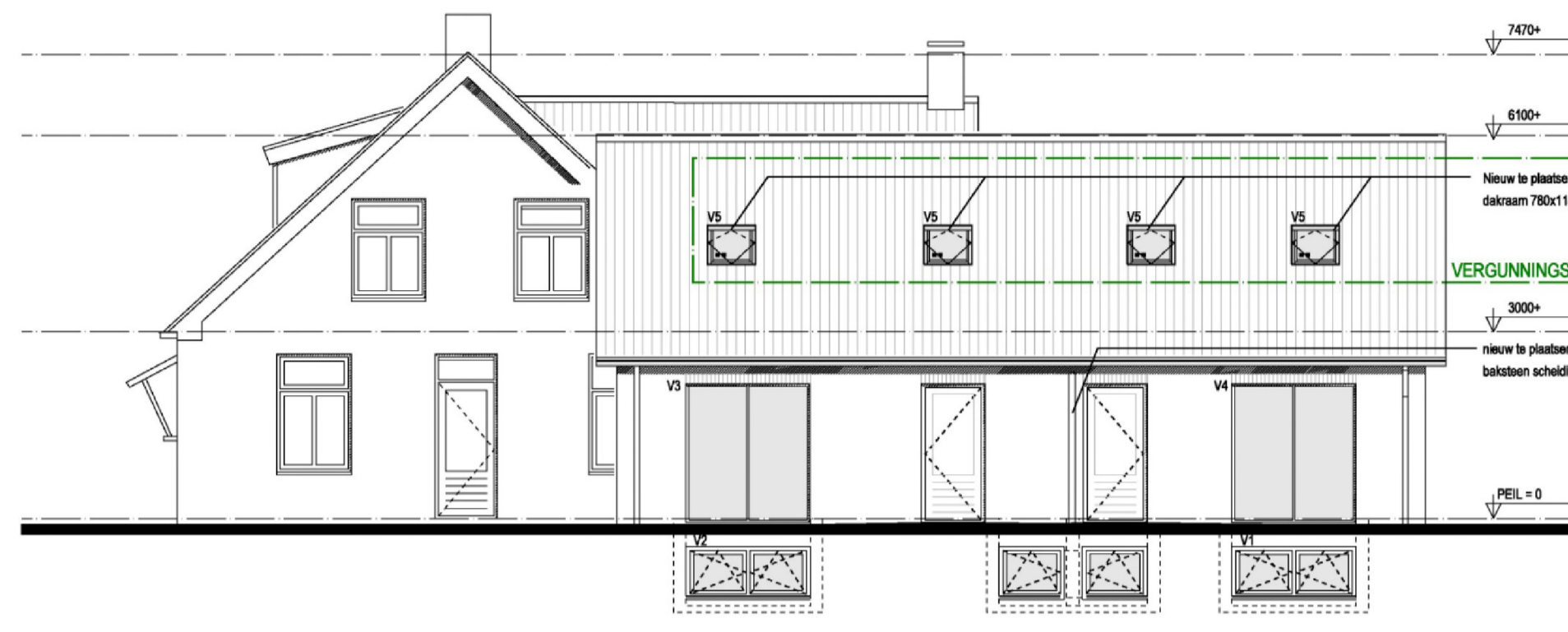
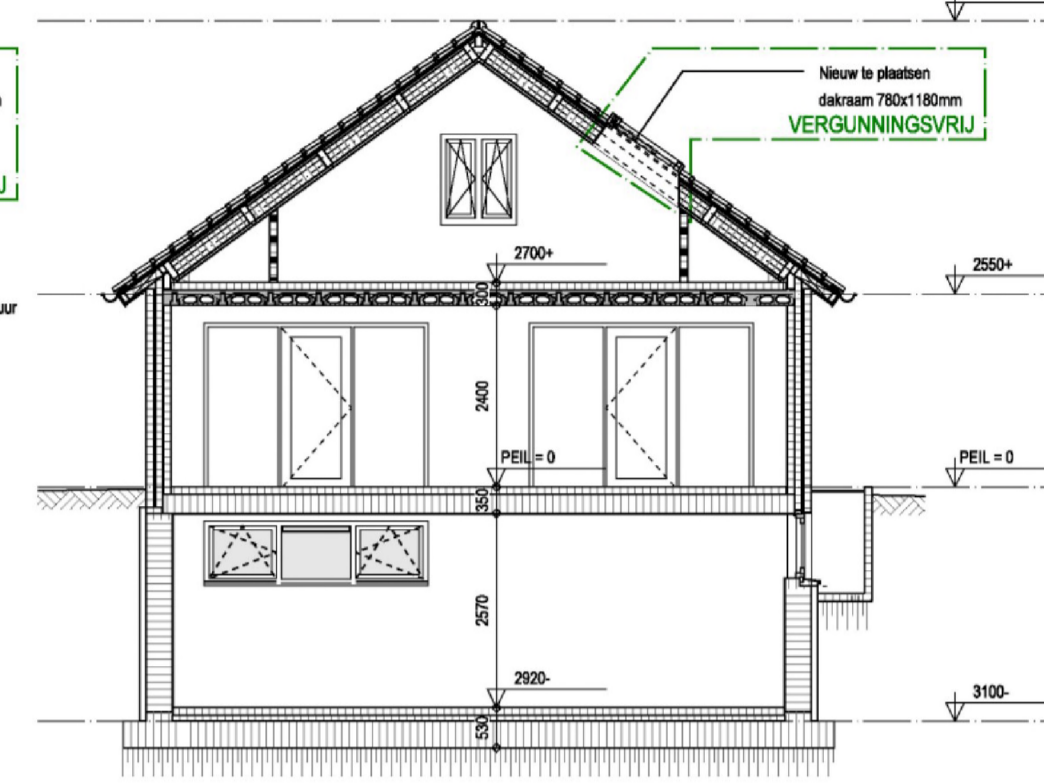


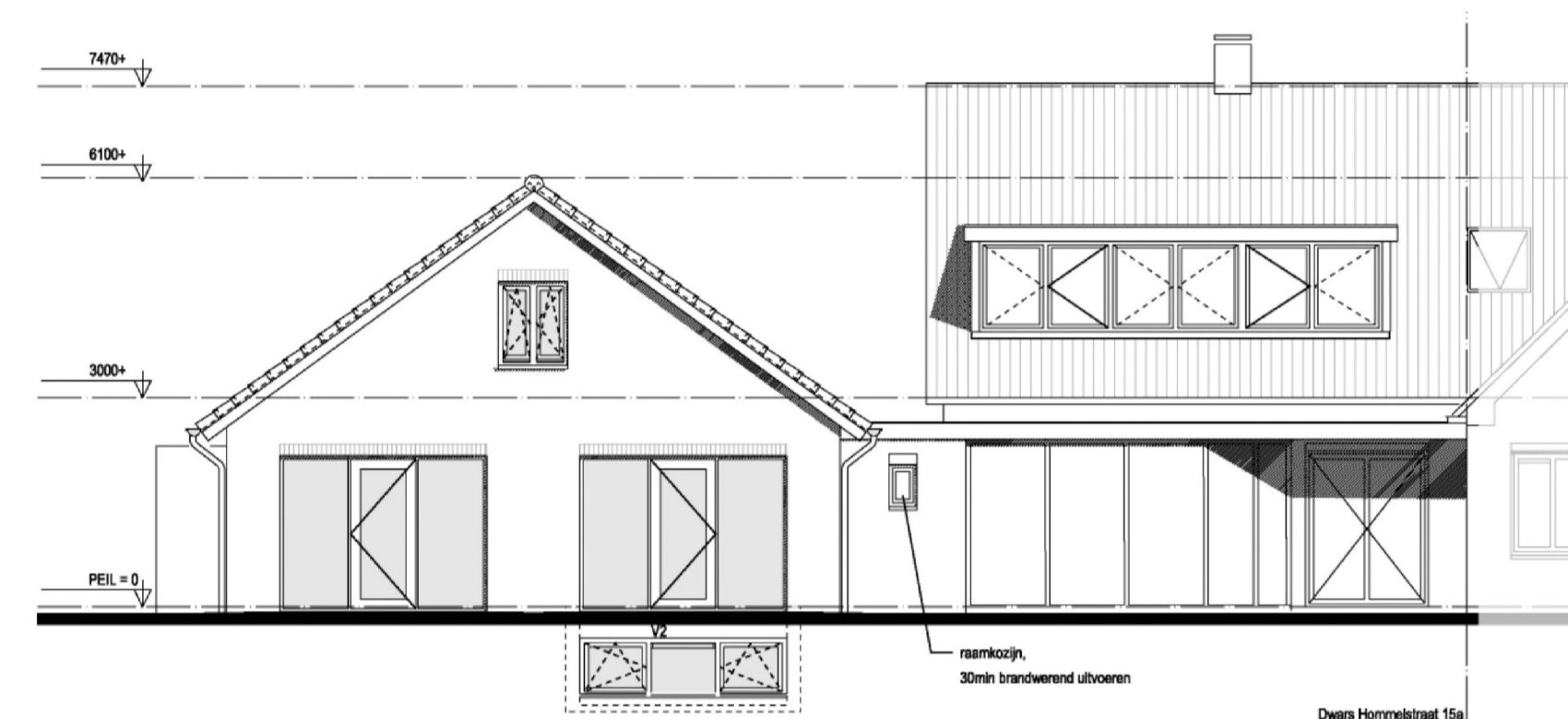
Voorgevel ongewijzigd



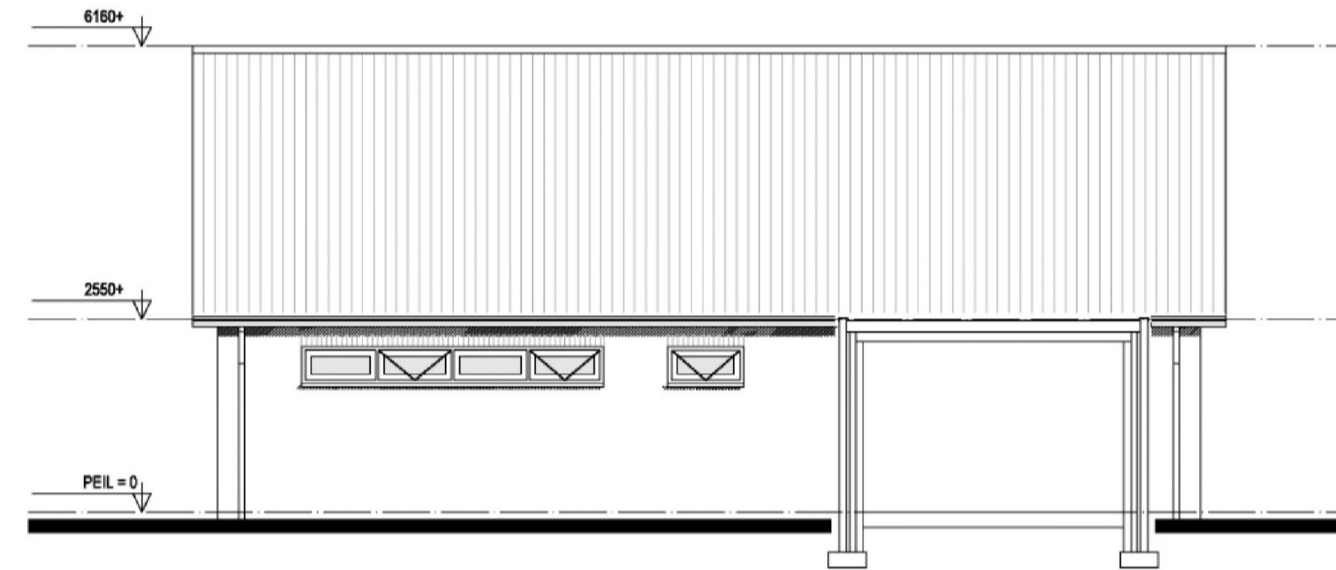
Rechter zijgevel gewijzigd



Doorsnede A-A gewijzigd



Achtergevel ongewijzigd



Linker zijgevel ongewijzigd

**RENVOOI**

- metselwerk kalkzandsteen
- metselwerk baksteen
- isolatiemateriaal
- gewapend beton, in het werk gestort
- gewapend beton, prefab
- cementdekvloer
- lichte scheidingswand
- bestaand
- V1 ventilatorooster type: BUVA Fitstream (type 11), capaciteit 11,4/s-m
- V2 ventilatorooster type: BUVA Fitstream (type 14), capaciteit 13,9/s-m
- V3 ventilatorooster type: BUVA Topstream (type 14), capaciteit 14,3/s-m
- V4 ventilatorooster type: BUVA Topstream (type 21), capaciteit 21,2/s-m
- V5 ventilatorooster VELLUX dakvenster b=750mm - type ZZZ 214K, capaciteit 7,1/s
- douche
- MK meterkast
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- CV centrale verwarmingsketel
- kozijn met een dagmaat van 850x2300mm indien niet anders is aangegeven
- geïsoleerde dubbele beglazing HR++; U=1,1W/m<sup>2</sup>K

gedeelte bouwvergunningsvrij  
 Afwerking dient te voldoen aan een wateropname (volgens art. 3:21 bouwbesluit) die gemiddeld niet groter is dan 0,01kg/m<sup>2</sup> s/s en nergens groter dan 0,2kg/m<sup>2</sup> s/s tot een hoogte van 1,2 meter boven de vloer. Ter plaatse van een bad en/of douche dient de constructie hieraan te voldoen tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer over een lengte van minimaal 3 meter.

Niet-isolerende rookmelders aangesloten op voorziening voor elektriciteit. Rookmelders dienen onderling doorgesloten te zijn en uitgevoerd volgens NEN 2555.

scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brand overslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten

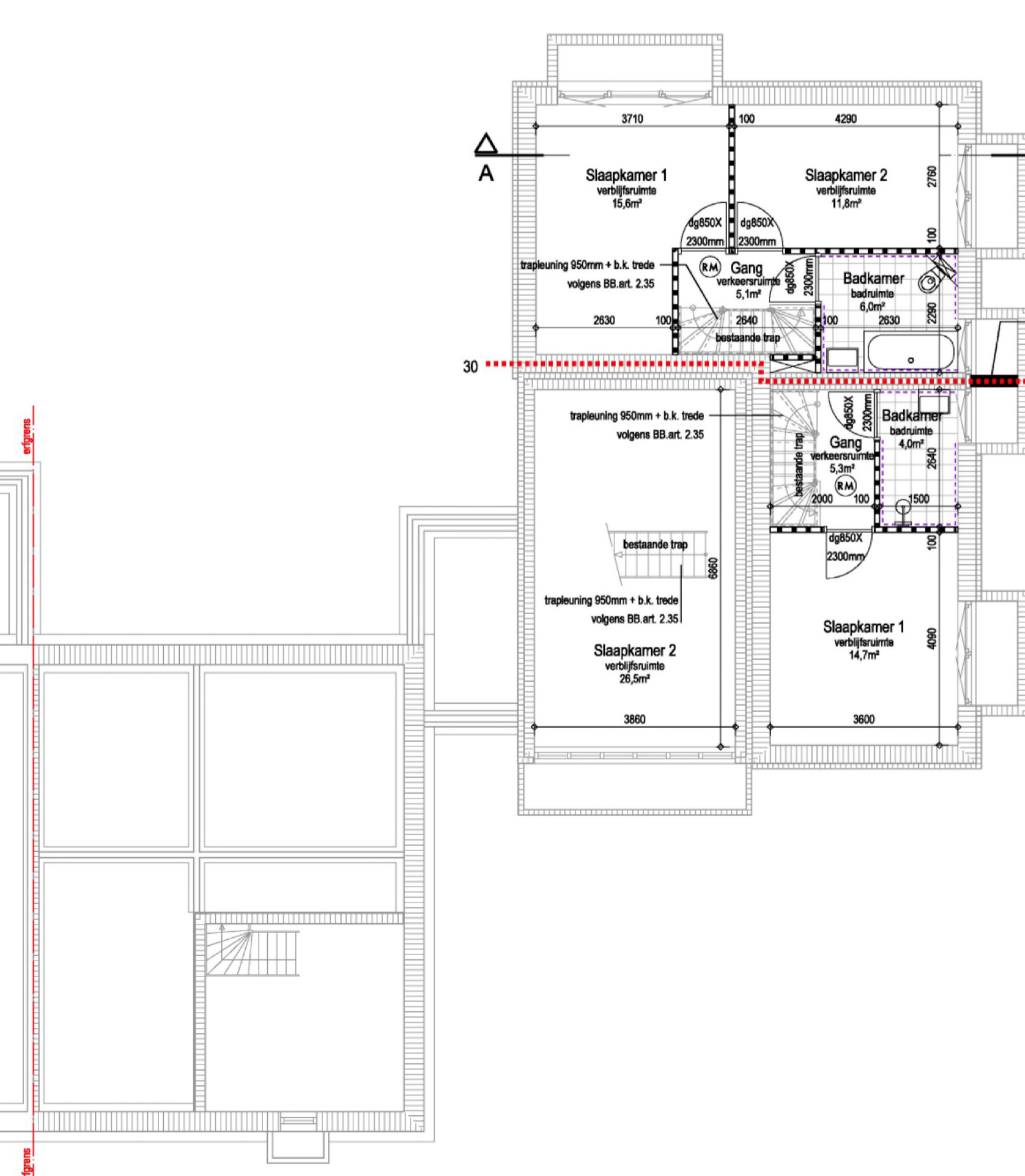
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087, dienen volgens NEN 5096 minimaal te voldoen aan inbraakwerendheid met een weerstandsklasse 2.

Kozijnen, ramen en deuren volgens KVT  
 Levering onder KOMO-certificaat  
 Kozijnhout en raamhout meranti (>450kg/m<sup>3</sup>) of iroko.  
 Stijlen en doppels 57x114mm  
 Isolerende dubbel beglazing HR++, U=1,1W/m<sup>2</sup>K

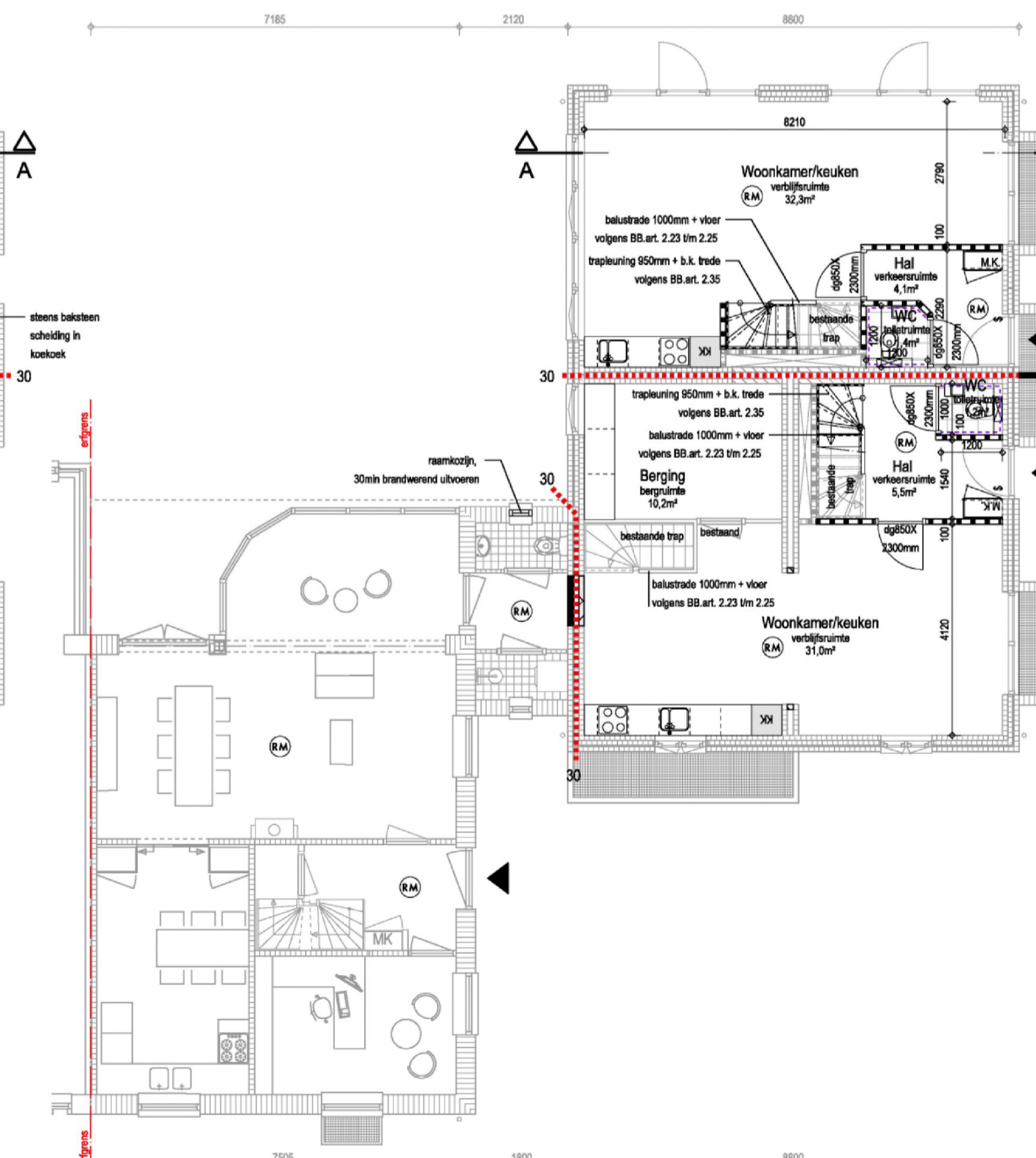
Vloerafscheidings dienen te voldoen aan bouwbesluit art 2:23 t/m 2:25 (volgens art 1.12a)

Beglazing conform NEN3569.

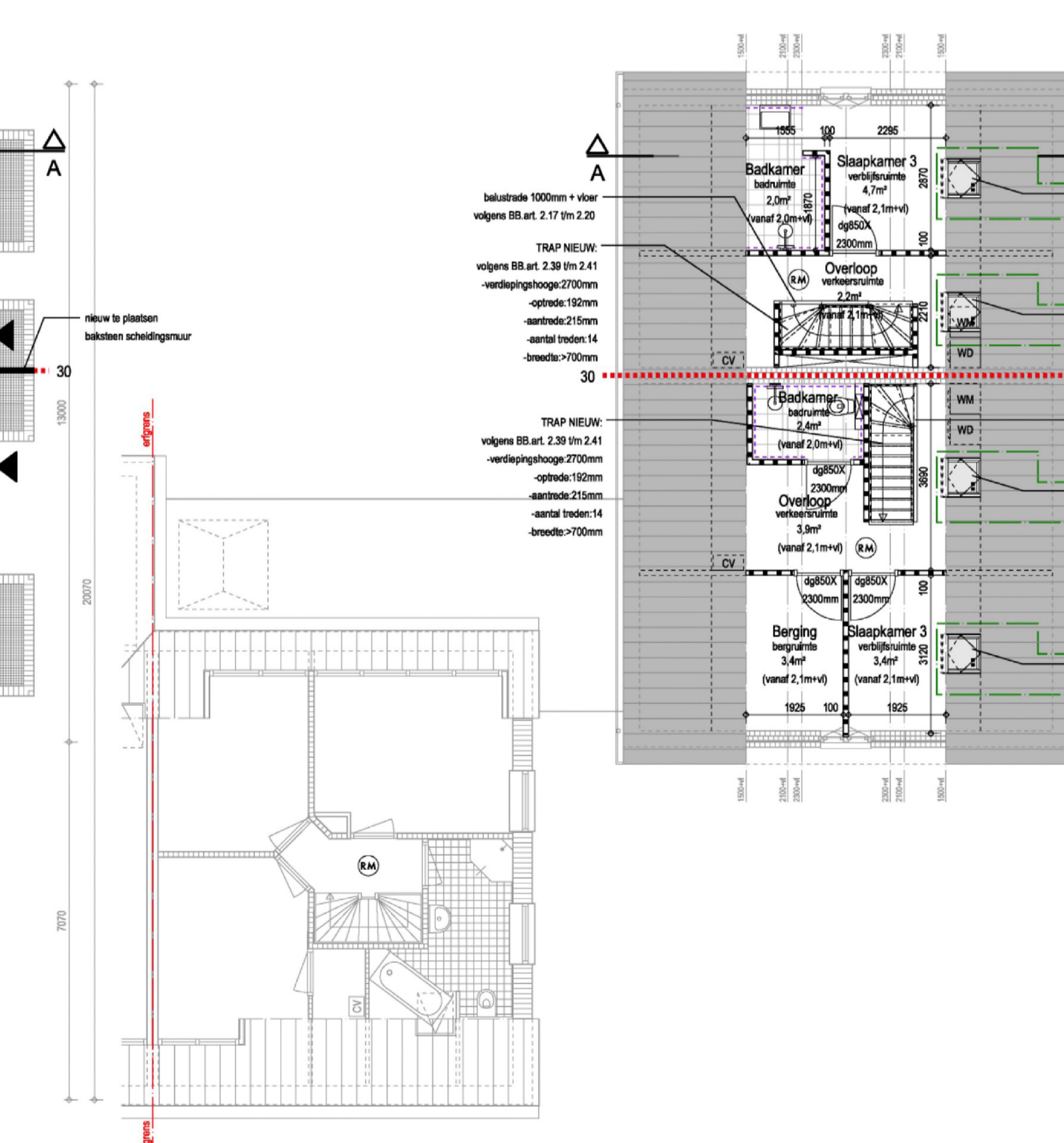
Het bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegen gegaan. Ingevolge artikel 3.69 van het bouwbesluit mogen er in de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen aanwezig zijn die breder dan 0,01m.



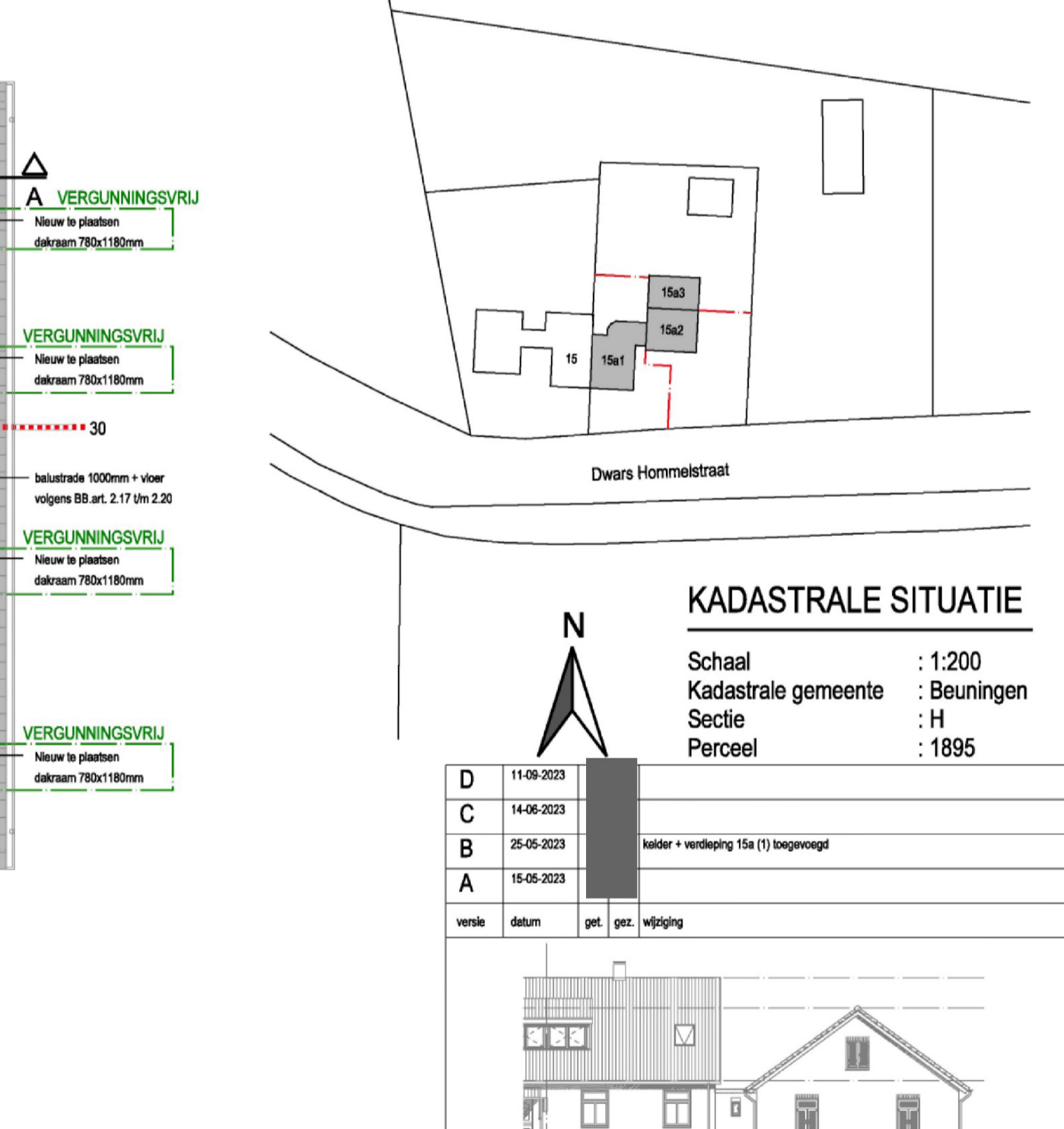
Kelder



Begane grond gewijzigd



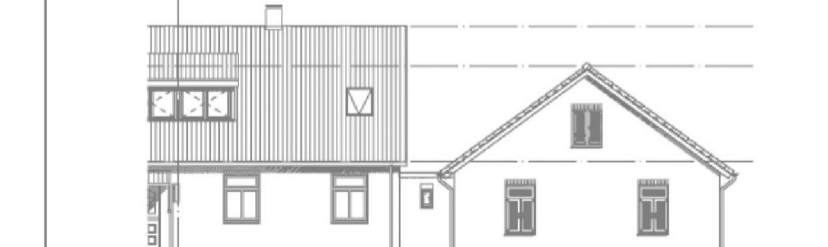
Verdieping



**KADASTRALE SITUATIE**

Schaal : 1:200  
 Kadastrale gemeente : Beuningen  
 Sectie : H  
 Perceel : 1895

versie	datum	get.	gez.	wijziging
D	11-09-2023			
C	14-06-2023			
B	25-05-2023			leider + verdieping 15a (1) toegevoegd
A	15-05-2023			



Maatvoering in het werk te controleren!

Spitsings woonhuis  
 Dwars Hommelstraat 15a te Beuningen

Nieuwe situatie		Spitsingsvergunning			
schaal	bestandsnaam	blad	projectnummer	nummer	versie
1:100	Vblad.DRW		19065	ST.03	D

PIETER OOSTERHOUT BURO VOOR ARCHITECTUUR BNA B.V.  
 www.oosterhoutarchitecten.nl