

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Het aanpassen van een bouwwerk (Rioolgemaal Well) binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering, binnen dijktraject 60 nabij dijkpaal 60.48, ter plaatse van de Nicolaasstraat in Well in de gemeente Bergen

Zaaknummer: 2026-Z2433

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit	3
4	Ondertekening.....	4
5	Voorschriften.....	5
6	Aanvraag.....	8
6.1	Samenvatting aanvraag	8
6.2	Locatie.....	8
6.3	Vergunningplichtige handelingen	9
6.4	Meldingsplichtige handelingen.....	9
6.5	Zorgplicht	10
7	Toetsing aanvraag	10
7.1	Algemeen.....	10
7.2	Overwegingen.....	11
7.3	Conclusie toetsing.....	12
8	Procedure en rechtsbescherming	13
8.1	Procedure.....	13
8.2	Rechtsbescherming.....	13
9	Mededelingen.....	14
10	Bijlagen	14

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 25 februari 2026 een aanvraag ontvangen van Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX Roermond om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van onderstaande handelingen binnen het werkingsgebied van een primaire waterkering, binnen dijktraject 60 nabij dijkpaal 60.48, ter plaatse van de Nicolaasstraat in Well in de gemeente Bergen:

1. het aanpassen van een bouwwerk (Rioolgemaal Well) binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering;
2. het aanleggen van een lagedruk waterleiding binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering;
3. het plaatsen/wijzigen van een hekwerk binnen de beschermingszone van de waterkering;
4. het aanleggen/wijzigen van verharding binnen de beschermingszone van de waterkering;
5. het aanleggen van kabels (laagspanning en data) binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.

Voor onderdelen 1 en 2 is op grond van de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning vereist, zie paragraaf 6.3.

Voor onderdelen 3 t/m 5 geldt op grond van de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een meldplicht, zie paragraaf 6.4.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX Roermond, voor onderstaande activiteiten binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering, binnen dijktraject 60 nabij dijkpaal 60.48, ter plaatse van de Nicolaasstraat in Well in de gemeente Bergen:
 - het aanpassen van een bouwwerk (Rioolgemaal Well), waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.30 tweede lid van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het aanleggen van een lagedruk waterleiding, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.75 tweede lid van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;

- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - Notitie 'Aanpassingen rioolgemaal Well', ongenummerd en ongedateerd (Bijlage 1_WLDOC-1663486819-410001);
 - Tekening 'Rioolgemaal Well 321VPrg-05008_Situatie', blad 1 versie B d.d. 20-10-2010 (Bijlage 2_WLDOC-1663486819-410002);
 - Tekening met projectnummer 25.099, tekeningnummer 01 versie v02 d.d. 02-03-2026 (Bijlage 3_WLDOC-1663486819-410003).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
29-4-2026

C. Ernes
Teammanager Vergunningen

5 Voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder zorgt ervoor dat een (kopie) van deze vergunning op de werklocatie aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan het waterschap.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan de vergunde werken. De op grond van deze vergunning te realiseren en te behouden werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen direct worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer contactpersoon / contactpersonen aan die belast is / zijn met het toezicht op de naleving van deze vergunning. Deze contactpersoon / contactpersonen is /zijn tevens belast met het overleg met het waterschap bij calamiteiten en spoedgevallen, ook buiten kantooruren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. Eventuele wijzigingen ten opzichte van de in het voorgaande lid genoemde gegevens moeten binnen 1 week na de wijziging via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap worden medegedeeld.

Voorschrift 4

Startmelding en afmelding werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de vergunde werkzaamheden ten minste 1 week voor aanvang van de werkzaamheden via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de vergunde werkzaamheden uiterlijk 1 week na afronding van de werkzaamheden via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.

2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Wanneer er als gevolg van de realisatie van vergunde werken nadelige effecten ontstaan voor de waterkering kan het waterschap besluiten tot stillegging van de activiteiten. Eventueel kan het waterschap, buiten de voorschriften, aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanvullende eisen direct worden opgevolgd.
2. Het waterschap kan gedurende de uitvoering van de werkzaamheden nadere aanwijzingen geven ter bescherming van de waterkering. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanwijzingen direct worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder moet schade aan de waterkering en/of waterstaatkundige voorzieningen als gevolg van zijn handelen direct per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) melden aan het waterschap.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 88 90 100 of via ‘Meldpunt Water’ 0800 - 0341 (24/7 bereikbaar). Zo spoedig mogelijk moet een schriftelijke bevestiging aan het waterschap worden gemaaild (handhaving@waterschaplimburg.nl) met de volgende gegevens:
 - de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan, en
 - eventueel vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen, en
 - de getroffen maatregelen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, en
 - andere gegevens die van belang zijn om de aard en de ernst van de gevolgen van het voorval te kunnen beoordelen.
5. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder direct passende maatregelen om (verdere) nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 7

Beëindiging gebruik

Indien de vergunde werken hun functie hebben verloren en/of niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 8

Waterkeringen algemeen

1. Het gebruik van hulpconstructies en/of hulpwerken, voor zover die niet deel uitmaken van de vergunningaanvraag, moet tenminste 3 dagen van tevoren worden gemeld aan het waterschap via handhaving@waterschaplimburg.nl. De gemelde hulpconstructies en/of hulpwerken mogen pas na schriftelijke goedkeuring van het waterschap worden toegepast.

2. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
3. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering onaangetast blijven.
4. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van (delen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.
5. De uitvoering van onderhouds- of inspectiewerkzaamheden door het waterschap mag niet worden belemmerd.
6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
7. De vergunninghouder moet bij graafwerkzaamheden de afzonderlijke grondlagen gescheiden ontgraven en gescheiden in depot zetten.
8. Er mogen, behalve de aan te brengen vergunde werken, geen holle ruimten ontstaan / worden aangelegd in de zoneringen van de waterkering.
9. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
10. Alle nazakkingen of zettingen die binnen 1 jaar na gereedmelding van de werkzaamheden door het werk (zijn) ontstaan, moeten op aanwijzing van waterschap worden hersteld.
11. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de zone van de waterkering.
12. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.
13. Niet bodemeigen materialen zoals stronken, hout of puin mogen niet worden teruggebracht in de kernzone en de beschermingszone van de waterkering.

Voorschrift 9

Herstel van ontgravingen

1. Alle ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van (delen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.
2. De grondaanvulling moet worden uitgevoerd met de uitgekomen grond of anders met grond met dezelfde eigenschappen.
3. De grondaanvulling moet in lagen van maximaal 0,30 meter worden aangebracht.
4. Elke laag grond moet afzonderlijk worden verdicht.
5. De uitkomende grond moet zodanig worden teruggebracht dat de oorspronkelijke laagvolgorde is hersteld.
6. De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, goed aansluitend op de bestaande bekleding/verharding.

Voorschrift 10

Uitvoeringsperiode werkzaamheden

De werkzaamheden binnen het werkingsgebied van de waterkering moeten tussen 15 maart en 15 oktober worden uitgevoerd.

Voorschrift 11

(Bouw)werken in en nabij de waterkering

1. De werken dienen te worden aangelegd overeenkomstig bijlagen 1 t/m 3 bij dit besluit.
2. Het (bouw)werk moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden aangelegd.

Voorschrift 12

Aanleg lagedruk waterleiding(en)

1. De buiten gebruik te stellen leidingen moeten volledig worden verwijderd.
2. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat er materiaal gebruikt wordt en een methode wordt toegepast waardoor geen leidingbreuk kan optreden.
3. Met betrekking tot de constructie en de uitvoering van de werken moet de houder voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning is verleend.

6 Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

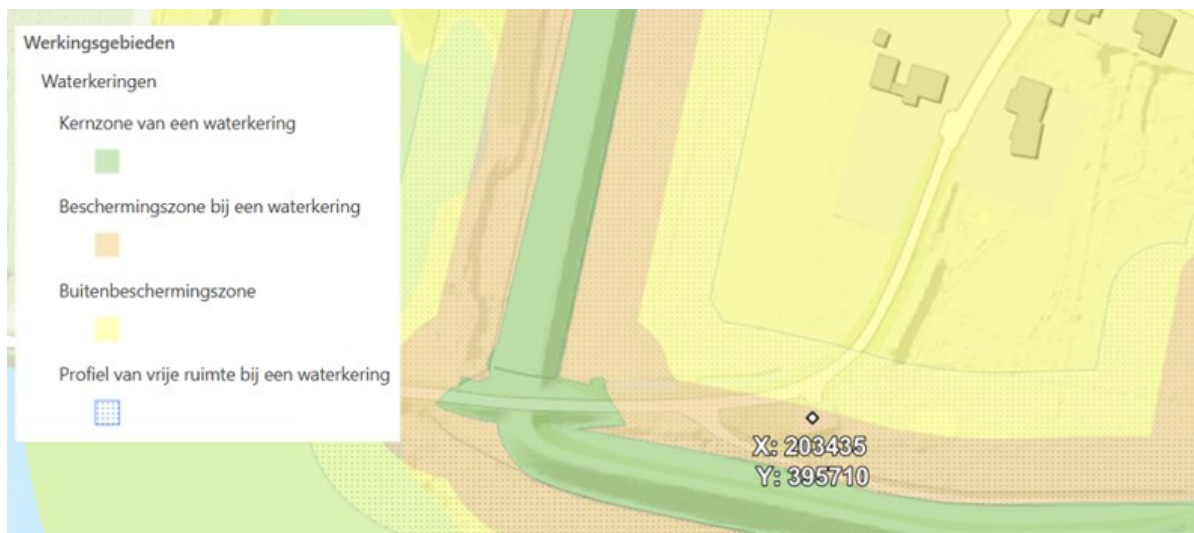
Waterschap Limburg is voornemens het Rioolgemaal Well aan de Nicolaasstraat in Well aan te passen. Deze aanpassingen zijn noodzakelijk als gevolg van de uitvoering van een maatregel vanuit het hoogwater beschermingsplan (HWBP) door Waterschap Limburg. In de huidige situatie ligt dit rioolgemaal binnendijks, maar door de voorgenomen werkzaamheden aan “De Groene Rivier” komt het buitendijks te liggen, met alle mogelijke gevolgen van dien. Door de buitendijkse ligging kan het gemaal geheel onder water komen te staan bij hoogwater. Na een variantenstudie is gekozen om het rioolgemaal op de huidige locatie aan te passen zodat bij hoogwater het rioolgemaal kan blijven functioneren. De aanpassingen aan het rioolgemaal zijn:

- Het aanpassen van het Rioolgemaal Well, te weten:
 - Het op hoogte brengen van de elektrotechnische installatie. De huidige elektrotechnische installatie staat in het bedrijfsgebouw, en komt in de nieuwe situatie op bordessen te staan. Het bestaande bedieningsgebouw wordt gesloopt;
 - Het hoogwaterbestendig maken van de sparingen in het dek, door betonnen opstortingen van 1,25 meter hoog te maken.
- Het verleggen van een waterleiding, laagspanningskabel en datakabel in verband met gewijzigde aansluitingen in de nieuwe situatie.
- Het aanleggen/aanpassen van verharding aan de nieuwe situatie. Omdat de Nicolaasstraat vanuit het centrum Well wordt afgesloten en de semi-verharde weg naast de huidige duik ook in de nieuwe situatie blijft, wordt de toegangspoort en toegang tot het rioolgemaal verplaatst. Een nieuwe oprit met opstelplaats voor onderhoudswagens wordt aan de westkant van het gemaal (zijde van de Maas) gerealiseerd.
- Het plaatsen/aanpassen van het hekwerk aan de nieuwe situatie. De toegangspoort aan de Nicolaasstraat vervalst en komt op de plek van de nieuwe oprit.

6.2 Locatie

De werkzaamheden worden verricht ter plaatse van het Rioolgemaal Well aan de Nicolaasstraat in Well in de gemeente Bergen. Het rioolgemaal is gesitueerd binnen de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van de waterkering binnen dijktraject 60 nabij dijkpaal 60.48.

Waterkering dijktraject 60 is als primaire waterkering opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. De waterkering bestaat op de locatie van de aangevraagde werken uit een regulier dijklichaam (groene dijk).



6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het aanpassen van een bouwwerk (Rioolgemaal Well) binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering op grond van artikel 3.30 tweede lid;
- het aanleggen van een lagedruk waterleiding, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.75 tweede lid.

6.4 Meldingsplichtige handelingen

Op de aangevraagde activiteiten zijn meerdere procedures van toepassing. Er gelden algemene regels (meldingsplicht en/of informatieplicht), vergunningplicht en zorgplicht. Artikel 1.15 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg geeft aan dat wanneer één onderdeel van een (samengestelde) handeling vergunningplichtig is, alle activiteiten in één vergunningaanvraag kunnen worden gecombineerd. In dit geval heeft de aanvrager de aangevraagde activiteiten en werken als één geheel ingediend. Onderhavige vergunning behandelt tevens de hieronder genoemde meldingsplichtige handelingen.

Het aanleggen/plaatsen/wijzigen van (1) hekwerk, (2) verharding en (3) kabels binnen de beschermingszone of profiel van vrije ruimte van de waterkering zijn meldingsplichtige activiteiten.

Deze vallen onder algemene regels, zoals respectievelijk opgenomen in:

- (1) Paragraaf 3.1.2 Afrasteringen, hekwerken en schuttingen, artikel 3.4;
- (2) Paragraaf 3.1.14 Aanleggen en verwijderen van verharding, artikel 3.57;
- (3) Paragraaf 3.1.19 kabels, artikel 3.78.

De onderdelen van de vergunningaanvraag die verband houden met deze activiteiten zijn beschouwd als meldingen op grond van deze algemene regels. De voorschriften in hoofdstuk 5 van deze vergunning dekken de voorschriften uit deze algemene regels.

6.5 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg geldt een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden.

Specifieke zorgplicht

Voor de werkzaamheden binnen de zonering van een primaire waterkering zijn eveneens de specifieke zorgplichten van toepassing. De voorschriften in hoofdstuk 5 van deze vergunning dekken de bepalingen uit de specifieke zorgplichten zoals opgenomen in de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de algemene en specifieke zorgplichten wordt voldaan.

7 Toetsing aanvraag

7.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.9 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor waterkeringen voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van de waterkering, zoals vastgelegd in de legger, waardoor de waterkering niet meer beantwoordt aan het doel

- waarvoor die is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling, waardoor de veiligheid niet kan worden gewaarborgd;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van de waterkering, onder normale omstandigheden en onder piekbelasting;
 - c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van de waterkering; en
 - d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de waterkering in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor waterkeringen aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken waaronder waterkeringen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- De Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Een aanvraag om een vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst aan de van toepassing zijnde uitvoeringsregels om te bepalen welke regels op die activiteit van toepassing zijn. Voor zover uit die toetsing voortvloeit dat voor die activiteit de vergunningplicht geldt, wordt vervolgens getoetst aan de betreffende beleidsregel(s) om na te gaan of een vergunning kan worden verleend en onder welke voorwaarden.

Toetsing waterkeringen

Een waterkering heeft de primaire functie om het achterland te beschermen tegen hoogwater. Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag en het eventueel verlenen van een vergunning is het belangrijkste uitgangspunt dat de waterkerende functie, de stabiliteit en de kerende hoogte van de waterkering te allen tijde gewaarborgd blijven. Echter, bij de belangenafweging wordt niet alleen rekening gehouden met het veiligheidsniveau. De gevolgen van de aangevraagde werken en

werkzaamheden op het onderhoud, beheer, et cetera van de waterkering worden eveneens afgewogen.

In het bijzonder is getoetst aan:

- nadelige effecten op kerende hoogte:
Voor het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden wordt het terrein niet verlaagd. De kerende hoogte van de waterkering wijzigt niet.
- nadelige effecten op stabiliteit en piping:
De aanpassingen aan het gemaal bestaan in hoofdlijnen uit het verhoogd aanbrengen van de elektrotechnische installatie op een nieuw aan te maken bordes het verhogen van de sparing in het dek van het gemaal met 1,25 meter door het maken van betonnen opstortingen. Deze activiteiten hebben geen negatieve effecten op de stabiliteit van de waterkering en verhogen niet het risico op het faalmechanisme 'piping'.
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid:
Na het aanvullen en verdichten van ontgravingen dient de erosiebestendige bekleding van de waterkering volledig te worden hersteld. Hiervoor is een voorschrift opgenomen in deze vergunning.
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie:
Het rioolgemaal staat binnen een afgesloten terrein van het rioolgemaal. Het aangepaste rioolgemaal vormt geen belemmering voor het uitvoeren van onderhoud aan en inspectie van de waterkering.
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering:
Het rioolgemaal staat in de huidige situatie binnendijs. Waterschap Limburg is voornemens om de ter plaatse aanwezige waterkering te verleggen als onderdeel van de projecten 'Dijkversterking Well' en 'Groene rivier Well'. Na afronding van de projecten zal het rioolgemaal buitendijs zijn gelegen. De waterkering komt op deze specifieke locatie te vervallen.
- periode van uitvoeren van activiteiten:
In de periode tussen 15 oktober en 15 maart bestaat het grootste risico op hoog water in de Maas. Om deze reden is het uitvoeren van werkzaamheden in de primaire waterkering in het hoogwaterseizoen niet toegestaan. Aanvrager heeft in de aanvraag aangegeven de werkzaamheden uit te gaan voeren buiten het hoogwaterseizoen.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 25 februari 2026 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z2433.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het

treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met zaaknummer 2026-Z2433:

1. Notitie 'Aanpassingen rioolgemaal Well', ongenummerd en ongedateerd;
2. Tekening 'Rioolgemaal Well 321VPrG-05008_Situatie', blad 1 versie B d.d. 20-10-2010;
3. Tekening met projectnummer 25.099, tekeningnummer 01 versie v02 d.d. 02-03-2026.