



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

Zaaknummer
Z26AB.0262

Behandeld door
[REDACTED]
024 - 751 7700
[REDACTED]@odrn.nl

Kopie naar
Pieter Oosterhout Buro voor
Architectuur BNA B.V.,
[REDACTED],
Dorpssingel 12
6641 BE Beuningen Gld
[REDACTED]@oosterhoutarchitecten.nl

Onderwerp
Kennissegeving nieuw ontwerp-besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

U heeft op 5 juni 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het splitsen van het bestaande woonhuis in drie woningen (vervolg AB24.01972) op de locatie Dwars Hommelstraat 15a te Beuningen Gld. Op 21 februari 2025 was de vergunning geweigerd (onder het zaaknummer AB24.01972). Tegen deze weigering heeft u beroep ingesteld. Bij uitspraak van 17 maart 2026 (ARN 25 / 1614 WABOA) heeft de rechtbank Gelderland geoordeeld dat de procedure niet juist is verlopen. U had in de gelegenheid gesteld moeten worden om een zienswijze in te dienen op de door de gemeenteraad op 4 februari 2025 geweigerde verklaring van geen bedenkingen.

Wij hebben een nieuw ontwerpbesluit genomen over uw aanvraag. Wij zijn van plan de vergunning te weigeren. Een kopie van het ontwerpbesluit sturen wij mee met deze brief. Met onderhavig ontwerp-besluit geven wij uitvoering aan de uitspraak van de rechtbank.

Wij maken het ontwerpbesluit openbaar

Dit ontwerpbesluit wordt gepubliceerd op officielebekendmakingen.nl. De publicatiedatum is voor u belangrijk, omdat daarna pas de zienswijzetermijn van zes weken gaat lopen. Dit is de periode waarbinnen iedereen een reactie op het ontwerpbesluit naar ons kan sturen. Wij doen ons best het ontwerpbesluit zo snel mogelijk te publiceren. Wij kunnen dit niet direct doen, omdat wij eerst de documenten van het ontwerpbesluit anoniem moeten maken. Deze documenten worden openbaar.

Wilt u reageren op het ontwerpbesluit?

U kunt mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze. In de bijlage "Reageren op een ontwerpbesluit" leest u hoe u kunt reageren op het ontwerpbesluit.

Heeft u nog vragen?

U kunt contact opnemen met ons via de gegevens in de kantlijn. Noem altijd het zaaknummer Z26AB.0262, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Omgevingsdienst
Groene Metropool

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Bezoekadres
Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen

Telefoon
024 - 751 77 00
E-mail
info@odrn.nl
KvK
99396246

www.odgroenemetropool.nl



Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Beuningen,

██████████
Adjunct-directeur
Omgevingsdienst Groene Metropool

Datum
29 april 2026

Pagina
2 van 3

Zaaknummer
Z26AB.0262

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.



Bijlage: Reageren op een ontwerpvergunning

Datum
29 april 2026

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit?

Iedereen kan mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze. Dit kan binnen zes weken die ingaan vanaf de datum waarop het ontwerpbesluit en de bijhorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

Pagina
3 van 3

Zaaknummer
Z26AB.0262

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de Omgevingsdienst Groene Metropool, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of naar omgevingsloket@odrn.nl. Noem altijd het zaaknummer Z26AB.0262. U kunt ook mondeling uw zienswijze geven, hiervan maken we dan een verslag. Maak hiervoor een afspraak via 024-751 7700.

Wij zullen in het definitieve besluit reageren op alle op tijd ingediende zienswijzen.

Meer informatie

Voor informatie over het bekijken van de documenten of voor andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Groene Metropool via telefoonnummer 024 751 7700. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@odrn.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer Z26AB.0262.