

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst t.b.v. ontwikkeling 41 sociale huurappartementen Zuiderbleek te Lochem

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem (hierna “gemeente” genoemd) sloot op 20 april 2026 een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet, met Viverion (hierna “initiatiefnemer” genoemd).

Locatie:

Het terrein aan de Zuiderbleek te Lochem, kadastraal aangeduid, gemeente Lochem, sectie B, nummers 7544, 7807, 8342, 8536, 8817, 9562 & 11416.

Projectinhoud:

De overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van 41 sociale huurappartementen aan de Zuiderbleek.

Hoofdpijnen van de anterieure overeenkomst:

- Initiatiefnemer is eigenaar van de percelen kadastraal bekend, gemeente Lochem, sectie B, nummers 7544, 7807, 8817 & 9562.
- Initiatiefnemer is voornemens 41 sociale huurappartementen te realiseren op de percelen. De initiatiefnemer ontwikkelt, realiseert en beheert het plan voor eigen rekening en risico.
- De gemeente is bereid om haar publiekrechtelijke medewerking te geven voor realisatie van het plan door zich in te spannen om de benodigde procedures te initiëren/behandelen. Initiatiefnemer is daarbij verantwoordelijk voor het tijdig en volledig indienen en ingediend houden van alle voor de realisatie benodigde ontvankelijke aanvragen voor vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen en andere besluiten van overheidswege.
- Initiatiefnemer legt openbare voorzieningen aan waarvoor de gemeente aan initiatiefnemer een gefixeerde bijdrage betaald voor het realiseren van het openbaar gebied. Initiatiefnemer verkoopt en levert aan de gemeente, die van initiatiefnemer koopt voor een bedrag van € 1,-, alle gronden die, bestemd zijn voor de aanleg van openbare voorzieningen in het plangebied en nog niet van de gemeente zijn.
- Initiatiefnemer betaalt een exploitatiebijdrage aan gemeente voor haar handelen als overheid en is verplicht tot betalingen van de kosten verband houdende met nadeelcompensatie (artikel 13.3C Omgevingswet).
 - o Het kostenverhaal is hiermee privaatrechtelijk verzekerd. Er wordt daarmee voldaan aan artikel 13.11 Omgevingswet.
- Realisatie vangt pas aan nadat bovenstaande vergoedingen, voor zover reeds verschuldigd, voldaan zijn en de Omgevingsvergunning is verleend en in werking getreden.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.