

Vergunningsaanvraag verduurzaming Raamsteeg 41 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260428 01917 000 (ingediend op 28-04-2026)

Project

Naam van dit project

Vergunningsaanvraag verduurzaming Raamsteeg 41

Projectomschrijving

Geachte heer/mevrouw,

Sinds augustus 2025 zijn wij bewoners van het gemeentelijk monument aan de Raamsteeg 41 te Leiden. Wij willen ons huis op zorgvuldige wijze verduurzamen en dienen daarom een aanvraag in voor twee samenhangende ingrepen:

1. Vervangen van het bestaande enkel glas aan de voorzijde van de woning door HR-beglazing
2. Plaatsen van zonnepanelen op het achterdakvlak, buiten het zicht vanaf de openbare ruimte

De vervanging van het glas is noodzakelijk vanwege warmteverlies, geluidsoverlast en condensvorming, wat momenteel leidt tot aantasting van het schilderwerk en het houtwerk. Met de voorgestelde ingreep verbeteren wij het wooncomfort en dragen wij bij aan het behoud van het monument. Hierbij blijven de bestaande kozijnen en profileringen volledig behouden en wordt uitsluitend de sponning aangepast, conform de geldende richtlijnen voor historische kozijnen.

De zonnepanelen worden op het achterdakvlak geplaatst en zodanig gepositioneerd dat deze niet zichtbaar zijn vanaf de straat. Ook de installatie en bekabeling worden zorgvuldig ingepast, zodat het aanzicht van het pand en de omgeving niet worden veranderd of verstoord.

Voor ons is het van groot belang om deze werkzaamheden op korte termijn uit te kunnen voeren. Wij verwachten eind juni ons eerste kind en willen het huis vóór die tijd zo comfortabel en goed geïsoleerd mogelijk hebben.

In de bijgevoegde stukken treft u een nadere toelichting, inclusief technische uitwerking, bouwfysische onderbouwing, detailtekeningen en informatie over de plaatsing van de zonnepanelen.

Wij verzoeken u vriendelijk om deze aanvraag in behandeling te nemen en hiervoor een vergunning te verlenen.

Met vriendelijke groet,
Anna Dekker & Ruben Hazelzet

Locatie

Adres

Raamsteeg 41, 2311PL Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vergunningsaanvraag verduurzaming Raamsteeg 41

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef

hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het vervangen van bestaand enkel glas in de voorgevel van een gemeentelijk monument door HR-beglazing (12 mm, 4-4-4), met behoud van de bestaande kozijnen en profilering.

De werkzaamheden bestaan uit het verdiepen van de bestaande sponning en het plaatsen van isolatieglas in plaats van enkel glas. Het betreft 10 glasvlakken op de begane grond en eerste verdieping aan de voorzijde van de woning.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Aanvullende technische documentatie van de uitvoerende partij (zoals definitieve werktekeningen, detailaansluitingen en productspecificaties) kan indien nodig in een later stadium worden aangeleverd.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Plaatsing van 3 zonnepanelen op het achterdakvlak van de woning, inclusief bijbehorend montagesysteem en bekabeling. De installatie wordt gerealiseerd op het schuine dakvlak aan de achterzijde, buiten het zicht vanaf de openbare ruimte. De panelen worden aangesloten via bestaande installatieroutes aan de achterzijde van de woning.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Aanvullende technische detailtekeningen, fotodocumentatie en productspecificaties van de zonnepanelen worden indien nodig nageleverd.

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
280426 Raamsteeg 41 - Voorstel en overzicht detail en buitenfotos (vervanging enkelglas).pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
280426 Raamsteeg 41 - Voorstel en overzicht detail en buitenfotos (vervanging enkelglas).pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
280426 Raamsteeg 41 - Vergunningsaanvraag verduurzaming.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
280426 Raamsteeg 41 - Vergunningsaanvraag verduurzaming.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
280426 Raamsteeg 41 - Voorstel en overzicht detail en buitenfotos (plaatsing zonnepanelen).pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
280426 Raamsteeg 41 - Voorstel en overzicht detail en buitenfotos (plaatsing zonnepanelen).pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
280426 Raamsteeg 41 - Vergunningsaanvraag verduurzaming.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
280426 Raamsteeg 41 - Vergunningsaanvraag verduurzaming.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.