

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Kormelink's Algemeen Bouwbedrijf B.V.  
't Halt 2  
7165 BV Rietmolen

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14038  
omgevingsvergunning@zwolle.nl  
www.zwolle.nl

Via e-mailbericht aan: 5.1.2e

Uw kenmerk 22509  
Ons kenmerk 0193ESUITE541602026  
Behandeld 5.1.2e  
Datum 24 april 2026  
Onderwerp Omgevingsvergunning: het kappen van vier bomen

Geachte heer / mevrouw,

U heeft op 12 maart 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van vier bomen op de locatie tegenover Nieuwstraat 112 te Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

### **Uw aanvraag bevat de volgende activiteit**

- Boom kappen of houtopstand vellen

### **U heeft een herplantplicht**

Aan de omgevingsvergunning zijn voor de activiteit kappen voorschriften verbonden. Eén van deze voorschriften is herplanten. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

### **U mag na vier weken beginnen, maar wij raden u aan om te wachten**

U gaat iets doen dat niet meer teruggedraaid kan worden. U mag daarom pas vier weken nadat u de omgevingsvergunning van ons krijgt met de activiteit beginnen. Is iemand het niet eens met de door ons vergunde activiteit? Dan heeft die persoon zes weken de tijd om bezwaar te maken. Wordt het bezwaar goedgekeurd? Dan kan het zijn dat uw omgevingsvergunning vervalt of wordt ingetrokken. Als u al met de werkzaamheden bent begonnen, bent u verantwoordelijk voor eventuele schade die daardoor ontstaat. U kunt daarom beter wachten tot zes weken na het ontvangen van uw omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE541602026

Datum 24 april 2026

### **U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen**

Om onveilige situaties tijdens de kapwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

### **Openbare grond gebruiken**

Wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een melding. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op [Melding tijdelijk plaatsen voorwerpen op de weg | Gemeente Zwolle](#).

### **Wij maken het besluit bekend**

Dit doen wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

### **Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?**

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via [www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep](http://www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep). Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Ons kenmerk 0193ESUITE541602026  
Datum 24 april 2026

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via [www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht). Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

#### Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

| Uitgangspunten voor berekening | Hoeveelheid |
|--------------------------------|-------------|
| Aantal bomen                   | 4           |

| Activiteiten/onderdelen   | Artikel                | Bedrag          |
|---|------------------------|-----------------|
| Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden | 2.30.1 t/m<br>2.30.2.1 | € 5.1.2f        |
|   | <b>Totaal</b>          | <b>€ 5.1.2f</b> |

Ons kenmerk 0193ESUITE541602026  
Datum 24 april 2026

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met 5.1.2e, telefoonnummer [14 038](tel:14038). Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE541602026 noemen?

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

5.1.2e  
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.*

## BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE541602026 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### 1. Algemene voorschriften

| <b>Nr.</b> | <b>Deel</b>                                | <b>Uitvoering</b>  |
|------------|--|--|
| 1.         | Uitvoering volgens de voorschriften        | Het plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.  |
| 2.         | Schade openbare ruimte                     | Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.   |
| 3.         | Omgevingsveiligheid                        | Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het terrein tijdens de kap afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het terrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.          |
| 4.         | Beschermde plant-, diersoorten en gebieden | Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht. |

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.

Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Als negatieve effecten op een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof niet uit te sluiten zijn, moet u ook een AERIUS-berekening (laten) maken. Hierin wordt bepaald of, en in welke mate, er stikstof neerslaat in Natura 2000-gebieden. Het

Ons kenmerk 0193ESUITE541602026  
Datum 24 april 2026

ecologisch adviesbureau kan u hierin adviseren en deze berekening voor u uitvoeren. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel <https://www.overijssel.nl>.

## 2. Vellen van een houtopstand

| <i>Nr.</i> | <i>Deel</i>               | <i>Uitvoering</i>   |
|------------|---------------------------|---|
| 1.         | Herplant                  | <p>Herplant dient te geschieden met een boom van de 1ste grootte.</p> <p>Door te kiezen voor een kwalitatieve herplant van 1 boom inclusief ondergrondse groeiruimte van de 1e grootte kan de verdwenen boomkroonvolume ruimschoots gecompenseerd worden.</p> <p>Herplant vindt plaats i.o.m. 5.1.2e van de gemeente Zwolle, te bereiken via:</p> <p>- telefoon: 5.1.2e</p> <p>- e-mail: 5.1.2e</p> |
| 2.         | Termijn herplant          | <p>Binnen één jaar na het kappen moet er een nieuwe boom of bomen worden terug geplant.</p>   |
| 3.         | Toestemming grondeigenaar | <p>Bent u niet de eigenaar van het perceel waarop de te kappen bomen staan? U heeft dan schriftelijke toestemming nodig van de grondeigenaar voordat u de bomen mag kappen.</p>   |

Ons kenmerk 0193ESUITE541602026

Datum 24 april 2026

## **BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN**

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

### **Uw aanvraag is compleet**

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

### **Uw aanvraag bevat de volgende activiteit**

- Boom kappen of houtopstand vellen

### **Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld**

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking gaat vier weken na de dag van verzending of terinzagelegging

Ons kenmerk 0193ESUITE541602026

Datum 24 april 2026

## **BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT**

### **Boom kappen of houtopstand vellen**

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

#### **Beoordelen van de bomen**

Voor elke boom wordt de keuze gemaakt of het kappen van de boom (verwijderingsbelang) opweegt tegen de waarde van de boom (belang voor behoud). Bij deze afweging worden de oogmerken uit artikel 14 van de bomenverordening betrokken. Voor de afweging tussen behoud of vellen van de beschermde houtopstand wordt gebruik gemaakt van een beoordelingsformulier, dat wordt vastgesteld door college van burgemeesters en wethouders.

Het gaat om het kappen van vier bomen t.b.v. de bouw van 19 appartementen. De vier bomen staan ter hoogte van Weversgildeplein 4 en Nieuwstraat 79 t/m 113A, tegenover Nieuwstraat 112. De bomen bevinden zich in de nevangroenstructuur.

De bomen bevinden zich in de halfwasfase. De bomen kunnen nog verder uitgroeien, maar lopen tegen beperkingen aan aangezien de bomen te kort op de gevel staan. De bomen hebben in de huidige verschijningsvorm een voldoende conditie, maar door de naastgelegen bebouwing en de beperkte groeiruimte, zowel boven- als ondergronds, kunnen deze bomen op deze locatie niet duurzaam hun functie vervullen.

Door te kiezen voor een kwalitatieve herplant van 1 boom inclusief ondergrondse groeiruimte van de 1e grootte kan de verdwenen boomkroonvolume ruimschoots gecompenseerd worden.

Om bovengenoemde redenen kan de omgevingsvergunning worden verleend. Hierbij geldt een herplantplicht. Wat dit in uw geval precies inhoudt kunt u vinden in bijlage 1 van dit besluit.

#### **Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur**

Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een

Ons kenmerk 0193ESUITE541602026  
Datum 24 april 2026

omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via [omgevingswet.overheid.nl](https://www.omgevingswet.overheid.nl). De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap](https://www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap).

Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel [www.overijssel.nl](https://www.overijssel.nl). U kunt ook een mail sturen naar [overijsselloket@overijssel.nl](mailto:overijsselloket@overijssel.nl) of bellen naar Overijssel Loket: [038 4998899](tel:0384998899).

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [wetten.overheid.nl](https://www.wetten.overheid.nl).

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- Artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het Omgevingsplan
- Artikel 22.299 van het omgevingsplan, waarin de aanvraagvereisten zijn genoemd voor het kappen van een boom of bomen
- Artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn opgenomen waaraan het kappen van een boom of meerdere bomen getoetst moet worden
- Artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn genoemd om het kappen van een boom te kunnen weigeren

### **Conclusie**

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Boom kappen of houtopstand vellen'.

Ons kenmerk 0193ESUITE541602026

Datum 24 april 2026

## BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE541602026 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

| <i>Nr.</i> | <i>Ontvangstdatum</i> | <i>Omschrijving</i>                  | <i>Document nr.</i> |
|------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1.         | 12 maart 2026         | Situatie foto Nieuwstraat (voor erf) | 158887966161647     |
| 2.         | 12 maart 2026         | Samenvatting 000 (2026031201326)     | 705712059901674     |
| 3.         | 12 maart 2026         | Kadastrale kaart                     | 714738005575080     |
| 4.         | 12 maart 2026         | Rapport Boom #3                      | 310254110655839     |
| 5.         | 12 maart 2026         | Rapport Boom #4                      | 310924165211920     |
| 6.         | 12 maart 2026         | Rapport Boom #2                      | 564751264605622     |
| 7.         | 12 maart 2026         | Rapport Boom #1                      | 583568387073375     |

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| <b>Wet</b>        | <b>Artikel</b>       | <b>Omschrijving</b>   | <b>Pagina's</b> |
|-------------------|----------------------|---|-----------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer   | 1, 4, 6         |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 3               |