

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het renoveren van de huidige aanbouw in de beschermingszone van primair water 007792 ter plaatse van Maasdijk 164 te Aalst

Ons kenmerk
325741/652859

DSO kenmerk
2026031200248

Datum
17 april 2026

Vergunning opgesteld door



Aandachtspunten

- Lees de voorschriften goed door
- Meld op tijd de start van de werkzaamheden
- Zakelijk recht vestigen

*sterke dijken
schoon water*



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Specifieke voorschriften	5
Hoofdstuk 3	Overwegingen	6
3.1	Aangevraagde activiteiten	6
3.2	Toetsingskader en beleid	6
3.3	Overwegingen	6
3.4	Toetsingscriteria Rijkswaterstaat.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.5	Conclusie	6
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	7
4.1	Zorgplicht	7
4.2	Niet vergunningsplichtige activiteiten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.3	Aandachtspunten.....	7
4.4	Afschriften.....	8
4.5	Leges	8
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	9
5.1	Gevolgde procedure	9
5.2	Bezwaar.....	9

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het renoveren van de huidige aanbouw in de beschermingszone van primair water 007792 ter plaatse van Maasdijk 164 te Aalst.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2026031200248
- Ingekomen op 12 maart 2026 en ingeboekt onder nummer 325741

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 6.13.14 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
 - a. het renoveren van de huidige aanbouw in de beschermingszone van primair water 007792 ter plaatse van Maasdijk 164 te Aalst
2. de volgende bijlage deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Situatietekening.
3. aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder. De toezichthouder is [REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED].
2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlage:
 1. Situatietekening.
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

8. Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
9. De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
10. Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terecht komt, moet dit direct worden verwijderd.

2.2 Specifieke voorschriften

Het renoveren van de bestaande uitbreiding binnen de beschermingszone van primaire wateren

11. De uitbreiding moet zo worden geplaatst en gehouden dat een minimale afstand vrij blijft van 1,00 meter uit de insteek van het primaire water.
12. De overige beschermingszone (de strook van 4,00 meter breed vanuit de insteek) moet vrij blijven van andere obstakels.
13. De strook gelegen tussen de uitbreiding en de insteek van het primaire water moet voortdurend van onkruid, ruigte en dergelijke worden vrijgehouden.

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het renoveren van de huidige aanbouw in de beschermingszone van primair water 007792 ter plaatse van Maasdijk 164 te Aalst.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

3.3 Overwegingen

- De aanbouw van de woning is gelegen binnen de beschermingszone van primair water 007792.
- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvrager heeft aangegeven dat het gaat om een renovatie van de bestaande aanbouw.
- Daarom is de aanvraag ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 5: 'Het plaatsen van objecten in en langs een oppervlaktewaterlichaam', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Het waterschap is verantwoordelijk voor het onderhoud van primaire wateren.
- Volgens de bovengenoemde beleidsregel kan een vergunning worden verleend voor het renoveren van de aanbouw van de woning langs een primair water, als:
 - de boven breedte van het water smaller is dan 8 meter, en;
 - aan de overzijde een goed toegankelijk openbaar eigendom aanwezig is, of,
 - aan de overzijde een onderhoudsstrook in eigendom van het waterschap ligt, of,
 - aan de overzijde een zakelijk recht is gevestigd.
- In het geval van de aanvraag is sprake van een water smaller dan 8 meter en een goed toegankelijk openbaar eigendom aan de overzijde.
- Uit de aanvraag blijkt tevens dat de situatie niet wijzigt of verslechtert ten opzichte van de huidige situatie.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in Hoofdstuk 2 genoemde voorschriften, verlenen.

3.4 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht


Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4 en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Daarnaast is in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland een specifieke zorgplicht opgenomen voor:

- Het verwijderen van objecten artikel 6.14.11.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. 

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de bevoegde gezagen en/of belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Zakelijk recht

Er kan uitsluitend watervergunning worden verleend indien een zakelijk recht op de overliggende oever wordt gevestigd ten behoeve van het waterschap. Dit om het onderhoud aan de watergang te borgen. De betrokken zone (waarop het zakelijk recht moet worden gevestigd) hebben wij op de bijgevoegde situatietekening aangegeven. In de notariële akte moet worden vastgelegd dat de eigenaar instemt met eenzijdig onderhoud, met de ontvangstplicht van maaisel en bagger en het altijd toegang verlenen aan personen die in opdracht van het waterschap werken en hun materieel.



Wij kunnen de vergunning alleen verlenen nadat u hebt aangetoond dat dit zakelijk recht is gevestigd

4.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:



4.4 Leges



Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunning plichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening;

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb