



Deurne, 28 april 2026
Kenmerk: HZ-2026-0453
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Beste meneer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een nieuw bedrijfspand op het adres Willige Laagt 11a in Liessel. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 27 maart 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0453. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden, omdat u nog een bouwmelding moet doen en meerdere informatieplichten moet indienen.

Bouwmelding doen en kwaliteitsborger inschakelen

Voordat u begint met bouwen moet u een kwaliteitsborger inschakelen en een bouwmelding doen. Een kwaliteitsborger is iemand die beoordeelt of het gebouw wordt gebouwd volgens de regels. U moet de bouwmelding minimaal vier weken voordat u begint met bouwen doen. Dat doet u via www.omgevingswet.overheid.nl. Zonder een geaccepteerde bouwmelding mag u niet beginnen met bouwen. U hoort van ons of uw bouwmelding is geaccepteerd.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

Tegelijk met de bouwmelding moet u informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw en gereedmelding

Nadat de bouwmelding is goedgekeurd moet u nog het volgende doen:

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.
- Minimaal 2 weken voordat u het bouwwerk in gebruik gaat nemen moet u een gereedmelding doen.

De informatieplichten en gereedmelding moet u ook indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Melding doen voor inrit

Voor het aanleggen van de inrit geldt een meldingsplicht. Deze melding moet u nog doen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Huisnummerbordje

U moet na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aanbrengen.


Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0453 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



C.I.E. Hendrickx
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0453
- Uitzettekening
- Huisnummerbesluit

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0453/OMG

Aanvraag

Op 27 maart 2026 heeft [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw bedrijfspand op het adres Willige Laagt 11a in Liessel.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1 lid 1 sub a en 5.21 van de Omgevingswet en 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Bijlage 3. BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING Willige Laagt kavels 7-7a-8-9 (maart 2024), ontvangen d.d. 27 maart 2026.
2. 2522-0.20.000, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
3. 2522-0.21.101, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
4. 2522-0.20.100, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
5. 2522-0.20.tl1, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
6. 2522-0.21.100, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
7. 2522-0.20.200, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
8. 2522-0.20.400, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
9. 2506092 C04-C05 isometrie constructie, ontvangen d.d. 27 maart 2026.
10. 260403 2522 Kleuren en materialen, ontvangen d.d. 3 april 2026.
11. 260407 2522 Memo, ontvangen d.d. 7 april 2026.
12. 2522vo01b bmj SITUATIE MAATVOERING, ontvangen d.d. 7 april 2026.
13. Samenvatting 003 (2026032700342), ontvangen d.d. 20 april 2026.
14. 260420 2522 Memo, ontvangen d.d. 20 april 2026.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er mag maximaal 7.500 kg reinigingsmiddelen worden opgeslagen waarvan minder dan 2.500 kg mag vallen onder klassen ADR 3 en/of 4.
2. De locatie moet blijven voldoen aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Het te verhuren gedeelte van het gebouw mag alleen gebruikt worden conform de lage parkeernormering (0,9) als loods, opslag of transport met een milieucategorie 2-3.1.
3. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Beheer Openbare Ruimte en Vastgoed van de gemeente om dit te laten controleren.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA

Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 28 april 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



C.I.E. Hendrickx
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 2 april 2026 hebben wij u de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 3 april 2026 ontvangen. Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die u heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- "Kom Liessel, 2^e herziening" met de bestemming "Bedrijventerrein" en de functieaanduiding "bedrijf van categorie 2-3.1". Ook geldt er de maatvoering 'maximum bouwhoogte (m): 8,5'.
Uw plan voldoet hier niet aan.
- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".
Uw plan voldoet hier aan.
- Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021".
Uw plan voldoet hier aan.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. De afstand tot de voorste perceelgrens mag niet minder bedragen dan 10 meter.
De afstand tot de voorste perceelgrens is 0 meter.
2. De afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder bedragen dan 5 meter aan één zijde en aan de andere zijde niet minder dan 3 meter.
De afstand tot de zijdelingse perceelgrens is aan 1 zijde 0,5 meter en aan de andere zijde 2 meter.
3. De afstand tot de achterste perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter.
De afstand tot de achterste perceelgrens ligt tussen de 2,5 en 0,56 meter.

Afwijkingsmogelijkheden

Afstand voorste perceelgrens

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 5.4.2 en 5.4.6 van het bestemmingsplan "Kom Liessel, 2^e herziening" jo. artikel 22.280 jo. artikel 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Deurne kan voor de afstand tot de voorste perceelgrens worden afgeweken van het omgevingsplan. De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit kan alleen worden verleend mits het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad en dit uit een oogpunt van verkeersveiligheid niet onaanvaardbaar is. Daarnaast mag ook geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de stedenbouwkundige en landschappelijke

situatie, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de milieusituatie.

Afstand achterste en zijdelingse perceelgrenzen

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 5.4.3, 5.4.4 en 5.4.6 van het bestemmingsplan "Kom Liessel, 2^e herziening" jo. artikel 22.280 jo. artikel 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Deurne kan voor de afstand tot de achterste en zijdelingse perceelgrenzen worden afgeweken van het omgevingsplan. De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit kan alleen worden verleend indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en dit geen onevenredige beperking oplevert van de brandveiligheid. Daarnaast mag ook geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de stedenbouwkundige en landschappelijke situatie, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de milieusituatie.

Overwegingen

Het bouwen op de voorste perceelgrens is stedenbouwkundig aanvaardbaar en zorgt ook niet voor aantasting van de verkeersveiligheid op deze locatie.

Het bouwen op kortere afstand tot de achterste en zijdelingse perceelgrenzen levert geen onevenredige beperking op van de brandveiligheid. Daarnaast is voldoende aangetoond dat het bouwen op kortere afstand tot de achterste en zijdelingse perceelgrenzen noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

Daarnaast is de kleinere afstand tot de afstand tot de achterste en zijdelingse perceelgrens stedenbouwkundig aanvaardbaar, doordat een groene buffer aanwezig blijft en de waarde van het landschap en de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.

Het voornemen om het pand te bouwen op de voorste perceelgrens en op kortere afstand tot de achterste en de zijdelingse perceelgrenzen is daarnaast bekeken voor de deelaspecten geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geur en gezondheid, bedrijven en milieuzonering, gebiedsbescherming en M.E.R.-beoordeling.

De conclusie is dat dit voornemen geen nadelig effect heeft op de genoemde deelaspecten. Hiermee is geen sprake van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de milieusituatie.

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afwijking van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Milieucategorie

In de memo d.d. 20 april 2026 is aangegeven dat de bulk (80-85%) van de opgeslagen producten bestaat uit papierproducten en disposable producten.

Er is aangegeven dat reinigingsmiddelen in grote verpakkingen rechtstreeks via dropshift bij de leveranciers naar klanten gaan.

In de nieuwbouw zal de opslag reinigingsmiddelen voor maximaal 7.000 tot 7.500 kg zijn. Dit betreffen geen grondstoffen voor verdere verwerking maar gesloten kant en klare reinigingsmiddelen.

Gelet op deze nadere toelichting kan worden gesteld dat de kwalificatie groothandel in chemische producten de lading in ieder geval niet volledig dekt. Gelet op de relatief geringe hoeveelheid opgeslagen chemische producten kan de redenering worden gevolgd dat geen sprake is van activiteiten die vallen onder milieucategorie 3.2. De activiteiten vallen dus onder de toegestane milieucategorie.

Parkeren

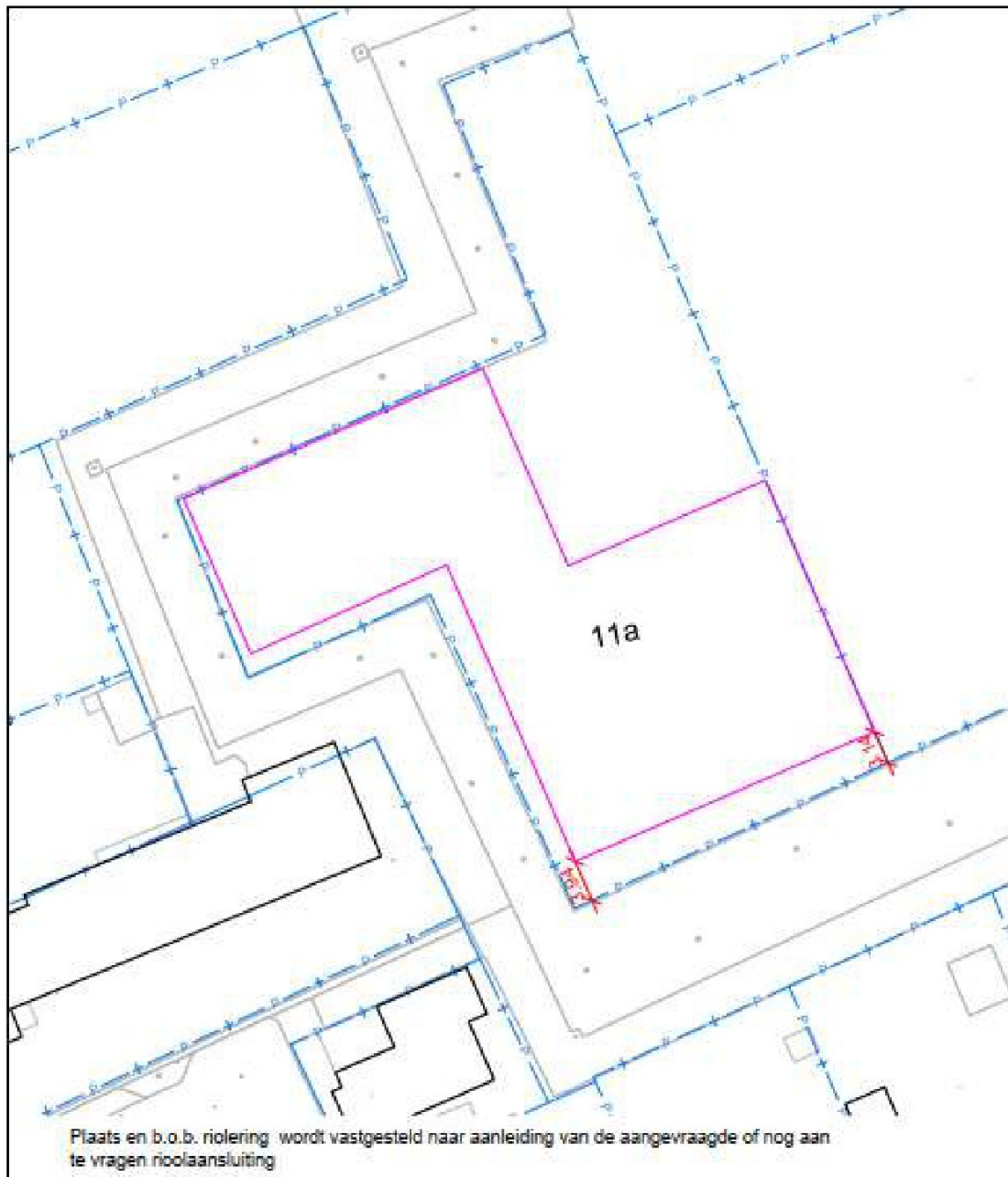
De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.



Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voldoet aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16 "Welstandsvrij".

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.



OMGEVINGSVERGUNNING				Bezoekadres Markt 1 5751 BE Deurne	
Nr omgevingsverg. : HZ-2026-0453 Project : Bouw bedrijfspand				Contact Postbus 3 5750 AA Deurne Telefoon 0493 38 77 11	
Bouwadres : Willige Laagt 11a : 5757 PZ Liessel Kadastraal bekend : Gemeente Deurne : G 5772		Onderwerp : Uitzetting			
Peil woning Uitgezet d.d. Gecontroleerd d.d.		Getekend : JG Datum : 13 april 2026		Tekening Plottedatum	
Par. Par.		Schaal :			

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit) nr. HZ-2026-0453-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Willige Laagt 11 a, 5757 PZ te Liessel**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 28 april 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne


C.I.E. Hendrickx
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het

besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



<p>Huisnummerkaart <i>Nieuw bedrijfspand.</i> Willige Laagt 11a Postcode: 5757 PZ Liessel</p> <p>Gemeente Deurne HZ-2026-0453</p>	 Gemeente Deurne		<p><i>Bezoekadres</i> Markt 1 5751 BE Deurne <i>Contact</i> Postbus 3 5750 AA Deurne Telefoon 0493 38 77 11</p>
	<p>Onderwerp : Huisnummerkaart Willige Laagt 11a</p>		
	<p>Getekend : JG Datum : 13 april 2026</p>	<p>Tekening: Bag - registratie</p>	
	<p>Schaal : 1 : 1000</p>	<p>Status:</p>	