

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-26-144930/D-26-199076



1 Procedure

Datum vergunning: 28 april 2026
Datum aanvraag: 24 maart 2026
Verzoeknummer: 2026032401740
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: [REDACTED]

Gemachtigde: De Bouwadviseur John Fransen,
Vreeburghlaan 28, 2691 AC 's-Gravenzande
Locatie activiteit: Berckenrode 1 A, 2675 BP Honselersdijk
Projectnaam: Legalisatie insteekhaven en vlonder
Referentiecode: 6078-1

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Tussen 2006 en 2012 is gefaseerd een insteekhaven gegraven in een (verheelde) regionale waterkering (RK130a). Hierbij is het secundair boezemwater (OWL044852) plaatselijk verbreed, waarbij circa 30 m² aan water is gegraven. Op de nieuwe oeverlijn is damwandconstructie met verankering in een (verheelde) regionale waterkering aangelegd. Daarnaast is ter hoogte van het buitentalud van de regionale een vlonder aangelegd. Tot slot is ter hoogte van het woonhuis een vlonder aangelegd in de regionale waterkering.

Voor de aanleg en hebben van deze activiteiten is door de toenmalige eigenaar geen aanvraag voor een vergunning ingediend bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland. De aanvrager verzoekt daarom het college om een deel van het hebben van deze werken met terugwerkende kracht alsnog toe te staan. Het gaat om de volgende activiteiten:

- plaatselijk verbreden van secundair water (OWL044852), waarbij circa 30 m² aan water is gegraven;
- hebben van een damwandconstructie met verankering (OC3651) in de regionale waterkering c.q. op de nieuwe oeverlijn van secundair water;
- hebben van een vlonder ter hoogte van de aangelegde damwandconstructie.

Daarnaast wordt een aantal nieuwe activiteiten uitgevoerd:

- verleggen van een regionale waterkering (RK130a);
- verwijderen van een niet-vergunde vlonder in de waterkering ter hoogte van het woonhuis;
- aanleggen en hebben van damwandconstructie met verankering buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering;
- verwijderen van een buiten gebruik gestelde lozingspijp met terugslagkamp in een regionale waterkering.

Bovenstaande activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart en leggerprofielen behorende bij de Leggertekst Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Verleggen van een regionale waterkering

- Langs het secundair boezemwater is een regionale waterkering (RK130a) aanwezig met leggerprofiel 9, waarbij ter hoogte van het plangebied de regionale waterkering verheeld is. Met het aanleggen van de insteekhaven is een opening ontstaan in het tracé van deze (verheelde) regionale waterkering. Door deze regionale waterkering te verleggen om deze insteekhaven, komt de insteekhaven buitendijks te liggen en ontstaat er weer een gesloten tracé.
- Om te bepalen of het verleggen van deze regionale waterkering mogelijk is, dienen de opstallen en bomen in de omgeving te worden beschouwd.

- Het bijgebouw op locatie ligt op ruim 4 m afstand ten opzichte van de verlegde buitenkruinlijn van de verlegde (verheelde) regionale waterkering, waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de minimale bouwafstand van 3 m. Het theoretisch leggerprofiel van de verlegde (verheelde) regionale waterkering wordt niet door de fundering van dit bijgebouw doorkruist, waarmee de standzekerheid van de verlegde regionale waterkering voldoende gewaarborgd is.
- Op aangrenzend terrein (Berckenrode 1) is in de huidige situatie op de regionale waterkering een bouwwerk aanwezig. Met de verlegging van de waterkering wijzigt deze situatie niet. Hoewel bouwwerken op de regionale waterkering niet toegestaan zijn, verandert deze situatie niet door de verlegging van de waterkering. Daarom vormt de aanwezigheid van dit bouwwerk in deze specifieke situatie geen aanleiding om de verlegging niet toe te staan.
- Momenteel staat op de onderhavige locatie en het aangrenzend perceel een aantal bomen in de zone waterstaatswerk van de (verheelde) regionale waterkering. Met het verleggen van de (verheelde) regionale waterkering om de insteekhaven neemt het aantal bomen toe in deze zone waterstaatswerk. Hoewel onwenselijk is om bomen in een waterkering te hebben, gaat het in dit specifieke geval om bestaande bomen en een verheelde situatie. Inwerkingtreding van faalmechanismen als gevolg van ontgrondingskuilen van omgevallen bomen zijn door de verheelde regionale waterkering niet te verwachten.

De aanwezige bebouwing en bomen geen bezwaar vormen daarom geen beperking voor het omleggen van de regionale waterkering rondom de aangelegde insteekhaven.

Graven van water

- Tussen 2006 en 2008 is de eerste deel van de huidige insteekhaven gegraven in de regionale waterkering. Het tweede en laatste deel is tussen 2011 en 2012 gegraven. Door het graven van deze insteekhaven is het secundair water met circa 30 m² verbreed. Hiermee is de bergingscapaciteit van het boezemsysteem aantoonbaar verbeterd.
- Daar waar het water is gegraven, is onderdeel geweest van het onderzoeksgebied van historisch (bodem)onderzoek¹. Om de conclusies uit dit onderzoek te onderbouwen, is een aantal andere onderzoeksrapporten² in de omgeving geraadpleegd. Het verontreinigingsbeeld komt in hoofdlijnen overeen met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de resultaten van het historisch onderzoek en ligging op de bodemkwaliteitskaart^{3/4} van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat het graven en hebben van dit water aantoonbare invloed heeft (gehad) op de ecologische en chemische waterkwaliteit van het boezemsysteem.

Bestaande oeversbescherming op nieuwe oeverlijn

- Na het graven van het water is op de oeverlijn over een lengte van circa 16,6 m een damwandconstructie aangelegd. De damwandplanken van deze constructie zijn op spanning gezet met draadeinden op palen landinwaarts. Deze landinwaarts geplaatste palen en de ankerstangen doorkruisen het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering (RK130a). Hiermee is de damwandconstructie verankerd in de verlegde regionale waterkering. Er wordt met deze verankering niet voldaan

¹ Rapport 'historisch onderzoek aan de Berckenrode 1 te Honselersdijk, opgesteld door Centraal bodemkundig bureau Deventer-Breda B.V. met kenmerk 2016471 van december 1998

² Rapport 'verkennd milieukundig bodemonderzoek lokatie Berckenrode 3 te Honselersdijk', opgesteld door Centraal bodemkundig bureau Deventer-Breda B.V. met kenmerk 203182 van 17 mei 1999

³ Rapport 'bodemonderzoek locatie: Bospolder 3 Honselersdijk', opgesteld door BLGG Oosterbeek met kenmerk 504142.a van 21 juli 2000

⁴ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

aan de regels in artikel 4.14, lid 3. Daarom is de damwandconstructie als vergunningsplichtig aangemerkt.

- Doordat sprake is van een verheelde regionale waterkering (voldoende restbreedte en overcompensatie), is geen aanleiding te verwachten dat er faalmechanismen in werking treden en nadelige effecten ontstaan in de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de (verheelde) regionale waterkering. Daarnaast is deze situatie al ruim 14 jaar aanwezig en heeft tot op heden niet tot onacceptabele situaties geleid. In dit specifieke geval wordt ingestemd met het hebben van deze verankerde damwandconstructie op het buitentalud van een (verheelde) regionale waterkering.

Vlonder ter hoogte van het buitentalud / grondkering in de regionale waterkering

- Langs de lange zijde van de insteekhaven is met een lengte van circa 14,5 m een verdiepte vlonder aanwezig ter hoogte van het buitentalud van een regionale waterkering. De constructie is geheel aangelegd buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering, waarmee de standzekerheid van de regionale waterkering ongewijzigd is.
- De grondkering tussen de verdiepte steiger en het hoger gelegen terrein bestaat uit een houten constructie zonder verzwaarde voet. Deze constructie is zonder verzwaarde voet met een paalfundatie aangelegd in de regionale waterkering. Doordat deze grondverdringend is aangelegd en sprake is van een verheelde situatie, heeft deze paalfundatie geen impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering. Daarnaast vormt deze grondkering geen beperking in een visuele inspectie en/of uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud.

Verwijderen niet-vergunde vlonder

- Ter hoogte van de woning is een vlonder aanwezig in de (verheelde) regionale waterkering, waarbij het theoretisch profiel is doorkruist. Voor het aanleggen en hebben van deze vlonder is door het college geen vergunning verleend. Het voornemen bestaat om deze vlonder met paalfundatie te verwijderen, waarna het theoretisch profiel van de regionale waterkering (over een lengte van 4,6 m) wordt aangevuld met klei. Daarom is voor het type klei een voorschrift opgenomen in deze vergunning.
- Met het aanvullen van het theoretisch profiel wordt de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de (verheelde) regionale waterkering hersteld.

Verwijderen lozingspijp met afsluitklep

- Door het theoretisch leggerprofiel van de (verheelde) regionale waterkering is momenteel een -volgens de aanvrager- buiten gestelde lozingspijp met afsluitklep aanwezig. Deze leiding wordt middels een open ontgraving verwijderd uit het theoretisch leggerprofiel, waarna het theoretisch profiel van de regionale waterkering wordt aangevuld met klei. Daarom is voor het type klei een voorschrift opgenomen in deze vergunning.
- Om te voorkomen dat er mogelijk faalmechanismen in werking treden gedurende de uitvoering nadelig wordt beïnvloed, zijn in deze vergunning aanvullende voorschriften opgenomen om het waterkerend vermogen van de regionale waterkering te waarborgen.

Nieuwe damwandconstructie op de bestaande oeverlijn

- De bestaande beschoeiing op de oeverlijn wordt vervangen voor een maaiveldhoge damwandconstructie. De damwandplanken van deze constructie worden op spanning gezet met draadeinden op palen landinwaarts. Anders dan de bestaande damwandconstructie worden de ankerstangen van de verankering aangelegd buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering. De standzekerheid van de regionale waterkering wordt in de eindsituatie hiermee niet nadelig beïnvloed.
- Voor de aanleg van de verankering wordt mogelijk beperkt grondverzet uitgevoerd in het theoretisch leggerprofiel ter hoogte van de binnenkruinlijn. Om de standzekerheid van de regionale waterkering te waarborgen, zijn in deze

vergunning aanvullende voorschriften opgenomen om de standzekerheid van de regionale waterkering te waarborgen.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 2f en artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De insteekhaven is in het verleden gebruikt voor het aanmeren van (gemotoriseerde) vaartuigen. Het aangrenzend secundair boezemwater is op basis van de Vaarverordening Delfland (2015) niet aangewezen voor het varen met een gemotoriseerd vaartuig, als weergegeven op de vaarkaart in bijlage 2. Het is daarom niet toegestaan om van en naar de insteekhaven te varen met een gemotoriseerd vaartuig.

De aangevraagde werkzaamheden hebben verder geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 6078-S-30, versie C van 19 december 2025 (gewijzigd op 9 april 2026)
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,7 m (NAP -1,13 m)
Taluds	1:1 of flauwer / damwandconstructie
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. Er moet ten minste 30 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
3. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,5 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten uit de damwandconstructie.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, laagsgewijs worden aangevuld en verdicht met uitgekomen kleigrond. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2025, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.
3. Indien tijdens graafwerkzaamheden geconstateerd wordt dat binnen de ontgravingsgrenzen geen kleilaag aanwezig is in het theoretisch profiel van de waterkering, dient deze bodemlaag te worden vervangen met daartoe geschikte klei. Deze klei moet voldoen aan artikel 22.06.05 en artikel 22.06.06 van de Standaard RAW bepalingen 2025. De toe te passen klei in het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid c1, zoals bedoeld in artikel 22.06.06, lid 01. Voor toepassingen in de kruin en het binnentalud moet de klei voldoen aan erosiebestendigheid c2, zoals bedoeld in artikel 22.06.06, lid 02.
4. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.3.2 Verleggen waterkering

1. Het aan te brengen profiel van de verlegde waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van 2 m op de hoogte van ten minste van NAP +0,1 m, met een binnentalud van 1 : 3 en een buitentalud boven boezempeil van 1 : 1 en een buitentalud onder boezempeil van 1 : 2.
2. De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
3. De bestaande waterkering mag niet worden verwijderd voordat de nieuwe waterkering de waterkerende functie heeft overgenomen.

4.3.3 Bestaande damwandconstructie in een waterkering

1. Eventuele te handhaven lozingspijpen (anders dan in § 4.3.5 aangehaalde leiding) moeten tot buiten de damwandconstructie uitsteken.
2. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt en blijven, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
3. Er mogen geen materialen zijn/worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
4. De achter de damwandconstructie gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.
5. Voor vervanging van de damwandconstructie dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.3.4 Te handhaven vlonder op het buitentalud van een waterkering

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale lengte langs de oeverlijn	14,50 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	0,04 m
Minimale hoogte onderzijde constructie tot het schouwpeil	0,6 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. De vlonderconstructie mag, met uitzondering van de paalfundatie, niet worden aangelegd binnen het theoretisch leggerprofiel van een regionale waterkering.

3. Paalfundaties mogen niet met een verzwaarde voet gefundeerd worden gefundeerd in de regionale waterkering.
4. Als (buiten)gewoon onderhoud van de regionale waterkering nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de eigenaar.
5. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
6. De afwatering van de vlonder mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.5 Verwijderen niet-vergunde vlonder ter hoogte van woonhuis / loze leiding uit een waterkering

1. Alle niet-functionele objecten moeten worden verwijderd uit het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkeringen.
2. (Sleuf)ontgravingen haaks op de waterkeringen moeten gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
3. Ontgravingen evenwijdig aan de waterkering aan het einde van de werkdag gedicht zijn.
4. Na het verwijderen van de objecten moet de waterkering worden hersteld in het oorspronkelijk profiel: een kruinbreedte van 2 m op de hoogte van ten minste van NAP +0,1 m, met een binnentalud van 1 : 3 en een buitentalud boven boezempeil van 1 : 1 en een buitentalud onder boezempeil van 1 : 2.
5. Aanvullingen binnen het theoretisch leggerprofiel moet plaatsvinden met daartoe geschikte klei en verdicht. Deze klei moet voldoen aan artikel 22.06.05 en artikel 22.06.06 van de Standaard RAW bepalingen 2025. De toe te passen klei in het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid c1, zoals bedoeld in artikel 22.06.06, lid 01. Voor toepassingen in de kruin en het binnentalud moet de klei voldoen aan erosiebestendigheid c2, zoals bedoeld in artikel 22.06.06, lid 02. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2025, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.

4.3.6 Nieuwe damwandconstructie in een waterkering

1. Voor de aanleg en hebben van de damwandconstructie in de waterkering mag maximaal 30,4 m lengte worden aangelegd.
2. De damwandconstructie wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. Damwanden moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. De horizontale verankering van de damwandconstructie mag niet plaatsvinden in het theoretisch leggerprofiel van de waterkering.
5. De ruimte achter de damwandconstructie moet geheel worden aangevuld. Aanvullingen binnen het theoretisch leggerprofiel moet plaatsvinden met daartoe geschikte klei en verdicht. Deze klei moet voldoen aan artikel 22.06.05 en artikel 22.06.06 van de Standaard RAW bepalingen 2025. De toe te passen klei in het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid c1, zoals bedoeld in artikel 22.06.06, lid 01. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2025, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.
6. Eventuele te handhaven lozingspijpen (anders dan in § 4.3.5 aangehaalde leiding) moeten tot buiten de damwandconstructie uitsteken.
7. De damwandconstructie moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
8. De damwandconstructie moet grond dicht worden afgewerkt en gehouden, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
9. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

10. De achter de damwandconstructie gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.
11. Voor vervanging van de damwandconstructie dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het:
 - met terugwerkende kracht plaatselijk verbreden van secundair water, waarbij circa 30 m² aan water is gegraven;
 - met terugwerkende kracht hebben van een damwandconstructie met verankering in de regionale waterkering;
 - met terugwerkende kracht hebben van een vlonder ter hoogte van de aangelegde damwandconstructie.
 - verleggen van een regionale waterkering (RK130a);
 - verwijderen van een niet-vergunde vlonder in de waterkering ter hoogte van het woonhuis;
 - aanleggen en hebben van damwandconstructie met verankering buiten het theoretisch leggerprofiel van een regionale waterkering;
 - verwijderen van een buiten gebruik gestelde lozingspijp met terugslagklep in een regionale waterkering.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening 'legalisatie insteekhaven en vlonder regionale waterkering', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 6078-S-30, versie C van 19 december 2025 (gewijzigd op 9 april 2026).

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/legesverordening-Delfland).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.