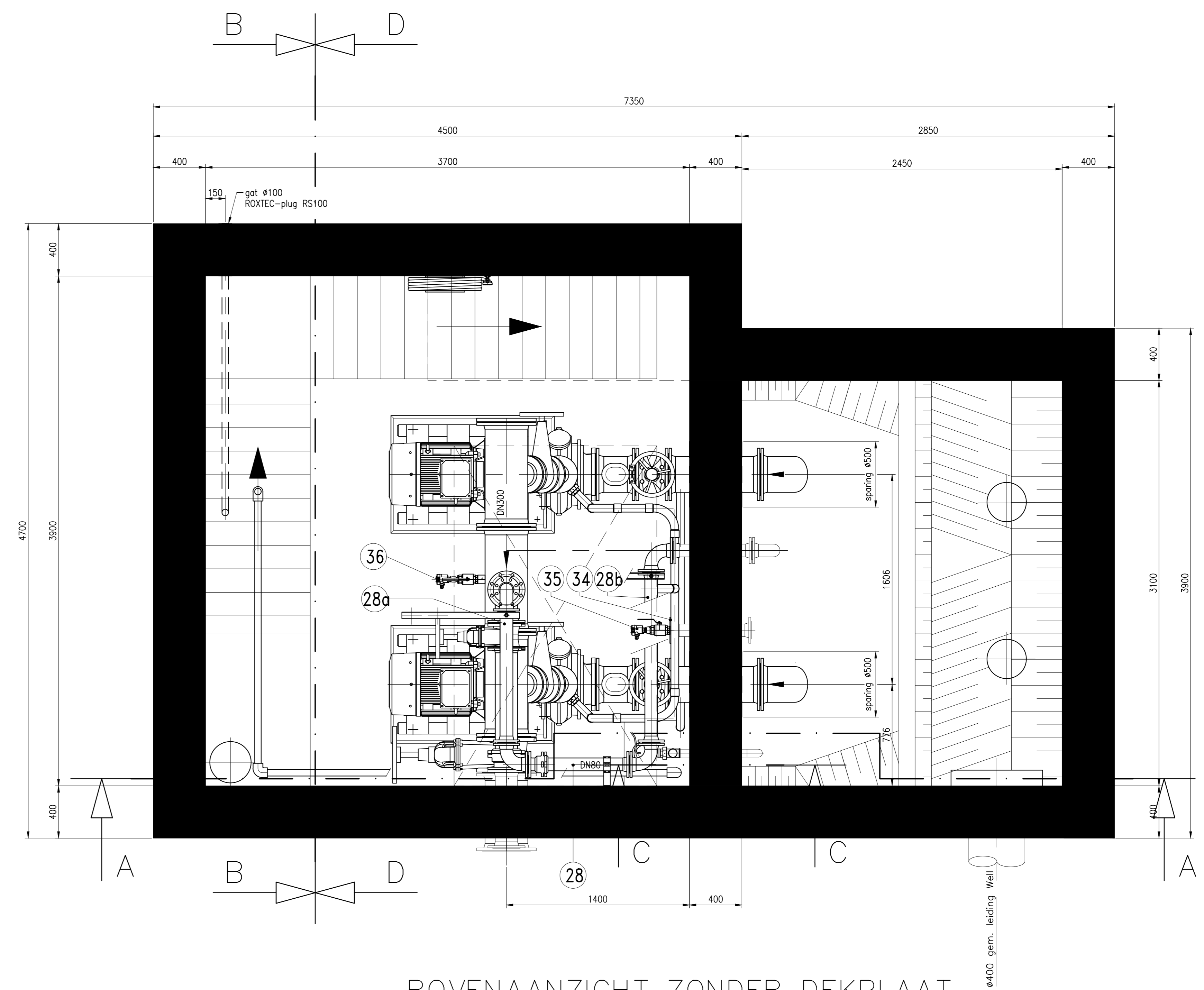
Naam	Datum		Revisie: 1
Getekend: TVisser	5-2-2026		Omschrijving: Rg Well opzet
Controlé			
Goedkeur			
Ontwerp: Modderkolk	Opdrachtgever: WL	Status: VO	Tekeningnummer: MK-30419-VO-05
Modderkolk De kunst van techniek	waterschap limburg	Schaal: 1:75	A1
Locatie: Nieuwegeweg 101 Wijchen	Projectnummer: 30419		Blad 2 / 2

Bijlage 2: bestaande situatie rioolgemeal Well

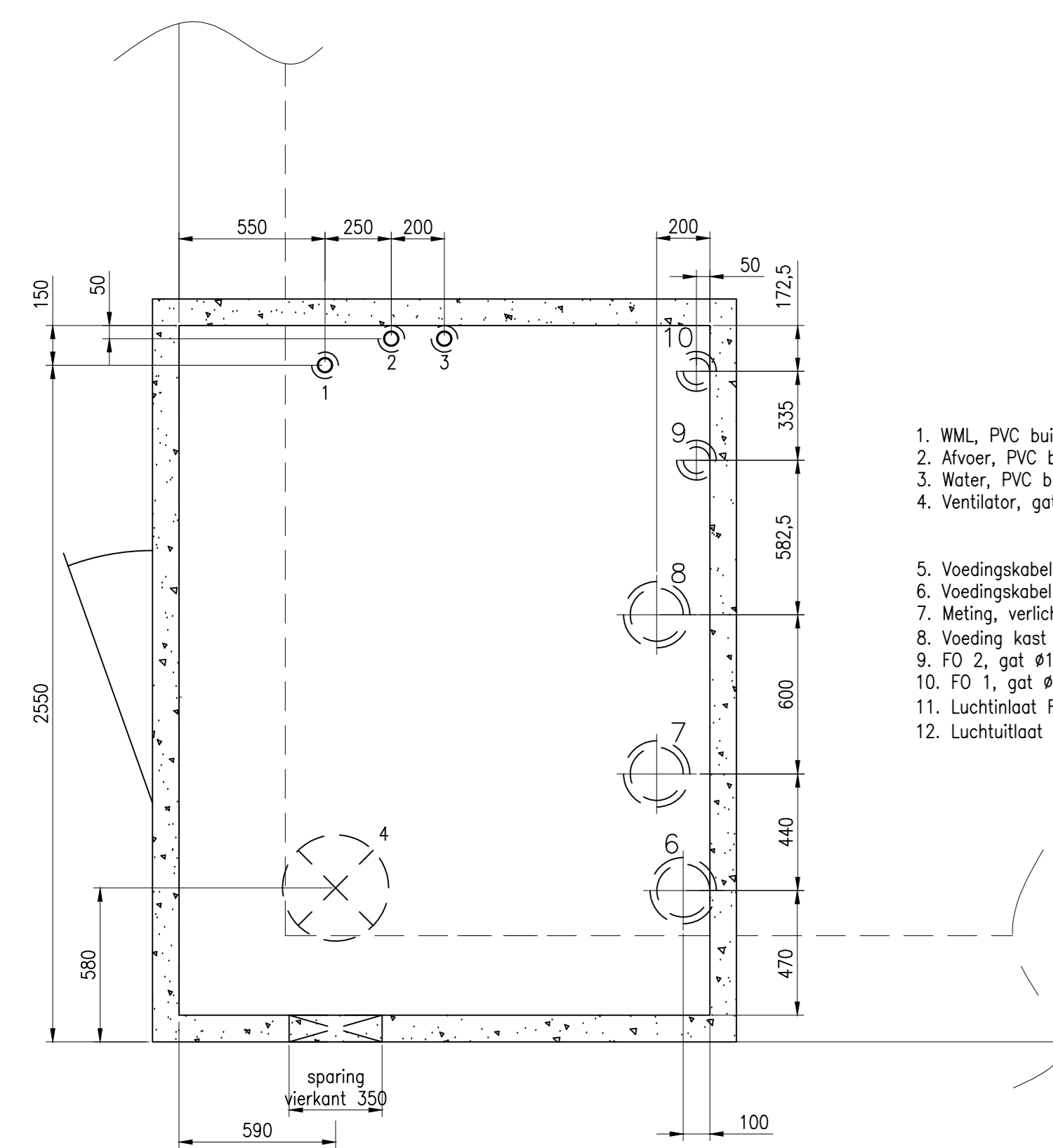


ESSENT VOEDINGSKABEL
KPN DATAKABEL

BOVENAANZICHT MET DEKPLAAT

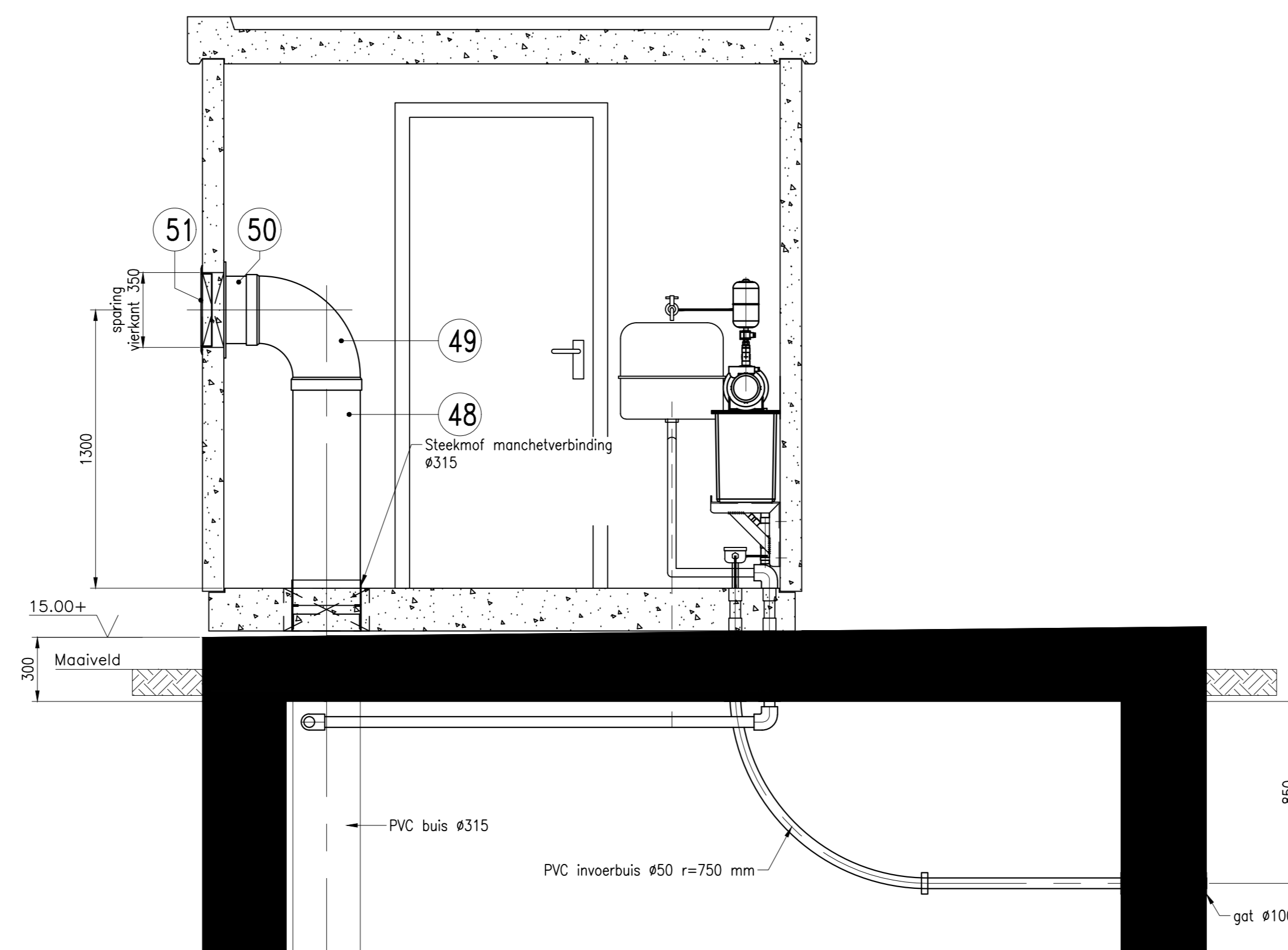


BOVENAANZICHT ZONDER DEKPLAAT

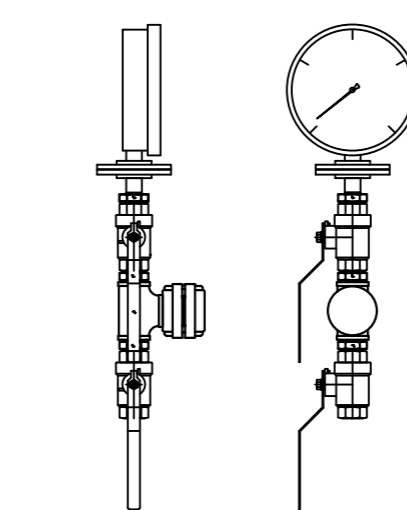


SPARINGEN BEDRIJFS-
GEBOUW/DEKPLAAT PUT

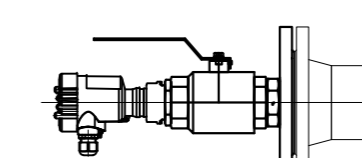
1. WML PVC buis #50 met aan 2 zijden een mof in de vloer, got #100 in de dekplaat
2. Afvoer, PVC buis #50 met aan 2 zijden een mof in de vloer, got #100 in de dekplaat
3. Water, PVC buis #50 met aan 2 zijden een mof in de vloer, got #100 in de dekplaat
4. Ventilator, got #400 in de vloer
5. Voedingskabel Essent, lantaarn en KPN, got #150 in de kelderwand (dus niet in gebouw)
6. Voedingskabel Essent, en voeding kast, got #200 in de vloer, got #250 in de dekplaat
7. Meting, verlichting en KPN, got #200 in de vloer, got #250 in de dekplaat
8. Voeding kast en voeding FO's, got #200 in de vloer, got #250 in de dekplaat
9. FO 2, got #100 in de vloer, got #150 in de dekplaat
10. FO 1, got #100 in de vloer, got #150 in de dekplaat
11. Luchtinlaat FO's, RVS IT681 510x510
12. Luchtinlaat FO's, RVS IT681 510x510



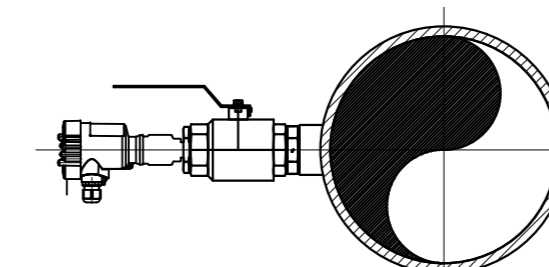
DOORSNEDE D-D



DETAIL MANOMETERAANSLUITING
POSNR. 31 en 32
schaal 1:10



DETAIL NIVEAUMETING POSNR. 34 en 35
schaal 1:10



DETAIL DRUKMETING POSNR. 36
schaal 1:10

STATUS:
AS BUILT

Algemene gegevens:

- Maateenheden peilmaten in m. t.o.v. NAP.
- Flensverbindingen zijn voorzien van rubber pakkingen dikte 3 mm
- Materiaal bevestigingsmiddelen:
 - > In de natte kelder en de grond RVS A4,
 - > In de droge kelder RVS A2
 - > Sluitring onder boutkop en moer
- Materialen conserveren conform voorschriften

AquaSystems Zwaans BV
VAN VOORDENPARK 16, 5301 KP ZALTBOMMEL
POSTBUS 2225, 5300 CE ZALTBOMMEL
TEL: (0418) 372080 FAX: (0418) 634639
E-MAIL: info@azswaans.nl

projectnr. : A07.1292
tekeningnr.: 071292M02
bladz. 1 van 2

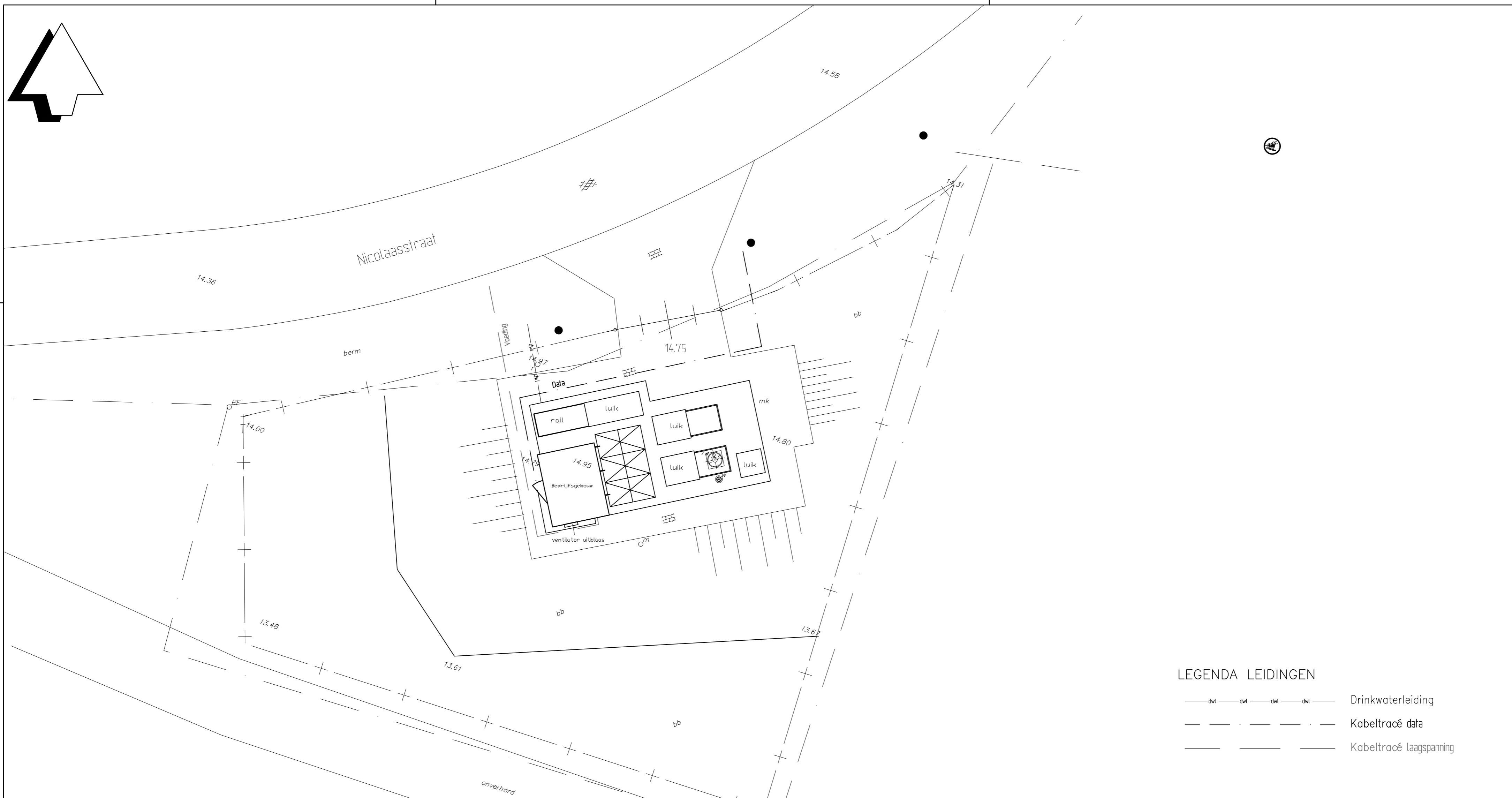
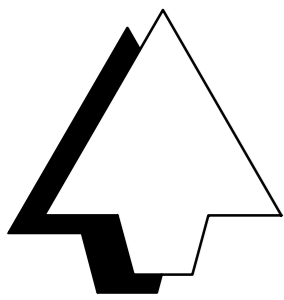
1	WD	contr.	omschrijving
---	----	--------	--------------

Rooigemaal Well
321Vprg-05008
Sparings- en opstellingstekening
Bovenaanzicht en dekplaat

WATERSCHAPSBEDRIJF
LIMBURG

projectnr. : 33016
tek.nr. : 33016260
bladz. : 001 van 2

getekend : 6-6-2007
gecontroleerd :
schaal : 1:10 / 1:20
formaat : A0
archiefnummer : 33-08-M-011



LEGENDA LEIDINGEN

- dwl — dwl — dwl — dwl — Drinkwaterleiding
- - - - - Kabeltracé data
- — — — — Kabeltracé laagspanning

Vrijverleiding Well -
 Rioolgemaal Well
 321VPrtI05024
 33.24

Persleiding Well -
 Meerlo
 321VPrtI05007
 33.07

B 20-10-2010	Revisie topografie + leidingen
laatst gewijzigd	contr. omschrijving

Rioolgemaal Well
321VPrg-05008
 Situatie

Topografische ondergrond: Unit Zuiveringsbedrijf Maria Theresialaan 99 Postbus 1315 6040 KH Roermond tel.: 088-8420000 fax: 0475-311605 internet: www.wbl.nl e-mail: zuiveringsbedrijf@wbl.nl	WATERSCHAPSBEDRIJF LIMBURG	NCS-code : 321VPrg-05008
	tek.nr : bladnr : 001 van : 1	

getekend : 1-3-1994	schaal : 1 : 100/10.000	archiefnummer : 33-08-T-001
gecontroleerd : 29-11-1999	formaat : A2	