

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-25-137878/D-26-199083



1 Procedure

Datum vergunning:	29 april 2026
Datum aanvraag:	19 november 2025
Verzoeknummer:	2025111901992
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort:	Ja, met 100 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag:	21 maart 2026
Aanvrager:	Roeivereniging "De Delftsche Sport", Oostplantsoen 140, 2611WN Delft
Locatie activiteit:	Oostplantsoen 140, 2611 WN Delft
Projectnaam:	Plaatsing warmtepomp aquathermie voor roeivereniging 'De Delftsche Sport' 2

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil voor de warmwatervoorziening, zowel voor verwarming van het gebouw als warmwater, een aquathermie-installatie realiseren. Het gaat hierbij om een contactsysteem. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk het Rijn-Schiekanaal (leggercode: OWL078208) welke een primaire boezemwatergang betreft. Daarnaast wordt leidingwerk aangelegd in de beschermingszone van deze primaire boezemwatergang. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het aanleggen en hebben van een gesloten aquathermie-installatie (contactsysteem) in de primaire boezemwatergang, het Rijn-Schiekanaal;
- Het inwerking hebben van een gesloten aquathermie-installatie, inclusief bijbehorende onttrekken van energie uit het oppervlaktewater en het lozen van koude doormiddel van een contactsysteem;
- Het aanleggen en hebben van leidingwerk en appendages binnen de beschermingszone van de primaire boezemwatergang, het Rijn-Schiekanaal.

Om de leesbaarheid van deze omgevingsvergunning te vergroten, worden de in deze vergunning gebruikte begrippen in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Op grond van artikel 5.3 Omgevingswet juncto artikel 7.2 Waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een lozingsactiviteit te verrichten op een oppervlaktewaterlichaam.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Legger Delfland (2026);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Momenteel heeft Hoogheemraadschap van Delfland nog geen specifiek beleid voor aquathermie-installaties. In de Waterschapsverordening is hier al wel op voorgesorteerd, maar deze is meer gericht op open aquathermie-installaties, welke het water uit een oppervlaktewaterlichaam onttrekken en via een warmtewisselaar hier energie uit onttrekken, waarna afgekoeld water weer op oppervlaktewater wordt geloosd. De onderhavige installatie is een gesloten systeem, waarbij de warmtewisselaar in het oppervlaktewaterlichaam is aangebracht en waarbij direct in het watersysteem de energie-uitwisseling plaatsvindt. Hierbij wordt de omgeving rondom de warmtewisselaar afgekoeld en vindt verversing voornamelijk plaats door stroming in het watersysteem.

Delfland is op dit moment bezig met een interne werkinstructie "Koude-lozingen" en bij de behandeling van onderhavige aanvraag wordt deze dan ook als uitgangspunt gebruikt. Deze werkinstructie is gebaseerd op de STOWA handreiking "Handreiking voor beoordeling van ecologische effecten van TEO-systemen, versie 2" uit 2023. Ondanks dat een werkinstructie geen vastgesteld beleid betreft, wordt op deze wijze wel de aanvraag op basis van de laatste inzichten behandeld.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 en 7.5 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;

- b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
- a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.3.2 Beoordelingsregels lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam wordt in acht genomen dat:
- a) milieuverontreiniging door de lozing wordt geïntegreerd voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
 - b) emissies in het oppervlaktewater en het ontstaan van afval door de lozing worden voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het oppervlaktewater te bereiken;
 - c) alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
 - d) de voor de lozing in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
 - e) er wordt geen significante milieuverontreiniging veroorzaakt;
 - f) de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken; en
 - g) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
- a) de artikelen 10.14 en 10.29a Wet milieubeheer; en
 - b) de ecologische kwaliteit van het watersysteem; en
 - c) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.
3. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit waaraan regels zijn gesteld in de artikelen 7.8 tot en met 7.57 en de lozingsactiviteit aan die regels voldoet, is op de beoordeling van de aanvraag alleen het bepaalde in het tweede lid onder b en c van toepassing.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Waterveiligheid:

Ter plaatse van de locatie waar de aquathermie-installatie wordt geplaatst is geen waterkering aanwezig. Gezien de aard van de werkzaamheden worden er ook geen negatieve gevolgen verwacht voor de regionale waterkering aan de andere kant van het Rijn-Schiekanaal.

De waterveiligheid is dan ook gewaarborgd.

Waterkwantiteit:

De warmtewisselaar voor de aquathermie-installatie wordt onderwater geplaatst. Hierdoor zijn er geen effecten voor het waterbergend vermogen. Gezien de relatief kleine afmetingen van de warmtewisselaar en de ligging buiten het doorstroomprofiel en onder de bestaande steiger, worden er geen negatieve effecten voor de doorstroming van het Rijn-Schiekanaal verwacht.

Bovenstaande maakt dat waterkwantiteit (uitgesplitst in waterbergend vermogen en doorstroming) gegarandeerd blijft.

Waterkwaliteit en ecologie:

Een gesloten aquathermie-installatie onttrekt energie uit het oppervlaktewater om bijvoorbeeld een gebouw te verwarmen of om voor warm water te zorgen. Door het onttrekken van energie uit het oppervlaktewater koelt het oppervlaktewater rondom de gesloten aquathermie installatie af. Dit kan nadelige effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.

Op verzoek van Delfland heeft de aanvrager inzichtelijk gemaakt wat de effecten van de aangevraagde installatie zijn op de directe omgeving rondom de gesloten aquathermie-installatie. Hierbij is een belangrijk uitgangspunt dat het hier een installatie betreft waarbij geen (tijdelijke) opslag van energie in bijvoorbeeld de ondergrond plaatsvindt. Dat betekent dat op het moment dat er een warmtevraag in het gebouw is, er energie uit het oppervlaktewater zal moeten worden onttrokken. Dit resulteert uiteraard in de warmtevraag in de winter het grootst is, terwijl het oppervlaktewater dat op zijn koudst is. De installatie heeft een maximaal vermogen van 18kW.

Daarnaast is een belangrijk uitgangspunt dat de geleverde warmte in het gebouw gedeeltelijk afkomstig is vanuit elektriciteit en gedeeltelijk afkomstig is vanuit oppervlaktewater. Hoe kouder het oppervlaktewater, hoe meer elektriciteit er nodig is om energie te winnen uit het oppervlaktewater.

In de berekeningen is rekening gehouden met een worst-case benadering, de thermische effecten naar de omgeving toe zullen in de praktijk waarschijnlijk kleiner zijn dan in de berekeningen is aangenomen.

Hierbij is berekend dat in de meest ongunstige periode er een maximale afkoeling zal plaatsvinden van 0,36 graden Celsius per dag. Hierbij is er aangenomen dat er geen enkele stroming plaatsvindt en er een maximale warmtevraag is. In de praktijk is het Rijn-Schiekanaal een belangrijk aan- en afvoerkanaal welke voor de waterhuishouding in het beheergebied van Delfland wordt ingezet. Door deze functie kan worden aangenomen dat de kans op meerdere dagen geen doorstroming nagenoeg verwaarloosbaar is.

Bovenstaande maakt dan ook dat niet kan worden verwacht dat de werking van de gesloten aquathermie-installatie noemenswaardige negatieve of positieve effecten zal veroorzaken op de waterkwaliteit of ecologie. Het ontstaan van een noemenswaardige "koudebel" waarbij de migratie van vissen wordt belemmerd is verwaarloosbaar.

Het gebruikte koelmiddel bestaat uit componenten welke in 10 dagen tot 99% worden afgebroken in het oppervlaktewater. Hiermee is rekening gehouden dat de effecten op de waterkwaliteit bij een eventuele calamiteit of lekkage zo beperkt mogelijk worden gehouden. Daarnaast is de installatie zo uitgevoerd dat doormiddel van drukmetingen een eventuele lekkage van koelmiddel kan worden gedetecteerd en hierbij de pomp wordt uitgeschakeld. De installatie zelf gaat dan in storing, wat een signaal is om het probleem op te sporen en te verhelpen. Doordat de installatie werkt met een beperkte druk, zal bij een lekkage de druk in het oppervlaktewater en het leidingwerk snel in balans zijn. Hierdoor zal er slechts een beperkte lekkage optreden. Bovenstaande maakt dat de risico's voor de waterkwaliteit beperkt zijn door het gebruikte koelmiddel en hiermee acceptabel.

Tijdelijkheid:

Aangezien met het gebruik van de installatie een thermische lozing gepaard gaat, kan de vergunning voor het gebruik van de installatie voor een periode van maximaal 12 jaar worden afgegeven. Hiermee wordt recht gedaan aan ecologische onzekerheden, mogelijke cumulatie van thermische effecten en het in ontwikkeling zijnde beleid rondom aquathermie. Daarnaast is de energie in oppervlaktewater welke door aquathermie kan worden gewonnen een schaars recht en voorkomt een tijdelijkheid van de vergunning een langdurige monopolisering. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen kleine of zeer grote installaties. Na deze periode van 12 jaar kan eventueel een nieuwe vergunning worden verleend, waarbij monitoringsgegevens een herbeoordeling mogelijk maken en er eventueel bij kan worden gestuurd.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen. Daarnaast zijn er voorschriften opgenomen voor het in werking hebben van de installatie.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Voor de functie komt dit omdat de aquathermie-installatie niet binnen de vaargeul ligt en onder de bestaande steiger van de roeivereniging. Daarom vormt dit object geen hinder voor de scheepsvaart.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden en het inwerking hebben van de installatie moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en meetgegevens aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn gerealiseerd twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning. Deze omgevingsvergunning geldt voor een periode van maximaal 12 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.
3. De materialen welke in of boven het oppervlaktewater worden gebruikt, mogen niet uitloggen naar het oppervlaktewater of op andere wijze de waterkwaliteit negatief beïnvloeden.

4.2.2 Gesloten aquathermie-installatie

1. De warmtewisselaar moet liggend (horizontaal) in de watergang worden gemonteerd en voldoen aan de volgende maximale afmetingen:
 - Lengte: 1,73 meter;
 - Breedte: 1,20 meter;
 - Hoogte: 0,19 meter.
2. De warmtewisselaar moet liggend (parallel aan de bodem) langs de oeverbescherming worden aangebracht. De lange zijde van de warmtewisselaar moet evenwijdig aan de bestaande oeverbescherming worden gelegd.
3. De warmtewisselaar en montagerek moeten zo strak mogelijk tegen de oeverbescherming worden aangebracht. Hierbij dient het leidingwerk zo kort mogelijk te worden gehouden.
4. De warmtewisselaar, montagerek en bijbehorend leidingwerk moeten bestand zijn tegen invloeden van het oppervlaktewater, zowel tegen invloeden als corrosie als verschillende stroomsnelheden of peilvariaties.
5. Ter plaatse van de aquathermie-installatie moet een temperatuursensor op een representatieve locatie worden geïnstalleerd, welke met één decimaal nauwkeurigheid de temperatuur (in graden Celsius) meet. Deze gegevens moeten per uur worden gelogd zolang de installatie in werking is. Deze gegevens moeten op verzoek van Delfland worden gedeeld.
6. Het reinigen van de installatie, inclusief warmtewisselaar, mag niet leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Dit geldt ook voor eventuele aangroei of aanslag op de installatie.
7. De aquathermie-installatie moet voorzien van een lekdetectie, zodat lekkage aan de installatie vroegtijdig kan worden gedetecteerd. Het gebruikte middel in de aquathermie-installatie moet biologisch afbreekbaar zijn.
8. De afkoeling van het omliggende oppervlaktewater mag niet meer bedragen dan 4 °C ten opzichte van de omgevingstemperatuur.
9. In aanvulling op lid 8 geldt dat de temperatuur op een afstand van 10 meter rondom de aquathermie-installatie niet verder mag afkoelen dan:

Maand	Minimum temperatuur (°C)*
april	6
mei	12
juni	15
juli	18
augustus	18
september	14
oktober	10

Tussen 2 maanden geldt een overgangperiode van 24 uur vanaf het moment dat de nieuwe maand ingaat, waarin nog de minimumtemperatuur van de voorgaande maand geldt.

Voor de maanden die niet in de tabel zijn opgenomen geldt géén minimale temperatuur.

10. Wanneer het omliggende oppervlaktewater de maximale grens van 4 °C afkoeling bereikt, moet de installatie worden uitgeschakeld om verdere afkoeling te voorkomen. De installatie mag pas weer worden ingeschakeld wanneer redelijkerwijs niet te verwachten valt dat het omliggende oppervlaktewater niet direct weer tot de maximale grens van 4 °C zal afkoelen.
11. De vergunninghouder moet zorgdragen voor de goede werking van de meetinstrumenten.

4.2.3 Leidingen in beschermingszone watergang en oppervlaktewater

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.

2. De leidingen moeten onder het maaiveld worden aangebracht.
3. De leidingen in de oever moeten bestand zijn tegen eventuele onderhoudswerkzaamheden van de watergang of de oever.
4. De doorvoer door de bestaande damwand moet waterdicht worden afgedicht, zodat er geen uitspoeling achter de damwand kan plaatsvinden. rondom de buis.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Roeivereniging "De Delftsche Sport" Oostplantsoen 140, 2611WN te Delft, voor het:
 - Het aanleggen en hebben van een gesloten aquathermie-installatie (contactstelsel) in de primaire boezemwatergang, het Rijn-Schiekanaal;
 - Het inwerking hebben van een gesloten aquathermie-installatie, inclusief bijbehorende onttrekken van energie uit het oppervlaktewater en het lozen van koude doormiddel van een contactstelsel;
 - Het aanleggen en hebben van leidingwerk en appendages binnen de beschermingszone van de primaire boezemwatergang, het Rijn-Schiekanaal.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Plattegrond met voorzieningen installaties, 03.00, datum: 10-11-2025;
 - Tekening: Doorsnede talud, 04.01, datum 10-11-2025;
 - Bestand met bestandsnaam: "DDS-Bluethermbox.pdf", zoals bij de aanvraag ingediend;
 - Mail met onderwerp: "Re: Aquathermie Oostplantsoen 140", zoals op 21 maart 2026 is toegezonden;
 - Rapport: Temperatuureffect aquathermieinstallatie RV DDS, datum: 15-3-2026;
 - Document met titel: Montage Bluethermbox warmtewisselaar aan damwand, datum 25 december 2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.