

Aan:
Stichting Rivierduinen
Sandifortdreef 19
2333 ZZ Leiden

Verzenddatum 23 april 2026
Ons kenmerk Z/26/236019
Dso nummer 2026042201019
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste directie,

Op 22 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een kapschuur op het adres Zwaluwlaan 2 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Op 22 augustus 2018 is een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een kapschuur nabij het adres Zwaluwlaan 2, kenmerk Z/18/113695. Deze kapschuur voldeed ten tijde van het destijds vigerende bestemmingsplan 'Wilhelminapark en Geesten' aan de gestelde bouwregels, aangezien in dit bestemmingsplan een bouwvlak was opgenomen waarin de kapschuur was geprojecteerd.

De nu ingediende aanvraag voor de kapschuur betreft de realisatie op een alternatieve locatie nabij de huidige bebouwing aan de Zwaluwlaan 2 en direct grenzend aan de bestaande toegangsweg. Deze alternatieve locatie is in nauw overleg met de aanvrager, de Provincie Zuid-Holland en de gemeente tot stand gekomen en voorbesproken met de Commissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest. De alternatieve locatie is voor allen wenselijker geacht dan de vergunde locatie.

Daarnaast is met de Provincie Zuid-Holland overeengekomen dat er een compensatie plaatsvindt door het verwijderen van 158 m² aan bestaande verhardingen nabij Zwaluwlaan 2.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voorwaarde

- Binnen 3 maanden na realisatie van de kapschuur dient overeenkomstig tekening L025-0345-001 Blad 01_Situatietekening Bestaand + Minder verharding, d.d. 13-01-2026, in totaal 158 m2 aan bestaande verhardingen nabij de Zwaluwlaan verwijderd te worden. Na verwijdering van deze verhardingen dienen de landschappelijke waarden hersteld te worden.

Intrekken omgevingsvergunning Z/25/228326

De op 22 augustus 2018 verleende omgevingsvergunning voor het primair vergunde plan, geregistreerd onder kenmerk Z/18/113695, zullen wij intrekken zodra deze omgevingsvergunning, geregistreerd onder kenmerk Z/26/236019, onherroepelijk is geworden.

Aanvraag technische bouwactiviteit niet vereist

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning voor de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist. De nieuw op te richten kapschuur valt namelijk onder gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (Wkb).

Dit betekent dat u een (onafhankelijke) kwaliteitsborger moet inschakelen om ervoor zorgen dat de nieuw op te richten kapschuur voldoet aan de gestelde eisen en (technische) voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De gemeente Oegstgeest is hiervoor dus niet verantwoordelijk.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € aan leges verschuldigd conform afspraak.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken omgevingsvergunning

Overeenkomstig artikel 5.40, tweede lid, onder b van de Omgevingswet wordt deze omgevingsvergunning ingetrokken indien gedurende één jaar na afgifte geen bouwactiviteiten zijn verricht met betrekking tot de realisatie van de kapschuur.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	22-04-2026
02. Tekening L025-0345-001 Blad 01_Situatietekening Bestaand	Tekening	24-04-2025
03. Tekening L025-0345-001 Blad 01_Situatietekening Bestaand + Minder verharding	Tekening	13-01-2026
04. Tekening 260421_GGZ Kapschuur - Materialen selectie en referenties	Tekening	09-03-2026
05. Tekeningboekje 260421_GGZ Kapschuur - Plattegrond en gevels	Tekening	21-04-2026
06. Rapport A8746_Toetsing Natuurnetwerk Nederland	Rapport	02-04-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan), Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'De Geesten'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Groen' (artikel 8) met functieaanduidingen 'Cultuurhistorische waarden' en 'Specifieke vorm van maatschappelijk - 1'. Verder gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' (artikel 21) en 'Waarde - Cultuurhistorie' (artikel 23). Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding 'Overige zone - Natuurnetwerk Nederland' (artikel 28.1).

Groen

Op grond van artikel 8.2 gelden voor het bouwen de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van:

1. fietsenbergingen ter plaatse van de aanduiding 'fietsenstalling';
2. een tuinhuis ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - tuinhuis';
3. kassen ter plaatse van de aanduiding 'kas';
4. gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - berging', met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 40 m²;
5. een enkel gebouw ter plaatse van de aanduiding 'tennisbaan', met een oppervlakte van ten hoogste 22 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwen, voor zover toegestaan onder a., bedraagt ten hoogste 2,5 m en bedraagt voor kassen ten hoogste 3 m;
- c. de oppervlakte van veranda's en vlonders bedraagt ten hoogste 25 m²;
- d. de bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt ten hoogste 3 m;
- e. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 6 m;
- f. de bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen bedraagt ten hoogste 3 m;
- g. de bouwhoogte van een carport bedraagt ten hoogste 3 m;
- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt ten hoogste 2 m.

Het ingediende plan is in strijd met de gestelde regels.

Waarde - Archeologie 3

Op grond van artikel 21.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Waarde - Cultuurhistorie

Op grond van artikel 23.1 zijn de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden alsmede:

- a. ter plaatse van de bestemming 'Groen' met daarbij de aanduiding 'cultuurhistorische waarden': het behoud, herstel en verdere ontwikkeling van het parkgebied waarbij de profilering en indeling van de open ruimte dienen aan te sluiten op de cultuurhistorische karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht Wilhelminapark en Geesten;
- b. ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch': het behoud van pestbosjes en kleine waterlopen.

Gelet op bovenstaande hebben wij op 17 december 2025 respectievelijk 11 februari 2026 advies gevraagd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest in het kader van het ingediende vooroverleg en het voorlopig ontwerp. Hierover zijn de volgende adviezen gegeven.

Advies 17-12-2025: Akkoord onder voorwaarden.

Toelichting: De kapschuur bij kwekerij de Groene Cirkel is vergund in 2018. De aanvraag betreft een andere locatie op het landgoed Endegeest. Voorgesteld wordt om de kapschuur met behoud van afmetingen, in oppervlak, vorm en hoogte, te plaatsen tegen het bestaande pad en daarmee te voorkomen dat er paden en verharding toegevoegd moeten worden.

De commissie stemt in met de voorgestelde locatie.

De opzet van de kapschuur met gevels in hout en dakbedekking in een natuurrode beplating is voorstelbaar. Daarbij is aansluiting bij de uitvoering van het gebouw van de groene cirkel van belang.

Voor de gevels wordt geadviseerd om deze uit te voeren in horizontale houten rabatdelen in donker groene kleur en de kap in een rode dakpanplaat of gelijkwaardig.

De indeling en de posities van de kozijnen en overheaddeuren nader bezien gelet op de gewijzigde locatie.

Ten slotte wordt geadviseerd om voor de bereikbaarheid van de ruimten een loopdeur toe te voegen.

Advies 11-02-2026:

Toelichting:

Aanhouden.

De planbehandeling betreft voornamelijk het kleur- en materiaalgebruik voor de kapschuur. De architect licht toe dat zij voor de materialen zoveel mogelijk gebruik willen maken van hergebruik. Voor de dakplaten wordt een roodbruine sandwichbeplating voorgesteld. Voor de gevels wordt uitgegaan van een antraciet kleurige sandwichbeplating, te bekleden met gemodificeerde houten delen in licht groene kleur.

De commissie adviseert bij de selectie van de materialen voor het dak uit te gaan van een herkenbare profilering waarbij de transparante dakplaten als een geheel worden opgenomen.

Voor de houten geveldelen is een verticale toepassing goed voorstelbaar en een uitvoering met ruime naden. Het getoonde profiel en de licht groene kleur zijn in principe akkoord.

Het is mogelijk om daglichtopeningen, kozijnen, in de gevels op te nemen in het vlak van de sandwich- beplating en daarbij de houten delen door te laten lopen of incidenteel te onderbreken.

De houten gevelbekleding kan op deze wijze als een voile rond het gebouw beschouwd worden.

De daglichtstroken in het dak kunnen gereduceerd worden tot vier stuks boven ruimte 1. Dit geeft een rustiger beeld van de kap, met max. 4 lichtstroken.

De commissie ziet de uitwerking van de materiaalkeuzen en details graag tegemoet.

Naar aanleiding van het positieve advies op het voorlopig ontwerp zijn de aanbevelingen van de commissie verder uitgewerkt in het definitief plan en ter nadere beoordeling aan de subcommissie Welstand voorgelegd.

Natuurnetwerk Nederland

Op grond van artikel 28.1 geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Natuurnetwerk Nederland' dat die gronden - naast de andere aangewezen bestemming(en) - mede bestemd zijn voor het behoud, het herstel en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland.

Op grond van artikel 28.1.2 gelden voor het bouwen op of in de gronden binnen de aanduiding 'overige zone - Natuurnetwerk Nederland' aanvullend op de regels in hoofdstuk 2 de volgende regels:

- a. nieuwe gebouwen zijn niet toegestaan, met uitzondering van nieuwe gebouwen die bestaande gebouwen, op dezelfde locatie en met ten hoogste hetzelfde bebouwd oppervlak, vervangen;
- b. nieuwe bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die in het belang zijn van de natuur, de veiligheid, de openbare orde en het algemeen maatschappelijk functioneren, met dien verstande dat:

1. de natuurwaarden en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van een advies van een deskundige inzake natuur en cultuurhistorie dient aan te tonen;
2. lichtmasten tot een bouwhoogte van 3 m zijn toegestaan;
3. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van 1 m zijn toegestaan.

Op grond van artikel 28.1.3 is het verboden op of in de gronden binnen de aanduiding 'overige zone - Natuurnetwerk Nederland' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden en banen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met dien verstande dat het enkel een omgevingsvergunning voor het vervangen van bestaande verhardingen kan betreffen;
- b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- g. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- h. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- i. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- j. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparaten met een grotere hoogte of diepte dan 0,75 m;
- k. het vellen of rooien van bomen en hagen, met dien verstande, dat geen vergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover het betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik;
- l. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaand houtgewas, voor de gronden, die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als zodanig beplant zijn;
- m. het graven, verbreden, verdiepen, dempen of aanleggen van waterpartijen, waterlopen, sloten en andere wateren.

De in dit lid bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. de werken en/of werkzaamheden in het belang zijn van de natuur, de veiligheid, de openbare orde en het algemeen maatschappelijk functioneren, met dien verstande dat de natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van een advies van een deskundige inzake natuur dient aan te tonen;
- b. de werken en/of werkzaamheden in het belang zijn van de nieuwe bouwwerken als bedoeld in lid 28.1.2, met dien verstande dat de natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van een advies van een deskundige inzake natuur dient aan te tonen;
- c. de werken en/of werkzaamheden onder a. en b. de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland gebied niet significant beperken, en niet leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van het Natuurnetwerk Nederland, hetgeen de aanvrager van de

omgevingsvergunning aan de hand van een advies van een deskundige inzake natuur dient aan te tonen.

Het ingediende plan is in strijd met de gestelde regels. Gelet hierop is bij de aanvraag het volgende onderzoeksrapport overlegd:

- rapport A8746_Toetsing Natuurnetwerk Nederland, d.d. 02-04-2026

Dit onderzoeksrapport is akkoord bevonden nu het planvoornemen niet leidt tot een toename in verharding van het NNN, omdat de kapschuur op basis van artikel 2.11 van de Omgevingsverordening geen onderdeel uitmaakt van het NNN. Het planvoornemen zorgt voor een afname in verharding door bestaande tegel- en betonverharding te verwijderen en heeft daarmee een positief effect op het NNN.

Gelet hierop kan, met instemming van de Provincie Zuid-Holland, medewerking verleend worden aan het plan voor het realiseren van de kapschuur op de alternatieve locatie, mits uitvoering wordt gegeven aan de voorgestelde compensatie door verwijdering van 158 m² aan bestaande verhardingen nabij Zwaluwlaan 2.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk. Het plan is wel in strijd met het Provinciaal en gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'De Geesten'.

Ruimtelijke afweging

De alternatieve locatie voor de kapschuur dichterbij bebouwing ter plekke van de kwekerij is ruimtelijk gezien een betere locatie dan de vergunde locatie, aangezien hiermee verstrooiing van losse gebouwen in het parklandschap wordt voorkomen en geen extra verharding noodzakelijk is.

Daarnaast geldt dat:

- De alternatieve locatie in Natuurbeheerplan geen *bestaand* natuurtype heeft. Dit in tegenstelling tot de vergunde locatie waar natuurtype Kruiden- en faunarijck grasland geldt. Dit bevestigt dat de huidige NNN-waarde op de alternatieve locatie gering is.
- Op de alternatieve locatie is sprake van een soort kwekerij met betegelde paden. Deze verharde paden behoren niet tot het NNN. De vergunde locatie en directe omgeving is niet verhard.
- De alternatieve locatie is gelegen nabij toegangswegen met parkeergelegenheid, waardoor geen toegangsweg met parkeervoorziening meer hoeft te worden aangelegd in het NNN-gebied zoals bij de vergunde locatie.

De aantasting van het NNN-gebied op de alternatieve locatie is daarmee veel beperkter dan bij de vergunde bouwlocatie van de kapschuur.

Alles afwegende achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben het ontwerpplan voor de kapschuur, voorafgaand aan indiening van de aanvraag, op 28 januari 2026 en 11 maart 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit, subcommissie Welstand.

*Advies 28-01-2026: Positief onder voorwaarden.
Toelichting: Het voorgestelde plan d.d.18 01 2026 biedt voldoende mogelijkheden voor een positief advies.
De opzet en indeling van zowel de plattegrond als de gevels is goed voorstelbaar. De commissie vraagt een kleur- en materiaalstaat toe te voegen, omdat dit in het boekje niet geheel duidelijk is.
De commissie verwijst naar het eerdere advies waarbij aanbevolen is om de gevels, wanden, te voorzien van houten rabatdelen in een groene kleur en voor de dakbedekking een gefelste gecoate staal- of aluminiumbeplating in natuurrode kleur aan te houden.*

*Advies 11-03-2026: Positief onder voorwaarden.
Toelichting: De commissie kan instemmen met het aangepast plan nu het aantal daklichtstroken tot 3 stuks en de overige daglichtopeningen in de gevels nu deze worden gerealiseerd door 'verdekt' achter de verticale gevelbekleding te plaatsen. Voorgesteld wordt om de verdekte kozijnen tot aan vloerniveau door te zetten. Ook kan de commissie instemmen met de voorgestelde circulaire dakpanelen in kleur RAL 8004 (terracotta), werkende breedte 1100mm.

De commissie ziet de verdere uitwerking en de detaillering met belangstelling tegemoet.*

Naar aanleiding van voornoemde adviezen is het plan uitgewerkt tot definitie ontwerp. Wij hebben uw aanvraag op 22 april 2026 opnieuw voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit, subcommissie Welstand.

*Advies 22-04-2026: Positief onder voorwaarden.
Toelichting: De commissie kan instemmen met de definitieve uitwerking van de kapschuur, mits met aanvullend aandacht voor de kleuren en materialen. De sandwichpanelen achter de verticale houten geveldelen zullen door de 40mm brede naden goed zichtbaar zijn. Geadviseerd wordt om daarvoor een donkere gedekte kleur aan te houden.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad

heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)', de activiteit 'Werk, niet zijn bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Toezicht voorwaarden

Wij houden toezicht op de naleving van de planologische voorwaarden.

Standaardregels grondverzet

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/themas/water.

Verordening afvoer hemelwater en grondwater Oegstgeest 2022

Artikel 4 - Verbod op lozen van hemelwater op de aanwezige openbare voorziening

Op grond artikel 4 lid 1 is het verboden om vanaf een bouwwerk of verhard oppervlak hemelwater te lozen op openbaar terrein of de aanwezige openbare voorziening.

Op grond artikel 4 lid 3 is de eigenaar van een perceel verplicht om, in aanvulling op de eisen vastgelegd in de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Burgerlijk Wetboek,

hemelwater op zijn eigen terrein te verwerken. De eigenaar is vrij om te kiezen welke voorzieningen hij daarvoor gebruikt zolang deze voorziening zo wordt ontworpen en in stand kan worden gehouden dat:

- a. de voorziening een omvang heeft dat er 60 liter per m² af te voeren oppervlak opgevangen kan worden;
- b. het opgevangen hemelwater hergebruikt of vertraagd afgevoerd kan worden, conform het gestelde in dit lid;
- c. binnen vijf dagen na regenval van enige betekenis weer volledig beschikbaar is voor het verwerken van een volgende regenbui. Dit mag langer zijn indien het systeem is aangesloten op regenradar waarbij 24 uur vooraf aan een regenbui het systeem automatisch loost op het een (openbare) voorziening.

Op grond artikel 4 lid 4 geldt het verbod uit het eerste lid niet wanneer er als gevolg van extreme neerslag meer hemelwater verwerkt moet worden dan de hoeveelheid die in het derde lid onder (a) genoemd wordt.

Op grond artikel 4 lid 7 dienen de voorzieningen als bedoeld in het derde lid uiterlijk 10 weken na het gereedkomen van het nieuw bouwwerk of aanleg van het nieuw verhard oppervlak gerealiseerd te zijn en moeten blijvend in stand gehouden worden.

Artikel 7 - Kwaliteit af te voeren hemelwater

Op grond artikel 7 lid 1 mag het afstromende hemelwater, als bedoeld in artikel 4, niet verontreinigd zijn als gevolg van afspoelen of uitlogen van de gebruikte bouwmaterialen of geloosde stoffen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

Kapschuur Zwaluwlaan 2 Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260422 01019 000 (ingediend op 22-04-2026)

 Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 23-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/236019

Project

Naam van dit project

Kapschuur Zwaluwlaan 2 Oegstgeest

Projectomschrijving

Nieuwbouw Kapschuur

Locatie

Adres

Zwaluwlaan 2, 2342EJ Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Kapschuur Zwaluwlaan 2 Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentinummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Stichting Rivierduinen

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28103824

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Sandifortdreef

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

19

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2333ZZ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuw bouwwerk

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

-

Gebruik

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Moestuin

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruikdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Als schuur met verschillende functies (zie tekeningen)

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

Zijn er meerdere gebruikdoeleinden? Geef dan hier per gebruikdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

-

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

-

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260422_GGZ kapschuur_set LR.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
A8746 Rapport NNN Zwaluwlaan 2, Oegstgeest_v1.pdf	Nee

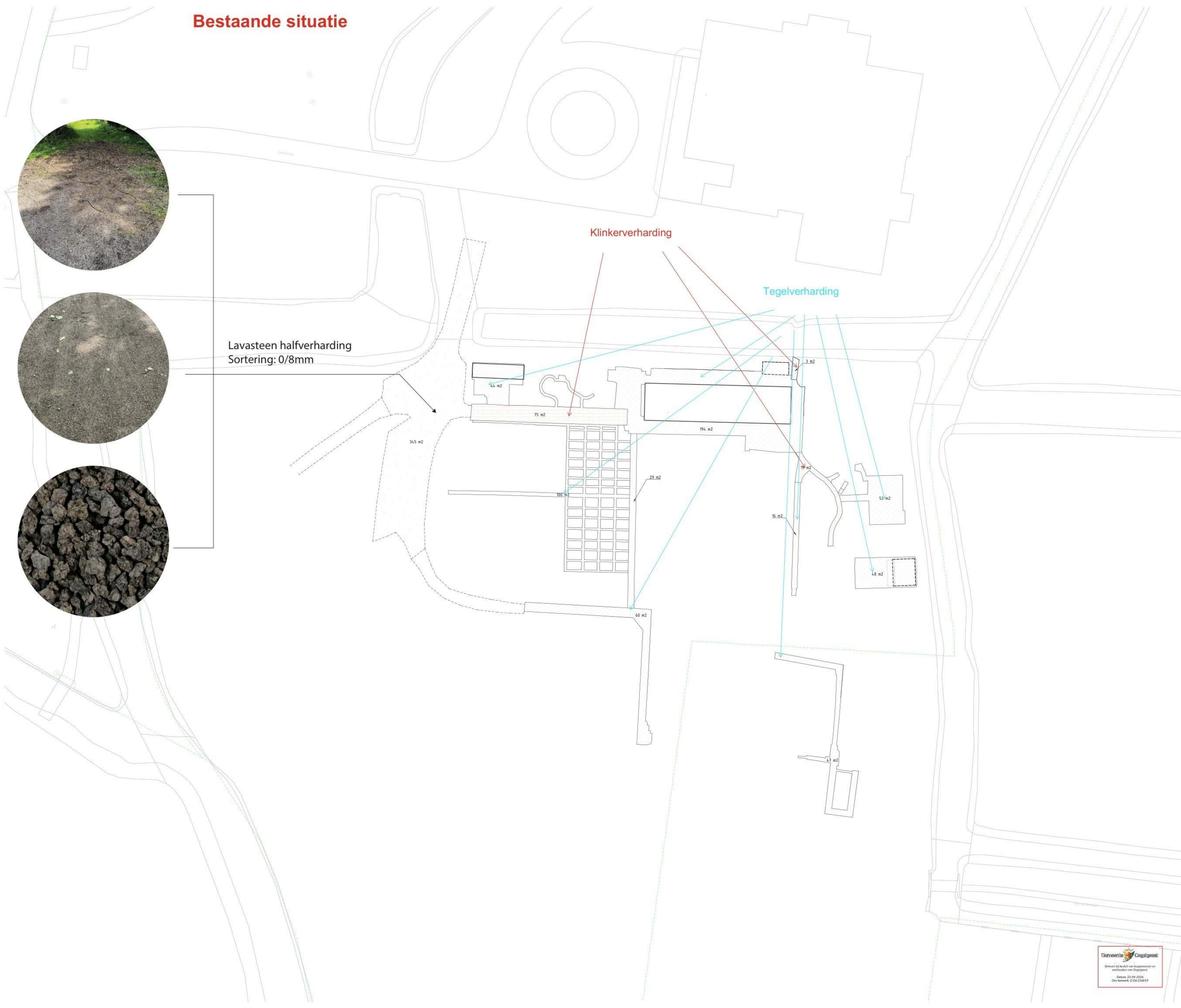
Bestaande situatie



Lavasteen halfverharding
Sortering: 0/8mm

Klinkerverharding

Tegelverharding



COÖRDINAATSTELSEL
De weergegeven ondergrond is indicatief ter referentie. Hierdoor kunnen verschillen optreden in de weergave van de situatie. De gemeten situatie is gemeten in het coördinaatstelsel RD2018.

LEGENDA

	Gemeen bebouwing
	Ondergrond
	Kadastrale grens (niet nauwkeurig)
	Pulververharding 345 m²
	Tegelverharding 590 m²
	Klinkerverharding 97 m²
Totaal opervlakte bestaand = 1032 m²	

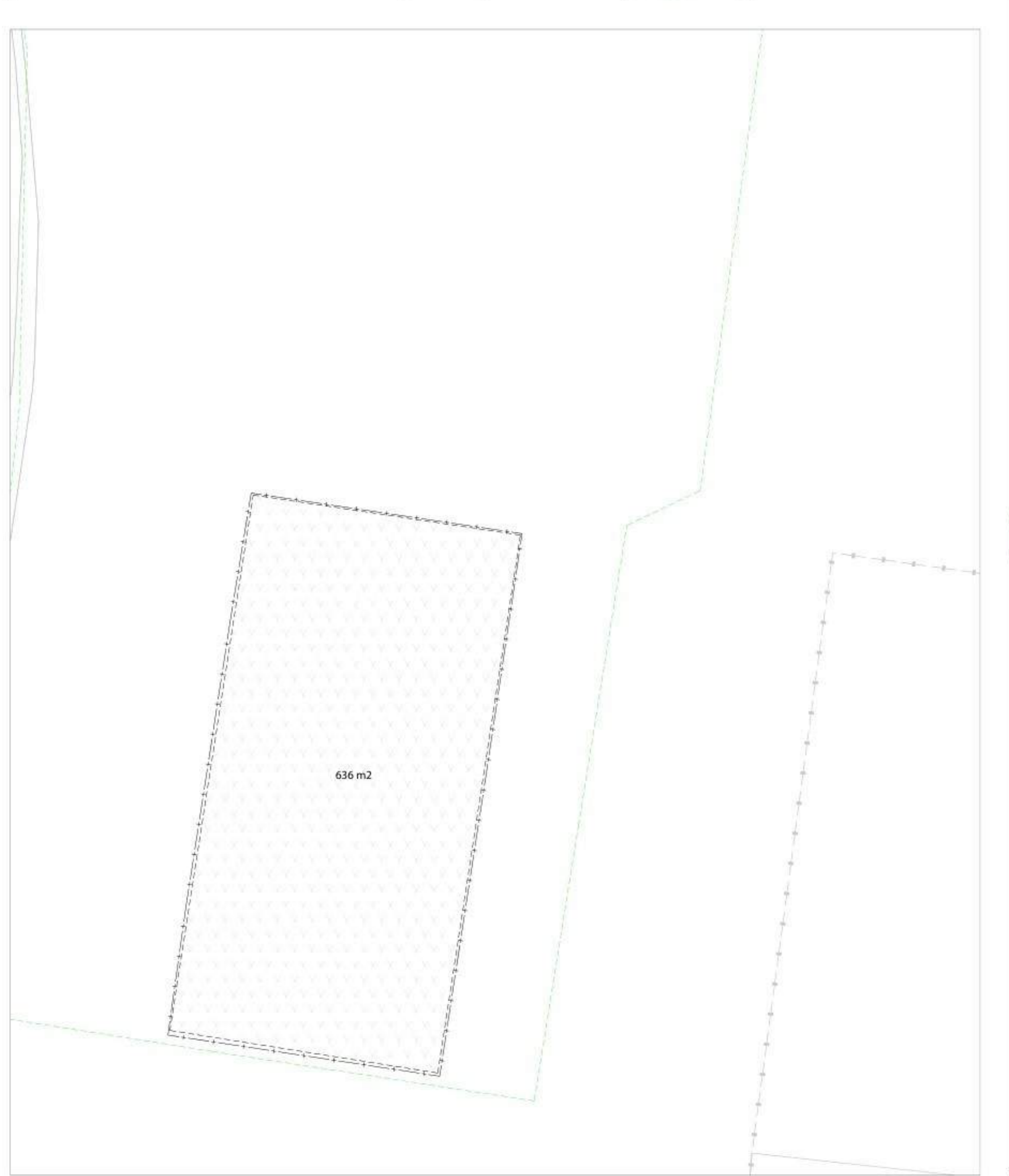
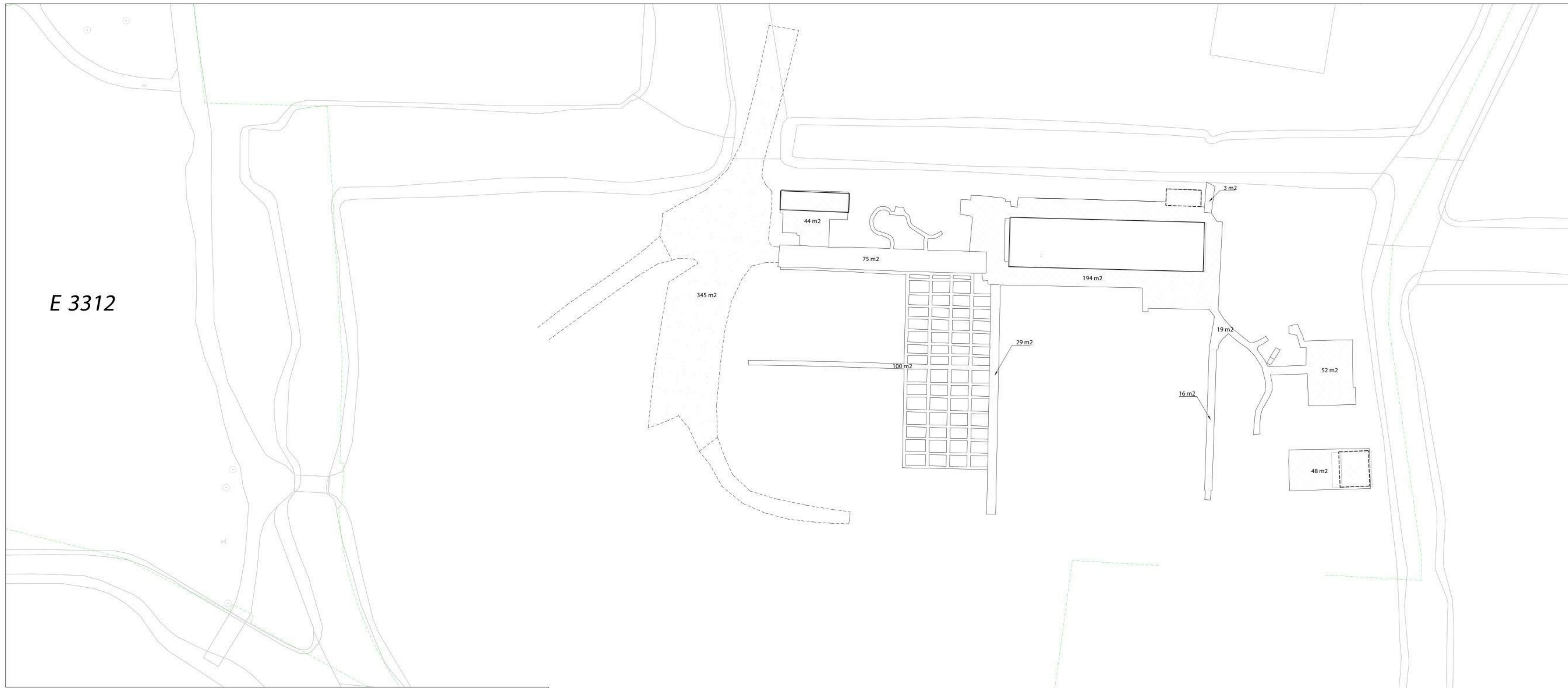
Rivierduinen
Oegstgeest, Zwaluwlaan 2
Situatietekening
Bestaand



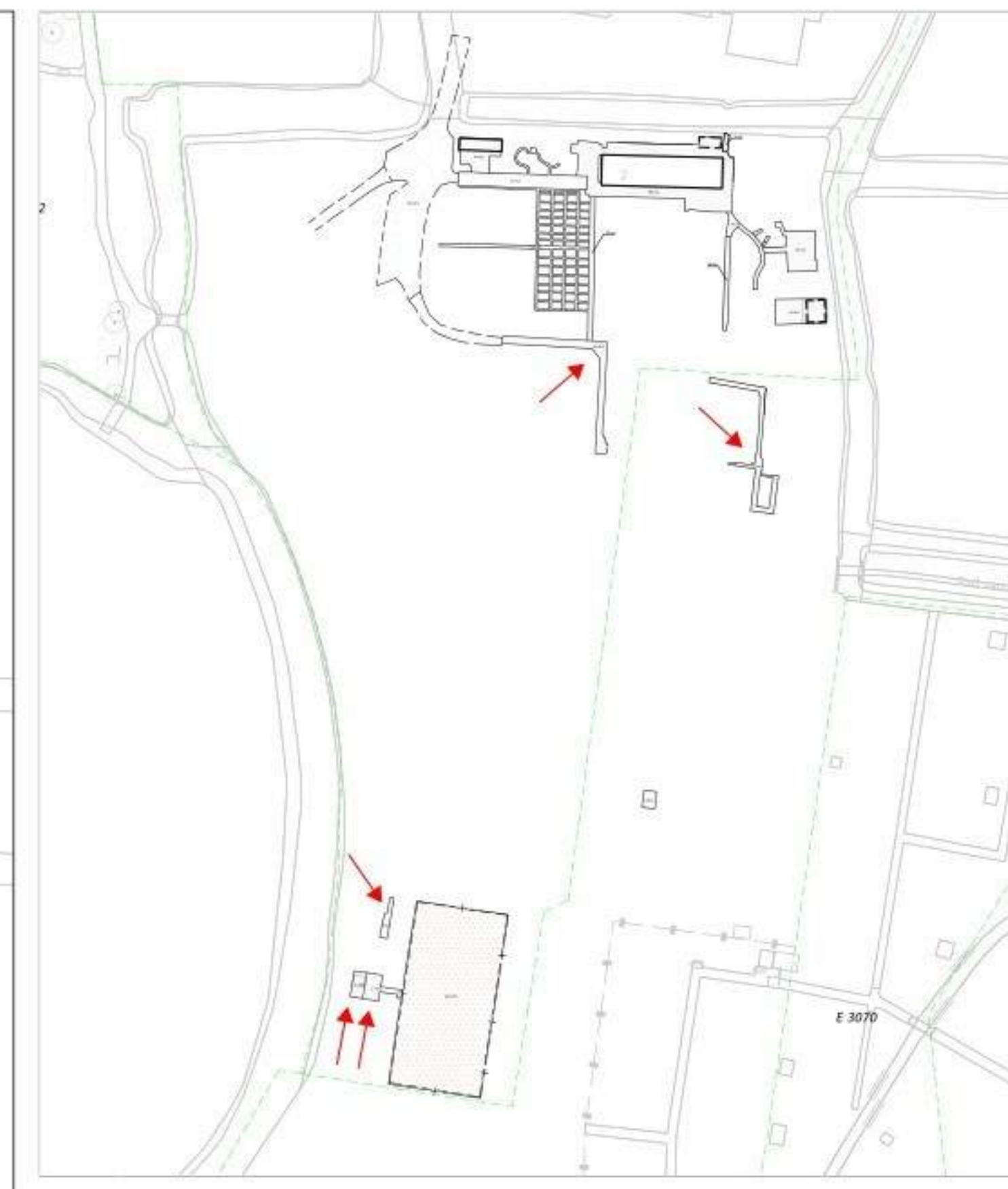
Veemindiaal
nr. 0318 - 52 74 00
http://www.veemindiaal.nl

Project	Rivierduinen
Onderwerp	Oegstgeest, Zwaluwlaan 2
Discussiedatum	24-04-2025
Datum	22-02-2025
Tekenaar	
Gecontroleerd	
Schaal	1:200
Formaat	A0
Bestand	L025-0345-001
Blad	01

E 3312



AANGEPAST 13/01/26



- bestaande situatie verharding 1719m2
- Te verwijderen verhardingen:
 - Tegelverharding, te verwijderen = 145 m2
 - Betonverharding, te verwijderen = 13 m2
- Totaal oppervlakte nieuw = 1561 m2

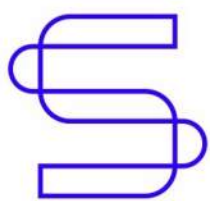
COÖRDINAATSTELSEL
De weergegeven ondergrond is indicatief ter referentie. Hierdoor kunnen verschillen optreden in de weergave van de situatie. De gemeten situatie is gemeten in het coördinaatstelsel RD2018.

- LEGENDA**
- Gemeten bebouwing
 - Ondergrond
 - Kadastrale grens (niet nauwkeurig)
 - Puinverharding 345 m2
 - Tegelverharding 483 m2
 - Klinkerverharding 97 m2
 - Gravelverharding 636 m2
 - Betonverharding 0 m2
- Totaal oppervlakte bestaand = 1561 m2

Rivierduinen
PROJECT Oegstgeest, Zwaluwlaan 2
ONDERWERP Situatietekening
Bestaand + Verwijderen 158 m2 Verharding

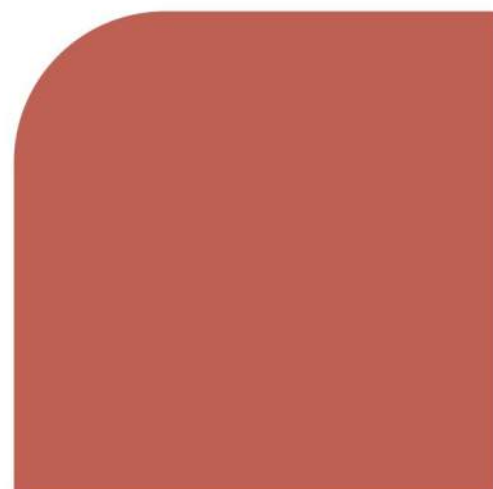


PROJEKT	PROJEGEN	TEKENINGEN	TEKENINGEN
	Datum	Datum	Datum
ONDERWERP	PROJEGEN	TEKENINGEN	TEKENINGEN
	Datum	Datum	Datum
Veemendaal		L025-0345-001	
nr. 0319 - 52 70 00		01	
http://www.veemendaal.nl			

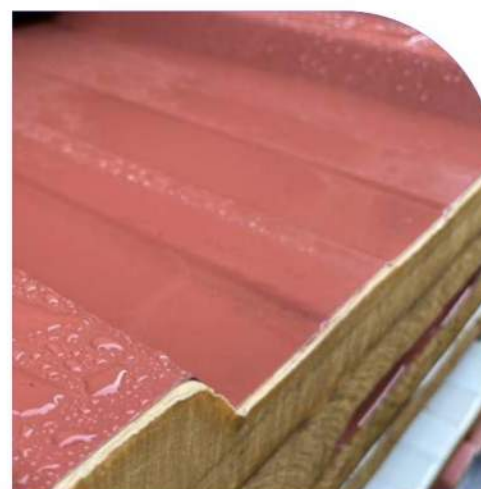


Kapschuur
09/03/2026

materialen selectie
en referenties



Kleur dakplaten RAL 8004



Sandwichpaneel Dak Kerndikte : 40mm
Staal/Staal TR3 Terracotta
Werkende breedte 1100mm



lichtcassete



lichtcasseten in dakpaneel



Kleur gevel, Dalarna Grön Moos farg
biobased verf



referentie goot en hwa, verzinktstaal



hwa loro, verzinkt staal hergebruik



goten verzinkt staal



verticaal hout, thermisch
gemodificeerd, fraké of vuren.
planken in mm; 28 dik
breed 200 - 40 tussenruimte



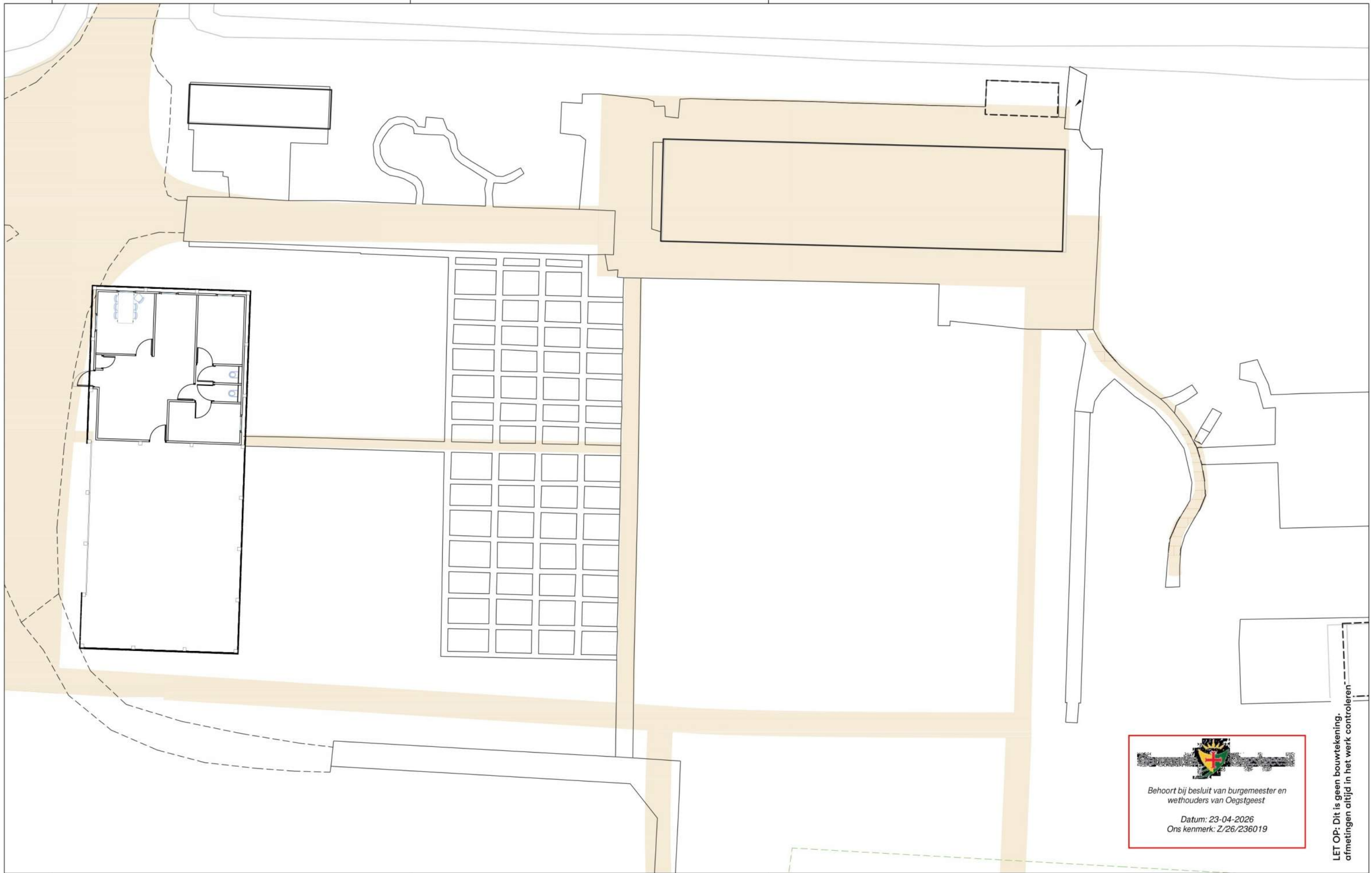
referentie voor hang deuren/hekwerk
contourplaat geoxideerd staal,
behandeld; biobased lijnzaad/owatrol



referentie hangstelsysteem deuren



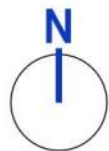
hangstelsysteem deuren, c-rail




 Behoort bij besluit van burgemeester en
 wethouders van Oegstgeest
 Datum: 23-04-2026
 Ons kenmerk: Z/26/236019

LET OP: Dit is geen bouwtekening.
afmetingen altijd in het werk controleren

Superuse
 straat Maasboulevard 100 (BlueCity)
 postcode 3063 NS Rotterdam
 telefoon +3110 4664 444
 e-mail info@superuse-studios.com

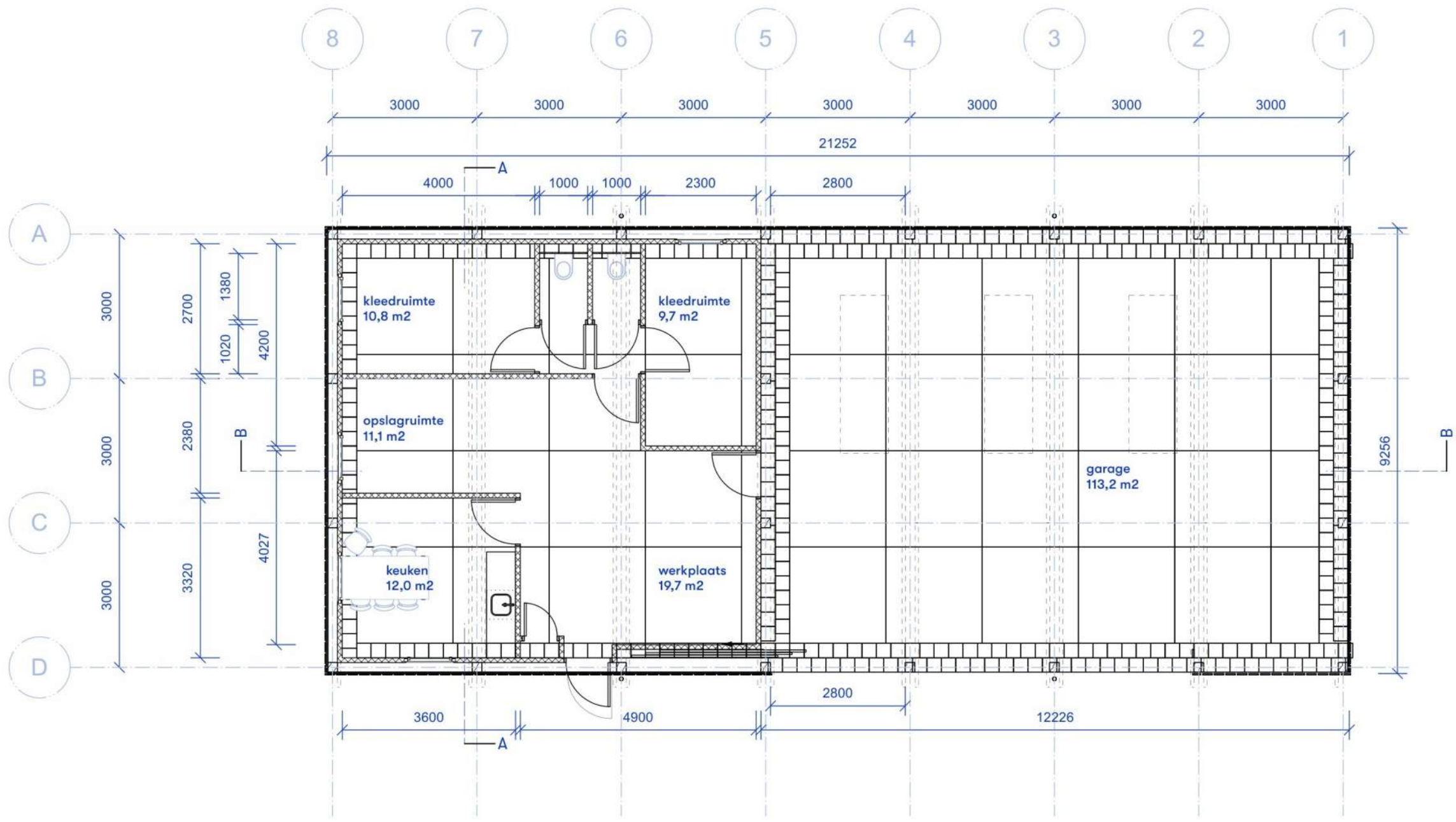


project GGZ Rivierduinen
 projectnummer 337.00
 opdrachtgever GGZ
 bestand 260421_GGZ kapschuur_Plattegrond en gevels .vwx

tekening
Kapschuur situatie
VO 1.00

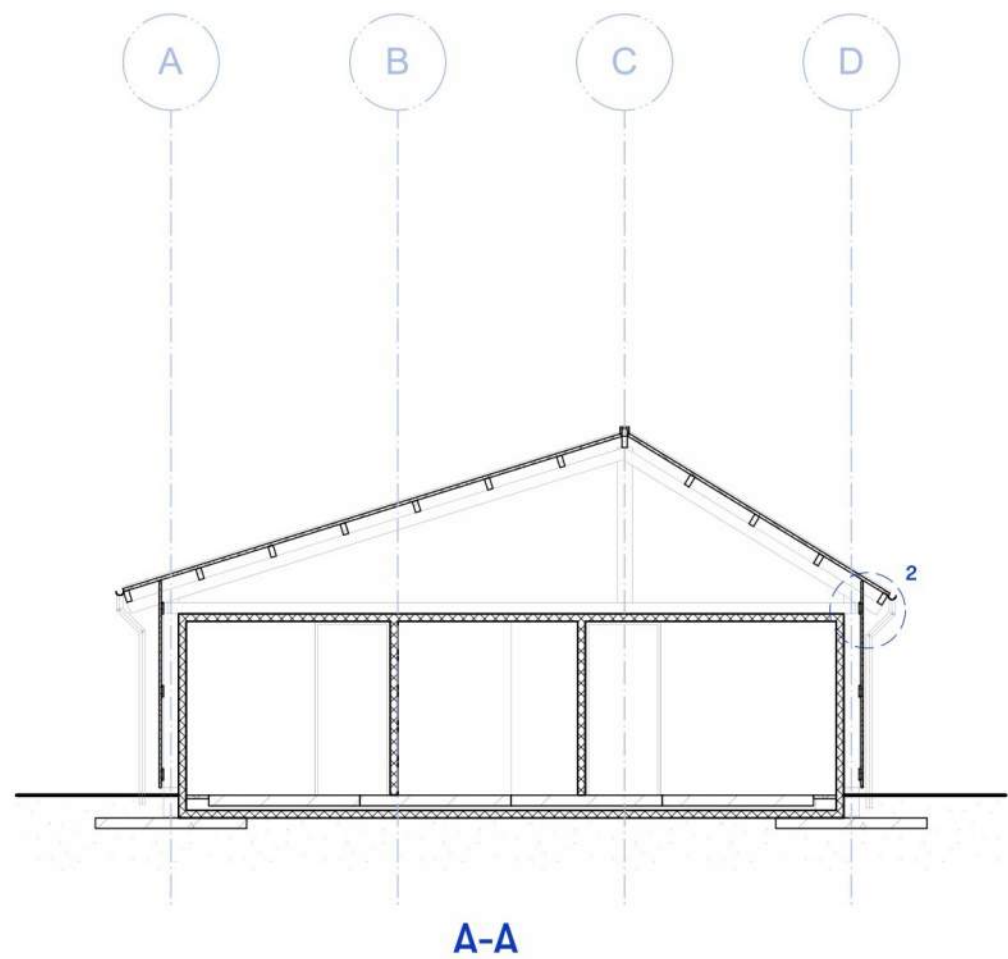
schaal / formaat 1:200 / A3
 projectleider
 getekend door
 datum 09/03/2026
 versie 21/04/2026 - A



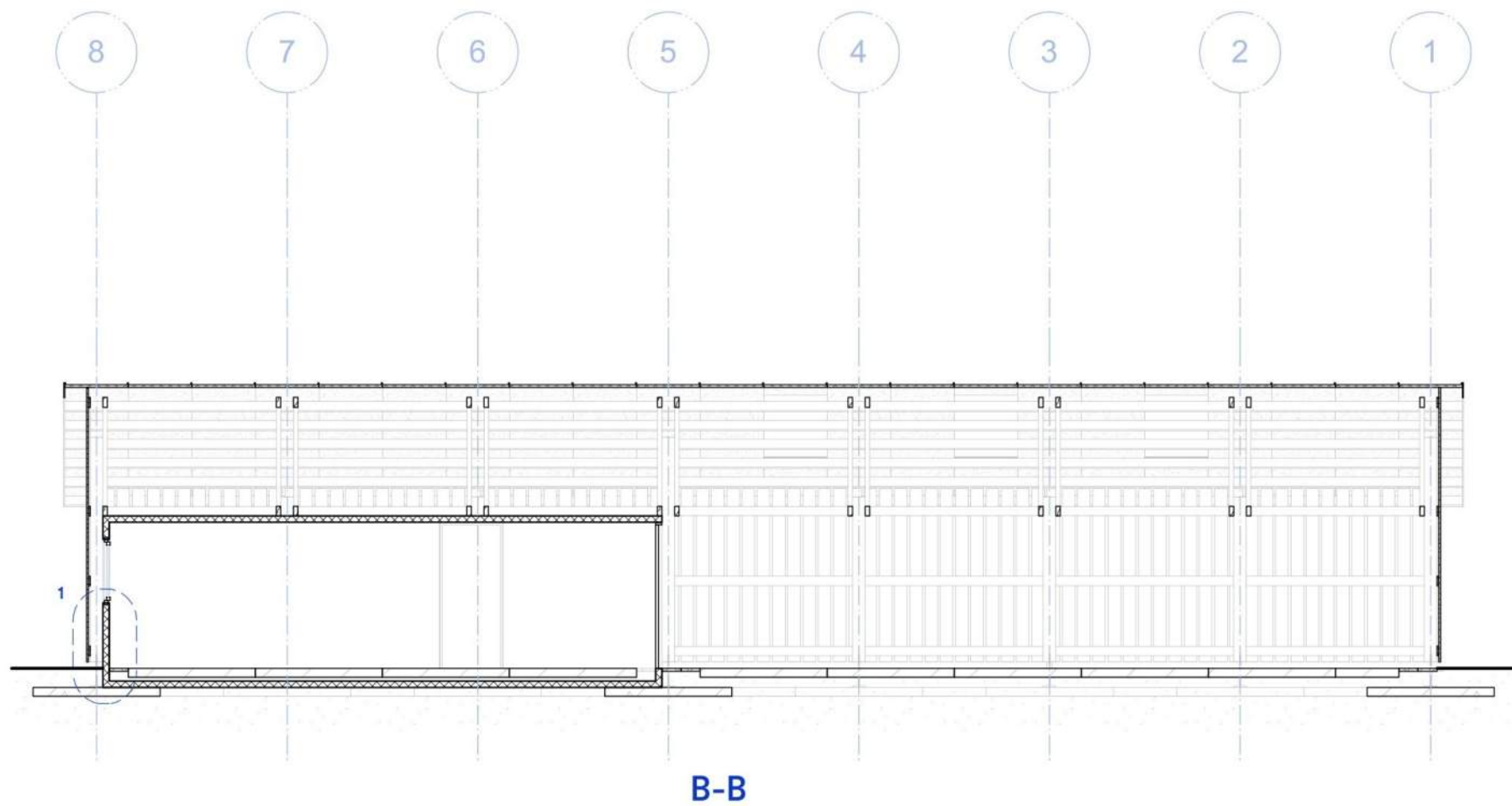


LET OP: Dit is geen bouwtekening.
afmetingen altijd in het werk controleren





A-A



B-B

LET OP: Dit is geen bouwtekening.
afmetingen altijd in het werk controleren

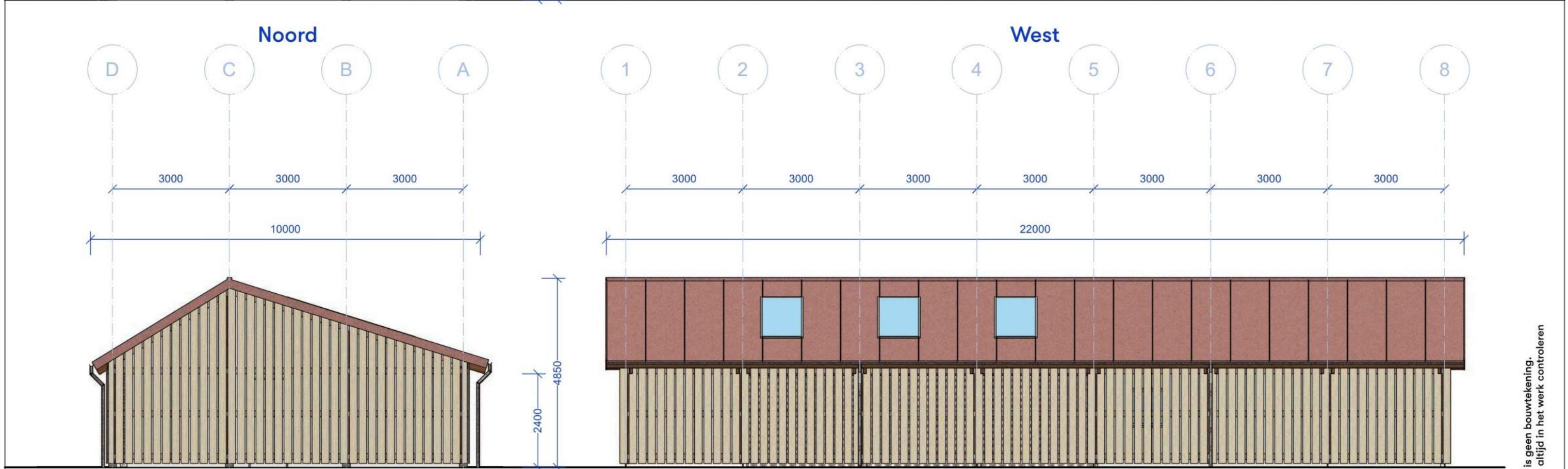
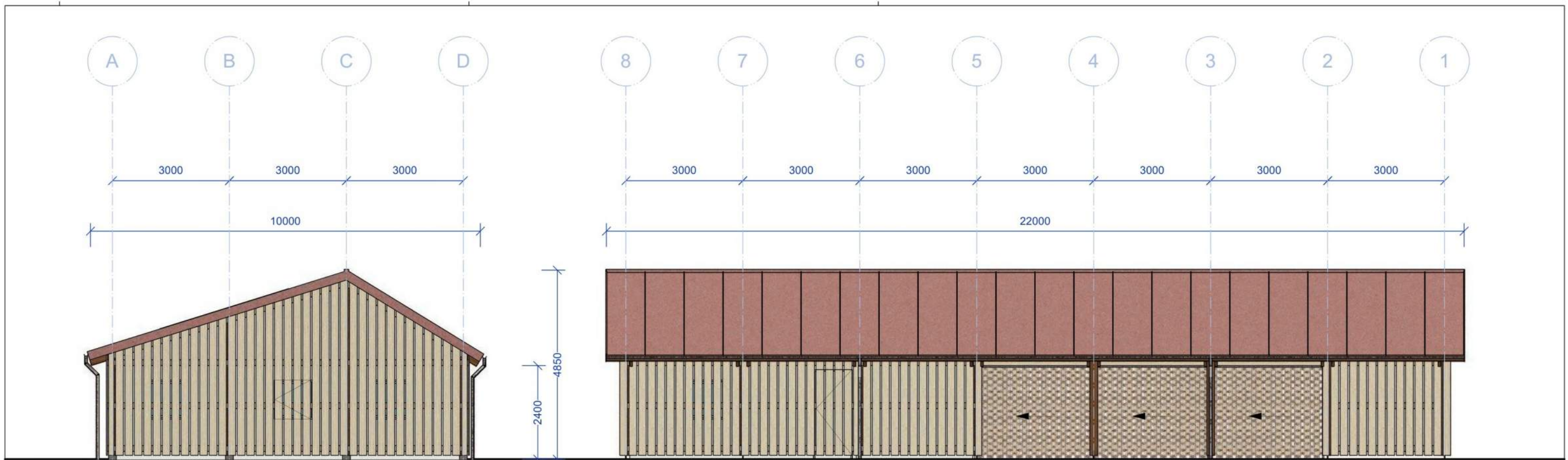
Superuse
 straat Maasboulevard 100 (BlueCity)
 postcode 3063 NS Rotterdam
 telefoon +3110 4664 444
 e-mail info@superuse-studios.com

project GGZ Rivierduinen
 projectnummer 337.00
 opdrachtgever GGZ
 bestand 260421_GGZ kapschuur_Plattegrond en gevels .vwx

tekening
Kapschuur doorsneden
VO 1.02

schaal / formaat 1:100 / A3
 projectleider
 getekend door
 datum 09/03/2026
 versie 21/04/2026 - A





Noord

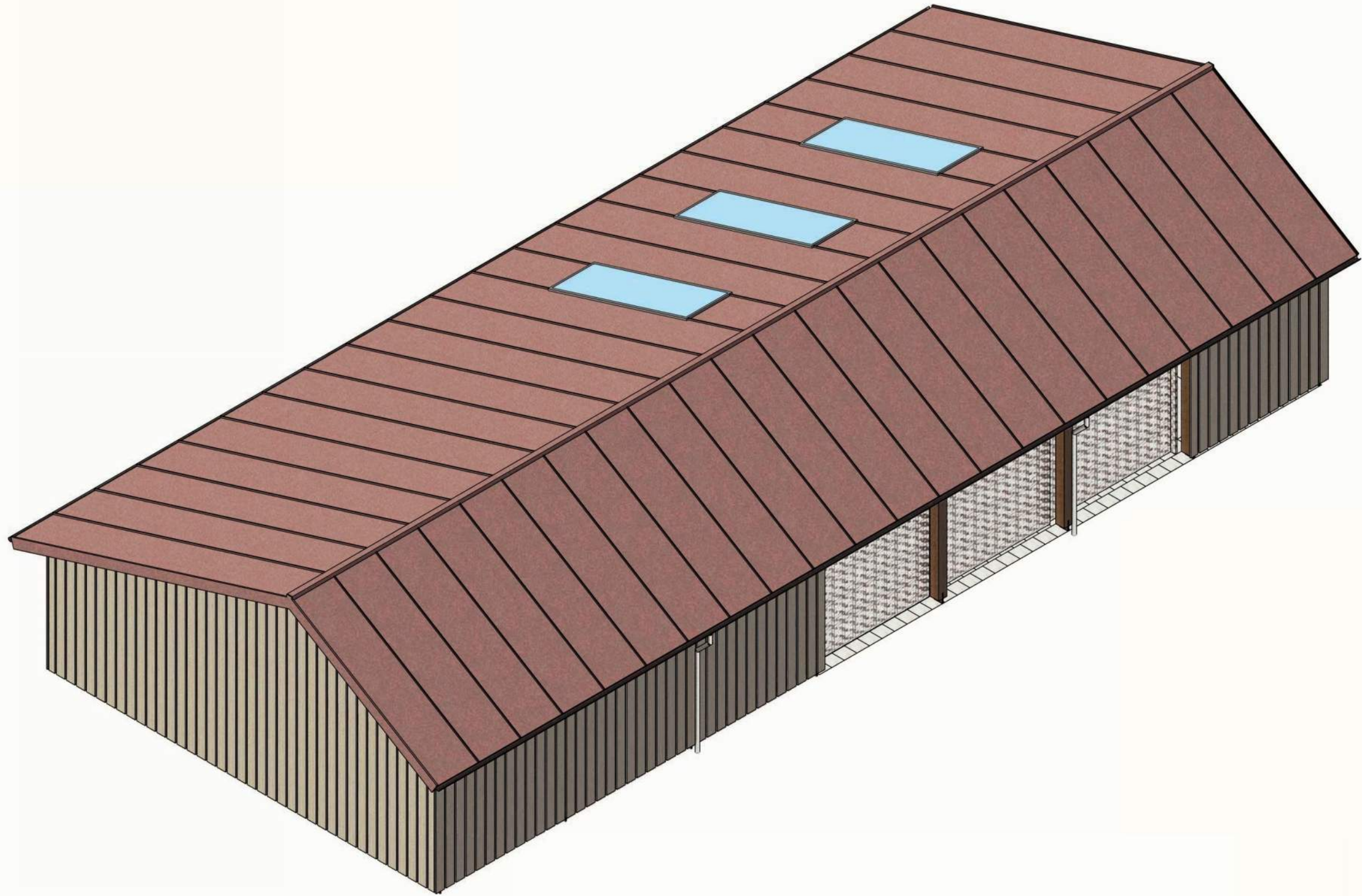
West

Zuid

Oost

LET OP: Dit is geen bouwtekening. afmetingen altijd in het werk controleren





LET OP: Dit is geen bouwtekening.
afmetingen altijd in het werk controleren

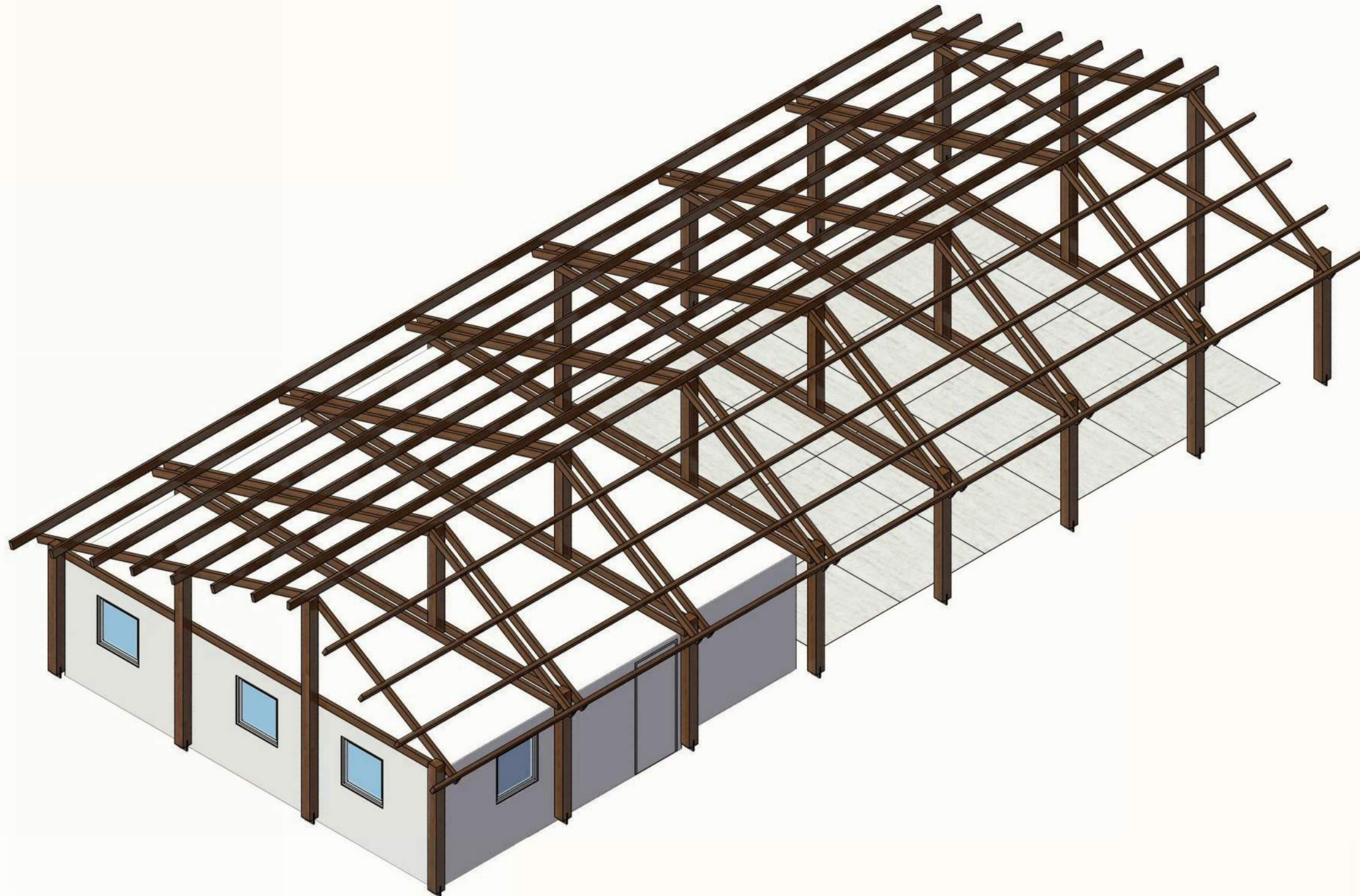
Superuse
straat Maasboulevard 100 (BlueCity)
postcode 3063 NS Rotterdam
telefoon +3110 4664 444
e-mail info@superuse-studios.com

project GGZ Rivierduinen
projectnummer 337.00
opdrachtgever GGZ
bestand 260421_GGZ kapschuur_Plattegrond en gevels .vwx

tekening
Kapschuur impressie afbouw
VO 1.04

schaal / formaat - / A3
projectleider
getekend door
datum 09/03/2026
versie 21/04/2026 - A





LET OP: Dit is geen bouwtekening.
afmetingen altijd in het werk controleren

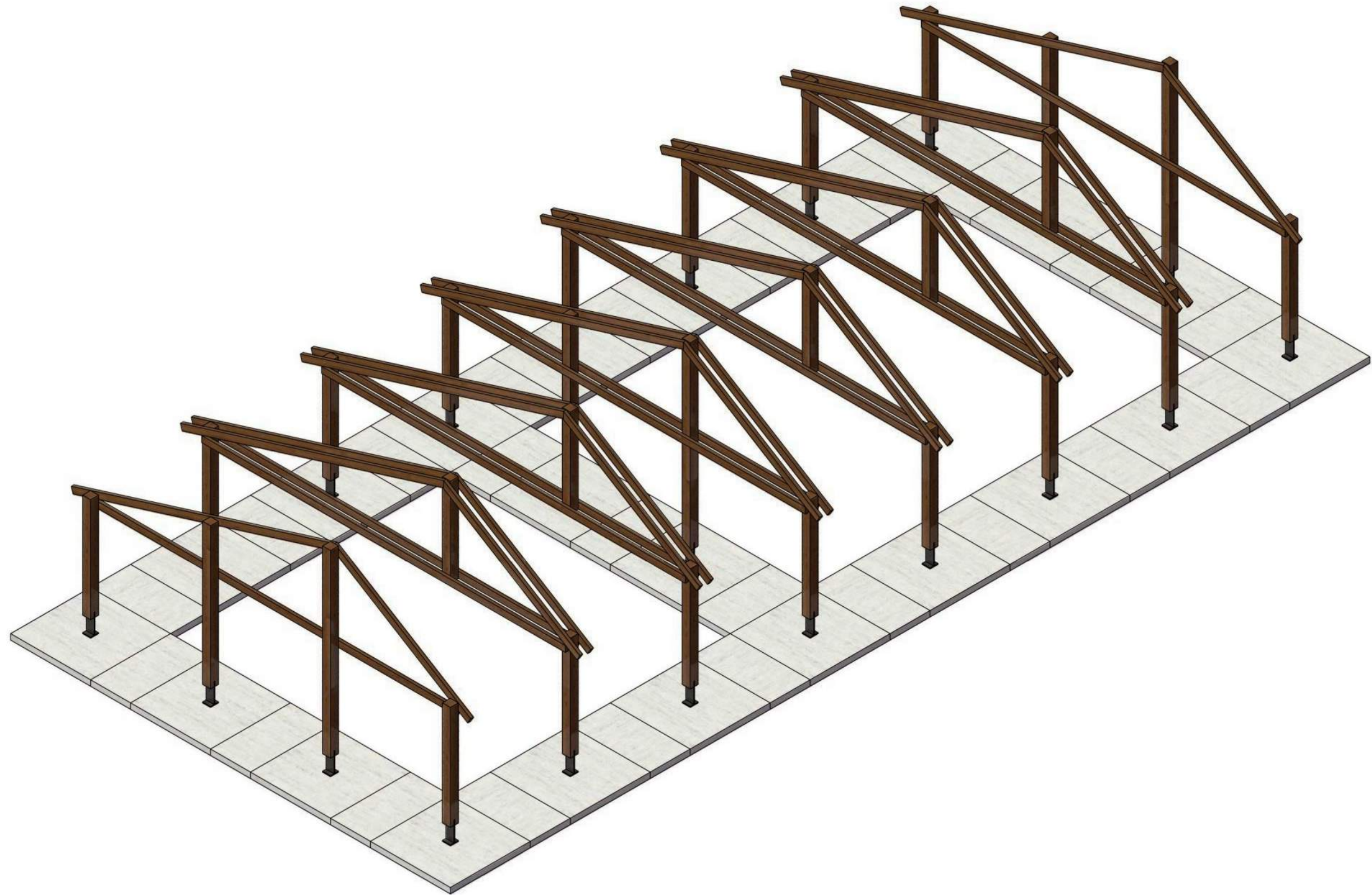
Superuse
straat Maasboulevard 100 (BlueCity)
postcode 3063 NS Rotterdam
telefoon +3110 4664 444
e-mail info@superuse-studios.com

project GGZ Rivierduinen
projectnummer 337.00
opdrachtgever GGZ
bestand 260421_GGZ kapschuur_Plattegrond en gevels .vwx

tekening
Kapschuur impressie ruwbouw
VO 1.05

schaal / formaat - / A3
projectleider
getekend door
datum 09/03/2026
versie 21/04/2026 - A





LET OP: Dit is geen bouwtekening.
afmetingen altijd in het werk controleren

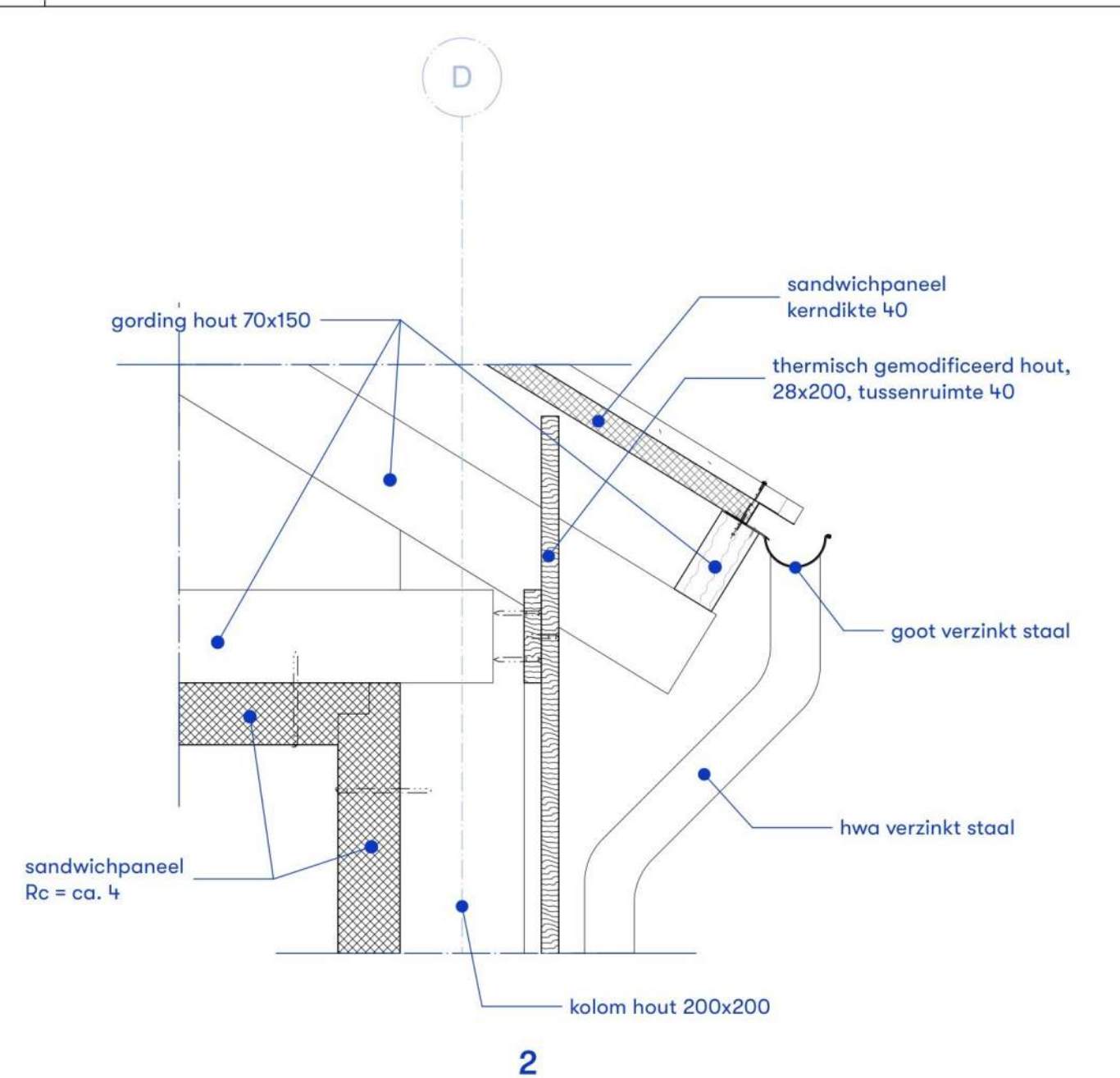
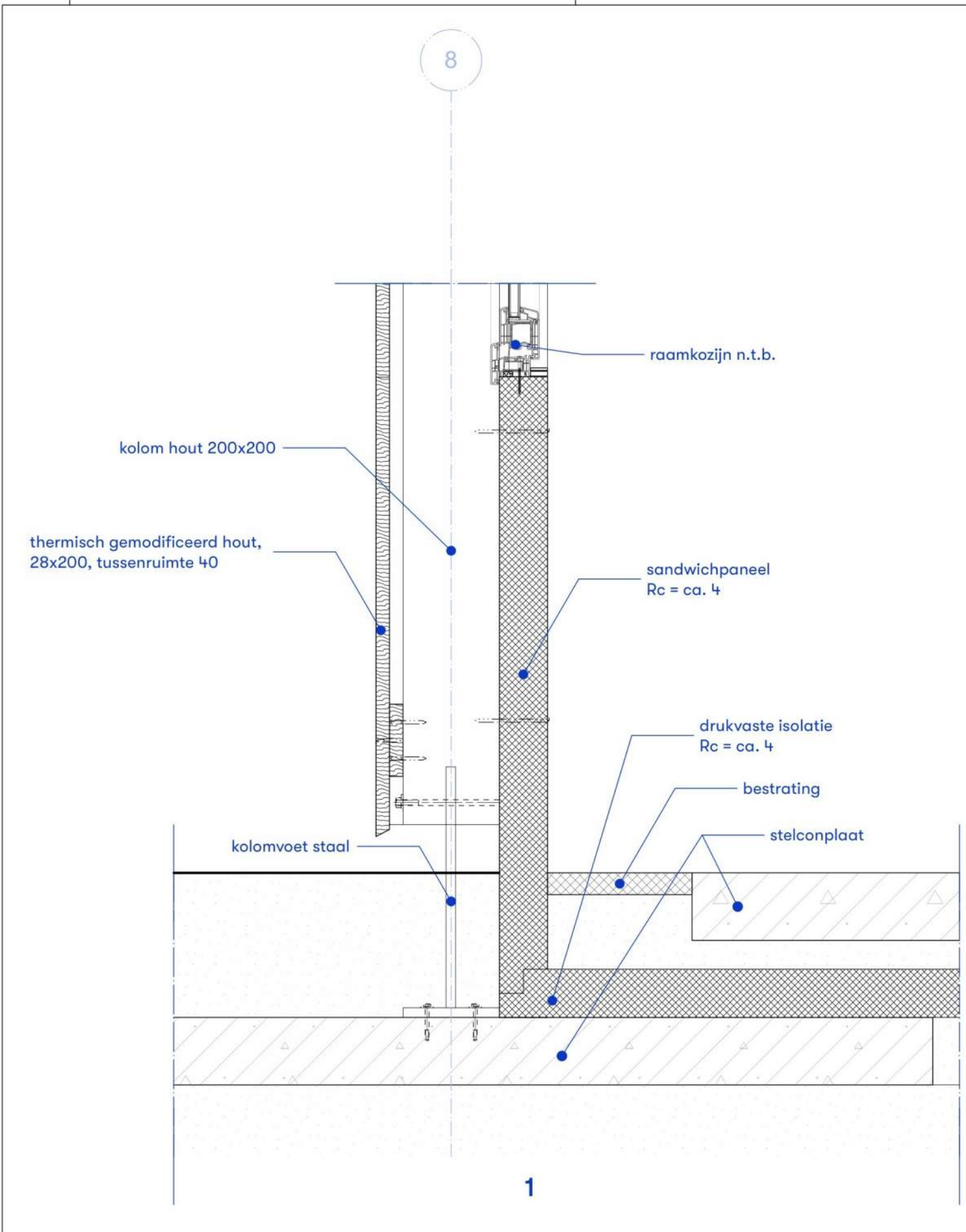
Superuse
straat Maasboulevard 100 (BlueCity)
postcode 3063 NS Rotterdam
telefoon +3110 4664 444
e-mail info@superuse-studios.com

project GGZ Rivierduinen
projectnummer 337.00
opdrachtgever GGZ
bestand 260421_GGZ kapschuur_Plattegrond en gevels .vwx

tekening
Kapschuur impressie constructie
VO 1.06

schaal / formaat - / A3
projectleider
getekend door
datum 09/03/2026
versie 21/04/2026 - A





LET OP: Dit is geen bouwtekening.
afmetingen altijd in het werk controleren





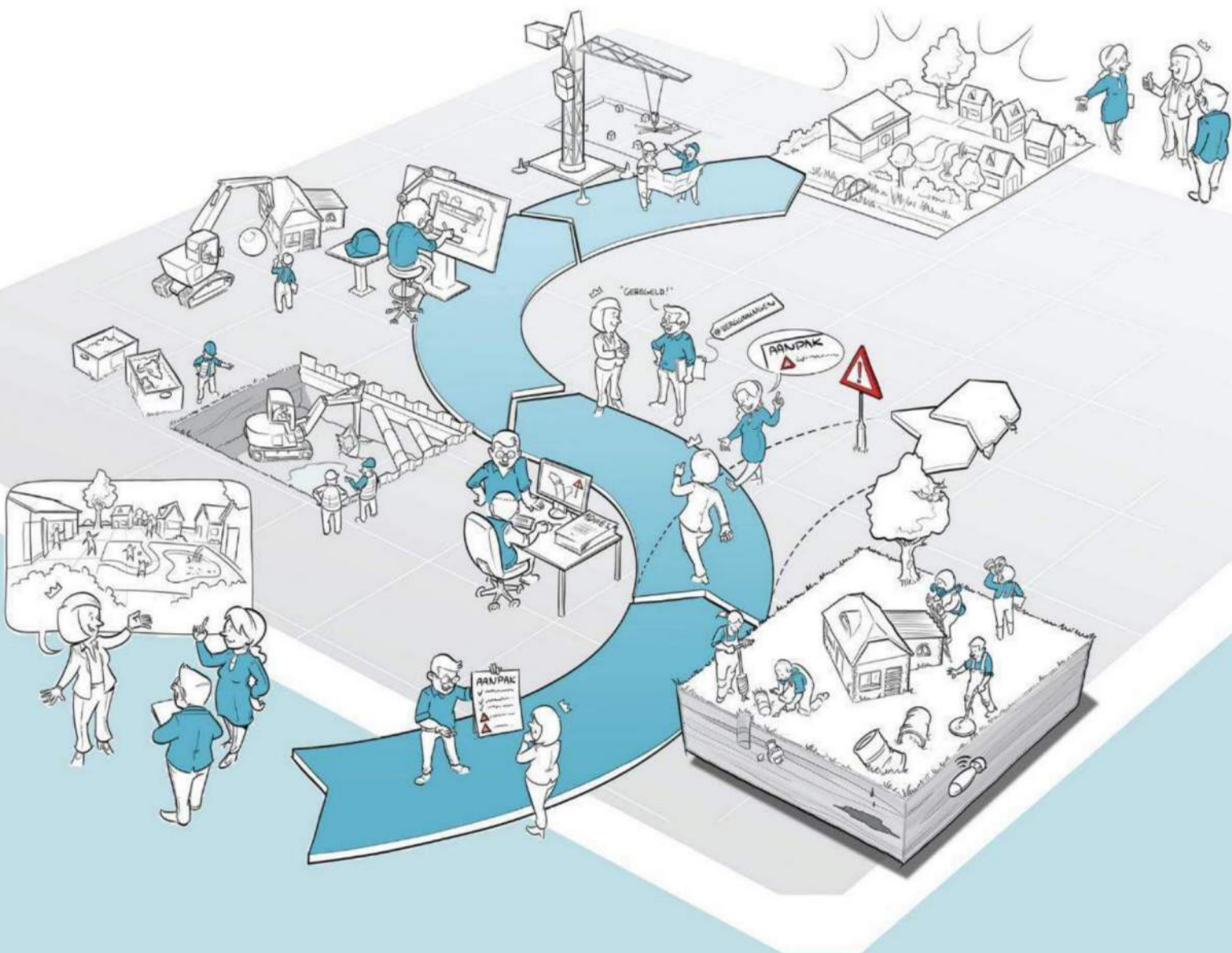
maakt ontwikkelen mogelijk



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 23-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/236019

Toetsing Natuurnetwerk Nederland Zwaluwlaan 2, Oegstgeest.



IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
's-Gravendijkseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idders.nl
071 - 402 8586






KvK: 09157054
BTW: NL
IBAN: NL



Rapport

Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Locatie : Zwaluwlaan 2, Oegstgeest
Kenmerk : A8746/DVE/rap1
Datum : 2 april 2026

Auteur : 
Vrijgave : 
Contactpersoon : 
Email : 
Telefoon : 06-

Opdrachtgever : GGZ Rivierduinen


© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Samenvatting

GGZ Rivierduinen is voornemens om nieuwbouw te realiseren aan de Zwaluwlaan 2 te Oegstgeest. Het gaat hierbij om het bouwen van een kapschuur naast de moestuin. Het plangebied ligt binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en derhalve zijn negatieve effecten op het NNN vooraf niet uit te sluiten. Om negatieve effecten op het NNN uit te sluiten, is een 'Nee,tenzij-toets NNN' opgesteld.

Binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij'-regime. Binnen de gebieden waar het 'nee, tenzij'-regime van kracht is, zijn nieuwe plannen, projecten of handelingen niet toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Tenzij er geen reële alternatieven zijn en sprake is van redenen van groot maatschappelijk belang.

Het planvoornemen is een noodzakelijke ontwikkeling ten behoeve van het goed functioneren van het plangebied als moestuin en als ontmoetingsruimte voor cliënten en werknemers van GGZ Rivierduinen. De kapschuur wordt gerealiseerd in de tuin, waardoor het op basis van artikel 2.11 van de Omgevingsverordening geen onderdeel uitmaakt van het NNN en daarmee niet leidt tot een toename van verharding binnen het NNN. Daarmee is uitgesloten dat de ruimtelijke ingreep leidt tot significante gevolgen op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Desondanks wordt er met het planvoornemen ook 158 m² aan bestaande verharding verwijderd, wat een positief effect heeft op het NNN-gebied.

Daarmee is aangetoond dat de ruimtelijke ingreep geen permanente of significante gevolgen heeft voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en zijn verdere vervolgstappen in het kader van NNN niet aan de orde.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel van het onderzoek	6
1.3	Leeswijzer	6
2.	Opzet van het onderzoek	7
2.1	Bureauonderzoek.....	7
2.2	Veldonderzoek	7
2.3	Effectenbeoordeling	7
3.	Beschrijving van het plangebied en planvoornemen	8
3.1	Ligging en algemene beschrijving van het plangebied	8
3.2	Planvoornemen	9
4.	Relevante wet- & regelgeving	11
4.1	Natuurnetwerk Nederland	11
4.2	Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland	11
5.	Eigenschappen van de natuurgebieden	13
5.1	Natuurnetwerk Nederland	13
6.	Resultaten Veldonderzoek	15
6.1	Aangetroffen kenmerken en kwaliteiten.....	15
7.	Mogelijke effecten van het planvoornemen	17
7.1	Effectanalyse.....	17
8.	Advies	19
9.	Conclusie	20
10.	Literatuur en bronvermelding	21

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

GGZ Rivierduinen (hierna: opdrachtgever) is voornemens om nieuwbouw te realiseren aan de Zwaluwlaan 2 te Oegstgeest. Het gaat hierbij om het bouwen van een kapschuur naast de moestuin (Figuur 1). Het plangebied ligt deels binnen de contouren van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, Figuur 2). Voor het planvoornemen zijn negatieve effecten op het NNN op voorhand niet uitgesloten. Hierom dient voorafgaand aan de ruimtelijke ingreep ecologisch onderzoek verricht te worden. In dat kader is door IDDS een onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt of de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden aangetast. Voorliggende 'Nee,tenzij-toets' presenteert de bevindingen van dat onderzoek.



Figuur 1: Het plangebied (blauwe contour) met daarin de locatie van de te realiseren kapschuur (rode contour) en de te verwijderen tegelverharding (bruine contour) en betonverharding (roze contour).



Figuur 2: De ligging van het plangebied (blauwe contour) binnen het Natuurnetwerk Nederland.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is om te kijken of het planvoornemen leidt tot significante vermindering van het oppervlak, de kwaliteit of de samenhang van het NNN. Een ontwikkeling binnen NNN-gebied welke nadelige gevolgen kan hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden kan niet worden uitgevoerd, tenzij verzekerd is dat deze gevolgen tijdig worden gecompenseerd of geen significante aantasting tot gevolg heeft van het NNN. Indien wel sprake is van schade, moet de schade zoveel mogelijk beperkt worden door het treffen van mitigerende maatregelen en moet de resterende schade gecompenseerd worden.

1.3 Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 wordt de opzet van het onderzoek en de gebruikte methode toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de kenmerken van het plangebied, het planvoornemen en het relevante gebied binnen het NNN. In hoofdstuk 4 wordt de relevante wet- en regelgeving benoemd. Hoofdstuk 5 beschrijft de eigenschappen van het NNN en de aangewezen kenmerken en waarden. In Hoofdstuk 6 worden de resultaten van het veldbezoek besproken en de kwaliteit van het NNN benoemd. In Hoofdstuk 7 worden de mogelijke effecten op het NNN uiteengezet, besproken en getoetst. In Hoofdstuk 8 worden de conclusies besproken en advies gegeven, bijvoorbeeld ten aanzien van het vervolgtraject. Een overzicht van de gebruikte literatuur staat in Hoofdstuk 9.

2. Opzet van het onderzoek

Hoofdstuk 2 bestaat uit een beschrijving van de gebruikte methoden tijdens dit onderzoek. In dit hoofdstuk wordt uiteengezet hoe het bureauonderzoek, het veldbezoek en de uiteindelijke effectenbeoordeling is uitgevoerd.

2.1 Bureauonderzoek

Middels het raadplegen van kaartmateriaal wordt in kaart gebracht welke beschermde gebieden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Door middel van bron- en literatuuronderzoek wordt onderzocht welke wezenlijke kenmerken en waarden voor de gebieden gesteld zijn en welke beheertypen en aangewezen soorten hierbij relevant zijn. Voor het winnen van deze informatie wordt onder andere gebruik gemaakt van de websites van de provincie Zuid-Holland en gemeenten. Met name de vigerende omgevingsplannen en de omgevingsverordening zijn van belang.

2.2 Veldonderzoek

Naast een bureaustudie is een biotooptoets uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het veldbezoek is een inschatting gemaakt van de ecologische kwaliteiten van het plangebied en de directe omgeving. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek is vergeleken met de veldwerkresultaten, waaruit opgemaakt wordt of de ten doel gestelde kenmerken en waarden van de beschermde gebieden in het plangebied of de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

2.3 Effectenbeoordeling

Op basis van de bureaustudie en de veldkenmerken van het plangebied wordt beoordeeld welke kenmerken en waarden binnen het plangebied en de directe omgeving aanwezig zijn of kunnen zijn. Bij deze toetsing wordt alleen gekeken naar de ten doel gestelde kenmerken en waarden van het NNN. Vervolgens worden de mogelijke effecten van het planvoornemen hierop getoetst. Zodoende wordt een conclusie getrokken of de ingreep kan leiden tot een significante beperking op de kenmerken van het gebied of een significante vermindering van het oppervlak, de kwaliteit of de samenhang van het NNN. Tenslotte wordt een advies over het mogelijke vervoltraject geformuleerd.

Beschermde en algemene soorten die niet onder de doelstellingen van het betreffende NNN vallen worden niet meegenomen in deze toetsing.

3. Beschrijving van het plangebied en planvoornemen

Hoofdstuk 3 bestaat uit een gedetailleerde beschrijving van het plangebied, evenals een omschrijving van de omgeving van het plangebied. Daarnaast wordt uiteengezet wat de ligging van het plangebied is ten opzichte van beschermde natuurgebieden in de omgeving. Tevens wordt een beschrijving van de voorgenomen plannen weergegeven.

3.1 Ligging en algemene beschrijving van het plangebied

In Figuur 1 is een luchtfoto te zien van de ligging van het plangebied. Hierop is te zien dat het plangebied bestaat uit een stuk groen aan de Zwaluwlaan 2 te Oegstgeest met daarin een moestuin, bomen, struiken en ook bebouwing. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit bos en weiland. Op enkele meters ten noorden van het plangebied staat een complex van de GGZ en ten zuidoosten is een woonwijk aanwezig. Ook zijn enkele watergangen in de buurt van het plangebied. Rond het plangebied zijn een aantal onverharde wegen.

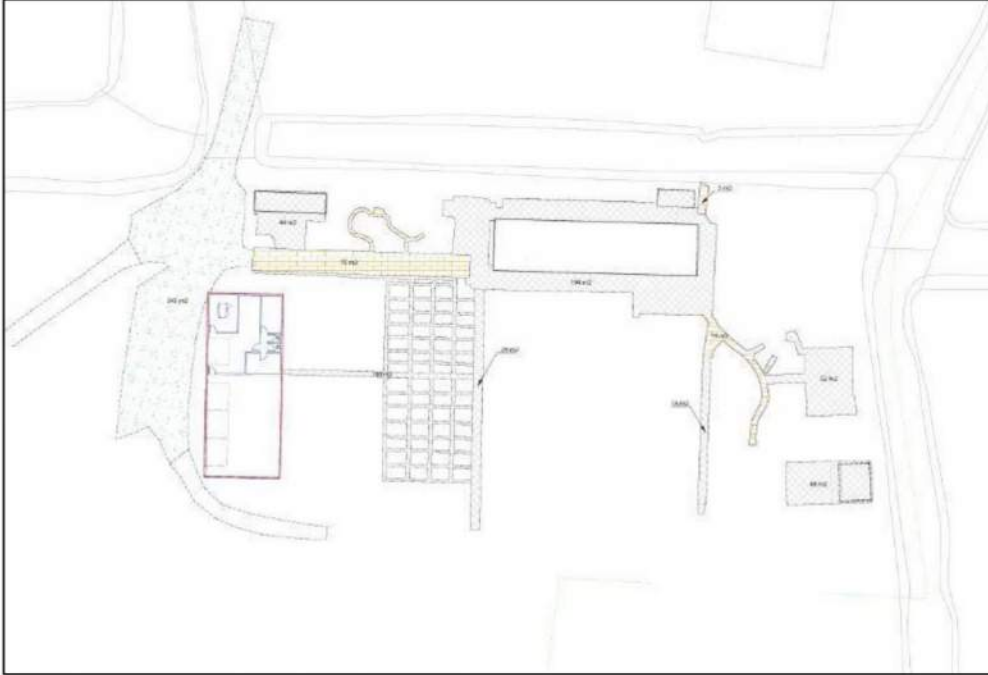
De kapschuur wordt gerealiseerd op een stuk onverharde grond naast de moestuin (Figuur 3). Ten tijde van het veldbezoek is daar omgeploegde grond aanwezig. Rondom deze locatie staan enkele prunus (sp.), forsythia (sp.) en gecultiveerde soorten zoals struikhei, wilde akelei en rimpelroos. Ook is andere verharding in de vorm van een winkel en tegelpaden aanwezig (Figuur 5 en Figuur 6).



Figuur 3: Een sfeerimpressie van het plangebied. De locatie van de beoogde kapschuur is aangegeven met de rode pijl.

3.2 Planvoornemen

De opdrachtgever is voornemens om een kapschuur te realiseren naast de moestuin. De kapschuur is bedoeld voor de opslag van materialen en als ontmoetingsruimte. De kapschuur heeft een bouwvlak van circa 200 m² en wordt gebouwd aan de westzijde van de moestuin (Figuur 4).



Figuur 4: Locatie van de te realiseren kapschuur (rode contour).

Naast het realiseren van de kapschuur bestaat het planvoornemen ook uit het verwijderen van bestaande verharding. Het gaat hierbij om 145 m² tegel verharding en 13 m² betonverharding, verspreid door het plangebied (Figuur 1). De verharding wordt verwijderd om de natuur tegemoet te komen en om de groene uitstraling van de tuin te behouden.

De tegelverharding is momenteel voornamelijk in gebruik als looproute van en naar gebouwen (Figuur 5). De betonverharding bestaat uit een betonplaat met daarop een container (Figuur 6)



Figuur 5: Aanwezige tegelverharding binnen het plangebied.



Figuur 6: Beton- en tegelverharding zuidzijde plangebied.

4. Relevante wet- & regelgeving

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid en regelgeving waarbinnen het gebied valt behandeld. Ook wordt ingegaan op bestaande omgevingsplannen en omgevingsverordeningen en de bijbehorende regels die hierin zijn opgenomen rondom ecologische waarden.

4.1 Natuurnetwerk Nederland

Het NNN is een netwerk van natuur- en agrarische gebieden door heel Nederland. Het gaat om bestaande en nieuw aan te leggen gebieden. Deze gebieden hebben een speciale natuurkwaliteit en bestaan uit afzonderlijke gebieden die met behulp van verbindingzones aan elkaar worden gekoppeld. De provincies zijn verantwoordelijk voor het natuurnetwerk. Binnen het Natuurpact is door de provincies met het Rijk afgesproken in 2027 80.000 ha aan natuur in te richten. In de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland zijn regels opgenomen die invulling geven aan de verplichting uit het Besluit kwaliteit leefomgeving om het NNN te begrenzen en te beschermen.

In artikel 7.61 van de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland (activiteiten met mogelijk (significante) nadelige gevolgen), staat; een omgevingsplan voor het natuurnetwerk Nederland, bedoeld in artikel 2.11, eerste lid, laat daarbinnen geen activiteiten toe die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden significant beperken of die leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden. Daarom geldt binnen het NNN het 'nee, tenzij'-regime. Binnen de gebieden waar het 'nee, tenzij'-regime van kracht is, zijn nieuwe plannen, projecten of handelingen niet toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Tenzij er geen reële alternatieven zijn en sprake is van redenen van groot maatschappelijk belang. Voor ingrepen die aantoonbaar aan de criteria voldoen geldt het vereiste dat de schade zoveel mogelijk moet worden beperkt door mitigerende maatregelen. Resterende schade dient te worden gecompenseerd. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht. Indien wel sprake is van schade, moet de schade zoveel mogelijk beperkt worden door het treffen van mitigerende maatregelen en moet de resterende schade gecompenseerd worden.

In artikel 2.11 van de Omgevingsverordening is aangegeven welke locaties tot het NNN behoren. De geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II van de Omgevingsverordening. Voor zover bestaande bebouwing, erven, tuinen of wegen met een gesloten verharding inclusief bermen zijn opgenomen in de geometrische begrenzing, geldt hier een functieaanduiding overeenkomstig met het huidige gebruik. De locatie van de te realiseren schuur ligt in de tuin, waardoor het geen onderdeel is van het NNN.

4.2 Beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland

In een dynamische omgeving is het onvermijdelijk dat plannen ontwikkeld worden die inbreuk maken op de te beschermen waarden. In het algemeen wordt bij nieuwe plannen, projecten of initiatieven gevraagd om een goede landschappelijke inpassing en mitigatie van de nadelige gevolgen. Voor een aantal gebiedscategorieën is compensatie van het verlies aan waarden nodig. Het compensatiebeleid is vastgelegd in de beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013).

Compensatie moet plaatsvinden bij ingrepen in de volgende gebieden:

- Ecologische hoofdstructuur (Natuurnetwerk Nederland), zoals aangeduid op de desbetreffende kaart in de verordening;
- Belangrijk weidevogelgebied, zoals aangeduid op de kaart Compensatie natuur, recreatie en landschap in de Omgevingsvisie;
- Recreatiegebieden in de Zuidvleugel, aangeduid als recreatiegebied rond de stad op de kaart Compensatie natuur, recreatie en landschap in de Omgevingsvisie;
- Strategische reservering natuur, zoals aangeduid op de desbetreffende kaart in de verordening; en
- Karakteristieke landschapselementen, zoals bedoeld in de genoemde beleidsregel.

Een belangrijk artikel vanuit de beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013) betreft artikel 4. Dit artikel zet uit wanneer compensatie benodigd is.

Art. 4 Toepassing provinciaal compensatiebeleid

1. Deze beleidsregel is van toepassing in de provincie Zuid-Holland bij ingrepen in de gebieden en kwaliteiten als bedoeld in artikel 3.
2. Deze beleidsregel is van toepassing in alle procedures waarbij Gedeputeerde Staten of Provinciale Staten op enigerlei wijze betrokken zijn: als initiatiefnemer, als bevoegd gezag, als ontheffing- of vergunningverlener, als adviseur of via vooroverleg, zienswijze of (reactieve) aanwijzing vanuit het provinciaal (ruimtelijk) belang.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, is deze beleidsregel niet van toepassing bij:
 - a. Ontwikkelingen binnen het *huidige* agrarische grondgebruik;
 - b. De aanleg van *nieuwe* natuur- en recreatiegebieden;
 - c. De aanleg van *nieuwe* landgoederen, voor zover toelaatbaar op grond van de Verordening Ruimte;
 - d. De aantasting van *tijdelijke* natuurgebieden of natuurwaarden;
 - e. *Tijdelijke* ingrepen, voor zover zeker is dat er geen permanente effecten zullen optreden en gegarandeerd wordt dat de oorspronkelijke situatie weer volledig hersteld zal worden;
 - f. De vestiging of uitbreiding van (zeer) intensieve recreatieve functies en bebouwing in recreatiegebieden in de Zuidvleugel, voor zover toelaatbaar op grond van de Verordening Ruimte; *of*
 - g. Het aantasten of verwijderen van karakteristieke landschapselementen die zijn gelegen binnen de bebouwingscontour of binnen een agrarisch bouwperceel.

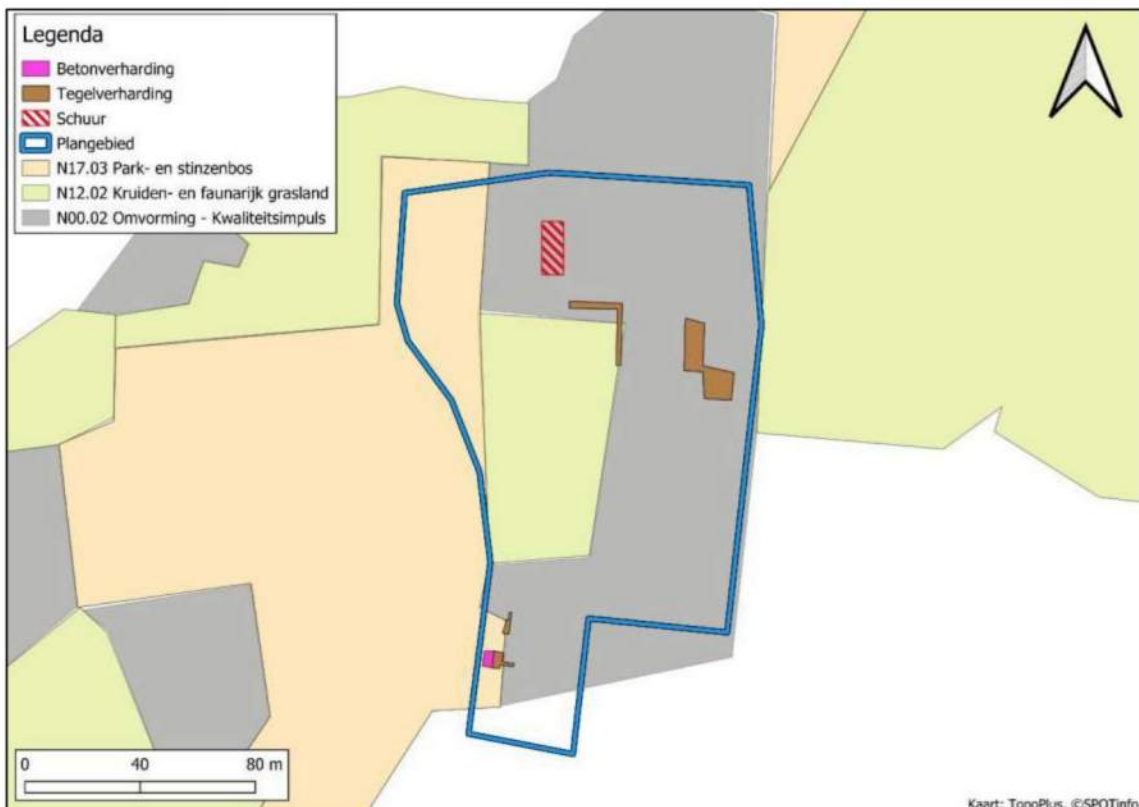
5. Eigenschappen van de natuurgebieden

Dit hoofdstuk betreft de omschrijving van het NNN, specifiek de kenmerken en waarden binnen het plangebied.

5.1 Natuurnetwerk Nederland

Het NNN-gebied 'De Geesten', waar het plangebied onderdeel van is, is onderverdeeld tot bestaande en nieuwe natuur, volgens bijlage II van de Omgevingsverordening (Provincie Zuid-Holland, 2024). Binnen de Omgevingsverordening of andere officiële documenten van de provincie Zuid-Holland is geen specifieke en openbare informatie te vinden met betrekking tot dit NNN-gebied. Derhalve is geen informatie bekend over eventuele doelsoorten, knelpunten of ambitie- en streefbeeld doelstellingen en zijn deze ook niet meegenomen in dit rapport.

Wel zijn binnen het NNN-gebied beheertypen vastgesteld in het beheerplan (Provincie Zuid-Holland, 2024). Binnen het plangebied zijn de NNN-beheertypen N00.02 (Omvorming – Kwaliteitsimpuls), N12.02 (Kruiden- en faunarijk grasland) en N17.03 (Park- en stinzenbos) aanwezig (Figuur 7). De beheertypen binnen het NNN zijn bedoeld als ambitie element op landelijk en regionaal niveau. De indeling van de beheertypen is gebaseerd op abiotische factoren zoals waterhuishouding en voedselrijkdom. Daarnaast worden de beheertypen gebruikt voor het afstemmen van afspraken over ruimtelijke ontwikkelingen, natuurbeheer en milieu om tot de realisatie van de natuurkwaliteit te komen. Hieronder worden de kenmerken en eigenschappen van het beheertype besproken, waar de werkzaamheden plaatsvinden en/of invloed op kunnen hebben (N00.02, N12.02 en N17.03).



Figuur 7: Binnen het plangebied (blauwe contour) zijn drie NNN beheertypen aanwezig. N00.02 Omvorming - Kwaliteitsimpuls, N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en N17.03 Park- en stinzenbos.

N00.02 Omvorming – Kwaliteitsimpuls

Dit beheertype omvat gronden met een agrarisch of ander verleden die een natuurbestemming krijgen. Echter is voor dit beheertype nog geen concreet beoogd natuurbeheertype en/of omvormingsbeheer bekend (bron: BIJ12).

N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland

Kruiden- en faunarijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden, vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; ondermeer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Kruiden- en faunarijk grasland wordt bij een goede kwaliteit gekenmerkt door variatie in structuur (ruigte en plaatselijk struweel, hogere en lage vegetatie) en een kruidenrijke graslandbegroeiing die rijk is aan kleine fauna. Voor de fauna is het eveneens belangrijk dat er voldoende structuurvariatie is, zoals de aanwezigheid van enkele bomen, struweel en watergangen. Gradiënten binnen (grond)waterpeil en voedselrijkdom zorgen voor diverse vegetatietypen. Het type is o.a. van belang voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren (bron: BIJ12).

N17.03 Park- en stinzenbos

Parkbossen zijn alle vormen van bos die vallen binnen een historisch park- of tuinaanleg. Het beheertype bestaat uit opgaand bos, als onderdeel van een (voormalig) landgoed, met meestal een rijke struiklaag en veel kruiden die vooral in het voorjaar bloeien. In de kruidlaag van Stinzenbossen komen veel planten voor die oorspronkelijk zijn aangeplant en nu zijn verwilderd. Het betreft deels inheemse planten (zoals daslook en wilde narcis), maar met name ook van oorsprong uitheemse planten (veel soorten bol- en knolgewassen, zoals hyacinten, sneeuwkllokjes en krokussen maar bijvoorbeeld ook hartbladzonnebloem, Italiaanse aronskelk of azalea). Daarnaast komen ook geïntroduceerde uitheemse boomsoorten voor met een hoge sierwaarde. Beheer is gericht op het behouden van de bijzondere (uitheemse) bomen en het handhaven van de karakteristieke struiklaag en kruiden (bron: BIJ12).

6. Resultaten Veldonderzoek

In dit hoofdstuk worden de bevindingen van het veldbezoek uiteengezet. In het deel van het NNN, waar de werkzaamheden plaatsvinden, is een veldbezoek uitgevoerd om de kwaliteit van dit deel van het NNN te kunnen beoordelen. Het veldonderzoek is uitgevoerd op 17 maart 2026 door een ecologisch deskundige van IDDS. In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de weersomstandigheden tijdens het veldbezoek.

Tabel 1: Weersomstandigheden tijdens veldbezoek (bron: Buienradar)

Datum	Temperatuur (°C)	Overheersende windrichting (Bft)	Bewolking	Neerslag (mm)
17-03-2026	9	Z4	Zonnig	Geen

6.1 Aangetroffen kenmerken en kwaliteiten

Het plangebied bestaat grotendeels uit een moestuin waarin de kapschuur geplaatst wordt. De locatie waar de kapschuur gerealiseerd wordt is ten tijde van het veldbezoek omgeploegd, waardoor geen gewassen aanwezig waren (Figuur 8). Wat betreft vegetatie zijn daarom vooral gecultiveerde soorten aangetroffen direct naast de locatie zoals de rimpelroos, wilde akelei en struikhei. Andere waargenomen soorten binnen het plangebied zijn kastanje (sp.), hoge fijnstraal en prunus (sp.). Het bodemtype is te beschrijven als voedselrijk. Tijdens het veldbezoek zijn enkele vogelsoorten aangetroffen zoals de koolmees en de grote bonte specht (Figuur 9). De tegelverharding die verwijderd gaat worden zijn momenteel in gebruik als wandelpaden (Figuur 5)



Figuur 8: Plangebied ten tijde van het veldbezoek



Figuur 9: waargenomen grote bonte specht.

7. Mogelijke effecten van het planvoornemen

In dit hoofdstuk worden de mogelijke effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uiteengezet en besproken. Hierbij is gekeken welke mogelijke effecten kunnen optreden bij het plaatsen van de kapschuur en het verwijderen van de verharding waarna een analyse van deze effecten plaatsvindt.

7.1 Effectanalyse

Hieronder wordt per drukfactor de mogelijke effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uiteengezet en besproken.

Oppervlakteverlies

Oppervlakteverlies betreft de afname van beschikbaar oppervlak leefgebied voor soorten en/of afname van oppervlak voor ontwikkeling van het beheertype. In artikel 2.11 van de Omgevingsverordening is aangegeven welke locaties tot het NNN behoren. De geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II van de Omgevingsverordening. Voor zover bestaande bebouwing, erven, tuinen of wegen met een gesloten verharding inclusief bermen zijn opgenomen in de geometrische begrenzing, geldt hier een functieaanduiding overeenkomstig met het huidige gebruik. Omdat de kapschuur in een moestuin gerealiseerd wordt, maakt het geen onderdeel uit van het NNN en vindt geen oppervlakteverlies plaats van het NNN. Om de natuurwaarden van de omringende omgeving te bevorderen heeft GGZ Rivierduinen besloten om delen van de bestaande verharding in het plangebied te verwijderen.

Concluderend leidt het planvoornemen daarmee niet tot een oppervlakte afname van het NNN, omdat de locatie van de kapschuur geen onderdeel uitmaakt van het NNN. Daarbij wordt bestaande verharding verwijderd waardoor het planvoornemen juist leidt tot een afname van verharding in het NNN-gebied en daarmee een positief effect heeft op het NNN.

Verontreiniging

Men spreekt van verontreiniging bij het voorkomen van verhoogde concentraties van stoffen in een gebied, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Tijdens de aanlegfase wordt door de aard van de werkzaamheden geen schade aan het materieel verwacht. Wegens de aard van de werkzaamheden is niet te verwachten dat de machines dermate schade op lopen met lekkage als gevolg. Oftewel, het eventueel lekken van olie en andere verontreinigde stoffen is niet te verwachten. Daarmee worden geen effecten door schadelijke stoffen (zoals brandstof) verwacht.

Alle materialen die bij de aanleg gebruikt worden, anders dan materialen die tijdens de bouw vastgelegd worden, worden na afloop weer uit het gebied verwijderd. Alle bij de aanleg gebruikte materialen, welke in de grond achterblijven, voldoen aan de huidige maatstaven van kwaliteit en duurzaamheid en blijven na de aanleg vastgelegd. Gebruikte bouwmaterialen kunnen niet losraken en door het omringende gebied gaan zwerven. Na de aanleg zorgt het planvoornemen niet voor een verhoogde uitstoot van stoffen naar de omgeving. Effecten van verontreiniging op de wezenlijke kenmerken en waarden zijn daarmee niet aan de orde.

Trillings-, licht- en geluidsverstoring

Effecten van trilling, licht en/of geluid worden als significant beschouwd wanneer deze duidelijk aantoonbaar en permanent zijn en de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied in aantoonbare mate aantasten. Tijdens de realisatiefase van het planvoornemen kan tijdelijke verstoring plaatsvinden door trillingen, geluiden of lichten. Aangezien het hier gaat om het



plaatsen van een kapschuur en het verwijderen van slechts 13 m² betonverharding is de verwachting dat dit binnen één tot enkele dagen afgerond is en dus van tijdelijke aard is.

Het plangebied is momenteel al in gebruik als ontmoetingsruimte en als moestuin, waardoor deze verstoringseffecten momenteel al plaatsvinden. Na realisatie van het planvoornemen blijft deze functie hetzelfde en leidt dit niet tot meer trilling, licht en/of geluidverstoring.

Concluderend leidt het planvoornemen tot slechts een tijdelijke toename van trilling, licht en/of geluidsverstoring en leidt de nieuwe situatie niet tot een verandering ten opzichte van de huidige situatie. Daarmee zijn effecten van trilling, licht en/of geluid op het NNN-gebied uitgesloten.

8. Advies

De 158 m² aan bestaande verharding welke verwijderd gaat worden ligt grotendeels in beheertype N00.02 en gedeeltelijk in N12.02 en N17.03 (Figuur 7). Om de natuurwaarden van beheertypen N12.02 en N17.03 te bevorderen wordt geadviseerd om na het verwijderen van de verharding flora aan te planten welke aansluiten bij deze beheertypen.

De verharding in het zuidelijke deel van het plangebied valt voornamelijk in beheertype N17.03. Daarom wordt geadviseerd om na het verwijderen van de verharding stinzenflora, rododendrons en/of azalea's te planten (BIJ12, 2023a).

De overige verharding valt grotendeels in beheertype N00.02, maar ligt nabij beheertype N12.02. Om aan te sluiten bij het beheertype N12.02 wordt geadviseerd om na het verwijderen van de verharding grassoorten of kruiden te planten. Omdat de locaties nog steeds gebruikt worden als wandelpaden is het noodzakelijk om tredplanten (planten die goed bestand zijn tegen betreding door mens en dier) aan te planten. Plantsoorten die goed aansluiten bij beheertype N12.02 én die goed bestand tegen betreding zijn Engels raaigras en ruw beemdgras (BIJ12, 2023b).

9. Conclusie

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen het NNN. Het planvoornemen bestaat uit het plaatsen van een kapschuur van ca. 200 m² en het verwijderen van 158 m² verharding. In dat kader is getoetst of de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden aangetast door de voorgenomen werkzaamheden.

Het planvoornemen leidt niet tot een toename in verharding van het NNN, omdat de kapschuur op basis van artikel 2.11 van de Omgevingsverordening geen onderdeel uitmaakt van het NNN. Het planvoornemen zorgt voor een afname in verharding door bestaande tegel- en betonverharding te verwijderen en heeft daarmee een positief effect op het NNN.

Overige drukfactoren leiden niet tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Daarmee is aangetoond dat de ruimtelijke ingreep geen permanente of tijdelijke significante gevolgen heeft voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Daarmee zijn verdere vervolgstappen in het kader van NNN niet aan de orde.

10. Literatuur en bronvermelding

Literatuur

BIJ12. 2023a. Beheeradvies N12.02 kruiden en faunarijk grasland.

BIJ12. 2023b. Beheeradvies N17.03 Park- en stinzenbos.

Provincie Zuid-Holland 2013. Beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap ZuidHolland 2013 (vastgesteld 21 mei 2013).

Provincie Zuid-Holland, 2024. Natuurbeheerplan 2024 (vastgesteld 6 juni 2023).

ZHOV (met Wijziging ZHOV 2022). 2024. Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, versie 19-07-2024

Internetbronnen

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/agrarische-beheertypen/>

<https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/natuur-landschap/natuurrijk-zuid/@25493/beleidsregel-compensatie-natuur-recreatie/>

RIVM. 2017. <https://www.atlasleefomgeving.nl/thema/geluid-in-je-omgeving/kennis>

<https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/documenten/effectenindicator/Storende%20factoren.pdf>

<https://omgevingsdocumenten.zuid-holland.nl/omgevingsverordening>