



LEGENDA

- Bestaande situatie, bgt**
- Bestaande bebouwing, incl. huisnummer(s)
 - Bestaande verharding
 - Bestaand hekwerk
 - Bestaand groen
 - Bestaande watergang
 - Bestaand kunstwerk, brug

- BGT gem. Nijmegen**
- Ondergrondse fank
 - Bestaande riolering, troftraank / straatkolk
 - Bestaande openbare verlichting
 - Bestaande boom
 - Bestaande ingemeten hoogte

- Inmeting**
- Bestaande bomen conform inmeting, incl. kroonprojectie en standdiameter
 - Toepassen boombescherming, d.n.v. bouwhekken zo ver mogelijk van de stam plaatsen
 - Toepassen boombescherming, d.n.v. drabbus en planken, boon 03 en 05

- Kadastraal, dkk**
- Bestaande kadastrale grenzen
 - Nieuwe kadastrale grens

- Bovengronds**
- Aanbrengen trottoirband 130/150 x 250 mm, kleur: grijs, in beton
 - Aanbrengen opstuitband 150 x 250 mm, kleur: grijs, in beton
 - Aanbrengen opstuitband 100 x 200 mm, kleur: grijs, op zandbed
 - L-keerwanden (zonder hak) - L050, 500 x 400 mm
 - Trapprede beton 600 x 1000 x 180 mm, kleur: grijs, in beton
 - Materialiëgrens
 - Kantverharding
 - Rijbaan, betonstraatsloten kf kleur: grijs, op straatlaag in kegelverband
 - Heeksparkeren, betonstraatsloten kf kleur: grijs, op straatlaag in eileoogverband
 - Holpost, betonstraatsloten kf kleur: grijs, op straatlaag 5 strek holpost waaraan 1 postlaag langs de band
 - Parkeervakafschieding 1-1 streep, betonstraatsloten kf kleur: wit, neelaggen in verband
 - Trottoir, halfverharding 50 mm stabilizer 30 mm straatlaag lava 0/16 mm 150 mm menggranulaat 16/32 mm
 - Entree Blok A en B, granietkleen 100x100x100 mm, 50 mm straatlaag split 0/16 mm 150 mm menggranulaat 16/32 mm
 - Terras Blok C, betonlegels 400 x 400 x 60 mm, kleur: grijs, op straatlaag
 - Vloender, uitvoering door derden
 - Nieuwe hekwerk, schaphek incl. 2 poorten
 - Incaaien gazon Baranbrug WaterSaver 3,9 kg/are
 - Aanbrengen vaste planten op. P9 in driehoeksverband 3x1x2

- Aanbrengen gemengde blokklaag**
 met 60/80 WLG 105 l/m²
 Soorten:
 - Acer campestre 33%
 - Carpinus betulus 33%
 - Fagus sylvatica 33%
- Grasvoorziening**
 verdere uitwerken i.c.m. de bewoners
- Wadi**
 talud: 1:3, boden 900 - N.A.P.
 diepte: 0.50 m
- Wadi**
 waterpeil: 9.30 - N.A.P.
 maximale diepte: 0.30 m
- Beoogde locale nieuwe bomen conform ontwerp**
 Octaaf Nijmegen versie 08/16 d.d. 01-04-2025
 24 stuks op het kavel ontwikkeling
- Nieuwe hoogtes**
 t.o.v. N.A.P.

Let opt ondergrondse kelder

3x taludpoot beton t.b.v. vertraagde afvoer en noodoverloop wadi

Maten in m, materiaalmaten in mm, peilmaten in m t.o.v. N.A.P., diameters in mm, tenzij anders vermeld.
 schaal 1:200

Project: **Ontwikkeling de Octaaf te Nijmegen**
 Fase: **Definitief ontwerp**
 Onderwerp: **Nieuwe situatie**

Getekend: [Signature] Datum: 24-02-2026
 Goedgekeurd: [Signature] Datum: 24-02-2026
 Schaal: 1:200 Status: Definitief
 Formaat: A1 (594 x 841) Versie: ...
 Projectcode: [Code] Soort document: TEKENING

P08672-DO-NI-01-D