

Bijlage 3a: Probleemanalyse U&HS

Inleiding

De probleemanalyse vormt een onderdeel van de risicoanalyse en dient als onderbouwing voor de grootste prioriteiten binnen de uitvoering van de VTH-taken. In deze analyse wordt per onderwerp inzichtelijk gemaakt welke knelpunten zich voordoen, wat de oorzaken hiervan zijn en welke risico's dit met zich meebrengt voor de fysieke leefomgeving.

De probleemanalyse is opgesteld op basis van een combinatie van beschikbare data, signalen uit de praktijk en expert judgement van betrokken medewerkers.

De uitkomsten van de probleemanalyse bieden een inhoudelijk en gemotiveerde basis voor het stellen van prioriteiten.

Zeer hoge prioriteit

Onderwerpen die vragen om een proactieve aanpak (hoogste prioriteit):

Prioriteit: zeer hoog	Motivering	Relatie doel UP 2026
Parkeerovertredingen	<p>Parkeerovertredingen vormen het grootste aandeel in het aantal meldingen. Dit hangt samen met het feit dat vanaf mei (2025) intensiever wordt gemonitord (Signalen). In de bijbehorende trend is te zien dat het naleefgedrag momenteel laag is, wat resulteert in een hoge risicoscore (5). Tegelijkertijd blijkt dat de handhavingsstrategie is aangepast. Er wordt gericht toegezien/ gehandhaafd. Het Boa-team is regelmatig aanwezig op specifieke locaties. Deze aanpak laat zien dat het naleefgedrag verbetert wanneer er structureel en consequent wordt toegezien/ gehandhaafd.</p> <p>Bij voortzetting van deze strategie zal het naleefgedrag verder verbeteren, waardoor het risico op parkeerovertredingen afneemt en lager zal scoren in de risicoanalyse.</p> <p>Daarnaast hebben parkeerovertredingen directe impact op de leefbaarheid. Ze veroorzaken hinder, verminderen de doorstroming en kunnen gevaarlijke situaties opleveren voor voetgangers en hulpdiensten.</p>	= opgenomen in Boa-jaarplan
Verkoop/ wederverstrekking alcohol minderjarigen	Op basis van expert judgement kan worden geconcludeerd dat het naleefgedrag op dit onderdeel momenteel onvoldoende is. In de periode na de coronapandemie is er beperkt inzet geweest van Boa's op dit aspect, waardoor	= opgenomen in Boa-jaarplan

	<p>structurele handhaving grotendeels heeft ontbroken. Het uitblijven van zichtbare en consistente controle heeft er naar verwachting toe bijgedragen dat het naleefgedrag is afgenomen.</p> <p>Deze inschatting wordt ondersteund door signalen en ervaringen uit de praktijk, waaruit blijkt dat overtredingen vaker voorkomen en naleving niet vanzelfsprekend is. Zolang handhaving niet regelmatig en consequent plaatsvindt, blijft het risico op overtredingen hoog.</p>	
Anterieure overeenkomsten	<p>Op dit moment komen wij onvoldoende toe aan toezicht en handhaving op dit onderdeel. Tegelijkertijd constateren wij dat in het buitengebied anterieure overeenkomsten bij nieuwe ontwikkelingen regelmatig een ondergeschoven aandachtspunt zijn. Het niet of onvoldoende (blijven) naleven van deze afspraken leidt tot een achteruitgang van de kwaliteit van de leefomgeving.</p> <p>Deze kwaliteitsvermindering heeft directe gevolgen voor onder andere de biodiversiteit en de leefbaarheid van het gebied. Op basis van signalen uit de praktijk en ervaringen van toezichthouders kan worden vastgesteld dat het naleefgedrag op dit punt onvoldoende is. Zolang hier beperkt aandacht voor is in toezicht en handhaving, blijft het risico op structurele aantasting van de leefomgeving aanwezig.</p>	Doel 1 T&H
Illegale bewoning	<p>Illegale bewoning komt overal voor binnen de gemeente en neemt toe, mede als gevolg van de krapte op de woningmarkt. Daarnaast is er een groeiende vraag naar het huisvesten van internationale medewerkers en een toename van (pre-)mantelzorg- en mantelwoningen, waarbij niet altijd wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving.</p> <p>Deze vormen van bewoning kunnen leiden tot onveilige situaties. Uit toezicht- en handavingservaringen blijkt dat bij controles regelmatig wordt vastgesteld dat de brandveiligheid onvoldoende is geborgd. Dit vergroot de risico's voor bewoners en kan leiden tot gevaarlijke situaties. Op basis hiervan wordt aangenomen dat het naleefgedrag op dit onderdeel onvoldoende is en dat structurele aandacht vanuit toezicht en handhaving noodzakelijk blijft.</p>	Doel 1 T&H
Bouwen zonder of in strijd met omgevingsvergunning mbt brandveiligheidseisen	<p>Zie ook verantwoording bij illegale bewoning. Daarnaast speelt dit met name bij BSO/kinderdagverblijf en GK2/3 wonen en grote bedrijven met een publieke functie. Waar de gevolgen van niet voldoen aan de brandveiligheidseisen groot kunnen zijn. Het naleefgedrag is slecht als mensen maar wat gaan doen en denken dat ze het 'goed' doen; Dit</p>	Doel 1 Vergunningen en T&H

	komt veel voor. Constaties die ambtelijk komen.	
Bouwen zonder of in strijd met omgevingsvergunning mbt constructieve veiligheidseisen	Ook hier geldt, kleine foutjes in de constructies kunnen grote gevolgen hebben tijdens het gebruik. We moeten meer inspelen op de veranderende weeromstandigheden (hittestress, hoeveelheid water bij hoosbuien, pak sneeuw op platte daken etc.).	Doel 1 Vergunningen en T&H

Hoge prioriteit

Activiteiten die vragen om een actieve aanpak (een na hoogste prioriteit):

Prioriteit: hoog	Motivering	Relatie doel UP
In strijd met omgevingsplan aspect bouw	Overtredingen zoals bouwen buiten het bouwvlak of overschrijding van bebouwingsoppervlakte hebben directe gevolgen voor het straatbeeld, woon- en leefklimaat en belangen van omwonenden. Het herstel (terugbrengen naar de vergunde situatie) is ingrijpend, kostbaar en juridisch complex. Het hangt wel af van de zwaarte van de overtreding en het type bouwwerk. Het hoofddoel blijft veiligheid.	Doel 1 Vergunningen en T&H
Bouwen zonder of in strijd met een omgevingsvergunning /goedgekeurde bouwmelding zonder kwaliteitsborger	Het ontbreken van een vergunning of kwaliteitsborging betekent dat bouwtechnische veiligheid, constructieve eisen en regelgeving niet zijn geborgd. De kans op overtreding is relatief groot, met name bij kleinere (ver)bouwactiviteiten. Goedkeuring kan alsnog als er geen kwaliteitsborger betrokken is geweest. Voldoen aan Bbl is voldoende.	Doel 1 Vergunningen en T&H
Handelen in strijd met de eisen van omgevingsveiligheid (veiligheid tijdens het bouwen)	Onveilige bouwplaatsen leveren direct risico op voor verkeer, omwonenden en voorbijgangers. Denk aan onvoldoende afzettingen, gevaarlijke verkeerssituaties of ernstig overlast. Deze overtredingen vragen vaak om snelle interventie, maar zijn meestal goed herstelbaar.	Doel 1 Vergunningen en T&H
Handelen zonder of in strijd met vergunning(voorschriften) wijzigen van een monument	Monumenten en cultuurhistorische waarden zijn onvervangbaar; schade is vaak onomkeerbaar. Gemeenten hebben hier een	Doel 1 Vergunningen en T&H

	<p>bijzondere zorgplicht. Overtredingen worden vaak pas ontdekt na uitvoering, waardoor vroegtijdig toezicht belangrijk is.</p> <p>Het is niet duidelijk wat de monumentale elementen zijn bij een monument. Monumentencommissie moet betrokken worden om hier een beeld in te geven met als hoofdvraag: "waar moet de toezichthouder op toezien bij controle van een monument".</p>	
<p>Evenementen type B houden zonder of in afwijking van de evenementen/vergunning en/of de voorschriften</p>	<p>Door een toename van dit type evenementen vindt toezicht hierop te weinig plaats. Hierdoor is niet veel bekend over de naleving.</p> <p>2 probleembeelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - B-evenement zonder vergunning: geen voorafgaande risicoscan/advies; geen borging voor verkeer, crowd, geluid en brandveiligheid (tenten/tribunes). - B-evenement in afwijking van vergunning/voorschriften: verhoogd risico door niet-opvolgen van geluidstijden, plattegrond, noodroutes, maximale bezoekersaantallen, polsbandjes/ID-leeftijd checks (indien relevant), BHV-bezetting. 	<p>= opgenomen in Boa-jaarplan</p>
<p>Vuurwerkoverlast</p>	<p>Gezien het aanstaande vuurwerkverbod is het van belang goed voorbereid te zijn op dit verbod. Met name om in beeld te krijgen wat dit voor de gemeente betekent.</p>	<p>= opgenomen in Boa-jaarplan</p>
<p>Bijincidenten gevaarlijke honden</p>	<p>Wanneer dit plaatsvindt krijgt dit direct prioriteit gezien de impact en het risico op herhaling.</p>	<p>= opgenomen in Boa-jaarplan</p>
<p>Overlast personen/groepen jeugdoverlast</p>	<p>Wanneer dit gebeurt kan dit grote impact hebben op de leefomgeving. Daarnaast is het hebben van een actieve aanpak bij jeugdgroepen belangrijk, omdat bij deze groep gedragsverandering met een juiste werkwijze mogelijk is.</p>	<p>= opgenomen in Boa-jaarplan</p>
<p>Achterlaten van voertuigen/autowrakken</p>	<p>Afgelopen periode was hier een behoorlijke toename van en is er veel tijd gestoken om deze dmv bestuursrechtelijke handhaving af te voeren. Het achterlaten van voertuigen/autowrakken heeft een grote impact op de leefbaarheid van</p>	<p>= opgenomen in Boa-jaarplan</p>

	<p>een buurt of wijk. De parkeerdruk is hoog in Meierijstad. Daarnaast lopen de kosten hoog op voor het verwijderen van deze voertuigen.</p>	
<p>Overlast verkeershinder (mn bij evenementen)</p>	<p>Als dit plaatsvindt is de overlast voor de omgeving groot, zeker bij de grote evenementen. Daarnaast heeft dit ook gevolgen voor de wegen voor hulpdiensten tijdens een groot evenement.</p>	<p>= opgenomen in Boa-jaarplan</p>
<p>Illegaal plaatsen van paaltjes/varkensruggen/plantenbakken op gemeentegrond = boa's; binnen perceelsgrenzen = toezichthouders</p>	<p>Dit is iets wat de afgelopen periode voorkwam, mn door meldingen van collega's buitendienst.</p>	<p>= opgenomen in Boa-jaarplan</p>