

# Besluit

Ons kenmerk:	0539366408
DSO-nummer:	2025121901031
Indieningsdatum:	15 januari 2026
Aanvrager:	Gulbergen Vastgoed B.V. Graafsebaan 133, 5248NL in Rosmalen
Gemachtigde:	Kragten B.V. Schoolstraat 8, 6049BN in Herten
Privaatrechtelijke toestemming verkregen:	ja ontvangen op 16 januari 2026
Aanvullende gegevens:	ja ontvangen op 4 februari 2026 en 10 februari 2026
Beslistermijn verlengd:	ja op 12 maart 2026 met 6 weken

## Aanleiding

Op 15 januari 2026 heeft Kragten B.V. namens Gulbergen Vastgoed B.V. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. Gulbergen Vastgoed B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: het aanleggen van een dam met duiker in a-water DL87, het aanplanten van bomen in a-water DL87 en het verwijderen van twee dammen met duikers uit de a-watergang DL87. De dam met duiker komt op de percelen kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 930 en nummer 931. De bomen worden aangeplant op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 931. De percelen kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 930 en nummer 931 liggen nabij Heiderschoor 26 in Mierlo. De dammen met duikers worden verwijderd van het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 281. Dit is ten zuidoosten van Heiderschoor 26. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

## Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de aanvraag af te wijzen voor zover het betreft het verwijderen van de dammen met duikers met kenmerken DL87-KDU7 en DL87-KDU8 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 281.
- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1, onder a en b, van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het aanleggen en behouden van een dam met duiker in a-water DL87 op de percelen kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 930 en nummer 931 en het planten van bomen in a-water DL87 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 931.
- de vergunning met kenmerk BA-92-0078 d.d. 25 november 1992 voor wat betreft de aanleg en het behouden van de dam met duiker in te trekken. Voor de aspecten betreffende activiteiten anders dan de dam met duiker blijft BA-92-0078 ongewijzigd.
- de vergunning met kenmerk BA-94-0024 d.d. 22 april 1994 in te trekken.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

## Voorschriften

### Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via [handhaving@dommel.nl](mailto:handhaving@dommel.nl) onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via [vergunningen@dommel.nl](mailto:vergunningen@dommel.nl) met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

## Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

5. De bomen worden aangeplant zoals weergegeven in de tekening met het kenmerk "Bijlage A-2025-2517-000-Aanleg duiker" d.d. 26 november 2025. Deze tekening wordt weergegeven onder bijlage 4.
6. De beplanting mag niet geplaatst worden in het doorstroomprofiel van de watergang.

## Duikers en bruggen

7. Het aanleggen van dam met duiker vindt plaats na het verwijderen van de dammen met duikers met kenmerken DL87-KDU7 en DL87-KDU8 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 281. Deze duikers worden naderhand niet teruggeplaatst.
8. De maatvoering en ligging van de dam met duiker voldoen aan de volgende voorwaarden:
  - binnendiameter duiker: ten minste 1,25 meter;
  - hoogte binnen onderkant buis (bob): tussen +15,715 meter + N.A.P. en +15,750 meter + N.A.P.;
  - lengte duiker: maximaal 10,50 meter.
9. De kopeinden van de dam worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling. Eventuele frontmuren mogen het uitvoeren van onderhoud aan de watergang niet belemmeren.
10. De vergunninghouder is vanaf het moment van aanleg tot 12 maanden na goedkeuring van de dam met duiker door het waterschap, verantwoordelijk voor het openhouden van de duiker. Hierna rust deze onderhoudsplicht op de onderhoudsplichtige van de watergang.
11. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het bouwkundig onderhoud van de dam met duiker.
12. De afstand tussen de dam met duiker en een ander kunstwerk is tenminste 10 meter.
13. Alle begroeiing en afval die/dat schadelijk is voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam wordt, binnen een straal van 0,5 meter rondom het werk, direct door vergunninghouder verwijderd.

## Aanvraag

Gulbergen Vastgoed B.V. is van plan om een dam met duiker aan te leggen en te behouden in de a-watergang DL87 op de percelen kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 930 en nummer 931. Ter ecologische en hydrologische compensatie is de aanvrager van plan om twee dammen met duikers te verwijderen uit de a-watergang DL87 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 281. Als laatste is de aanvrager van plan om zeven bomen aan te planten in de a-watergang DL87 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 931. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

Namens Gulbergen Vastgoed B.V. heeft op ons verzoek de ecologisch compenserende maatregelen nog verder toegelicht. Hierin werd verder ingegaan op de effecten van het verwijderen van twee duikers op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 281. Ook werd ingegaan op de invulling van een ecologische verbindingzone (hierna EVZ) op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 924.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

## Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

### Het verwijderen van de dammen met duikers uit de a-watergang DL87 is vrijgesteld van vergunningplicht

Volgens artikel 2.2, lid 1, onder a, van de Waterschapsverordening 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning handelingen te verrichten in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone bij een a-water en in een b-water. Volgens de Waterschapsverordening 2024 is voor bepaalde wateractiviteiten echter een uitzondering gemaakt op deze vergunningplicht. Voor zulke activiteiten is dan geen omgevingsvergunning nodig, maar gelden wel algemene regels.

Het verwijderen van de dammen met duikers uit a-water DL87 met kenmerken DL87-KDU7 en DL87-KDU8 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 281 is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.25, lid 1, van de

Waterschapsverordening 2024. De gevraagde activiteiten mogen zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Bij de uitvoering gelden de volgende algemene regels artikel 2.27 en artikel 2.28 van de Waterschapsverordening. De algemene regels zijn weergegeven in bijlage 5. Artikel 2.27 betreft de meldingsplicht. De aanvrager heeft hieraan voldaan door een vergunning aan te vragen voor de activiteit. In plaats hiervan dient de aanvrager te voldoen aan voorschrift 1 zoals opgenomen in dit besluit.

Voor zover de aanvraag ziet op Het verwijderen van de dammen met duikers uit a-water DL87 met kenmerken DL87-KDU7 en DL87-KDU8 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 281, wordt de aanvraag afgewezen.

### Het aanleggen van een dam met duiker in de a-watergang DL87 is vergunningplichtig

Voor het een dam met duiker aan te leggen in de a-watergang DL87 op de percelen kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 930 en nummer 931 is volgens artikel 2.2 lid 1, onder a en b van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteiten is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het aanleggen van een dam met duiker aan te leggen in de a-watergang DL87 op de percelen kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 930 en nummer 931 is getoetst aan Beleidsregel 5 duikers en bruggen.

#### **Beleidsregel 5 Duikers en bruggen**

Het doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

Het waterschap staat in principe géén duikers toe in a-wateren. Hierop geldt een uitzondering in situaties zoals onderhavige voor betere ontsluiting van het perceel wanneer dat perceel meer dan 100 meter grenst aan een a-water. Daarbij geldt in onderhavige geen ecologische noodzaak tot het aanleggen van een brug in plaats van een duiker. Een dam met duiker en fauna passage is in dit geval voldoende.

De duiker geeft geen significant opstuwend effect. Doordat twee duikers verwijderd worden, wordt het verlies aan waterbergend vermogen ruim (met een verschil van 15 m<sup>3</sup>) gecompenseerd. Ook blijft doelmatig beheer van het oppervlaktewaterlichaam mogelijk.

Het waterschap stelt dat negatieve effecten op flora en fauna gecompenseerd moeten worden zodat de impact op flora en fauna niet negatief is. In het kader van ecologische compensatie gaat de aanvrager bovenstrooms van de aangevraagde dam met duiker twee dammen met duikers verwijderen. Verder geeft de aanvrager invulling aan een EVZ en komt de b.o.b. van de duiker minstens 25 cm onder de bodem van de watergang. Omdat de duiker minstens 25 cm onder de bodem van de watergang aangelegd wordt, zandt de duiker aan. Het aanzanden van een duiker is ecologisch voordelig. Deze maatregelen zijn voldoende compenserend voor de negatieve effecten op de flora en fauna.

## Het planten van bomen in de a-watergang de Hooidonksche Beek, DL87 is vergunningplichtig

Voor het planten van bomen in de a-watergang DL87 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 931 is volgens artikel 2.2 lid 1, onder a, van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteiten is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het planten van bomen in de a-watergang DL87 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Mierlo (MLO01), sectie L, nummer 931 is getoetst aan Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone.

### **Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone**

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren, dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd en dat het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd.

Voordat de zeven bomen geplant worden in de a-watergang DL87 worden zeven bomen verwijderd uit de watergang. Hiermee worden negatieve effecten op flora en fauna gecompenseerd.

De bomen worden geplant aan de golfbaanzijde van de watergang. Het onderhoud wordt uitgevoerd aan de fietspadzijde van de watergang. Daarmee vormen de bomen geen belemmering voor het doelmatig onderhoud aan de watergang. De bomen worden buiten het natte profiel van de watergang geplaatst.

De gevraagde wateractiviteiten passen hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is/zijn de gevraagde wateractiviteit(en) verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

## Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 29 april 2026 digitaal ondertekend door:



## Bijlage 1: Rechtsbescherming

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

### **Hoe maakt u bezwaar?**

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

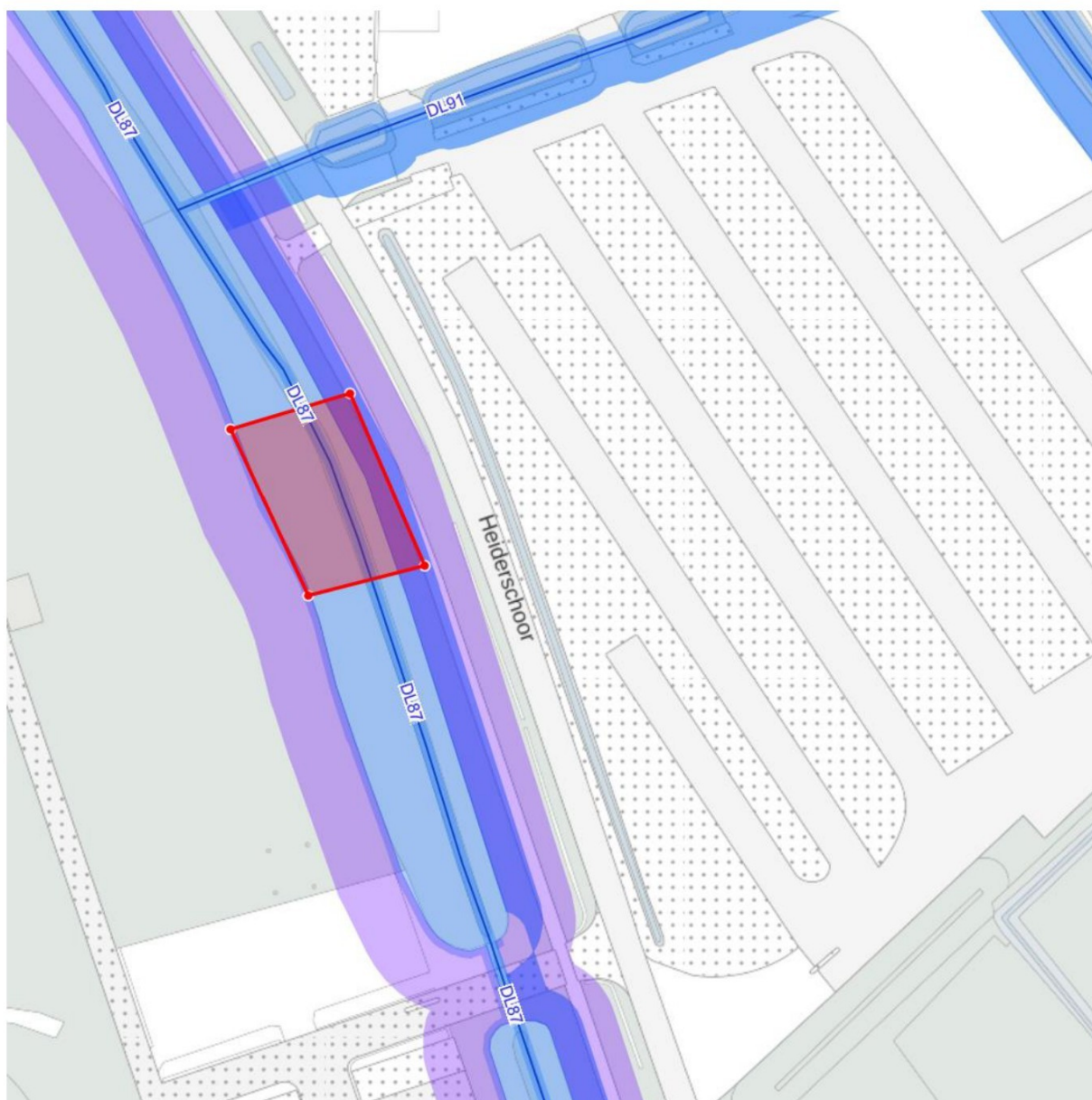
U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie [www.dommel.nl](http://www.dommel.nl) onder “aanvragen en regelen”).

### **Het besluit treedt direct in werking**

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

## Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding aan te leggen dam met duiker en aanplanting van bomen



*Figuur 1: Locatieaanduiding van de aan te leggen dam met duiker en de aanplanting van bomen nabij Heiderschoor 26 in Mierlo*

## Bijlage 3: Kaart met locatieaanduiding te verwijderen dammen met duikers



Figuur 2: Locatie aanduiding van de te verwijderen dammen met duikers ten zuidoosten van Heiderschoor 26 in Mierlo



## Bijlage 5: Algemene regels bij het verwijderen van een dam met duiker

### **Artikel 2.27 Meldingsplicht**

Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.

### **Artikel 2.28 Bescherming oppervlaktewaterlichaam, oevers en taluds**

1. Het profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt hersteld door een vloeiende aansluiting te maken op het bestaande talud, zowel beneden- als bovenstrooms.
2. Nieuwe taluds worden ingezaaid met een graszaadmengsel of voorzien van graszoden. Bij zandgronden wordt voor het inzaaien een laag teelaarde aangebracht.
3. Als er verzakkingen ontstaan, worden deze direct hersteld.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen