

Vestestraat 1B Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260422 01578 000 (ingediend op 22-04-2026)

Project

Naam van dit project

Vestestraat 1B Leiden

Projectomschrijving

Het project betreft de interne verbouwing en de realisatie van een dakopbouw op het bestaande pand aan de Vestestraat 1B. De huidige functie van het pand, studentenhuisvesting met 6 onzelfstandige kamers, wordt gewijzigd naar 6 zelfstandige appartementen. Hierbij wordt het volume van het gebouw vergroot middels een opbouw en wordt de interne indeling geoptimaliseerd.

Locatie

Adres

Vestestraat 1B, 2312ST Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vestestraat 1B Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Studio TMOJ

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

70505799

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

858348913

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Goudsesingel

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

230

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3011KE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het project betreft de interne verbouwing en de realisatie van een dakopbouw op het bestaande pand aan de Vestestraat 1B. De huidige functie van het pand, studentenhuisvesting met 6 onzelfstandige kamers, wordt gewijzigd naar 6 zelfstandige appartementen. Hierbij wordt het volume van het gebouw vergroot middels een opbouw en wordt de interne indeling geoptimaliseerd.

Ten behoeve van deze transformatie worden de interne brandscheidingen gewijzigd en aangepast aan de nieuwe configuratie van de appartementen. Om de nieuwe indeling te realiseren, worden er tevens diverse constructieve wijzigingen in het pand doorgevoerd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

266475

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

324

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

337

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Er wordt een dakopbouw op het platte dak geplaatst. Daarbij wordt er een vide gerealiseerd wat weer voor een kleine afname van het BVO zorgt.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het platte dak

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

115

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het project betreft de interne verbouwing en de realisatie van een dakopbouw op het bestaande pand aan de Vestestraat 1B. De huidige functie van het pand, studentenhuisvesting met 6 onzelfstandige kamers, wordt gewijzigd naar 6 zelfstandige appartementen. Hierbij wordt het volume van het gebouw vergroot middels een opbouw en wordt de interne indeling geoptimaliseerd.

Ten behoeve van deze transformatie worden de interne brandscheidingen gewijzigd en aangepast aan de nieuwe configuratie van de appartementen. Om de nieuwe indeling te realiseren, worden er tevens diverse constructieve wijzigingen in het pand doorgevoerd.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

De volgende zaken worden nog aangevelder:

- Constructieve gegevens en berekeningen;
- Principe detaillering van beeldbepalende elementen;

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Geen documenten.

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Tekeninglijst.pdf	Nee
Vestestraat 1B_BT-100_Begane grond en 1e verdieping_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_BT-101_2e verdieping en dak_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_BT-200_Aanzichten_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_BT-201_Aanzichten_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_BT-300_Doorsnede A en C_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_BT-301_Doorsnede B_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_Daglichtberekening_22-04-2026.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Vestestraat 1B_DO-000_Situatie_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_DO-100_Begane grond en 1e verdieping_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_DO-101_2e verdieping en dak_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_DO-200_Aanzichten_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_DO-201_Aanzichten_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_DO-300_Doorsnede A en C_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_DO-301_Doorsnede B_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_DO-500_Brand en vluchten_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_DO-600_Ventilatievoorzieningen_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_DO-900_Gebruiks oppervlak_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_DO-901_Bruto vloer oppervlak_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_Parkeerberekening_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_Tekeninglijst_22-04-2026.pdf	Nee
Vestestraat 1B_Ventilatieberekening_22-04-2026.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.