

Nummer: 1017286

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 6 maart 2026, ingekomen op 6 maart 2026 geregistreerd onder zaaknummer 06521004771.

Van: AAB BM Nederland B.V.  
Honderdland 1040  
2676 LV te Maasdijk

Namens: Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel B.V.  
Burgemeester Crezéelaan 40  
2678 KX te De Lier

Gelet op: - de Omgevingswet;  
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;  
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Aanvraag**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 16UTP03860.
2. Deze vergunning is verleend voor het versneld afvoeren van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak ter hoogte van de Eerste Kruisweg 9 te Fijnaart.
3. Het verzoek betreft het aanpassen van het betreffende verhard oppervlak.
4. De reden van de aanvraag voor de wijziging is het aanleggen van vervangende nieuwbouw.

##### **Wetgeving**

5. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.

##### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

6. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer
7. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
  - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
  - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
  - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
8. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
  - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
  - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
  - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
9. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
12. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

13. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

#### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

14. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
15. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
16. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
17. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
18. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
19. De gevraagde verandering van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is beperkt van omvang en de aangelegde voorziening is voldoende groot.
20. Tegen het verlenen van de wijzigingsvergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

#### **B E S L U I T:**

De vergunning met besluitnummer 16UTP03860 verleend aan Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel B.V., Burgemeester Crezéelaan 40, 2678 KX te De Lier en zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

### **I Overwegingen**

#### Onderstaande overwegingen vervallen:

17. De toename van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000 m<sup>2</sup>, zijnde 1,9 hectare glas en 1,0 hectare verharding.
18. Het afstromend hemelwater wordt gereduceerd geloosd via een voldoende gedimensioneerde retentievoorziening met een inhoud van 4.000 m<sup>3</sup> (uitbreiding van 2.500 m<sup>3</sup> ten opzichte van de bestaande voorziening).
19. Hiermee wordt de retentievoorziening uitgebreid met een minimale bergingscapaciteit van 2.500 m<sup>3</sup>. Dit betreft 600 m<sup>3</sup> voor de uitbreiding van de verharding (overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 1) en 1.900 m<sup>3</sup> voor de uitbreiding van glastuinbouw (1.000 m<sup>3</sup>/ha).

#### En worden vervangen door onderstaande overwegingen:

17. De toename van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000 m<sup>2</sup>, zijnde 1,9 hectare glas en 1,45 hectare verharding.
18. Het afstromend hemelwater wordt gereduceerd geloosd via een voldoende gedimensioneerde retentievoorziening met een inhoud van 6.100 m<sup>3</sup> (uitbreiding van 4.600 m<sup>3</sup> ten opzichte van de bestaande voorziening).
19. Hiermee wordt de retentievoorziening uitgebreid met een minimale bergingscapaciteit van 2.500 m<sup>3</sup>. Dit betreft 870 m<sup>3</sup> voor de uitbreiding van de verharding (overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 1) en 1.900 m<sup>3</sup> voor de uitbreiding van glastuinbouw (1.000 m<sup>3</sup>/ha).

## **20. Algemene voorschriften**

#### Onderstaande algemene voorschriften vervallen:

- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen met nummers WBD16-01328-A en WBD16-01328-B.

#### En worden vervangen door onderstaande algemene voorschriften:

- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende

## **21. Bijzondere voorschriften**

### Onderstaande bijzondere voorschriften vervallen:

- 7.1 Het hemelwater afkomstig van 55.000 m<sup>2</sup> dient gebufferd te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan. Dit betreft het verhard oppervlak dat in 2009 reeds aanwezig was en de uitbreidingen van maximaal 29.000 m<sup>2</sup>, zoals deze staan aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer WBD16-01328-B.
- 7.2 In de retentie dient in de winterperiode (oktober t/m februari) voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 60 mm te kunnen bufferen. Dit komt overeen met minimaal 3.300 m<sup>3</sup>. De bodem van de retentievoorziening en de knijpvoorziening dienen boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand te liggen.

### En worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

- 7.1 Het hemelwater afkomstig van 59.500 m<sup>2</sup> dient gebufferd te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan. Dit betreft het verhard oppervlak dat in 2009 reeds aanwezig was en de uitbreidingen van maximaal 33.500 m<sup>2</sup>, zoals deze staan aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer 202900-A-260305-TD-VGN-Waterschap-03-Beoogd.
- 7.2 In de retentie dient in de winterperiode (oktober t/m februari) voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 60 mm te kunnen bufferen. Dit komt overeen met minimaal 3.570 m<sup>3</sup>. De bodem van de retentievoorziening en de knijpvoorziening dienen boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand te liggen.

Breda, 22 april 2026  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

## Mededelingenblad

### Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

22. naam en adres indiener;
23. dagtekening;
24. het nummer van de vergunning;
25. de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
26. handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

27. naam en adres indiener;
28. dagtekening;
29. omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
30. een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
31. zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
32. handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

33. Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
34. Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
35. Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
36. Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
37. Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
38. Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
39. Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
40. Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.