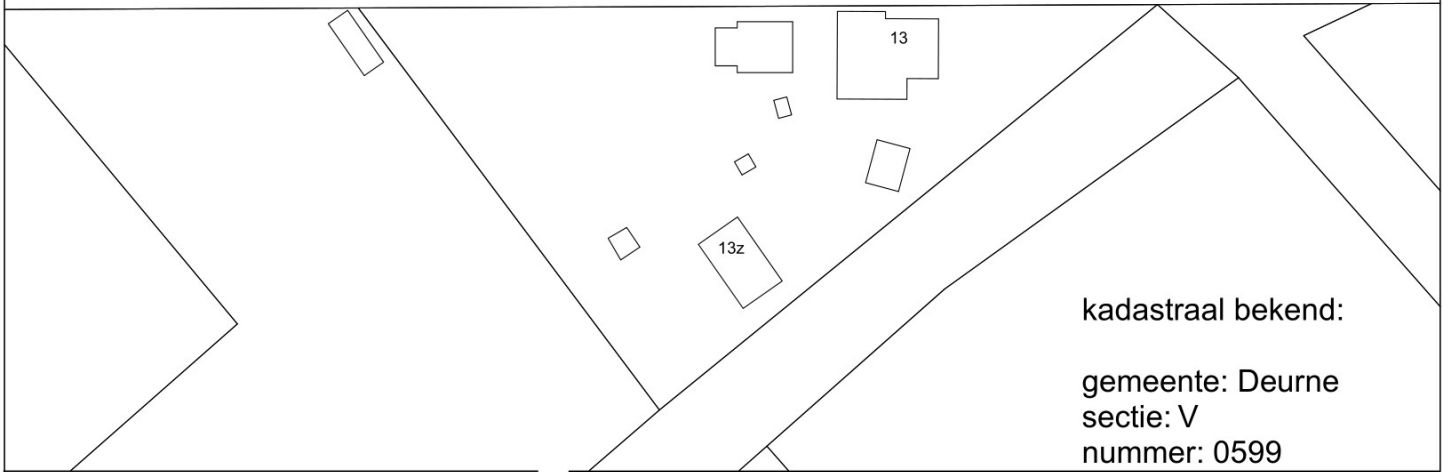


Hemelrijkseweg



kadastraal bekend:

gemeente: Deurne
sectie: V
nummer: 0599

**DONKERS
RELOU**

Renovatie burgerwoning

Bouwadres: Hemelrijkseweg 22 - DEURNE

Kerkstraat 60, 5421 KX Gemert 0492 35 20 93

www.donkers-relou.nl info@donkers-relou.nl

Wilhelminaplein 22B, 5711 EL Someren

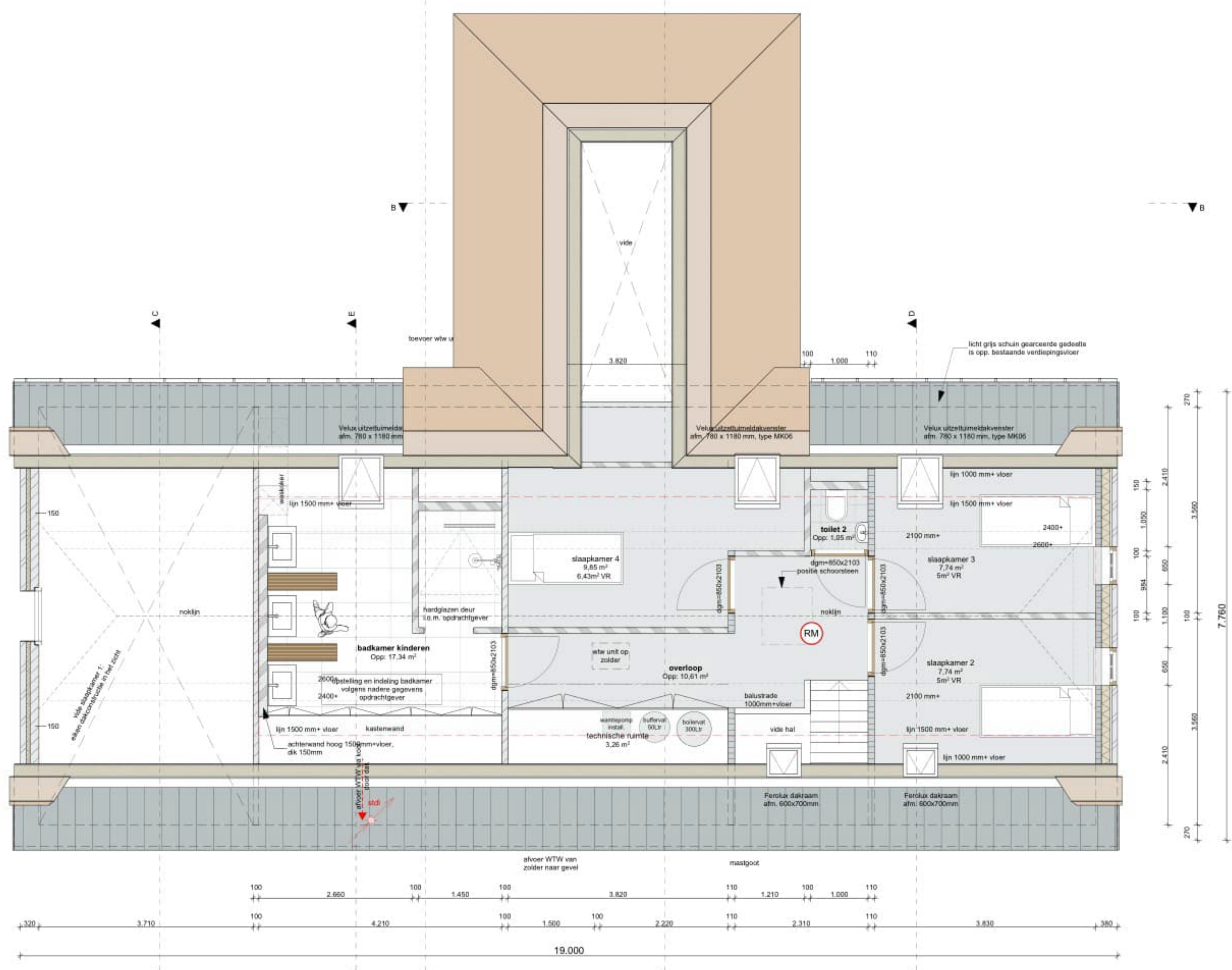
Tekening: **Situatie**

Opdrachtgever:

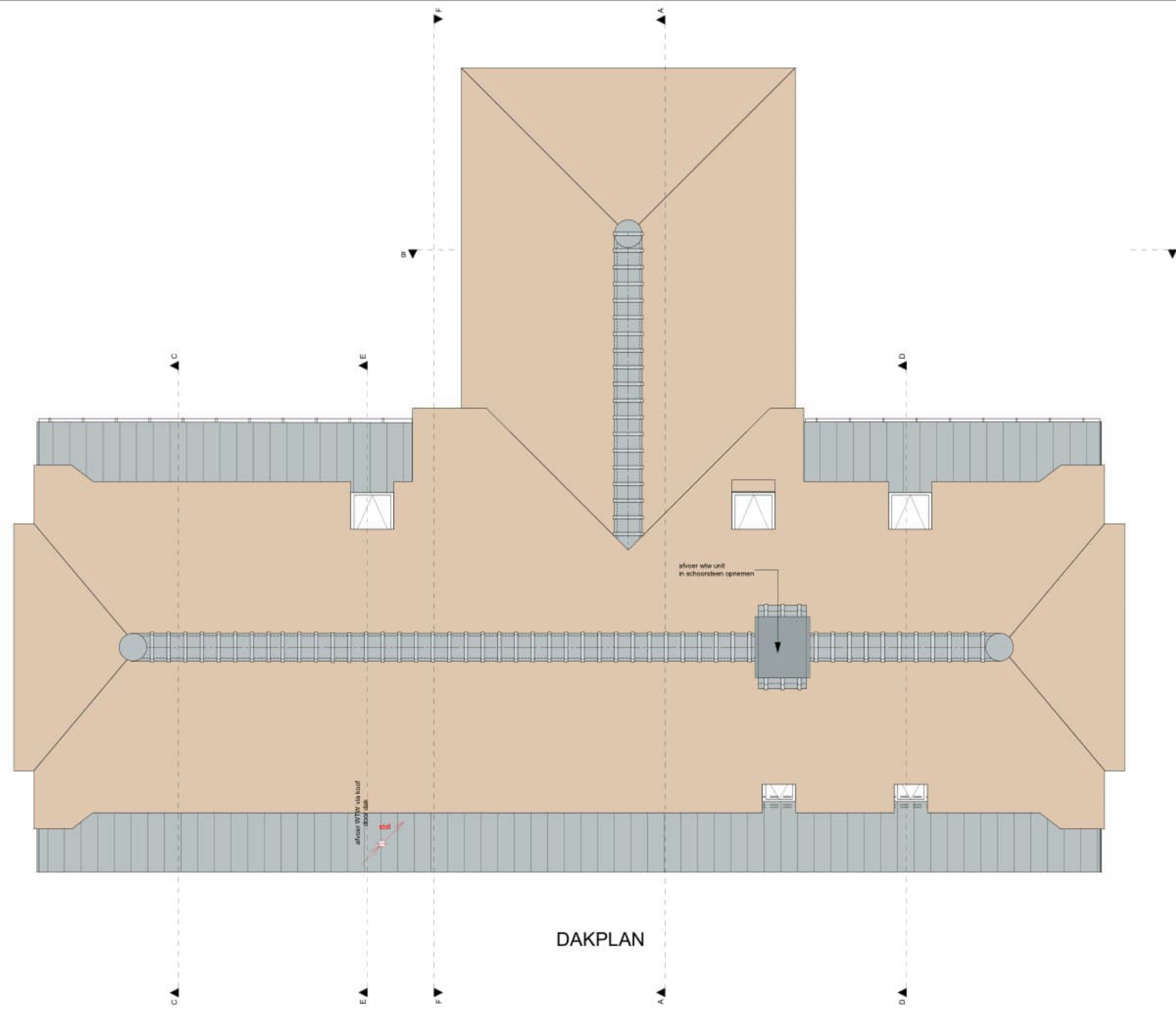
Hemelrijkseweg 22 - 5752 RE - DEURNE -

getekend: datum: gewijzigd: formaat: schaal:
10-07-2025 09-01-2025 1:1000

181500
BE.O



EERSTE VERDIEPING



DAKPLAN

MATERIAAL

	keramische bouwblok
	isolatie
	baksteen
	lichte scheidingwand
	bestaande constructie

RENVOOI ALGEMEEN

- alle ballenramen en -deuren voorzien van HR++ beglazing 4-15-5mm. (GLAVERBEL STARLITE, U<1.1 W/m².K)
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in alum. of kunststof met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG+) vlg. NVN 5096 en rondom tochtvrij aangebracht (keuze nader te bepalen door opdrachtgever.)
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn, draaiende deuren met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en absorptie vlg. NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschildderwerk van oplosbaar verfytaiem, bienschildderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930 x 2115mm.
- binnendeuren voorzien van lichtwering
- = zoekmaten (niet toniserend) aangesloten op elektrischeketen vlg. NEN 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0.02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0.02 mtr.)
- alle materialen (HJCFK-vrij)
- waterdampremmende materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN 2778:
- elektrischevoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010 (m NEN 1010 Veem) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (A/W-2002 + VEWIN) en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit, alle open stobvoegen (1x1,5 mtr.) voorzien van kunststof stobvoegventilatieopeners (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- roering vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC. (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin)
- roering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontluken vlg. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakkapellen, dakflansen enz. afstemmen op pannemaat.
- dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard/gashaard een gesloten toestel te zijn
- versterking schoorsteen gashaard maximaal 30 graden e.o. vlg. voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. gashaard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- bakstrade uitvoeren met verkeide balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+700+ trap woning; max. oprede = 188 mm, min. aantrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gewijmetalwerk in "half" verband, indien een ander verband toegepast wordt, maatvoeringen afstemmen op kopermaat, i.o.m. architect

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vaatwasmachine
kt	kooktoestel
wk	wasmop
kk	koelkast
vl.v	vloerverwarming

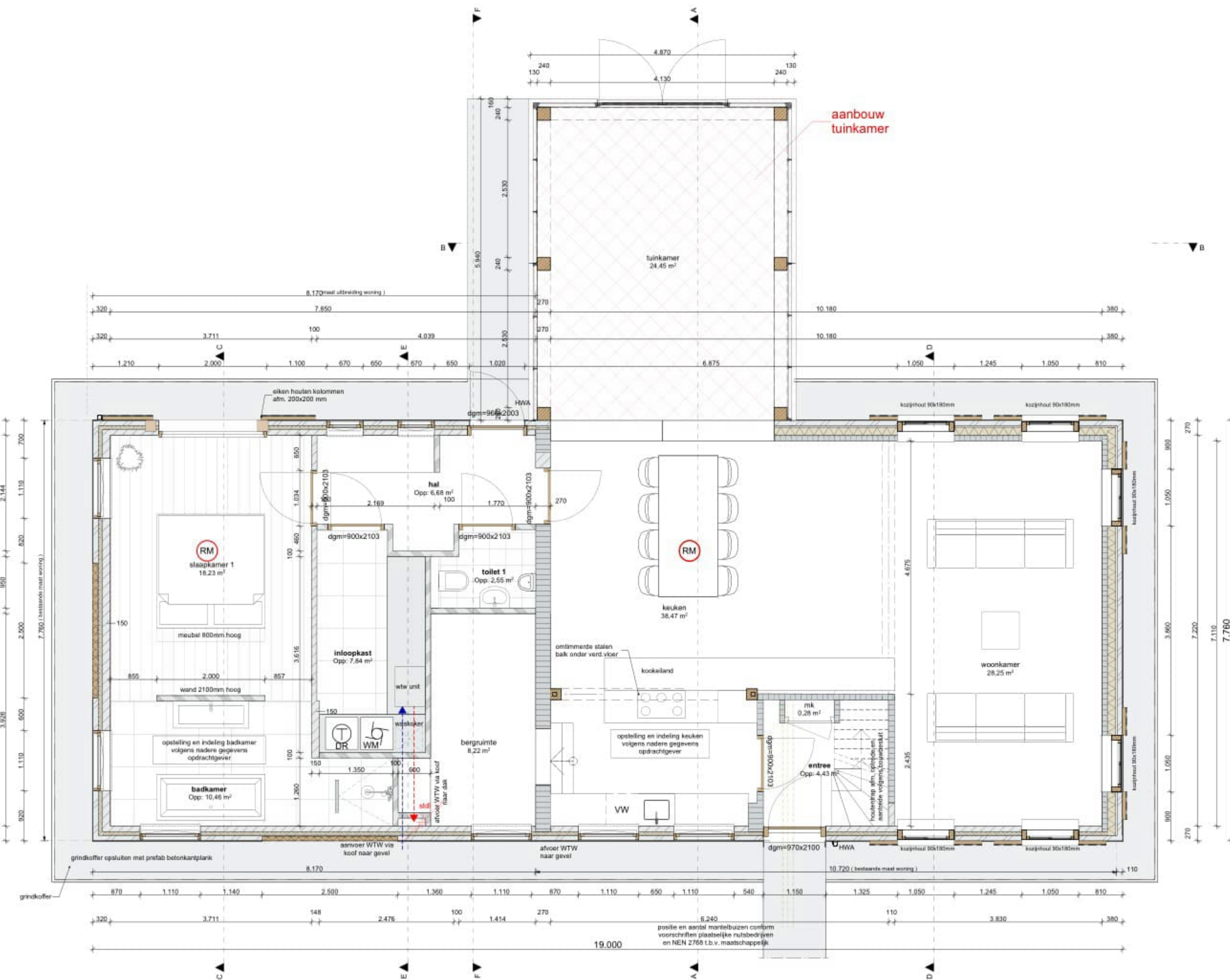
KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	baksteen	rood
dakbedekking	keramische dakpannen OVH	antraciet
dakbedekking	natuur riet	blank
kozijnen	hout	oker geel
ramen	hout	wit
deuren	hout	monument blauw
luiken	hout	monument blauw
f.w.a. / goten	zink	blank

STATUS

- voorlopig ontwerp
- definitief ontwerp
- aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- aanbesteding (niet voor uitvoering)
- uitvoering

Alle maten in millimeters
 Alle maten en aantallen in het werk te controleren
 Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur
 Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.



BEGANE GROND

DONKERS RELOU Renovatie burgerwoning

Bouwadres: Hermeijckseweg 22 - DEURNE

Kerkstraat 60 5401 KX Gemert 0492 35 20 93 | www.donkers-relo.nl | info@donkers-relo.nl | Wilhelminaplan 226, 5711 EL Someren

Tekening: PLATTEGRONDEN

Opdrachtgever: [Redacted]

Hermeijckseweg 22 - 5752 RE - DEURNE

getekend datum: 10-07-2025 gewijzigd datum: 09-01-2025 formaat: schaal: 1:50

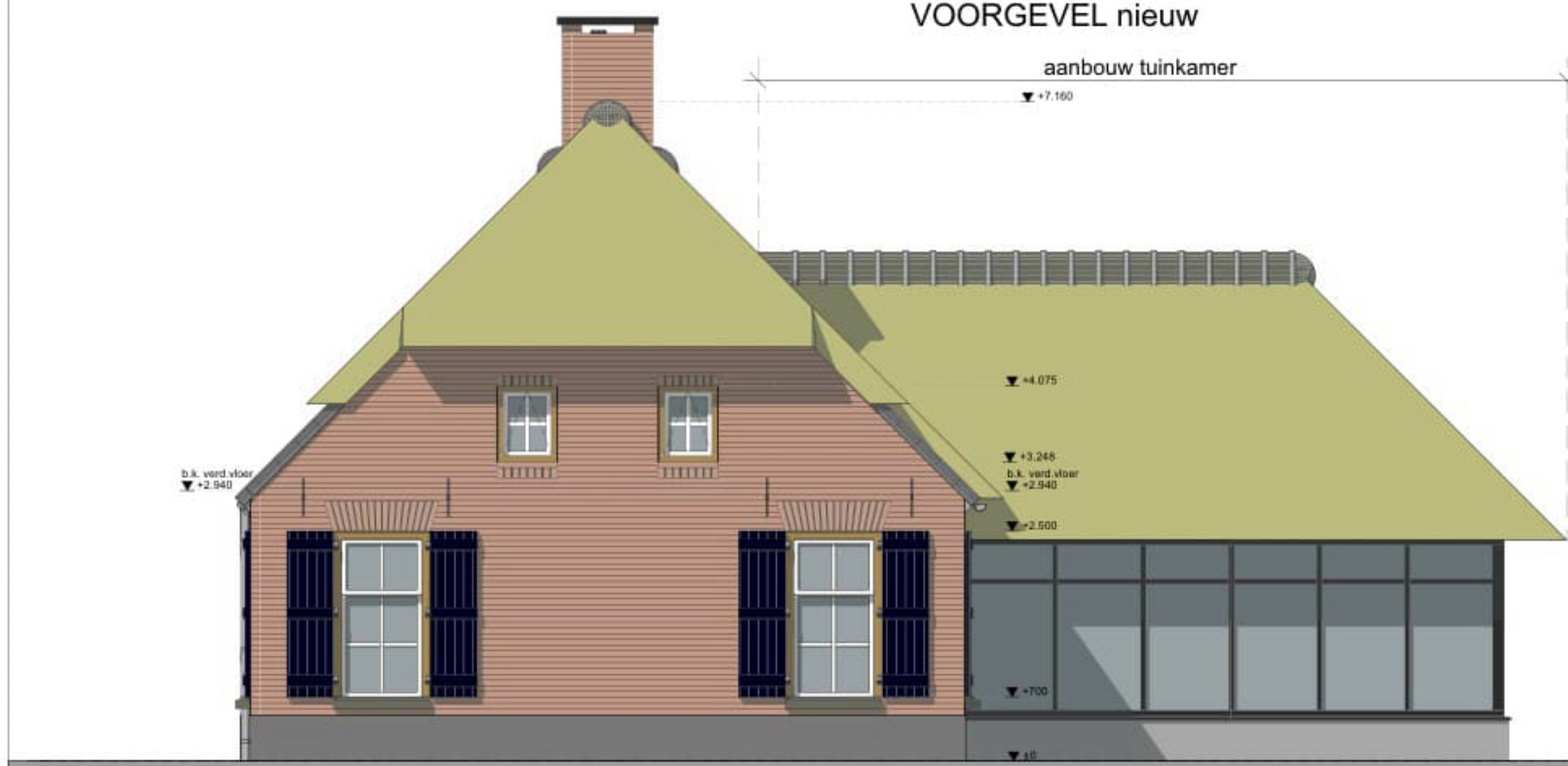
MH

1:500 BE-1



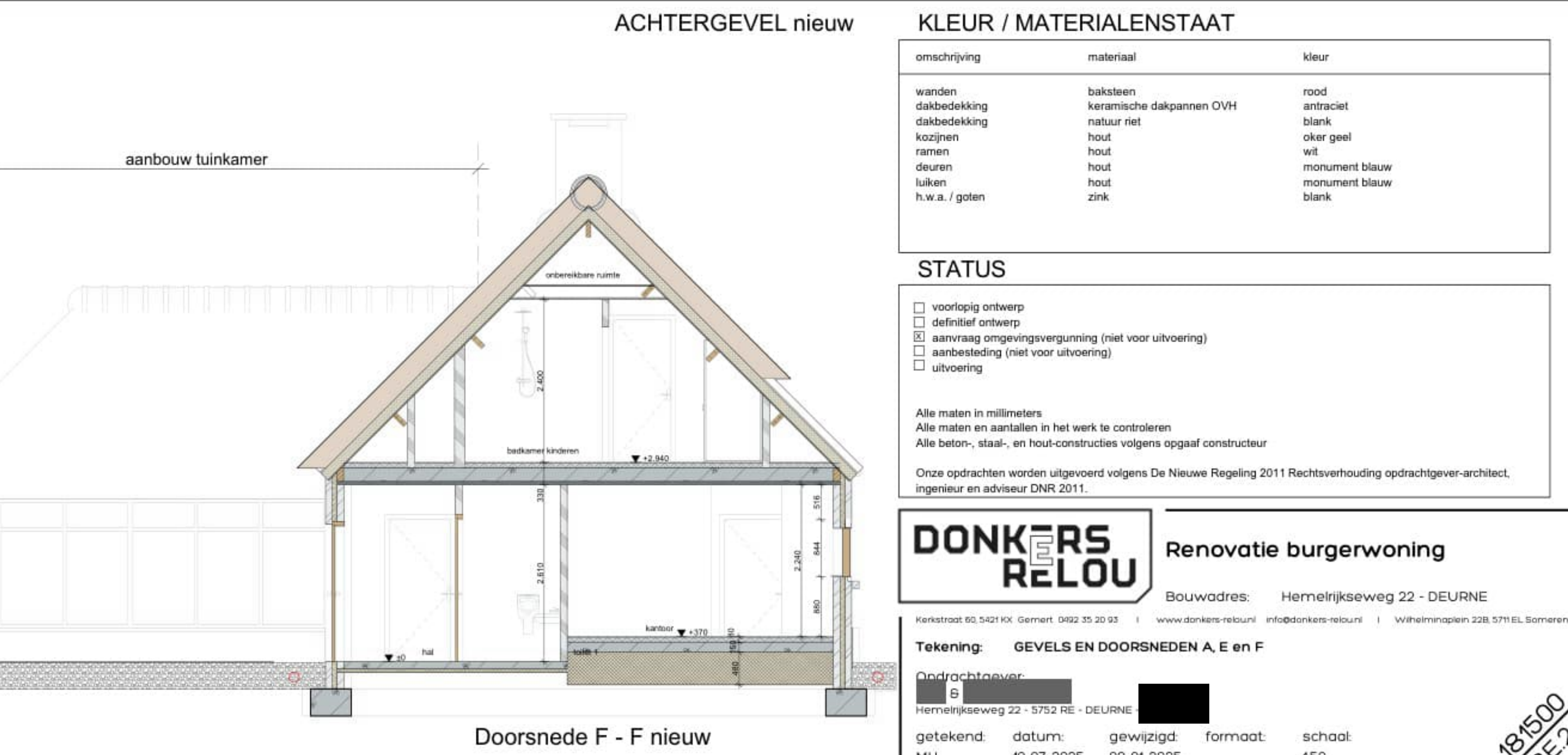
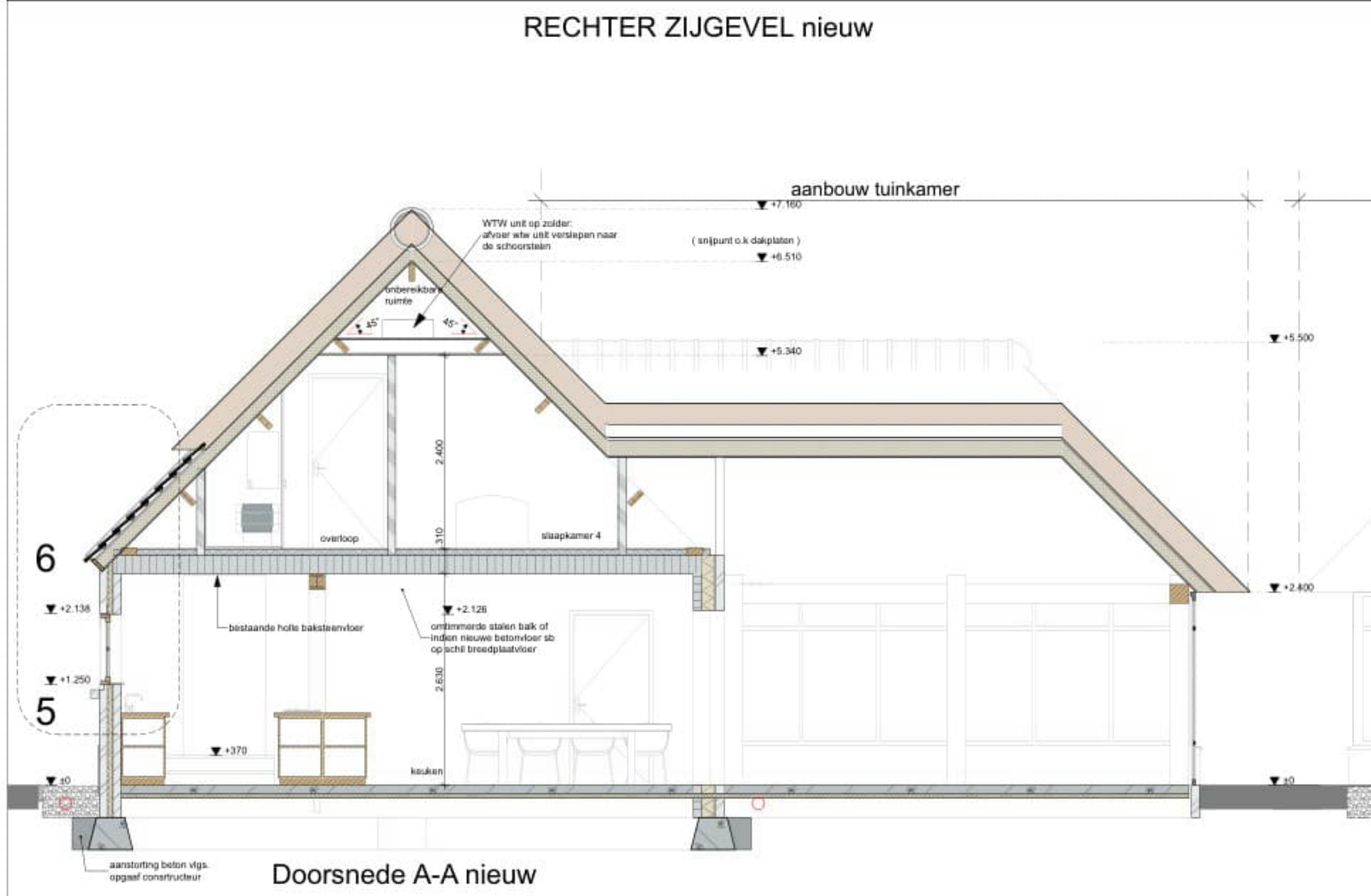
VOORGEVEL nieuw

LINKER ZIJGEVEL nieuw



RECHTER ZIJGEVEL nieuw

ACHTERGEVEL nieuw



KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	baksteen	rood
dakbedekking	keramische dakpannen OVH	antraciet
dakbedekking	natuur riet	blank
kozijnen	hout	oker geel
ramen	hout	wit
deuren	hout	monument blauw
luiken	hout	monument blauw
h.w.a. / goten	zink	blank

- STATUS**
- voorlopig ontwerp
 - definitief ontwerp
 - aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
 - aanbesteding (niet voor uitvoering)
 - uitvoering
- Alle maten in millimeters
 Alle maten en aantallen in het werk te controleren
 Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgave constructeur
- Opze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

DONKERS RELOU Renovatie burgerwoning

Bouwadres: Hemelrijseweg 22 - DEURNE

Kerkstraat 60, 5421 KX Gemert 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl | info@donkers-relou.nl | Wilhelmijnplein 22B, 5711 EL Someren

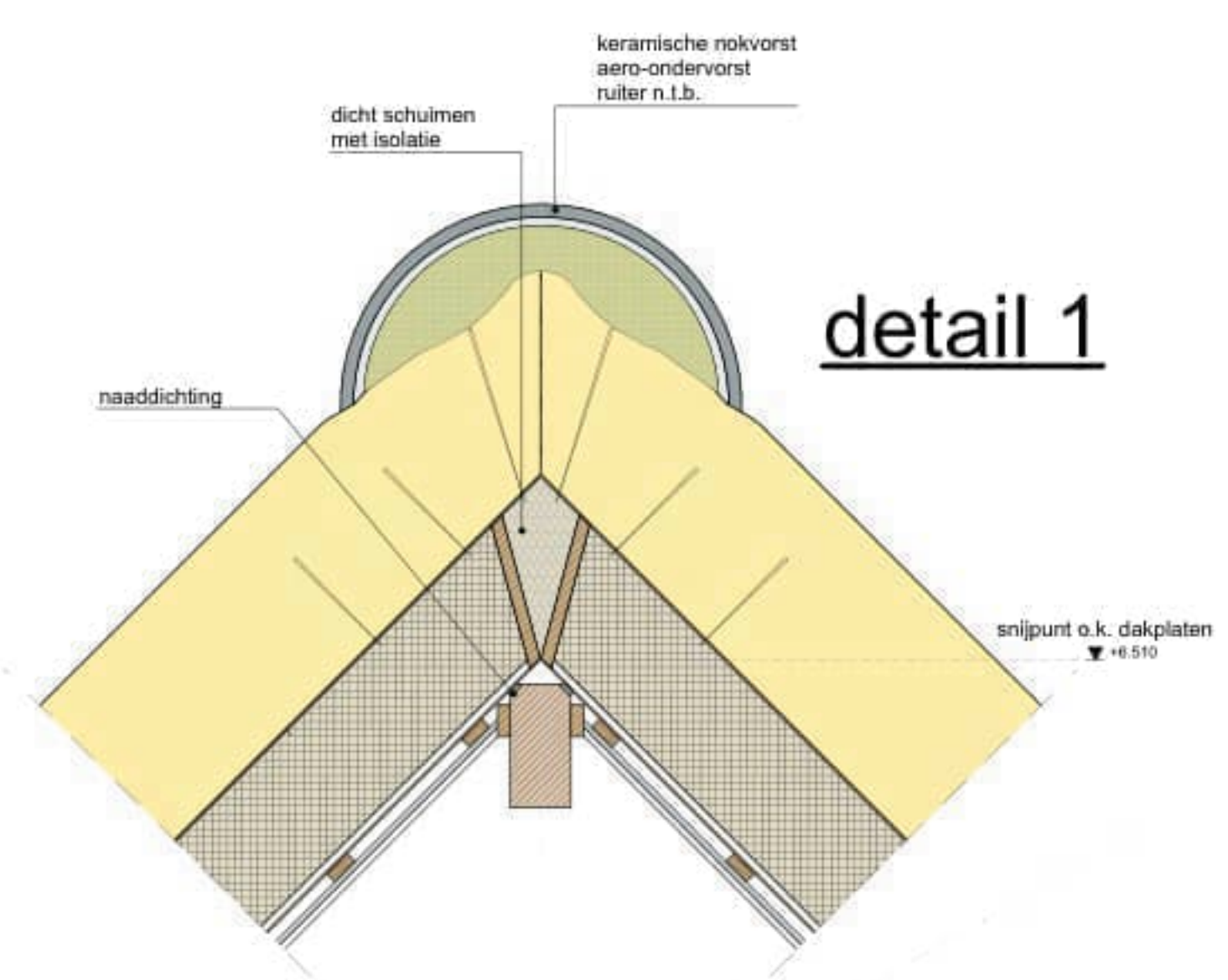
Tekening: GEVELS EN DOORSNEDEN A, E en F

Opdrachtgever: S
 Hemelrijseweg 22 - 5752 RE - DEURNE

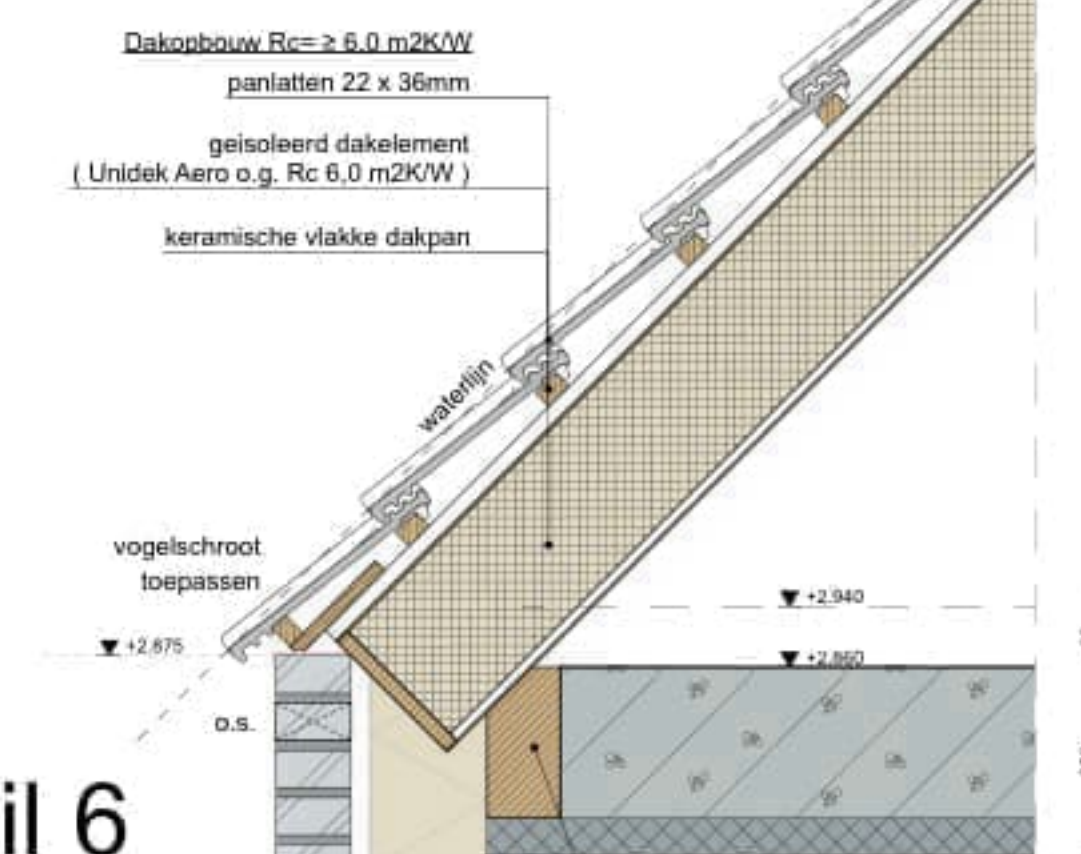
getekend: datum: gewijzigd: formaat: schaal:
 MH 10-07-2025 09-01-2025 150

18/1500 BE-2

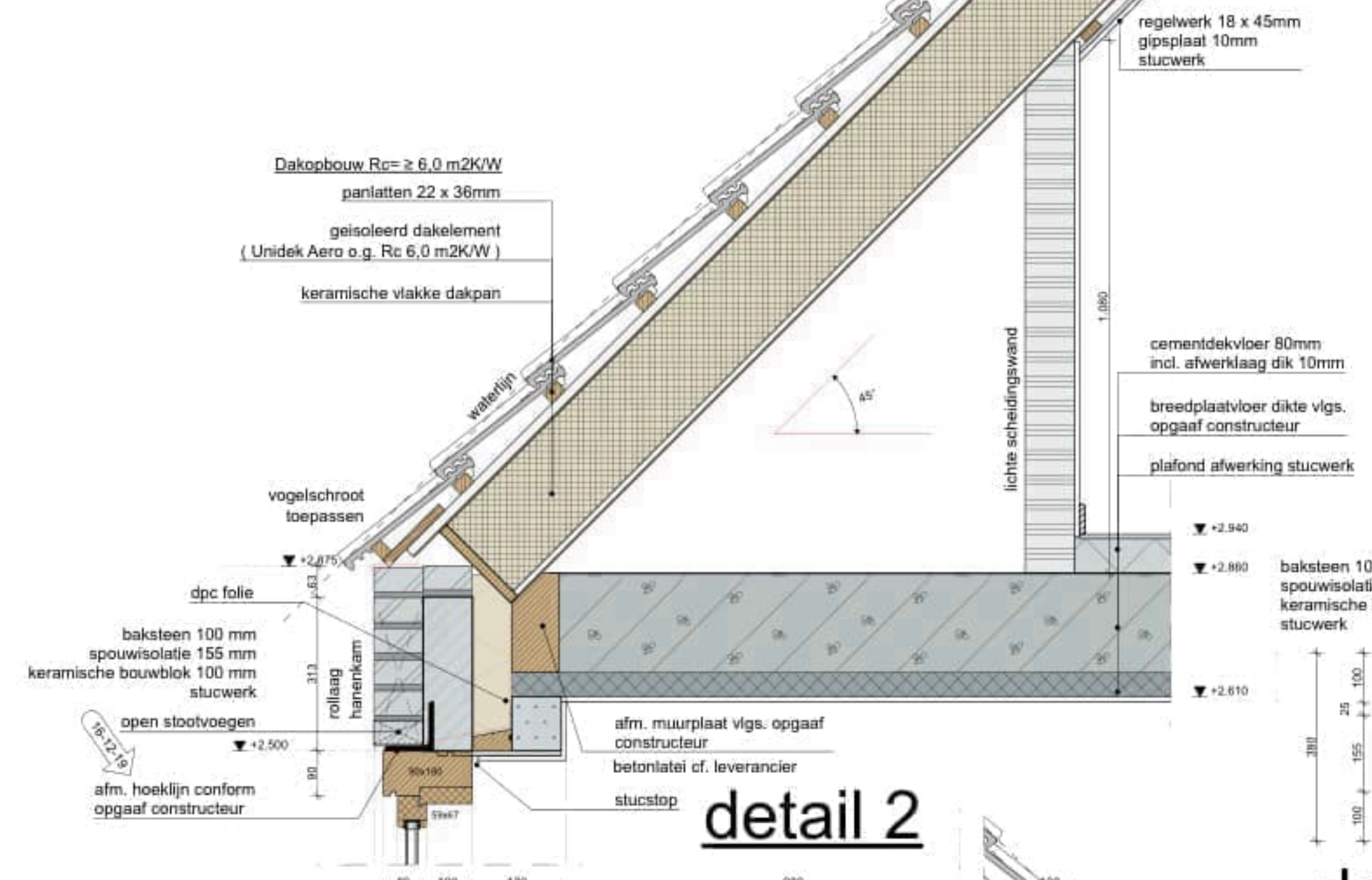
geschroefd natuur-dakriet: blank
geïsoleerd dakelement Kingspan Unidek Aero
riet Rc 7.5 (dakplaat 6.0 en riet 1.5)
houten gordingen vlg. opgave constructeur
gipskartonplaat op regelwerk 18 x 45mm
stucwerk



detail 1



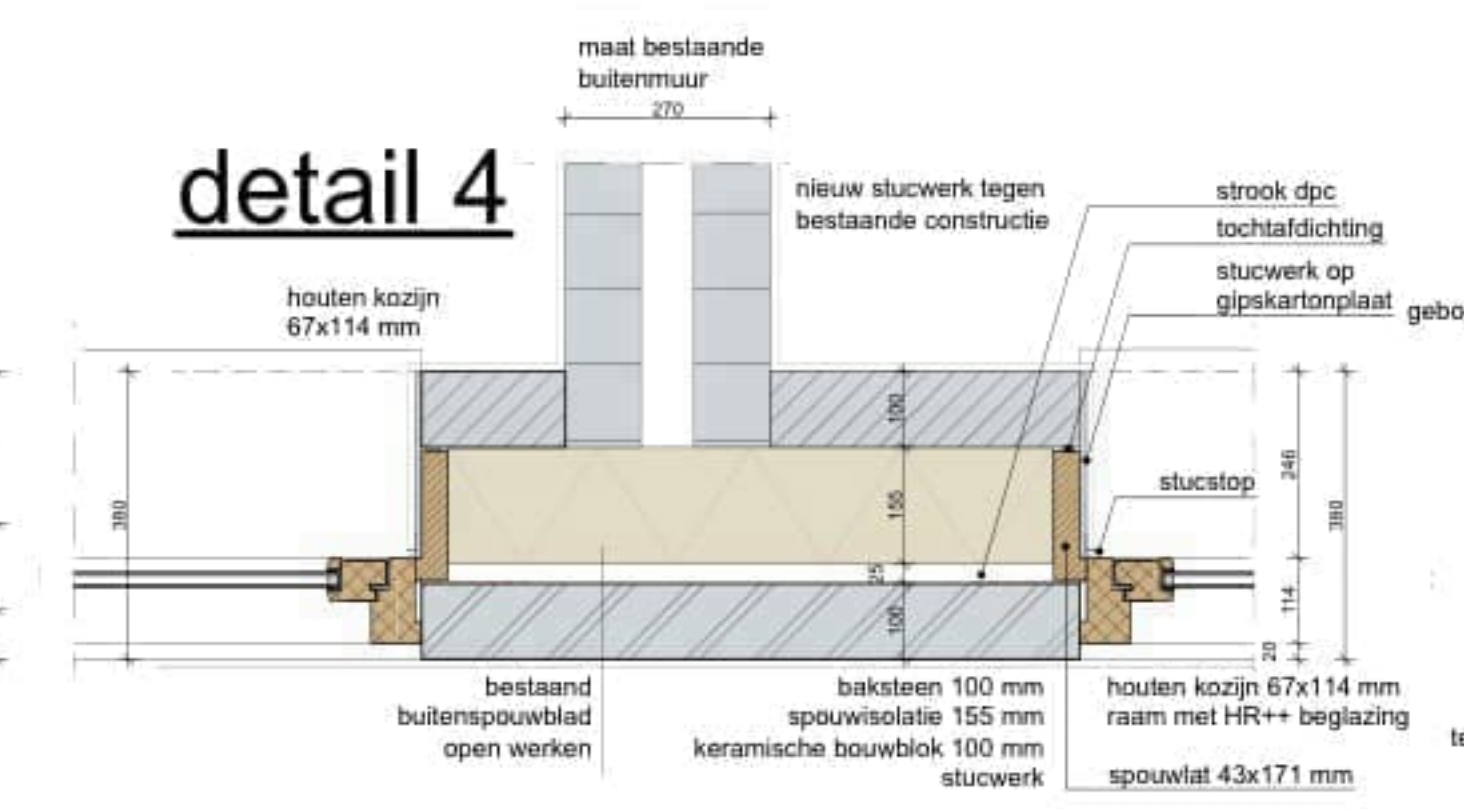
detail 6



detail 2

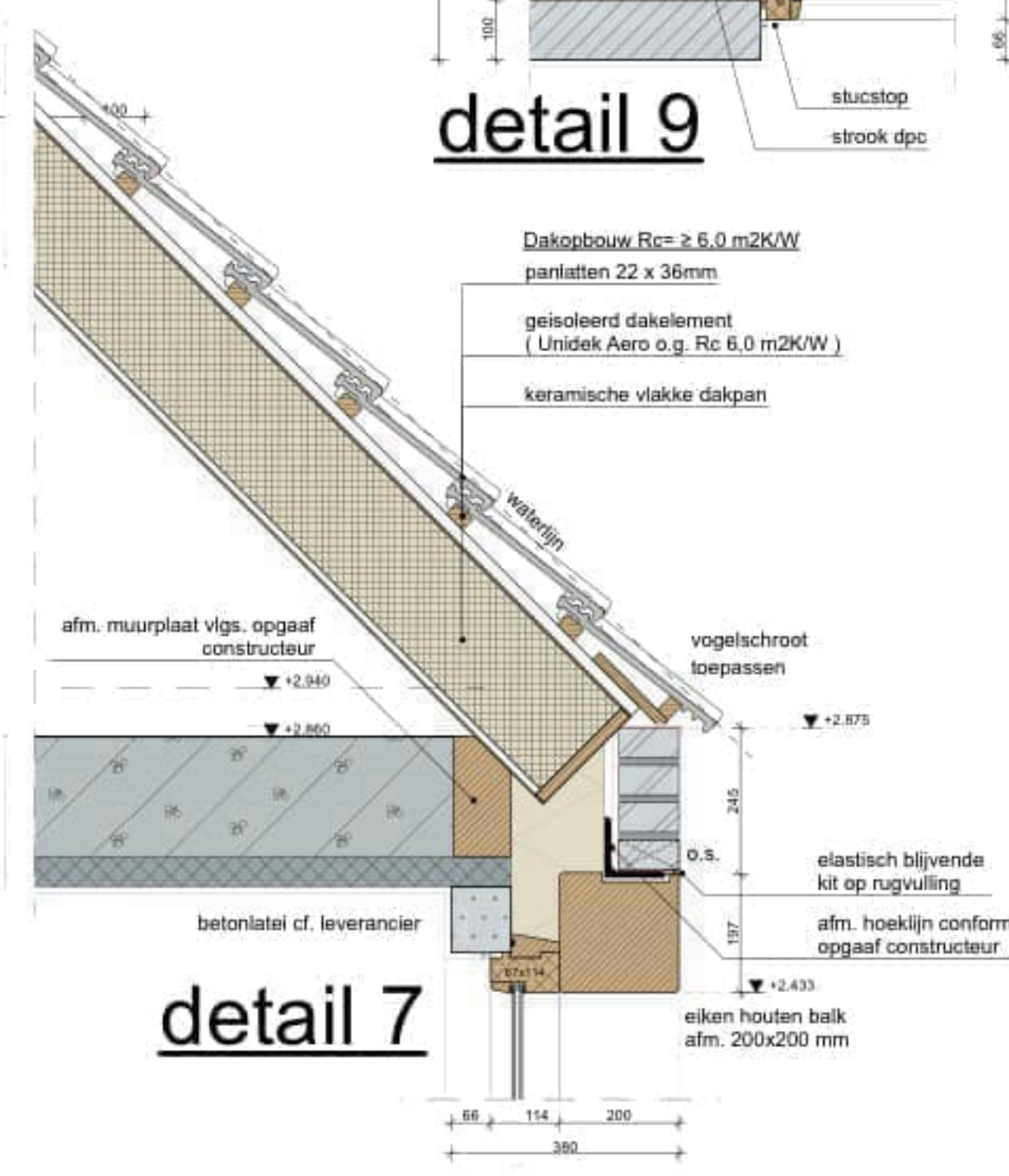
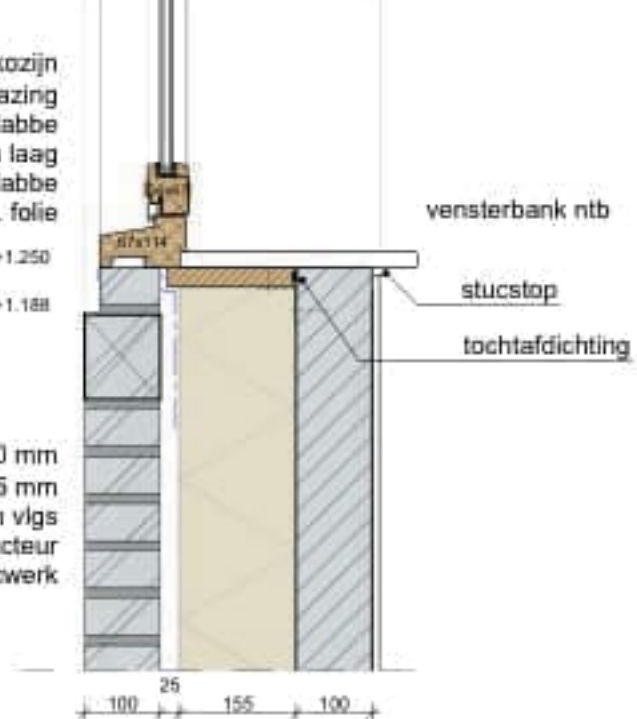


detail 9

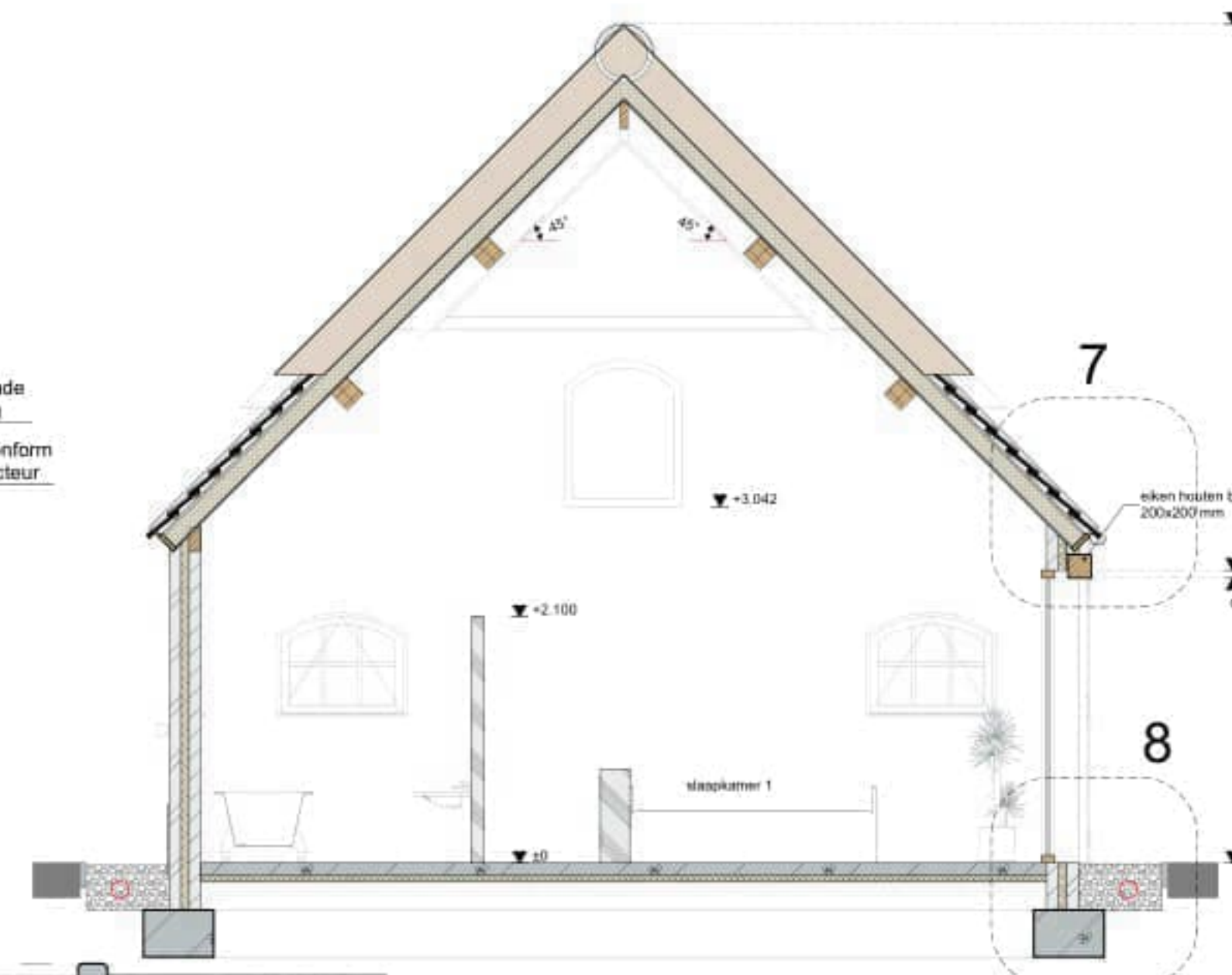


detail 4

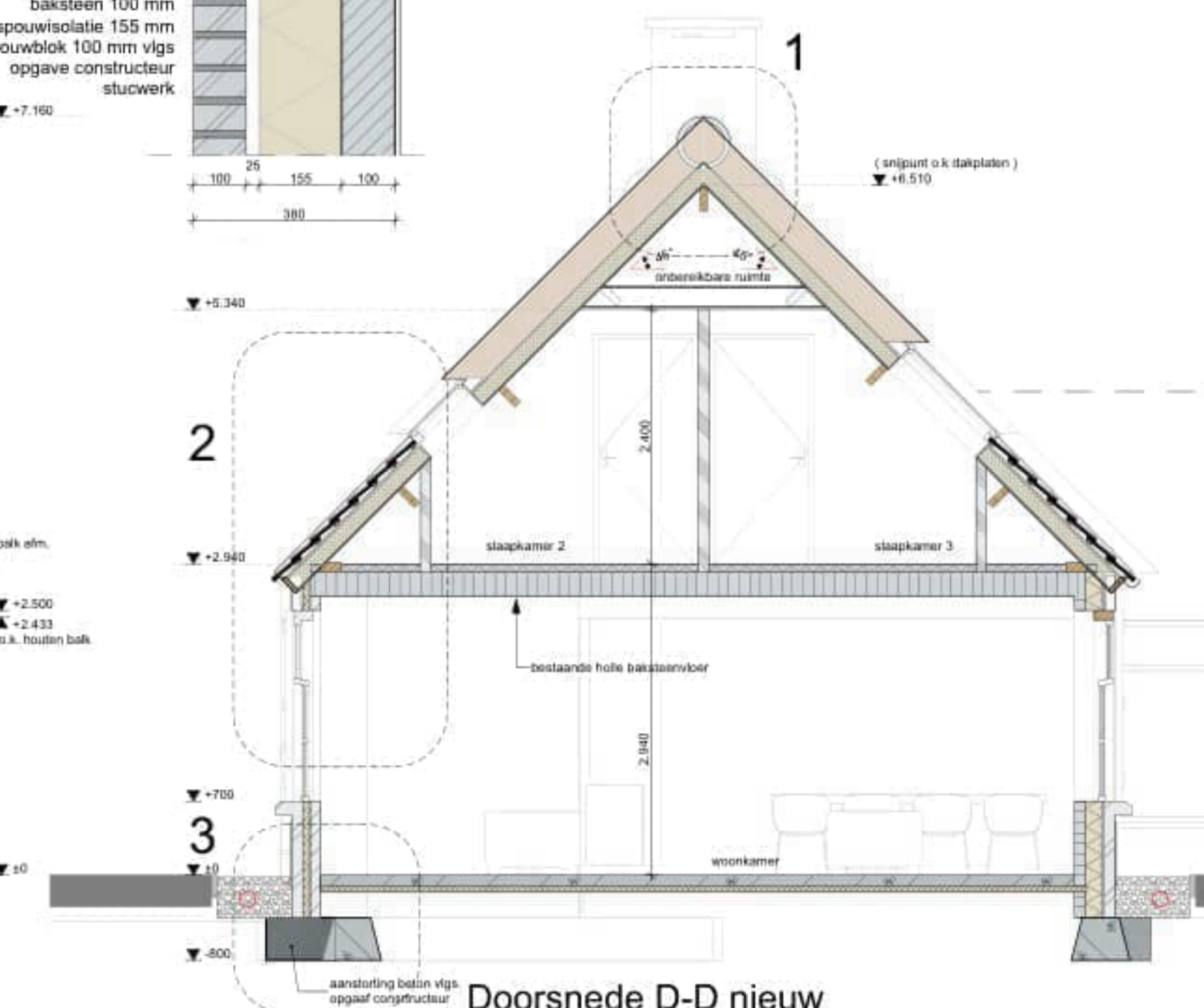
detail 5



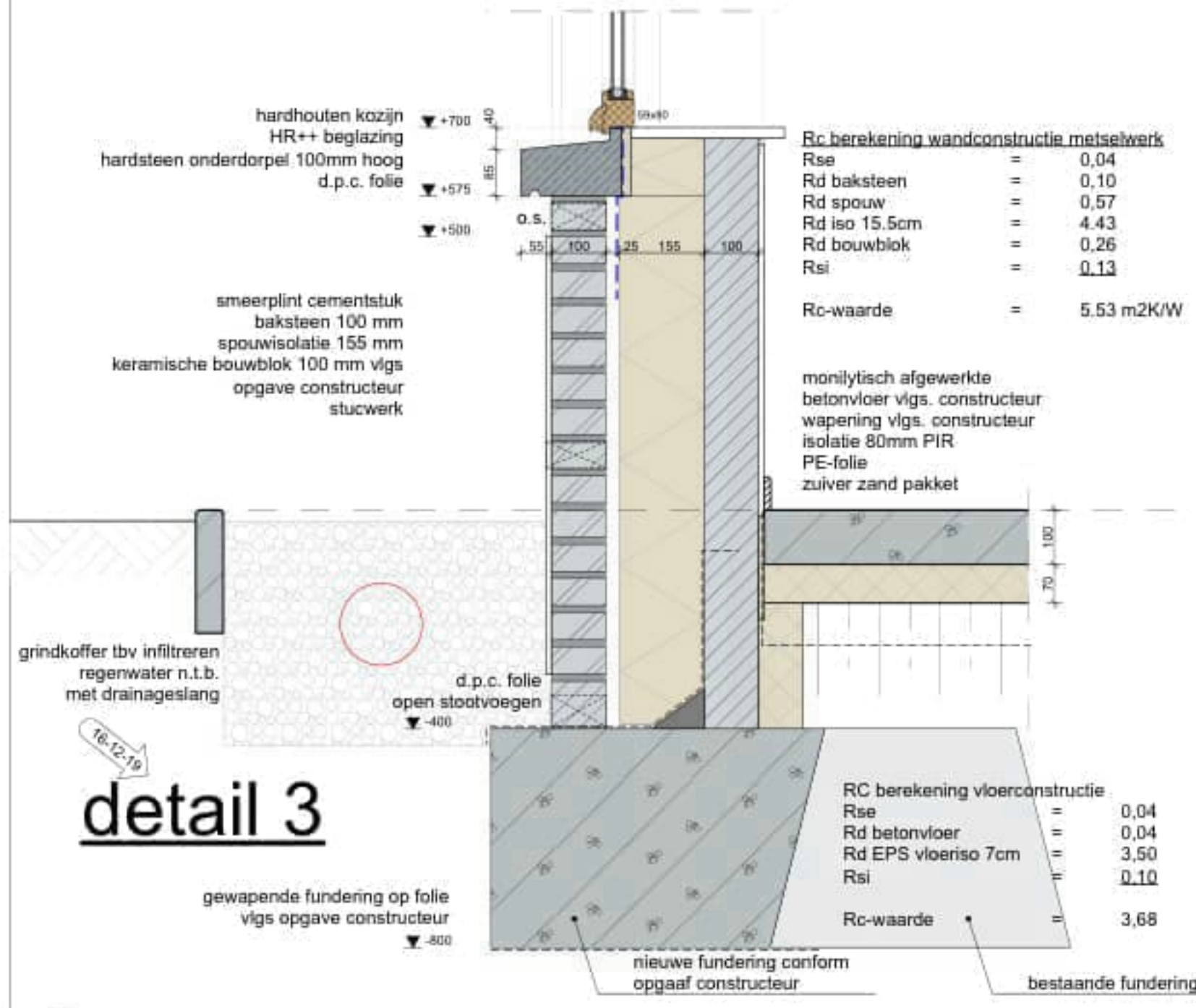
detail 7



Doorsnede C-C nieuw



Doorsnede D-D nieuw



detail 3

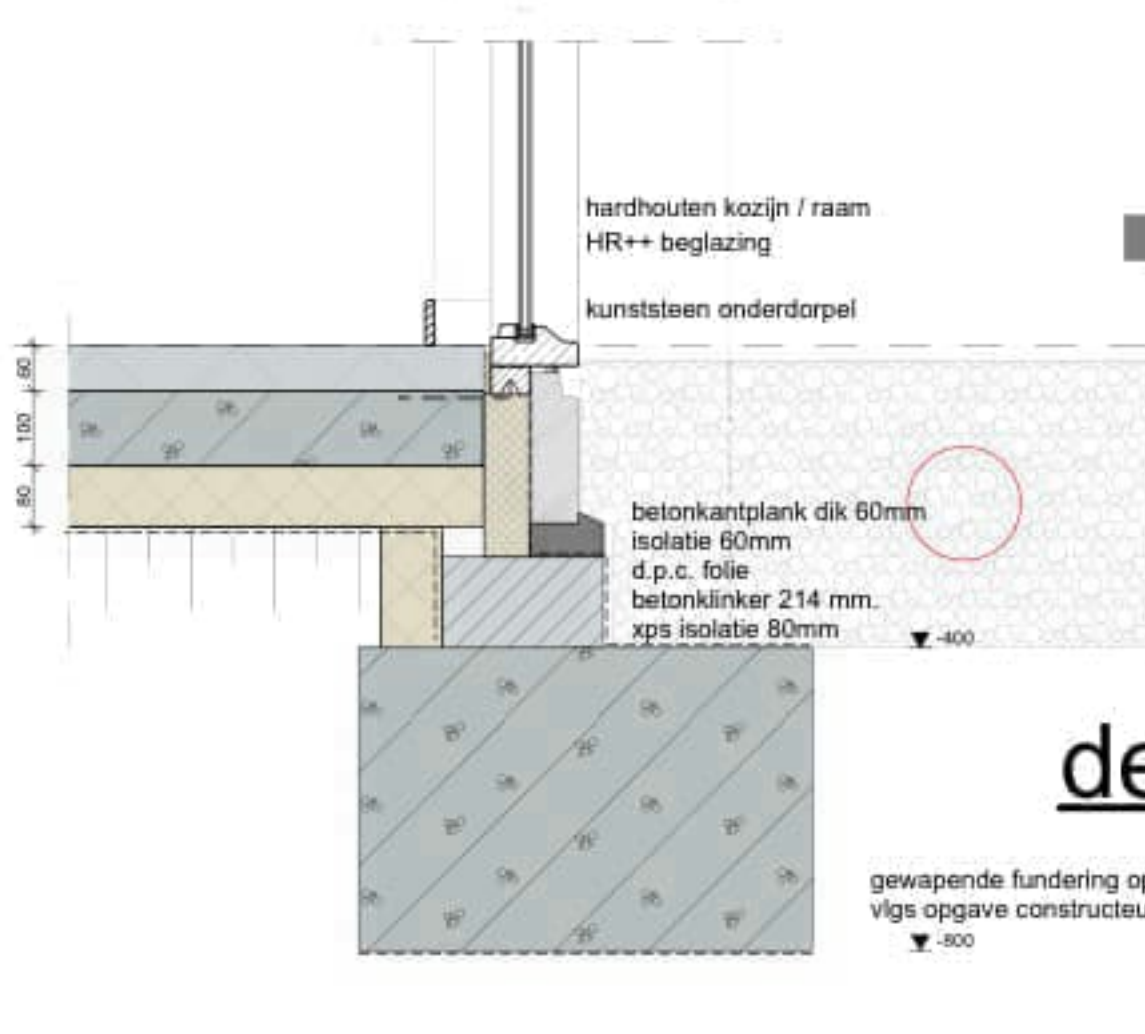
Rc berekening wandconstructie metselwerk

Rse	=	0,04
Rd baksteen	=	0,10
Rd spouw	=	0,57
Rd iso 15.5cm	=	4,43
Rd bouwblok	=	0,26
Rsi	=	0,13
Rc-waarde	=	5,53 m2K/W

monylitisch afgewerkte
betonvloer vlg. constructeur
wapening vlg. constructeur
isolatie 80mm PIR
PE-folie
zuiver zand pakket

Rc berekening vloerconstructie

Rse	=	0,04
Rd betonvloer	=	0,04
Rd EPS vloeriso 7cm	=	3,50
Rsi	=	0,10
Rc-waarde	=	3,68



detail 8

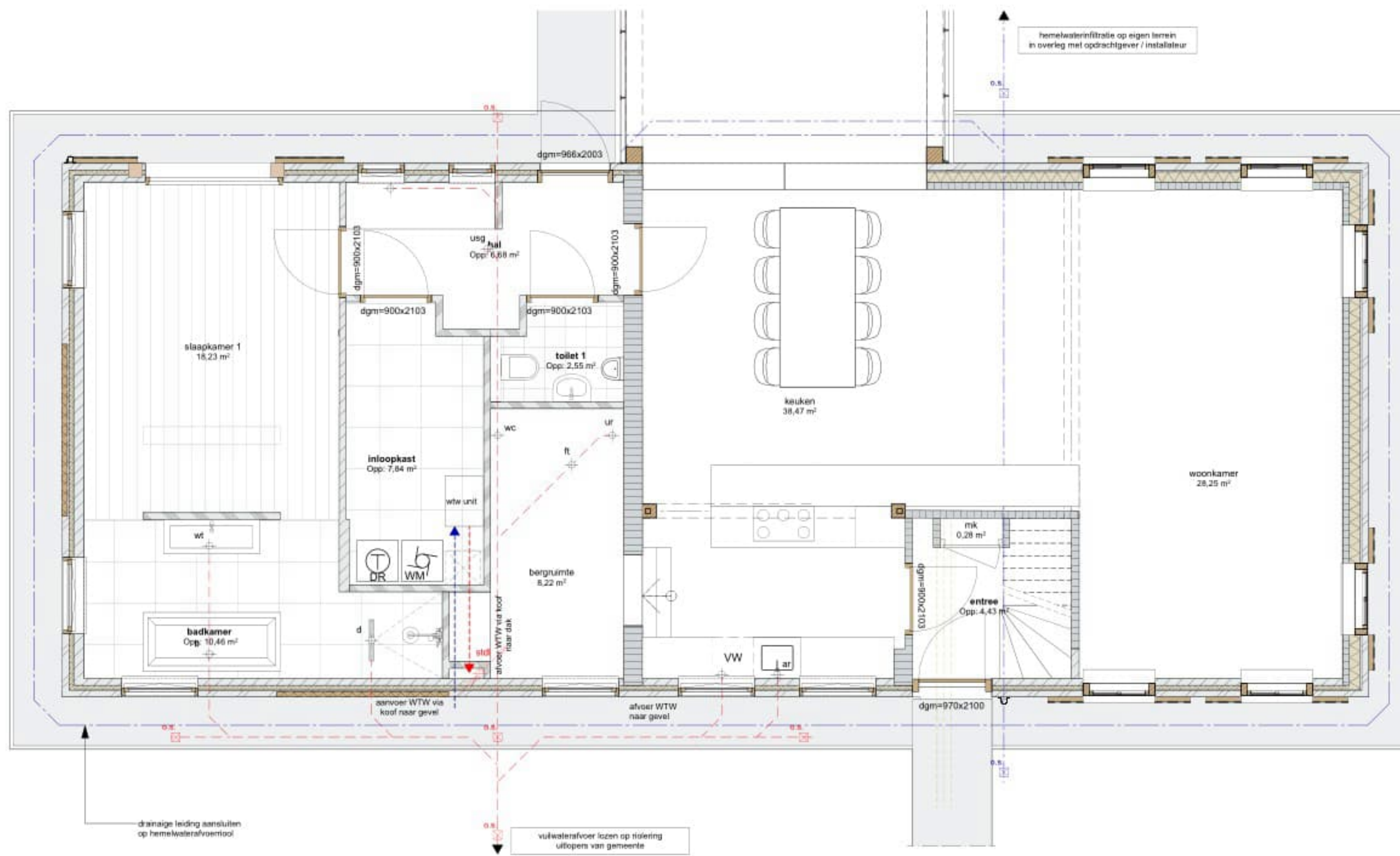
DONKERS RELOU Renovatie burgerwoning

Bouwadres: Hernelijkseweg 22 - DEURNE

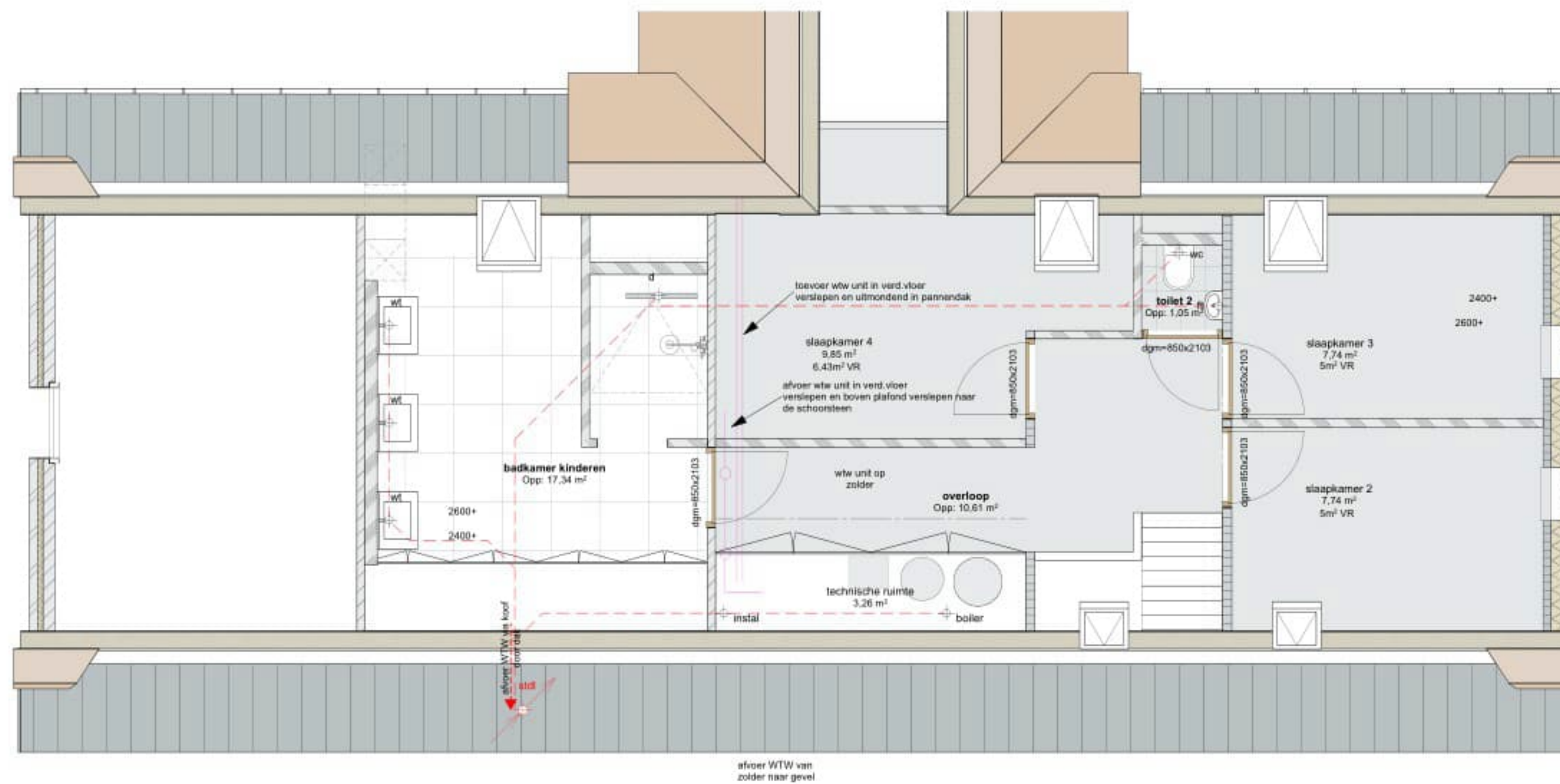
Kerkstraat 60, 5421 KV Gemert 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl | info@donkers-relou.nl | Wilhelminaplein 22B, 5711 EL Someren

maat: schaal: 1:10, 1:50

18/1500 BE-3



RIOLERING BEGANE GROND



RIOLERING EERSTE VERDIEPING

Riolering

riolering	Ø160	wasmachine	wmØ75	hemelwaterafvoer	(kleur leiding riolering grijs)
riolering	Ø125	schroepout	spØ75	vuilwaterafvoer	(kleur leiding riolering bruin)
riolering	Ø110	aanrecht	ar Ø75		
w.c.	wcØ110	vatwasser	v.w.Ø75		
standleiding	sl.Ø110	fontein	f.Ø50		
hemelwaterafvoer	hwaØ80	wastafel	w.Ø50	afvoerpunt riolering	
douche	dØ75	centrale verwarming	cvØ40	leidingdiameters vlg installateur	
bad	bØ75	mechanische ventilatie	vØ40	leidingen niet door versterkte stroken	

STATUS

- voorlopig ontwerp
- definitief ontwerp
- aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- aanbesteding (niet voor uitvoering)
- uitvoering

Alle maten in millimeters
 Alle maten en aantallen in het werk te controleren
 Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

atie burgerwoning

S: Hemelrijkseweg 22 - DEURNE

uni | info@donkers-relouart | Wilhelminaplein 22B, 5711 EL Someren

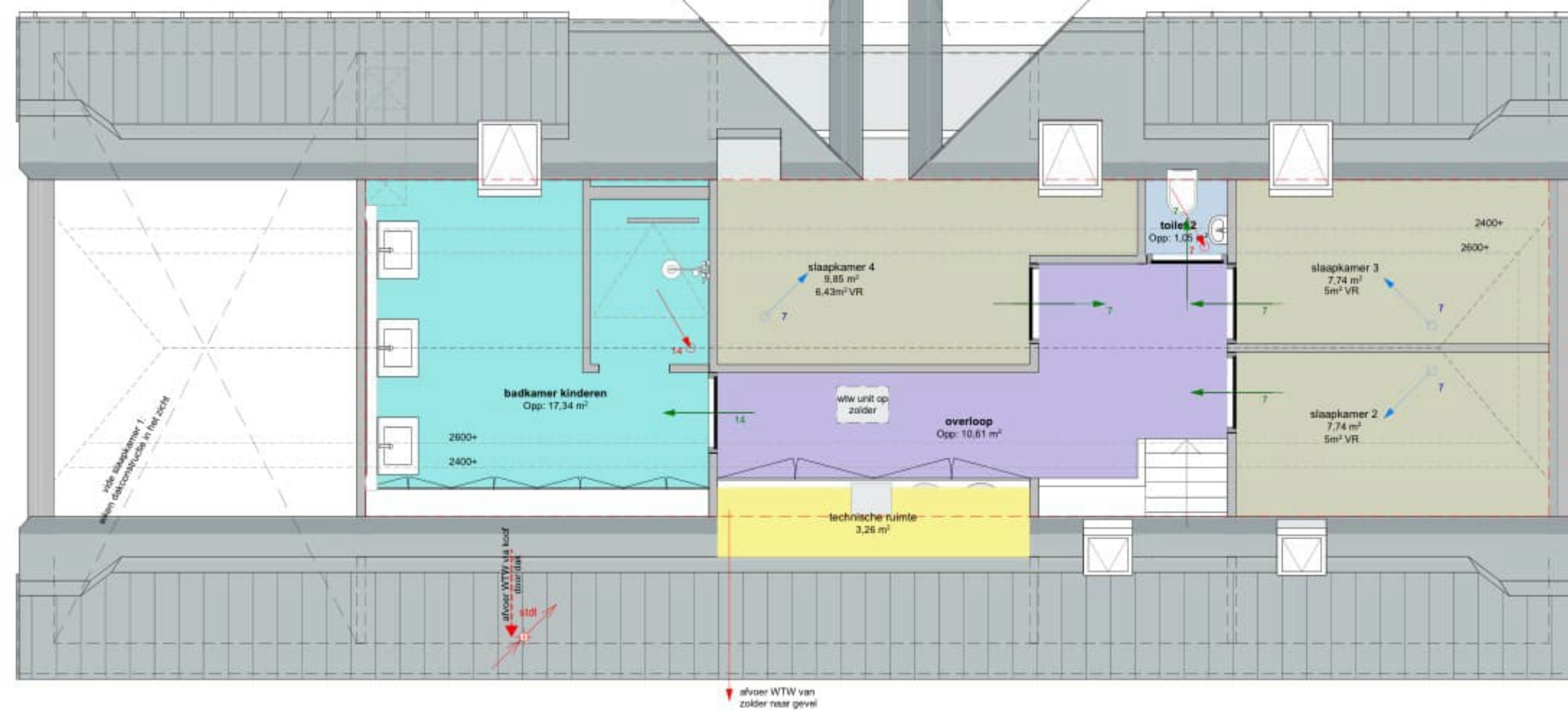
aat: schaal:
150

18/1500
BE-4

reproductie van dit document is niet toegestaan.



BOUWBESLUIT BEGANE GROND



BOUWBESLUIT EERSTE VERDIEPING

BOUWBESLUIT WOONFUNCTIE

Ventilatie: eis = min. 0.7 ltr./s./m² keuken = min 21 ltr./s toilet = min 7 ltr./s badruimte = min 14 ltr./s	<ul style="list-style-type: none"> aanvoer verse lucht afvoer aanvoer onder deur 	Daglicht: verblijfsgebied eis = 10%, verblijfsruimte eis = minimaal 0.50 m²
---	---	--

Zonestaat

RUIMTEN				
Verd.	Categorie	Naam	gebruiksoppervlakt	verblijfsgebied
BEGANE GROND				
	Badruimte	badkamer	10.46	0.00
	Kleedruimte	inloopkast	7.84	0.00
	Onbenoemde ruimte	bergruimte	8.22	0.00
	Technische ruimte	mik	0.28	0.00
	Toiletruimte	toilet 1	2.55	0.00
	Verblijfsruimte	keuken	38.47	38.47
	Verblijfsruimte	slaapkamer 1	18.23	18.23
	Verblijfsruimte	turkkamer	24.45	24.45
	Verblijfsruimte	woonkamer	28.25	28.85
	Verkeersruimte	entree	4.43	0.00
	Verkeersruimte	hal	6.68	0.00
			149,87 m²	111,00 m²
EERSTE VERDIEPING				
	Badruimte	badkamer kinder...	17.34	0.00
	Technische ruimte	technische ruimte	3.26	0.00
	Toiletruimte	toilet 2	1.05	0.00
	Verblijfsruimte	slaapkamer 2	7.74	2.87
	Verblijfsruimte	slaapkamer 3	7.74	2.87
	Verblijfsruimte	slaapkamer 4	9.85	4.43
	Verkeersruimte	overloop	10.61	0.00
			57,59 m²	10,18 m²
			207,46 m²	121,18 m²

BOUWBESLUIT LEGENDA



STATUS

- voorlopig ontwerp
 - definitief ontwerp
 - aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
 - aanbesteding (niet voor uitvoering)
 - uitvoering
- Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaf constructeur
- Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

atie burgerwoning

S: Hemelrijkseweg 22 - DEURNE
 info@dankeers-relou.nl | Wilhelmijnplein 22B, 5711 EL Someren

aat: schaal:
150

18/1500
BE-5