

Nummer: 1006807

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 2 maart 2026, ingekomen op 2 maart 2026 geregistreerd onder zaaknummer 06521003393 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 14 april 2026 .

Van: Slokker Bouwgroep B.V.  
Lage Mosten 47  
4822 NK te Breda

Gelet op: - de Omgevingswet;  
- het Omgevingsbesluit;  
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Procedurele overwegingen**

1. Er is op 2 maart 2026 een aanmeldingsnotitie ontvangen in het kader van een m.e.r.-beoordeling met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning (wateractiviteit) een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het project waarover het verzoek gaat, is als volgt te omschrijven:  
het betreft bemalingswerkzaamheden (onttrekking van grondwater met meer dan 50.000 m<sup>3</sup>/maand) ten behoeve van de nieuwbouw van appartementen met parkeerkelder (Slotjes 7B) ter hoogte van Wilhelminakanaal Noord te Oosterhout.
3. Op basis van artikel 16.43 lid 2 van de Omgevingswet beoordeelt het bevoegd gezag of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en er in dat geval een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.
4. De aanmeldingsnotitie heeft betrekking op onderdeel K1 van bijlage V. bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.
5. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit.

##### **Inhoudelijke overwegingen**

6. Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 11.10 Omgevingsbesluit.
7. Voor de bemaling wordt minder dan 10 miljoen m<sup>3</sup> grondwater per jaar onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 van bijlage V. van het Omgevingsbesluit, waarvoor een milieueffectrapport noodzakelijk is.
8. Kolom 4 van bijlage V. van het Omgevingsbesluit bepaalt bij onderdeel K1 dat dit noodzakelijk is bij een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit of de omgevingsvergunning op grond van een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet.
9. Het bevoegd gezag dient hierbij binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.
10. Voor het realiseren van de geplande activiteit dient een omgevingsvergunning (wateractiviteiten) ingevolge artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 te worden aangevraagd.
11. Het m.e.r. beoordelingsbesluit dient aan de aanvraag voor de omgevingsvergunning te worden toegevoegd.

#### **Beoordeling van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling**

12. Initiatiefnemer heeft behalve de aanmeldingsnotitie ook een geohydrologisch rapport opgesteld, waarin het waterbezwaar en de invloedssfeer van de bemaling zijn bepaald en de effecten ten aanzien van milieu (natuur, bodem, landbouw, bebouwing, archeologische waarden bodem en aanwezige verontreinigingen en dergelijke) zijn onderzocht.
13. De notitie en bemalingsadvies zijn getoetst aan de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria, aangevuld met subcriteria te weten:
  1. kenmerken van het project;
  2. plaats van het project;
  3. kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de criteria 1 en 2.
14. De invloedssfeer van de onttrekking waarbinnen nog een grondwaterstandsverlaging van 0,05 cm kan optreden is onderzocht en beoordeeld.
15. De totale onttrekking bedraagt maximaal 189.000 m<sup>3</sup> met een maximaal debiet van 400 m<sup>3</sup> per uur, 9600 m<sup>3</sup> per dag en 122.000 m<sup>3</sup> per maand.
16. De totale bemalingsduur bedraagt volgens planning 101 dagen.
17. Binnen het invloedsgedebiet van de bemalingen zijn geen Natura 2000 gebieden, landbouwgebieden, aardkundige waarden, andere grondwateronttrekkingen aanwezig en de bemaling zal geen invloed hebben op het zoet-zout grensvlak.
18. Binnen de invloedssfeer bevinden zich bebouwing, bomen, en een archeologische monument. Ook is er een grondwaterverontreiniging bekend. De te verwachten effecten vanwege de bemaling zijn minimaal. Eventueel te nemen preventieve maatregelen zullen worden opgenomen in de noodzakelijke vergunning voor de bemaling.
19. Tijdens de vergunningsprocedure van de omgevingsvergunning worden deze aspecten opnieuw afgewogen.
20. In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.
21. Op basis van de aanmeldingsnotitie en bijbehorend geohydrologisch rapport is vast te stellen dat er ten gevolge van de grondwateronttrekking geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten.
22. Indien noodzakelijk zullen er in de omgevingsvergunning aanvullende voorschriften opgenomen worden om nadelige gevolgen voor het milieu verder te voorkomen.

### **Conclusie**

23. Aangetoond is dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapportage op te stellen.

### **B E S L U I T:**

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 voor de bemaling (onttrekken grondwater) ten behoeve van de nieuwbouw van appartementen met parkeerkelder (Slotjes 7B) ter hoogte van Wilhelminakanaal Noord te Oosterhout hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

Breda, 21 april 2026  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

## **Rechtsmiddelen**

### **Geen bezwaar of beroep**

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een belanghebbende gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het verlenen van een vergunning ingevolge de Omgevingswet en Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 voor de betreffende activiteit.