

# Aanbrengen Vacuümglas en Gevelisolatie Garenmarkt 32 in Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260429 01237 000 (ingediend op 29-04-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Aanbrengen Vacuümglas en Gevelisolatie Garenmarkt 32 in Leiden

**Projectomschrijving**

Het gaat om het vervangen van enkel glas door vacuümglas en het isoleren van de voorgevel en een deel van de achtergevel.

## Locatie

**Adres**

Garenmarkt 32, 2311PJ Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Aanbrengen Vacuümglas en Gevelisolatie Garenmarkt 32 in Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Architectenbureau Eric Bloemen

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

34323522

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Zanderijvaart

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

2

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2051AC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Overveen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het gaat om het vervangen van vacuümglas en het isoleren van de voorgevel en een deel van de achtergevel.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het gaat om het vervangen van enkel glas door vacuümglas en het isoleren van de voorgevel en een deel van de achtergevel.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

20000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

1060

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

hoogte wordt niet gewijzigd

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**

24685

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

Garenmarkt 32, Leiden

**Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Nee

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Kozijnen, ramen en deuren; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen:  
Verduurzamen

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
1114_001_Plattegronden BESTAAND_260415.pdf	Nee
1114_002_Gevels BESTAAND_260415.pdf	Nee
1114_201_Plattegronden NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_202_Gevels NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_Details BESTAAND_260415.pdf	Nee
1114_Details NIEUW_260415.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
1114_201_Plattegronden NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_202_Gevels NIEUW_260415.pdf	Nee

#### Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
1114_201_Plattegronden NIEUW_260415.pdf	Nee

#### Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
1114_201_Plattegronden NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_Details NIEUW_260415.pdf	Nee

#### Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
1114_201_Plattegronden NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_Details NIEUW_260415.pdf	Nee

### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
1114_201_Plattegronden NIEUW_260415.pdf	Nee

### Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
1114_201_Plattegronden NIEUW_260415.pdf	Nee

### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
1114_Aanvraag Omgevingsvergunning_260429.pdf	Nee
1114_Fotos Aanvraag_260415.pdf	Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
1114_001_Plattegronden BESTAAND_260415.pdf	Nee
1114_002_Gevels BESTAAND_260415.pdf	Nee
1114_201_Plattegronden NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_202_Gevels NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_Details BESTAAND_260415.pdf	Nee
1114_Details NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_Fotos Aanvraag_260415.pdf	Nee

### Bodemonderzoek

Geen documenten.

### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1114_Aanvraag Omgevingsvergunning_260429.pdf	Nee

#### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

##### Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
1114_001_Plattegronden BESTAAND_260415.pdf	Nee
1114_002_Gevels BESTAAND_260415.pdf	Nee
1114_201_Plattegronden NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_202_Gevels NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_Details BESTAAND_260415.pdf	Nee
1114_Details NIEUW_260415.pdf	Nee

##### Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
1114_Aanvraag Omgevingsvergunning_260429.pdf	Nee
1114_Fotos Aanvraag_260415.pdf	Nee

##### Beschrijving technische staat

Document	Vertrouwelijk
1114_Fotos Aanvraag_260415.pdf	Nee

##### Bestek of werkschrijving

Document	Vertrouwelijk
1114_Details NIEUW_260415.pdf	Nee

##### Gebreken tekeningen

Document	Vertrouwelijk
1114_Fotos Aanvraag_260415.pdf	Nee

##### Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
1114_Fotos Aanvraag_260415.pdf	Nee

**Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen**

Document	Vertrouwelijk
1114_201_Plattegronden NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_202_Gevels NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_Aanvraag Omgevingsvergunning_260429.pdf	Nee
1114_Details NIEUW_260415.pdf	Nee

**Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

Geen documenten.

**Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Opnametekeningen**

Document	Vertrouwelijk
1114_001_Plattegronden BESTAAND_260415.pdf	Nee
1114_002_Gevels BESTAAND_260415.pdf	Nee
1114_Details BESTAAND_260415.pdf	Nee

**Plantekeningen**

Document	Vertrouwelijk
1114_201_Plattegronden NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_202_Gevels NIEUW_260415.pdf	Nee
1114_Details NIEUW_260415.pdf	Nee

**Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

Geen documenten.

**Situatietekeningen**

Document	Vertrouwelijk
1114_001_Plattegronden BESTAAND_260415.pdf	Nee

**Slopmethode en vrijkomend materiaal**

Geen documenten.

**Slooptekeningen**

Geen documenten.