

# 6269\_00 Pesthuislaan 2-3a Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260422 00331 000 (ingediend op 22-04-2026)

## Project

### Naam van dit project

6269\_00 Pesthuislaan 2-3a Leiden

### Projectomschrijving

Het renoveren van het bestaande dak. Het aanbrengen van dakfolie, vernieuwen tegels en panlatten en terugplaatsen van de bestaande dakpannen.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

6269\_00 Pesthuislaan 2-3a Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Architectenbureau D. & T. van Manen B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

28033149

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

007701202

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Gooweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

17

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2201AX

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Noordwijk

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Pesthuis Leiden B.V.

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Citystone Group B.V.'.*

**KVK-nummer**

70015821

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

858104684

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Stadionweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

224

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1077TE

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

het renoveren van het dak: het aanbrengen van een dakfolie, vernieuwen van tengels en panlatten en het terugplaatsen van de bestaande dakpannen.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

neen

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

het renoveren van het dak: het aanbrengen van een dakfolie, vernieuwen van tengels en panlatten en het terugplaatsen van de bestaande dakpannen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

40000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

het renoveren van het dak: het aanbrengen van een dakfolie, vernieuwen van tengels en panlatten en het terugplaatsen van de bestaande dakpannen.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Hoogte bouwwerk****Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

0

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

0

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

**Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument****Rijksmonumentenactiviteit Algemeen****Wat is het rijksmonumentnummer?**

25438

**Gebouwde en aangelegde monumenten****Wat is de naam van het monument?**

Pesthuislaan 3

Plaats:

Leiden

**Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Ja

**Welke mogelijke gevolgen hebben uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik op dit (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument?**

Er wordt geen (te verwachten) archeologisch monument verstoord, ontoegankelijk voor archeologisch onderzoek of aan het gezicht onttrokken/ontsierd

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Renoveren/verbouwen

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
6269_00_N0210-20260420.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument****Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

**Andere bijlage(n)**

Geen documenten.

**Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Bestek of werkomschrijving**

Geen documenten.

**Gebreken tekeningen**

Geen documenten.

**Kleurenfoto's**

Document	Vertrouwelijk
6269_00 Fotobladen-omgevingsvergunning.pdf	Nee

**Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen**

Geen documenten.

**Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

Geen documenten.

**Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Opnametekeningen**

Geen documenten.

**Plantekeningen**

Geen documenten.

**Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Slooptekeningen**

*Geen documenten.*