

Hogewoerd 157 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260114 00041 000 (ingediend op 14-01-2026)

Project

Naam van dit project

Hogewoerd 157 Leiden

Projectomschrijving

Legaliseren 3 appartementen Hogewoerd 157 te Leiden

Locatie

Adres

Hogewoerd 157, 2311HL Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hogewoerd 157 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

VDO Advertising B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

31041010

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

802956592

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Wakkerendijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

118

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3755DE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Eemnes

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

In bestaande situatie toepassen van brandwerende materialen plafonds, wanden en trapopgangen conform wdbb030 ter realisatie van brandcompartiment. Met tevens de volgende inpandige uitvoerende werken tw:

-Uitvoeren van brandwerende toegangsdeuren en deurkozijnen en voorzien van door rookmelders gestuurde vrijloopdeurdrangers.

-Brandwerende toepassing tbv leidingdoorvoeringen en installaties

-Toepassing van brandwerend glas raampartijen 2e verdieping.

-Verplaatsen en verbreden toegangsdeur appartement 1e verdieping

Renovatie achtergevel waarbij houten rabatdelen en houten raamkozijnen zijn vervangen door kunststof variant.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

52000,00

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Realisatie brandveiligheid conform advies wdbdo30 31000,00

Renovatie achtergevel 21000,00

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

In het gebouw - geen constructieve wijzigingen - maar opwaardering bestaande ruimten ivm brandwerendheid

Aan het gebouw - vervangen houten rabatdelen en houten kozijnen voor kunststof variant

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

55

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

9350

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

geen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

855

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

-

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

Inpandige wijzigingen mbt brandwerende maatregelen met behoud van historische interieurwaarden - conform recent vooroverleg gemeente zaaknr Z/24/3776572 - tw

- aanpassen toegangsdeuren, deurkozijnen wooneenheden, plafonds en wanden (tbv brandcompartiment)

- brandwerend glas raampartijen 2e verdieping door inpandige plaatsing achterzetramen.

- Verbreden toegangsdeur wooneenheid 1e verdieping door verplaatsing deur en gipswand.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Geen documenten.

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
OT 101 B Bestaande situatie.pdf	Nee
wg_143-mm-detail-2B-horizontaal.pdf	Nee
wg_143-mm-detail-3B-horizontaal.pdf	Nee
wg_1Verd raampartij badkamer.png	Nee
wg_1Verd raampartij_Kuken.png	Nee
wg_2Verd raampartij.png	Nee
wg_achtergevel_2021.png	Nee
wg_gevel_buiten_0654.jpg	Nee
wg_Gevel_deur_0656.jpg	Nee
wg_Hwoerd_achtergevel2021.jpg	Nee
wg_keralit-ce-prestatieverklaring-2023.pdf	Nee
wg_keralit-komo-kwaliteitsverklaring.pdf	Nee
wg_Kunststofraamkozijn_Ideal7000nl.png	Nee
wg_raam_binnenz_5047.png	Nee
wg_raam_buitenz_5048.png	Nee
wg_raam_buitenz_5049.png	Nee
wg_raam_buitenz_5051.png	Nee
wg_Tek_achtergevel situatie.png	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
GemLeiden_Bericht05_2025.png	Nee
Motivering voorgenomen werken_12112025.pdf	Nee

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
A1 Plafond hal_voor tochtdeur.jpg	Nee
A11. IMG_5016.JPG	Nee
A13. IMG_5018.JPG	Nee
A14. IMG_5019.JPG	Nee
A14. IMG_5020.JPG	Nee
A16. IMG_5022.JPG	Nee
A2 Plafond met trapopgang.jpg	Nee
A7 Hal bovenste frontdeel staand.jpg	Nee
A7 Hal bovenzijde_liggend.jpg	Nee
A8 Achterzijde meterkast.jpg	Nee
A9. IMG_5017.JPG	Nee
B1 : B6 Plafond overloop.jpg	Nee

Document	Vertrouwelijk
B10 Woning B wand badk_trapopg.jpg	Nee
B11. IMG_5026.JPG	Nee
B12. IMG_5027.JPG	Nee
B3A. Woning B_toegangsdeur1 oud_nieuw.jpg	Nee
B3B. Woning B_toegangsdeur2 oud_nieuw.jpg	Nee
B4. IMG_5025.JPG	Nee
B7 2e trapopgang_toegang Woning C.jpg	Nee
B8 2eTrapopgang_overloop.jpg	Nee
B9 Woning B wand keuken_trapopg.jpg	Nee
br_gevel29_ramenV2.jpg	Nee
br_PHOTO-2025-08-13-18-16-03.jpg	Nee
br_PHOTO2-2025-08-13-18-16-03.jpg	Nee
br_PHOTO3-2025-08-13-18-16-04.jpg	Nee
br_PHOTO4-2025-08-13-18-16-04.jpg	Nee
Schermafbeelding_brandCplattegrond A_B.png	Nee
Schermafbeelding_plattegrond_fotos A_B.png	Nee
V_Ventilatie_overzicht10012025.pdf	Nee
Voorbeeld_Leidingwerk brandwerend.png	Nee

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
B3A. Woning B_toegangsdeur1 oud_nieuw.jpg	Nee
B3B. Woning B_toegangsdeur2 oud_nieuw.jpg	Nee

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
OT 101 B Bestaande situatie.pdf	Nee

Monument Wijzigen - Gebrekenetekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantetekeningen

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
P 102 wijz F Nieuwe situatie.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
Bouwkundig rapport - Hogewoerd 157 2311 HL Leiden.pdf	Nee
DenDulk_06112025 202500387.pdf	Nee
Dormakaba TS99FL brochure.pdf	Nee
FireAngel WST630_datasheet_a.pdf	Nee
IsoGlasOFF25477-1.pdf	Nee
Projectsheets uitv.werken06012026.pdf	Nee
QCI LivingSafe250813.pdf	Nee
Quick Connect Box datasheet.pdf	Nee
Safety&More Brandonderzoek Hogewoerd 157 Leiden 1.2.pdf	Nee
Werkomschrijvingen diversen06012026.pdf	Nee
wg_Bouwbedrijf Leiden-Hogew157_renovatie achtergevel V1 19-04-2021.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Document	Vertrouwelijk
Monument Wijzigen - foto's 12112025.pdf	Nee
Spuivoorzieningen HW versie 001.pdf	Nee
Toelichting tekening detail_ventilatie 10012026.pdf	Nee
Ventilatievoorzieningen HW versie 001.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Werkbeschrijving_behoud historische waarden 001.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
br_P 102 wijz F Nieuwe situatie_brandw_ramen2V.png	Nee
br_W 605- Nieuw brandwerende stolpramen 2e verd.pdf	Nee
Details 1 tm 8 - 30 min wbdbo.pdf	Nee
Details 9 en 10 - 30 min wbdbo.pdf	Nee
P 102 wijz G Nieuwe situatie_met Detailnrs.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.